REGIONE PUGLIA

PROVINCIA di FOGGIA

COMUNE di FOGGIA

COMUNE di MANFREDONIA

Proponente

OPDENERGY TAVOLIERE 1 S.R.L.
Sede: Rotonda Giuseppe Antonio Torri, n. 9 - 40127 Bologna (BO)
Pec: opdenergy.tavoliere1@legalmail.it
P.IVA: 12226080017

Progettazione Generale Elettrica e Coordinamento

STUDIO INGEGNERIA ELETTRICA
MEZZINA dott. ing. Antonio
Via T. Solis 128 | 71016 San Severo (FG)
Tel. 0882.228072 | Fax. 0882.243651
e-mail: info@std.domezzina.net

Studio Agronomico

Studio Tecnico Agrario
Dott. Agr. Marcello Martino
Viale Europa, 42 - 71122 Foggia
Tel./Fax 0881.632008 Cell. 3373332258
E-Mail: marcello.martino@tiscali.it

Studio Paesaggistico e Ambientale

Arch. Antonio Demaio
Tel. 0881.756251 | Fax 1784412324
E-Mail: sil.vega@gmail.com

Firmato digitalmente da: DEMAIO ANTONIO
Firmato il 02/02/2022 08:55
Valido dal 24/09/2020 al 24/09/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Studio Geologico e Geotecnico

Dott. Nazario Di Lella
Tel./Fax 0882 961704 | cell. 328 3250902
E-Mail: geol.dilella@gmail.com

Studio Acustico

Ing. Antonio Falcone
Tel. 0884.534378 | Fax. 0884.534378
E-Mail: antonio.falcone@studiofalcone.eu

Studio Strutturale

Ing. Tommaso Monaco
Tel. 0885.429852 | Fax 0885.090485
E-Mail: ing.tommaso@studiotecnicomonaco.it

Studio Archeologico

Dott. Vincenzo Ficco
Tel. 0881.750334
E-Mail: info@archeologicasrl.com

Studio Naturalistico

Dott. Forestale Luigi Lupo
Corso Roma 110
71121 Foggia
E-Mail: luigi.lupo@libero.it

Studio Acustico

Arch. Marianna Denora
Via Savona, 3 - 72022 Altamura (BA)
Tel. Fax 080 3147468 | Cell. 331 5600322
E-Mail: info@studioprogettazioneacustica.it

Studio Idraulico

Studio di Ingegneria
Dott.sa Ing. Antonella Laura Giordano
Viale degli Aviatori, 73 - 71121 Foggia (Fg)
Tel./Fax 088 070128 | Cell. 346.6330565
E-Mail: lauragiordano.ing@gmail.com

Opera

Progetto definitivo per la realizzazione dell'Impianto agro-fotovoltaico "**TAVOLIERE 1**" integrato con potenza di picco pari a **43,762MWp** e potenza ai fini della connessione pari a **34MW** sito nel comune di FOGGIA, alle località "C. Savano - C.se De Martino" nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto nel Comune di Manfredonia (FG).

Oggetto

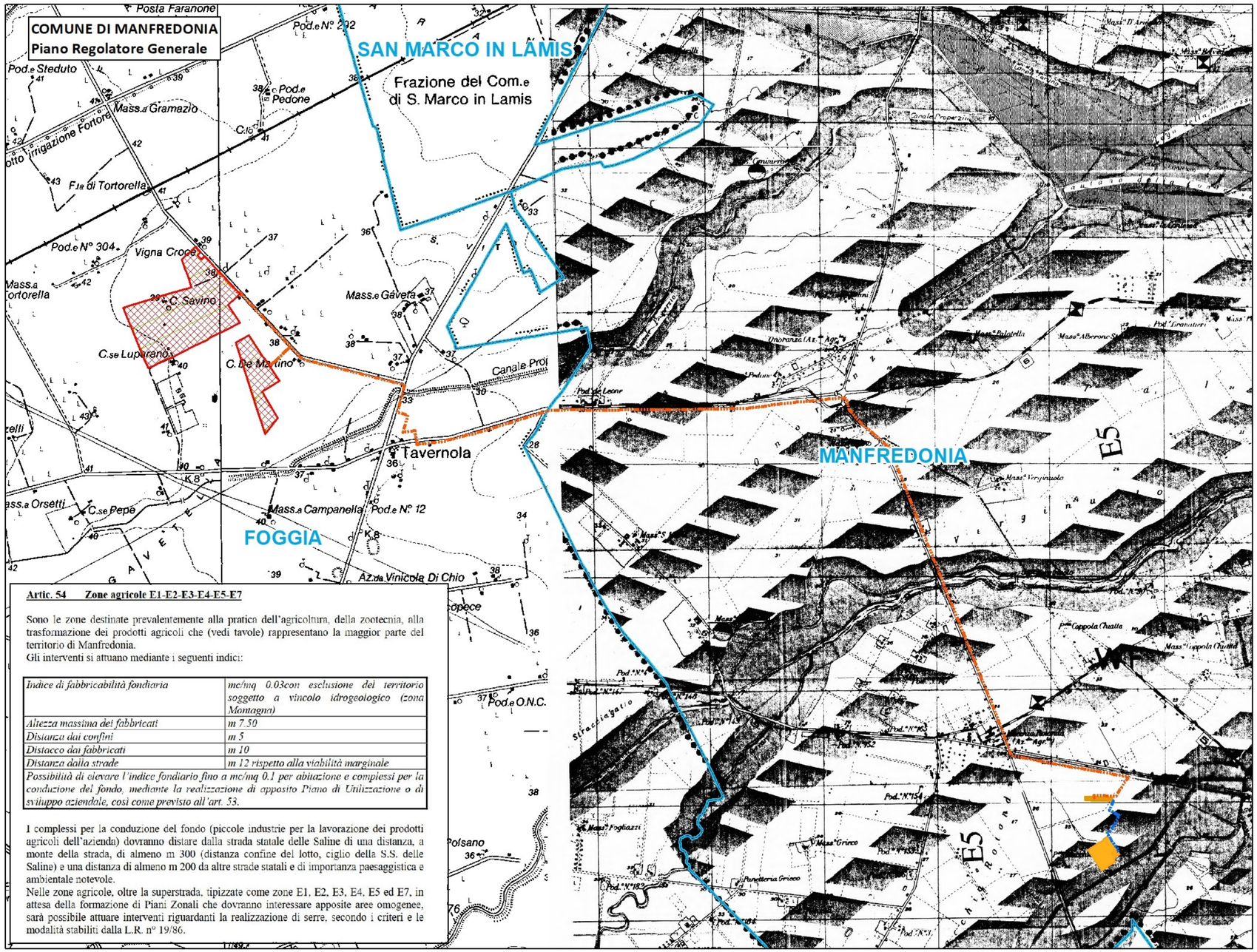
Folder: Rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico del progetto definitivo — Sez. C

