

Comune
di San Paolo di Civitate



Regione Puglia



Provincia di
Foggia



Committente:

Falck
Renew
ables

SUSTAINABLE DEVELOPMENT

FALCK RENEWABLES SVILUPPO s.r.l.
via A. Falck, 4 - 16, 20099 Sesto San Giovanni (MI)
c.f. IT10500140966

Titolo del Progetto:

Progetto di un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo integrato con impianto olivicolo - denominato "Cerro"

Documento:

PROGETTO DEFINITIVO

Codice Pratica:

MBFAF96

N° Tavola:

H_rev_2

Elaborato:

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
DESCRITTIVO E TABULATI DI ESPROPRIO**

SCALA:

N.D.

FOGLIO:

1 di 5

FORMATO:

A4

Folder: **MBFAF96_Piano_Esproprio.zip**

Nome file: **MBFAF96_Piano_Esproprio_Descrittivo_H_rev_2.pdf**

Progettazione:



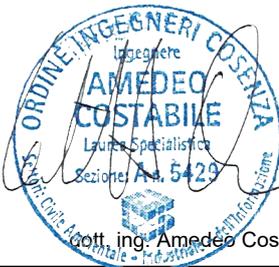
NEW DEVELOPMENTS

NEW DEVELOPMENTS S.r.l
Piazza Europa, 14
87100 Cosenza (CS)

Progettisti:



dott. ing. Giovanni Guzzo Foliaro



dott. ing. Amedeo Costabile



dott. ing. Francesco Meringolo

Rev:	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
02	09/11/2021	SECONDA REVISIONE	New Dev.	FALCK	FALCK
01	11/02/2020	PRIMA REVISIONE	New Dev.	FALCK	FALCK
00	15/07/2019	PRIMA EMISSIONE	New Dev.	FALCK	FALCK

Indice

Premessa	2
1. Modalità di valutazione di indennità dei terreni.....	2
2. Maggiorazioni	5
3. Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità.....	5
4. Quantificazione delle superfici e delle quote	5
5. Modalità di valutazione della servitù permanente	6
Allegati : Elenco ditte e calcolo indennità	8

Premessa

Il presente Piano Particellare d'Esproprio, oltre a riportare l'elenco delle ditte e i relativi dati catastali dei terreni interessati, descrive le modalità di calcolo dell'indennità di esproprio e del diritto di servitù di cui alle aree occupate per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico denominato "Cerro" sito nel territorio del comune di San Paolo di Civitate (FG).

1. Modalità di valutazione di indennità dei terreni

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata.

Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

Le opere di cui alla presente proposta progettuale da inserire nei fondi oggetto di indennità sono le seguenti:

- Particelle di terreno occupate dalla sottostazione elettrica di trasformazione (SET);
- Particelle di terreno occupate dalla centrale di accumulo;

Tav. H	Piano Particellare di esproprio descrittivo	2 di 8
--------	---	--------

- Percorso dell'elettrodotto interrato;

È evidente quindi determinare, oltre all'indennità di esproprio permanente, anche altre forme di indennità quali servitù di elettrodotto, al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. A questo scopo, la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno è stata condotta secondo il criterio sintetico-comparativo, considerando la natura del terreno (agricola) per la comparazione con i valori medi riscontrati nella campagna conoscitiva.

La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere specificando che, indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle visure catastali, dette zone si possono ricondurre a diverse categorie:

- Area impianto ricadenti in zona agricola a seminativo irriguo;
- Zone ricomprese nelle aree immediatamente prossime o interne alle sedi stradali esistenti e comunque nelle fasce di rispetto di quest'ultime, riconducibili a seminativi irrigui: Percorso elettrodotto interrato nelle sedi/aree stradali esistenti.

Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato riscontrati nella campagna conoscitiva per terreni a vocazione seminativo si è ritenuto congruo attribuire come parametro di riferimento il più probabile valore venale stimato in **€ 20.000,00/Ha** (ventimila/00) per tutte le aree sopracitate.

Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Foggia per l'anno 2016. Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione della zona agricola d'interesse, sono stati pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 72 del 22-6-2017.

In particolare per il Comune di San Paolo di Civitate, la REGIONE AGRARIA individuata è la N°6

Commissione Provinciale Espropri di Foggia

SEDUTA del 27/01/2017 - VAM 2016

REGIONE AGRARIA N°: 6				
Comuni di: CHIEUTI, SAN PAOLO DI CIVITATE, SAN SEVERO, SERRACAPRIOLA, TORREMAGGIORE				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO				
AGRUMETO IRRIGUO				
BOSCO CEDUO	2333,00			
BOSCO D' ALTO FUSTO	3132,00			
CANNETO	7076,00			
CARRUBETO				
CASTAGNETO DA FRUTTO				
FICODINDIETO				
FRUTTETO	17830,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	800,00			
MANDORLETO	7970,00			
ORTO	20990,00			
ORTO IRRIGUO	22889,00			
PASCOLO	2150,00			
PASCOLO ARBORATO	2260,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	1540,00			
SEMINATIVO	12400,00			
SEMINATIVO ARBORATO	11800,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	19170,00			
ULIVETO	16625,00			
ULIVETO VIGNETO	14263,00			
VIGNETO	15270,00	SI	SI	
VIGNETO ALTO INTELAIATO	25200,00			
VIGNETO UVA TAVOLA	30380,00			
VIGNETO ZONA DOC	34160,00			

2. Maggiorazioni

In accordo con l'art. 45 del Capo IX - cessione volontaria, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

In caso di cessione volontaria di un'area non edificabile, è calcolato un aumento del cinquanta per cento dell'importo dovuto mentre se l'area è coltivata direttamente dal proprietario l'indennità è calcolata pari a tre volte l'importo dovuto.

3. Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità

- **Indennità d'esproprio = Superficie occupata x Valore Venale x quota di titolarità;**
- **Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o compartecipante = Superficie occupata x V.A.M. x quota di titolarità;**
- **Maggiorazione nel caso di cessione volontaria = Indennità d'esproprio x 0,50;**
- **Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto = Indennità d'esproprio x 3**

4. Quantificazione delle superfici e delle quote

L'identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di esproprio è riportata negli specifici elaborati grafici [Piano particellare di esproprio grafico], ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate e la categoria di occupazione. Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli di mappa forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Potenza e georeferiti nelle coordinate catastali del sistema Cassini-Soldner.

Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie di ogni specifica categoria di occupazione e per ogni singola particella. Le risultanze numeriche sono allegate nei tabulati della presente relazione.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Foggia, pertanto ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall'occupazione permanente è riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

Tav. H	Piano Particellare di esproprio descrittivo	5 di 8
--------	---	--------

Nel caso di Usufrutto e Nuda Proprietà si è calcolata la quota in ragione del Prospetto dei coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita che di seguito si riporta:

Età Usufruttuario	Coefficiente	% Usufrutto	% Nuda Proprietà
da 0 a 20	118,75	95,00	5,00
da 21 a 30	112,50	90,00	10,00
da 31 a 40	106,25	85,00	15,00
da 41 a 45	100,00	80,00	20,00
da 46 a 50	93,75	75,00	25,00
da 51 a 53	87,50	70,00	30,00
da 54 a 56	81,25	65,00	35,00
da 57 a 60	75,00	60,00	40,00
da 61 a 63	68,75	55,00	45,00
da 64 a 66	62,50	50,00	50,00
da 67 a 69	56,25	45,00	55,00
da 70 a 72	50,00	40,00	60,00
da 73 a 75	43,75	35,00	65,00
da 76 a 78	37,50	30,00	70,00
da 79 a 82	31,25	25,00	75,00
da 83 a 86	25,00	20,00	80,00
da 87 a 92	18,75	15,00	85,00
da 93 a 99	12,50	10,00	90,00

In ipotesi di occupazione e successiva restituzione di aree non utilizzate, l'eventuale danno da occupazione sino alla riconsegna è dovuta al soggetto avente la gestione ed il godimento dei beni medesimi e non al proprietario e l'usufruttuario di tali terreni che non hanno subito alcun pregiudizio per detta occupazione.

5. Modalità di valutazione della servitù permanente

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'imposizione della servitù di elettrodotto può essere assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente mentre per la servitù di passaggio pari al 30% della medesima indennità di espropriazione permanente.

Le zone interessate dalla servitù permanente di elettrodotto sono riconducibili alla fascia interessate dalla posa dell'elettrodotto oltre ad una fascia di rispetto ai margini di quest'ultima in entrambi i lati, funzionale alle lavorazioni di posa in opera e successiva manutenzione.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- *Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;*
- *L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;*
- *L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;*
- *La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;*
- *Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;*
- *Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;*
- *Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù*

Per quanto concerne la servitù di passaggio a favore della società beneficiaria della procedura coattiva, deve prevedere il solo passaggio pedonale e carrabile.

Il valore da attribuire al diritto di servitù permanente è determinato quindi dalla relazione:

- **Indennità di Servitù permanente di elettrodotto = 0,50 x Indennità di esproprio ;**
- **Indennità di Servitù permanente di passaggio = 0,30 x Indennità di esproprio.**

Allegati : Elenco ditte e calcolo indennità

i progettisti:



ing. Giovanni Guzzo Foliaro



ing. Amedeo Costabile



ing. Francesco Meringolo

ELENCO DELLE PARTICELLE INTERESSATE

ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie occupazione (mq)	Tipologia
San Paolo di Civitate	7	124	105,73	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	7	125	608,06	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	7	206	712,71	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	19	301,21	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	21	91,06	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	22	2.206,27	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	41	358,17	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	55	137,48	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	56	69,86	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	58	806,42	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	60	1.229,30	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	61	360,09	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	62	5.732,99	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	63	1.046,30	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	64	884,71	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	86	90,58	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	87	4,92	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	103	177,20	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	104	4,71	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	138	75,41	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	140	3.444,07	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	142	562,73	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	142	562,73	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	143	496,71	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	144	139,87	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	158	592,48	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	159	199,79	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	160	10,51	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	166	297,26	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	167	164,05	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	179	1.133,68	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	197	304,01	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	198	80,83	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	199	590,06	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	200	959,01	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	210	505,60	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	6	2.287,23	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	9	806,22	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	24	230,70	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	27	371,40	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	29	1.345,94	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	36	777,50	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	41	731,27	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	42	204,17	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	43	105,56	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	44	90,08	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	45	131,13	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	138	75,41	Servitù di elettrodotto

ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie occupazione (mq)	Tipologia
San Paolo di Civitate	10	165	495,15	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	167	506,77	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	174	252,02	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	175	668,11	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	177	649,81	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	178	114,84	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	179	501,07	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	180	504,96	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	181	497,40	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	182	495,30	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	185	338,61	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	186	325,55	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	187	154,85	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	219	911,40	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	220	667,11	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	234	117,58	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	235	1.024,38	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	239	3.830,13	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	240	131,59	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	327	1.103,91	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	330	33,66	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	335	1.456,95	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	337	3.159,93	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	339	30,20	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	340	2.125,36	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	342	67,23	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	346	1.046,36	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	349	3.199,42	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	360	17,73	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	361	1.444,11	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	362	311,70	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	364	2.140,35	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	365	836,94	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	366	0,24	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	367	180,71	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	368	934,93	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	369	112,45	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	370	397,49	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	371	554,28	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	429	207,63	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	442	216,45	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	448	120,84	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	11	138	75,41	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	20	1.090,10	Servitù di passaggio
San Paolo di Civitate	12	67	460,30	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	117	755,91	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	118	113,81	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	119	34,94	Servitù di elettrodotto

ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie occupazione (mq)	Tipologia
San Paolo di Civitate	12	161	156,76	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	162	108,62	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	163	1.536,22	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	164	193,79	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	216	47,85	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	217	28,73	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	218	90,56	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	360	829,83	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	416	1.329,62	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	436	303,60	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	436	2.410,72	Servitù di passaggio
San Paolo di Civitate	12	437	1.042,91	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	445	572,40	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	457	41,30	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	459	1.003,72	Servitù di passaggio
San Paolo di Civitate	12	445	9.849,54	Esproprio permanente

ESPROPRIO PERMANENTE

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO

numero d'ordine	id ditta catastale	DATI DI VISURA														SUPERFICIE OCCUPATA · · · (a) [m2]	VALORI UNITARI		Indennità di esproprio [a x b x q]	MAGGIORAZIONI						
		INTESTAZIONI		PARTICELLE				Specificazione dei diritti		Superfici			Reddito/Rendita		Valore unitario Venale del terreno (b) [€/Ha]		Valore Agricolo Medio (V.A.M.) (c) [€/Ha]	Indennità aggiuntiva coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o compartecipante [a x c x q] (€)		Maggiorazione per cessione volontaria · · · [1/2 x Indennità di esproprio] (€)	Maggiorazione per cessione volontaria nel caso di coltivatore diretto [3 x Indennità di esproprio] (€)					
		Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Diritti	Quota (q)	Ha	are	ca	Qualità								classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	65	RUSSO ANGELO	RSSNGL41H15L273S	San Paolo di Civitate	12	445	--	--	Proprietà	1000	/	1000	1	62	71	ULIVETO	1	€ 138,65	€ 54,62	9.849,54	20.000,00	16.625,00	€ 19.699,08	€ 16.374,86	€ 9.849,54	€ 59.097,24
																€ 19.699,08	€ 16.374,86	€ 9.849,54	€ 59.097,24							