Nome Elaborato: UR76F98_StudioInserimentoUrbanistico_01.pdf — Codice Elaborato: C04

Descrizione elaborato: Rapporto con la strumentazione urbanistica vigente - Manfredonia

Rev.	Data	Oggetto della revisione	Elaborazione	Verifica	Approvazione
00	Novembre 2021	Emissione progetto definitivo		Ing. Mezzina	OPDE TAVOLIERE 1 s.r.l.

Formato	Scala	Codice Pratica	Codice Pratica TERNA
1:25.000		UR76F98	201900200

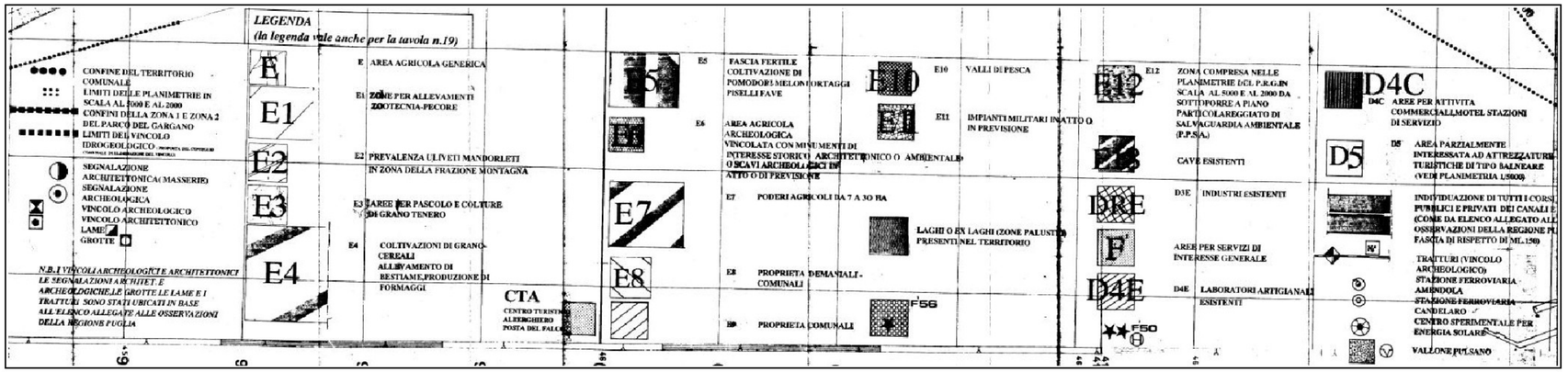


Artic. 54 Zone agricole E1-E2-E3-E4-E5-E7

Sono le zone destinate prevalentemente alla pratica dell'agricoltura, della zootecnia, alla trasformazione dei prodotti agricoli che (vedi tavole) rappresentano la maggior parte del territorio di Manfredonia.
Gli interventi si attuano mediante i seguenti indici:

Indice di fabbricabilità fondiaria	*mc/mq 0.03con esclusione del territorio soggetto a vincolo idrogeologico (zona Montagna)*
Altezza massima dei fabbricati	*m 7.50*
Distanza dai confini	*m 5*
Distacco dai fabbricati	*m 10*
Distanza dalla strade	*m 12 rispetto alla viabilità marginale*
Possibilità di elevare l'indice fondiario fino a mc/mq 0.1 per abitazione e complessi per la conduzione del fondo, mediante la realizzazione di apposito Piano di Utilizzazione o di sviluppo aziendale, così come previsto all'art. 53.	

I complessi per la conduzione del fondo (piccole industrie per la lavorazione dei prodotti agricoli dell'azienda) dovranno distare dalla strada statale delle Saline di una distanza, a monte della strada, di almeno m 300 (distanza confine del lotto, ciglio della S.S. delle Saline) e una distanza di almeno m 200 da altre strade statali e di importanza paesaggistica e ambientale notevole.
Nelle zone agricole, oltre la superstrada, tipizzate come zone E1, E2, E3, E4, E5 ed E7, in attesa della formazione di Piani Zonali che dovranno interessare apposite aree omogenee, sarà possibile attuare interventi riguardanti la realizzazione di serre, secondo i criteri e le modalità stabiliti dalla L.R. n° 19/86.



Legenda

OPERE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

- Recinzione
- Cavidotto esterno AT
- Cavidotto esterno MT
- Strade
- Stazione utente condivisa
- Stazione Elettrica "Manfredonia"

Altre informazioni

- Limiti comunali