SERVITU' DI ELETTRODOTTO

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO

DATI DI VISURA

numero d'ordine	id ditta catastale	INTESTAZIONI Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	Comune	PARTICELLE				Specificazione dei diritti			Superfici			Reddito/Rendita		SUPERFICIE OCCUPATA (a) [m ²]	VALORI UNITARI				
					Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Diritti	Quota	(q)	Ha	are	ca	Qualità	classe		Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Valore unitario Venale del terreno (b) [€/Ha]	Indennità di servitù di elettrodotto (c) [a x b x q x 1/2]	
1	5	DEMANIO DELLO STATO - RAMO BONIFICA	80193210582	San Paolo di Civitate	7	124	---	AA	Proprietà	1	/	1	12	00	SEMINATIVO	1	€ 8,99	€ 4,03	105,73	20.000,00	105,73 €	
2	5	DEMANIO DELLO STATO - RAMO BONIFICA	80193210582	San Paolo di Civitate	7	124	---	BB	Proprietà	1	/	1	66	34	PASCOLO	1	€ 17,13	€ 10,28	0,00	20.000,00	- €	
3	11	CIACCIA FRANCESCO	CCCFNC35R29L273I	San Paolo di Civitate	7	125	---	---	Proprietà	1000	/	1000	2	14	90	SEMINATIVO	1	€ 160,93	€ 72,14	608,06	20.000,00	608,06 €
4	10	CIACCIA SALVATORE	CCCSVT41E04L273N	San Paolo di Civitate	7	206	---	---	Proprietà	1000	/	1000	11	67	53	SEMINATIVO	1	€ 874,32	€ 391,94	712,71	20.000,00	712,71 €
5	44	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L231158I	San Paolo di Civitate	9	19	---	---	Proprietà	1	/	1	8	60	SEMIN IRRIG	U	€ 7,33	€ 2,89	301,21	20.000,00	301,21 €	
6	44	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L231158I	San Paolo di Civitate	9	21	---	---	Proprietà	1	/	1	72	16	SEMIN IRRIG	U	€ 61,49	€ 24,22	91,06	20.000,00	91,06 €	
7	44	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L231158I	San Paolo di Civitate	9	22	---	---	Proprietà	1	/	1	6	57	42	SEMIN IRRIG	U	€ 560,22	€ 220,69	2206,27	20.000,00	2.206,27 €
8	59	PERRONE FILOMENA	PRRFMN64C70I158Y	San Paolo di Civitate	9	41	---	---	Nuda proprieta'	1	/	1	4	93	80	SEMIN IRRIG	U	€ 420,79	€ 165,77	0,00	20.000,00	- €
9	59	PERRONE MARIO POMPEO	PRRMPM31C10A339X	San Paolo di Civitate	9	41	---	---	Usufrutto	1000	/	1000	4	93	80	SEMIN IRRIG	U	€ 420,79	€ 165,77	358,17	20.000,00	358,17 €
10	43	PEDONE SEVERINO	PDNSRN14R30D643G	San Paolo di Civitate	9	55	---	---	Proprietà	1	/	1	1	19	PASCOLO	2	€ 0,25	€ 0,15	137,48	20.000,00	137,48 €	
11	5	DEMANIO DELLO STATO - RAMO BONIFICA	80193210582	San Paolo di Civitate	9	56	---	---	Proprietà	1	/	1	1	04	PASCOLO	2	€ 0,21	€ 0,13	69,86	20.000,00	69,86 €	
12	45	SCAMAZZO ANGELO	SCMNGL39T29A339Z	San Paolo di Civitate	9	58	---	---	Proprietà	1000	/	1000	8	30	RELIT STRAD			806,42	20.000,00	806,42 €		
13	43	PEDONE SEVERINO	PDNSRN14R30D643G	San Paolo di Civitate	9	60	---	---	Proprietà	1000	/	1000	17	68	SEMINATIVO	3	€ 7,76	€ 4,57	1229,30	20.000,00	1.229,30 €	
14	44	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L231158I	San Paolo di Civitate	9	61	---	AA	Proprietà	1	/	1	3	21	SEMINATIVO	3	€ 1,41	€ 0,83	0,00	20.000,00	- €	
15	44	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L231158I	San Paolo di Civitate	9	61	---	AB	Proprietà	1	/	1	2	27	SEMIN IRRIG	U	€ 1,93	€ 0,76	360,09	20.000,00	360,09 €	
16	43	PEDONE SEVERINO	PDNSRN14R30D643G	San Paolo di Civitate	9	62	---	---	Proprietà	1000	/	1000	52	32	SEMINATIVO	3	€ 22,97	€ 13,51	5732,99	20.000,00	5.732,99 €	
17	44	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L231158I	San Paolo di Civitate	9	63	---	---	Proprietà	1	/	1	31	38	SEMIN IRRIG	U	€ 26,74	€ 10,53	1046,30	20.000,00	1.046,30 €	
18	44	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L231158I	San Paolo di Civitate	9	64	---	---	Proprietà	1000	/	1000	14	34	SEMIN IRRIG	U	€ 12,22	€ 4,81	884,71	20.000,00	884,71 €	
19	47	DEMANIO DELLO STATO - RAMO BONIFICA	97905240582	San Paolo di Civitate	9	86	---	---	Proprietà	1	/	1	15	38	PASCOLO	2	€ 3,18	€ 1,99	90,58	20.000,00	90,58 €	
20	5	DEMANIO DELLO STATO - RAMO BONIFICA	80193210582	San Paolo di Civitate	9	87	---	---	Proprietà	1	/	1	2	96	SEMINATIVO	3	€ 1,30	€ 0,76	4,92	20.000,00	4,92 €	
21	5	DEMANIO DELLO STATO - RAMO BONIFICA	80193210582	San Paolo di Civitate	9	103	---	---	Proprietà	1	/	1	1	50	PASCOLO	2	€ 0,31	€ 0,19	177,20	20.000,00	177,20 €	
22	5	DEMANIO DELLO STATO - RAMO BONIFICA	80193210582	San Paolo di Civitate	9	104	---	---	Proprietà	1	/	1		08	PASCOLO	2	€ 0,02	€ 0,01	4,71	20.000,00	4,71 €	
23	71	CLIMA ANNA	CLMNNA74L70H926P	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	17916	/	15120000	3	50	INCOLT STER			75,41	20.000,00	0,09 €		
24	71	CLIMA AURORA	CLMRRA77S55H926C	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	17916	/	15120000	3	50	INCOLT STER			75,41	20.000,00	0,09 €		
25	71	CLIMA ROSA	CLMRSO73H52H926N	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	17916	/	15120000	3	50	INCOLT STER			75,41	20.000,00	0,09 €		
26	71	CLIMA TEMISTOCLE	CLMTST81D23H926J	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	17916	/	15120000	3	50	INCOLT STER			75,41	20.000,00	0,09 €		
27	71	CLIMA ANNA	CLMNNA74L70H926P	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	17916	/	15120000	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	4,08 €		
28	71	CLIMA AURORA	CLMRRA77S55H926C	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	17916	/	15120000	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	4,08 €		
29	71	CLIMA MATTEO	CLMMTT38C16A339Q	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	35836	/	15120000	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	8,16 €		
30	71	CLIMA ROSA	CLMRSO73H52H926N	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	17916	/	15120000	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	4,08 €		
31	71	CLIMA TEMISTOCLE	CLMTST81D23H926J	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	17916	/	15120000	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	4,08 €		
32	71	DI NAUTA ANTONIA	DNTNTN34D61A339Z	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	23	/	1008	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	78,58 €		
33	71	DI NAUTA ANTONIA	DNTNTN34D61A339Z	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Usufrutto	23	/	1008	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	78,58 €		
34	71	FRATTA FRANCO	FRTFNC62S26B917B	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	810	/	50400	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	55,35 €		
35	71	FRATTA GIOVANNI	FRTGNN63C08B917J	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	160	/	50400	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	10,93 €		
36	71	FRATTA LUIGI SALVATORE	FRTL36C01B917G	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	160	/	50400	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	10,93 €		
37	71	GAUDELLI MASSIMILIANA	GDLMSM56S58A339O	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	5375	/	15120000	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	1,22 €		
38	71	MANCINO MARIO	MNCMRA31S15H158S	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	17220	/	50400	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	1.176,72 €		
39	71	PERRONE FILOMENA	PRRFMN64C70I158Y	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	4070	/	50400	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	278,12 €		
40	71	PERRONE GIUSEPPINA	PRRGPP75C59H926U	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Nuda proprieta'	3110	/	50400	3	50	INCOLT STER			0,00	20.000,00	- €		
41	71	PERRONE GIUSEPPINA	PRRGPP75C59H926U	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	4070	/	50400	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	278,12 €		
42	71	PERRONE MARIO POMPEO	PRRMPM31C10A339X	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	7	/	180	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	133,94 €		
43	71	PERRONE MARIO POMPEO	PRRMPM31C10A339X	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Usufrutto	7	/	180	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	133,94 €		
44	71	SANGIULIANO ROSA	SNGRSO32E68B904B	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	810	/	50400	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	55,35 €		
45	71	SCAMAZZO ANGELO	SCMNGL39T29A339Z	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	5090	/	50400	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	347,82 €		
46	71	SCAMAZZO MARIA GIUSEPPA	SCMNGS36C58A339U	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	300	/	50400	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	20,50 €		
47	71	SCAMAZZO RAFFAELA	SCMRFL44D68A339T	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	300	/	50400	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	20,50 €		
48	71	TEDESCO GIOVANNA LUCIA	TDSGNN44T53A339I	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	12206	/	151200	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	278,03 €		
49	71	TEDESCO LEONARDO	TDSLDR95L30L273L	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	5375	/	1512000	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	12,24 €		
50	71	TEDESCO MARIA DONATA	TDSMDN41B55A339Q	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	8929	/	151200	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	203,39 €		
51	71	TEDESCO MARIA NICOLETTA	TDSMNC51S47A339L	San Paolo di Civitate	9	140	---	---	Proprietà	10285	/	151200	3	50	INCOLT STER			3444,07	20.000,00	234,27 €		
52	44	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L231158I	San Paolo di Civitate	9	142	---	AA	Proprietà	1	/	1	2	50	SEMINATIVO	3	€ 1,10	€ 0,65	0,00	20.000,00	- €	
53	44	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L231158I	San Paolo di Civitate	9	142	---	AB	Proprietà	1	/	1	3	61	SEMIN IRRIG	U	€ 3,08	€ 1,21	562,73	20.000,00	562,73 €	
54	49	CLIMA ANNA	CLMNNA74L70H926P	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	2	/	72	4	42	PASCOLO	2	€ 0,91	€ 0,57	592,48	20.000,00	16,46 €	
55	49	CLIMA AURORA	CLMRRA77S55H926C	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	2	/	72	4	42	PASCOLO	2	€ 0,91	€ 0,57	592,48	20.000,00	16,46 €	
56	49	CLIMA MATTEO	CLMMTT38C16A339Q	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	4	/	72	4	42	PASCOLO	2	€ 0,91	€ 0,57	592,48	20.000,00	32,92 €	
57	49	CLIMA ROSA	CLMRSO73H52H926N	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	2	/	72	4	42	PASCOLO	2	€ 0,91	€ 0,57	592,48	20.000,00	16,46 €	
58	49	CLIMA TEMISTOCLE	CLMTST81D23H926J	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	2	/	72	4	42	PASCOLO	2	€ 0,91	€ 0,57	592,48	20.000,00	16,46 €	
59	49	GAUDELLI MASSIMILIANA	GDLMSM56S58A339O	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	6	/	72	4	42	PASCOLO	2	€ 0,91	€ 0,57	592,48	20.000,00	49,37 €	
60	49	TEDESCO GIOVANNA LUCIA	TDSGNN44T53A339I	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	12	/	72	4	42	PASCOLO	2	€ 0,91	€ 0,57	592,48	20.000,00	98,75 €	
61	49	TEDESCO LEONARDO	TDSLDR95L30L273L	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	1	/	12	4	42	PASCOLO	2	€ 0,91	€ 0,57	592,48	20.000,00	49,37 €	
62	49	TEDESCO MARIA DONATA	TDSMDN41B55A339Q	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	12	/	72	4	42	PASCOLO	2	€ 0,91	€ 0,57	592,48	20.000,00	98,75 €	
63	49																					

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO

numero d'ordine	id ditta catastale	INTESTAZIONI	DATI DI VISURA										SUPERFICIE OCCUPATA			VALORI UNITARI								
			PARTICELLE				Specificazione dei diritti			Superfici			Reddito/Rendita		Valore unitario Venale del terreno	Indennità di servitù di elettrodotto								
			Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Diritti	Quota	(q)	Ha	are			ca	Qualità	classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	(a) [m ²]	(b) [€/Ha]	(c) [a x b x q x 1/2]
66	50	DI NAUTA ANTONIA	DNTNTN34D61A339Z	San Paolo di Civitate	9	159	---	AB	Usufrutto	1	/	2	4	85	PASCOLO	2	€	1,00	€	0,63	199,79	20.000,00	99,90 €	
67	50	PERRONE GIUSEPPINA	PRRGGP75C59H926U	San Paolo di Civitate	9	159	---	AA	Nuda proprieta'	1	/	1	4	00	SEMINATIVO	3	€	1,76	€	1,03	0,00	20.000,00	- €	
68	50	PERRONE GIUSEPPINA	PRRGGP75C59H926U	San Paolo di Civitate	9	159	---	AB	Nuda proprieta'	1	/	1	4	85	PASCOLO	2	€	1,00	€	0,63	0,00	20.000,00	- €	
69	50	PERRONE MARIO POMPEO	PRRMPM31C10A339X	San Paolo di Civitate	9	159	---	AA	Usufrutto	1	/	2	4	00	SEMINATIVO	3	€	1,76	€	1,03	199,79	20.000,00	99,90 €	
70	50	PERRONE MARIO POMPEO	PRRMPM31C10A339X	San Paolo di Civitate	9	159	---	AB	Usufrutto	1	/	2	4	85	PASCOLO	2	€	1,00	€	0,63	199,79	20.000,00	99,90 €	
71	44	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L23I158I	San Paolo di Civitate	9	160	---	---	Proprietà	1	/	1	12	95	SEMIN IRRIG	U	€	11,04	€	4,35	10,51	20.000,00	10,51 €	
72	44	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L23I158I	San Paolo di Civitate	9	166	---	AA	Proprietà	1	/	1	5	07	SEMINATIVO	3	€	2,23	€	1,31	0,00	20.000,00	- €	
73	44	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L23I158I	San Paolo di Civitate	9	166	---	AB	Proprietà	1	/	1	16	00	SEMIN IRRIG	U	€	13,63	€	5,37	297,26	20.000,00	297,26 €	
74	5	DEMANIO DELLO STATO - RAMO BONIFICA	80193210582	San Paolo di Civitate	9	167	---	---	Proprietà	1	/	1	1	47	SEMINATIVO	3	€	0,65	€	0,38	164,05	20.000,00	164,05 €	
75	67	TEDESCO MARIA DONATA	TDSMDN41B55A339Q	San Paolo di Civitate	9	199	---	---	Proprietà	1	/	1	39	40	SEMIN IRRIG	U	€	33,57	€	13,23	590,06	20.000,00	590,06 €	
76	48	ADDANTE MARIA TERESA	DDNMTN53R55L273P	San Paolo di Civitate	9	210	---	---	Comproprietario	1	/	2	3	59	87	SEMIN IRRIG	U	€	306,66	€	120,81	505,60	20.000,00	252,80 €
77	48	ORLANDO ANTONIO	RLNNTN46M23L273V	San Paolo di Civitate	9	210	---	---	Comproprietario	1	/	2	3	59	87	SEMIN IRRIG	U	€	306,66	€	120,81	505,60	20.000,00	252,80 €
78	44	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L23I158I	San Paolo di Civitate	9	142	---	---	Proprietà	1	/	1	3	61	SEMIN IRRIG	U	€	3,08	€	1,21	562,73	20.000,00	562,73 €	
79	70	TEDESCO MARIA NICOLETTA	TDSMNC51S47A339L	San Paolo di Civitate	9	143	---	---	Proprietà	1	/	1	4	69	SEMIN IRRIG	U	€	4,00	€	1,57	496,71	20.000,00	496,71 €	
80	69	DUEMME S.R.L.	02357520713	San Paolo di Civitate	9	144	---	---	Proprietà	1	/	1	17	21	SEMIN IRRIG	U	€	14,67	€	5,78	139,87	20.000,00	139,87 €	
81	44	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L23I158I	San Paolo di Civitate	9	179	---	---	Proprietà	1	/	1	38	00	INCOLT PROD	U	€	0,59	€	1,18	1133,68	20.000,00	1.133,68 €	
82	65	PERRONE GIUSEPPINA	PRRGGP75C59H926U	San Paolo di Civitate	9	197	---	---	Proprietà	1	/	1	17	60	SEMIN IRRIG	U	€	15,00	€	5,91	304,01	20.000,00	304,01 €	
83	66	CLIMA ANNA	CLMNA74L70H926P	San Paolo di Civitate	9	198	---	---	Proprietà	2	/	12	3	80	SEMIN IRRIG	U	€	3,24	€	1,28	80,83	20.000,00	13,47 €	
84	66	CLIMA AURORA	CLMRA77S55H926C	San Paolo di Civitate	9	198	---	---	Proprietà	2	/	12	3	80	SEMIN IRRIG	U	€	3,24	€	1,28	80,83	20.000,00	13,47 €	
85	66	CLIMA MATTEO	CLMMTT38C16A339Q	San Paolo di Civitate	9	198	---	---	Proprietà	4	/	12	3	80	SEMIN IRRIG	U	€	3,24	€	1,28	80,83	20.000,00	26,94 €	
86	66	CLIMA ROSA	CLMRSO73H52H926N	San Paolo di Civitate	9	198	---	---	Proprietà	2	/	12	3	80	SEMIN IRRIG	U	€	3,24	€	1,28	80,83	20.000,00	13,47 €	
87	66	CLIMA TEMISTOCLE	CLMTST81D23H926J	San Paolo di Civitate	9	198	---	---	Proprietà	2	/	12	3	80	SEMIN IRRIG	U	€	3,24	€	1,28	80,83	20.000,00	13,47 €	
88	68	TEDESCO GIOVANNA LUCIA	TDSGNN44T53A339I	San Paolo di Civitate	9	200	---	---	Proprietà	1	/	1	75	53	SEMIN IRRIG	U	€	64,36	€	25,36	959,01	20.000,00	959,01 €	
89	12	MUSCETTOLA PASQUA	MSCPSQ43H42E885K	San Paolo di Civitate	10	6	---	---	Proprietà	1000	/	1000	1	95	10	SEMINATIVO	3	€	85,65	€	50,38	2287,23	20.000,00	2.287,23 €
90	15	IL FRUTTETO SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA	03946710716	San Paolo di Civitate	10	9	---	AA	Proprietà	1	/	1	20	63	SEMINATIVO	2	€	12,25	€	6,39	806,22	20.000,00	806,22 €	
91	15	IL FRUTTETO SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA	03946710716	San Paolo di Civitate	10	9	---	BB	Proprietà	1	/	1	1	67	VIGNETO	2	€	1,38	€	0,78	0,00	20.000,00	- €	
92	33	SANTANGELO GIUSEPPE	SNTGPP39S27I072B	San Paolo di Civitate	10	24	---	AA	Proprietà	1000	/	1000	73	78	SEMINATIVO	3	€	32,39	€	19,05	230,70	20.000,00	230,70 €	
93	33	SANTANGELO GIUSEPPE	SNTGPP39S27I072B	San Paolo di Civitate	10	24	---	AB	Proprietà	1000	/	1000	86	42	VIGNETO	2	€	71,41	€	40,17	0,00	20.000,00	- €	
94	42	DI CEGLIE GIUSEPPE	DCGGPP67S27L273B	San Paolo di Civitate	10	27	---	AA	Proprietà	1	/	1	8	72	SEMIN IRRIG	U	€	7,43	€	2,93	371,40	20.000,00	371,40 €	
95	42	DI CEGLIE GIUSEPPE	DCGGPP67S27L273B	San Paolo di Civitate	10	27	---	AB	Proprietà	1	/	1	24	38	SEMINATIVO	2	€	14,48	€	7,55	0,00	20.000,00	- €	
96	16	TEDESCO ANNA	TDSNNA78B62H926N	San Paolo di Civitate	10	29	---	AA	Proprietà	1000	/	1000	1	50	00	ULIVETO	2	€	92,96	€	42,61	0,00	20.000,00	- €
97	16	TEDESCO ANNA	TDSNNA78B62H926N	San Paolo di Civitate	10	29	---	AB	Proprietà	1000	/	1000	1	80	70	SEMINATIVO	2	€	107,32	€	55,99	1345,94	20.000,00	1.345,94 €
98	16	TEDESCO ANNA	TDSNNA78B62H926N	San Paolo di Civitate	10	36	---	---	Proprietà	1000	/	1000	3	19	6	VIGNETO	2	€	263,65	€	148,30	777,50	20.000,00	777,50 €
99	23	SANTANGELO ANTONIO	SNTNTN52R03I072A	San Paolo di Civitate	10	41	---	AA	Proprietà	1	/	1	62	80	SEMIN IRRIG	U	€	53,52	€	21,08	731,27	20.000,00	731,27 €	
100	23	SANTANGELO ANTONIO	SNTNTN52R03I072A	San Paolo di Civitate	10	41	---	AB	Proprietà	1	/	1	5	20	SEMINATIVO	2	€	3,09	€	1,61	0,00	20.000,00	- €	
101	34	COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE		San Paolo di Civitate	10	42	---	AA	Diritto del concedente	1	/	1	67	39	SEMINATIVO	3	€	29,58	€	17,40	0,00	20.000,00	- €	
102	34	COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE		San Paolo di Civitate	10	42	---	AB	Diritto del concedente	1	/	1	70	41	VIGNETO	2	€	58,18	€	32,73	0,00	20.000,00	- €	
103	34	SANTANGELO GIUSEPPE	SNTGPP39S27I072B	San Paolo di Civitate	10	42	---	AA	Livellario	1	/	1	67	39	SEMINATIVO	3	€	29,58	€	17,40	204,17	20.000,00	204,17 €	
104	34	SANTANGELO GIUSEPPE	SNTGPP39S27I072B	San Paolo di Civitate	10	42	---	AB	Livellario	1	/	1	70	41	VIGNETO	2	€	58,18	€	32,73	204,17	20.000,00	204,17 €	
105	33	SANTANGELO GIUSEPPE	SNTGPP39S27I072B	San Paolo di Civitate	10	43	---	AA	Proprietà	1000	/	1000	37	32	SEMINATIVO	3	€	16,38	€	9,64	105,56	20.000,00	105,56 €	
106	33	SANTANGELO GIUSEPPE	SNTGPP39S27I072B	San Paolo di Civitate	10	43	---	AB	Proprietà	1000	/	1000	39	33	VIGNETO	2	€	32,50	€	18,28	0,00	20.000,00	- €	
107	34	COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE		San Paolo di Civitate	10	44	---	AA	Diritto del concedente	1	/	1	37	07	SEMINATIVO	3	€	16,27	€	9,57	0,00	20.000,00	- €	
108	34	COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE		San Paolo di Civitate	10	44	---	AB	Diritto del concedente	1	/	1	39	08	VIGNETO	2	€	32,29	€	18,16	0,00	20.000,00	- €	
109	34	SANTANGELO GIUSEPPE	SNTGPP39S27I072B	San Paolo di Civitate	10	44	---	AA	Livellario	1	/	1	37	07	SEMINATIVO	3	€	16,27	€	9,57	90,08	20.000,00	90,08 €	
110	34	SANTANGELO GIUSEPPE	SNTGPP39S27I072B	San Paolo di Civitate	10	44	---	AB	Livellario	1	/	1	39	08	VIGNETO	2	€	32,29	€	18,16	90,08	20.000,00	90,08 €	
111	35	SANTANGELO GIOVANNI MICHELE GAETANO	SNTGNN63L03I072Y	San Paolo di Civitate	10	45	---	---	Proprietà	1	/	1	70	94	SEMIN IRRIG	U	€	60,45	€	23,81	131,13	20.000,00	131,13 €	
112	71	CLIMA MATTEO	CLMMTT38C16A339Q	San Paolo di Civitate	10	138	---	---	Proprietà	35836	/	15120000	3	50	INCOLT STER						75,41	20.000,00	0,18 €	
113	71	DI NAUTA ANTONIA	DNTNTN34D61A339Z	San Paolo di Civitate	10	138	---	---	Proprietà	23	/	1008	3	50	INCOLT STER						75,41	20.000,00	1,72 €	
114	30	COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE		San Paolo di Civitate	10	165	---	AA	Diritto del concedente	1	/	1	57	87	VIGNETO	2	€	47,82	€	26,90	0,00	20.000,00	- €	
115	30	COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE		San Paolo di Civitate	10	165	---	AB	Livellario	1	/	1	9	13	SEMINATIVO	2	€	5,42	€	2,83	495,15	20.000,00	495,15 €	
116	30	TADDEO MARIA		San Paolo di Civitate	10	165	---	AA	Diritto del concedente	1	/	1	57	87	VIGNETO	2	€	47,82	€	26,90	0,00	20.000,00	- €	
117	30	TADDEO MARIA		San Paolo di Civitate	10	165	---	AB	Livellario	1	/	1	9	13	SEMINATIVO	2	€	5,42	€	2,83	495,15	20.000,00	495,15 €	
118	29	COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE	84002090714	San Paolo di Civitate	10	167	---	---	Diritto del concedente	1	/	1	67	00	ULIVETO	2	€	41,52	€	19,03	0,00	20.000,00	- €	
119	29	VOLGARINO LUIGI	VLGLGU46E03I072E	San Paolo di Civitate	10	167	---	---	Enfiteusi	1	/	1	67	00	ULIVETO	2	€	41,52	€	19,03	506,77	20.000,00	506,77 €	
120	31	COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE		San Paolo di Civitate	10	174	---	---	Diritto del concedente	1	/	1	63	50	VIGNETO	1	€	91,83	€	42,63	0,00	20.000,00	- €	
121	31	IMPERATI GIOVANNI		San Paolo di Civitate	10	174	---	---	Livellario in parte	1	/	5	63	50	VIGNETO	1	€	91,83	€	42,63	252,02	20.000,00	50,40 €	
122	31	IMPERATI GRAZIA		San Paolo di Civitate	10	174	---	---	Livellario in parte	1	/	5	63	50	VIGNETO	1	€	91,83	€	42,63	252,02	20.000,00	50,40 €	
123	31	IMPERATI MICHELE		San Paolo di Civitate	10	174	---	---	Livellario in parte	1	/	5	63	50	VIGNETO	1	€	91,83	€	42,63	252,02	20.000,00	50,40 €	
124	31	IMPERATI VINCENZO	MPRVCN05D05I072X	San Paolo di Civitate	10	174	---	---	Livellario in parte	1	/	5	63	50	VIGNETO	1	€	91,83	€	42,63	252,02	20.000		

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO

DATI DI VISURA

numero d'ordine	id ditta catastale	INTESTAZIONI	PARTICELLE										Superfici		Reddito/Rendita		SUPERFICIE OCCUPATA (a) [m ²]	VALORI UNITARI				
			Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Diritti	Quota	(q)	Ha	are	ca	Qualità		classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Valore unitario Venale del terreno (b) [€/Ha]	Indennità di servitù di elettrodotto (c) [a x b x q x 1/2]
131	25	FALCO ANTONELLA	FLC>NNL76A531158L	San Paolo di Civitate	10	179	---	---	Proprietà	1	/	2	68	00	SEMIN IRRIG	U	€ 57,95	€ 22,83	501,07	20.000,00	250,54 €	
132	25	SANTANGELO VINCENZO	SNTVCN73M151158G	San Paolo di Civitate	10	179	---	---	Proprietà	1	/	2	68	00	SEMIN IRRIG	U	€ 57,95	€ 22,83	501,07	20.000,00	250,54 €	
133	26	RAMUNNO ANNA CARLA	RMNNCR66M45L273F	San Paolo di Civitate	10	180	---	---	Proprietà	1	/	1	68	00	SEMIN IRRIG	U	€ 57,95	€ 22,83	504,96	20.000,00	504,96 €	
134	27	COMUNE SAN PAOLO DI CIVITATE	84002090714	San Paolo di Civitate	10	181	---	---	Diritto del concedente	1	/	1	67	50	SEMIN IRRIG	U	€ 57,52	€ 22,66	0,00	20.000,00	- €	
135	27	SANTANGELO ANTONIO	SNTNTN48B09I072I	San Paolo di Civitate	10	181	---	---	Livellario	1	/	1	67	50	SEMIN IRRIG	U	€ 57,52	€ 22,66	497,40	20.000,00	497,40 €	
136	28	LAMONICA MICHELE	LMNMHL60H27L273B	San Paolo di Civitate	10	182	---	---	Proprietà	1	/	1	67	50	VIGNETO	1	€ 97,61	€ 45,32	495,30	20.000,00	495,30 €	
137	35	SANTANGELO GIOVANNI MICHELE GAETANO	SNTGNN63L03I072Y	San Paolo di Civitate	10	185	---	---	Proprietà	1	/	1	1	75	51	SEMIN IRRIG	U	€ 149,56	€ 58,92	338,61	20.000,00	338,61 €
138	37	SANTANGELO ROCCO	SNTRCC49E29I072E	San Paolo di Civitate	10	186	---	---	Proprietà	1	/	1	1	75	51	SEMINATIVO	3	€ 77,05	€ 45,32	325,55	20.000,00	325,55 €
139	39	CORROPOLI ANTONIETTA	CRRNNT52E68I072W	San Paolo di Civitate	10	187	---	---	Proprietà	1	/	2	83	34	SEMINATIVO	3	€ 36,59	€ 21,52	154,85	20.000,00	77,43 €	
140	39	SANTANGELO ROCCO	SNTRCC49E29I072E	San Paolo di Civitate	10	187	---	---	Proprietà	1	/	2	83	34	SEMINATIVO	3	€ 36,59	€ 21,52	154,85	20.000,00	77,43 €	
141	14	CARCAISO ALFREDO	CRCLRD71A14Z114J	San Paolo di Civitate	10	219	---	AA	Proprietà	1	/	1	48	00	VIGNETO	2	€ 39,66	€ 22,31	0,00	20.000,00	- €	
142	14	CARCAISO ALFREDO	CRCLRD71A14Z114J	San Paolo di Civitate	10	219	---	BB	Proprietà	1	/	1	7	40	PASCOLO	2	€ 1,53	€ 0,96	911,40	20.000,00	911,40 €	
143	13	CALDARELLA FILOMENA	CLDFMN54R51I072G	San Paolo di Civitate	10	220	---	AA	Proprietà	1	/	1	4	26	SEMINATIVO	2	€ 2,53	€ 1,32	0,00	20.000,00	- €	
144	13	CALDARELLA FILOMENA	CLDFMN54R51I072G	San Paolo di Civitate	10	220	---	BB	Proprietà	1	/	1	52	26	SEMIN IRRIG	U	€ 44,53	€ 17,54	667,11	20.000,00	667,11 €	
145	18	DE CAMILLIS CASIMIRO	DCMCMR34D07E456C	San Paolo di Civitate	10	234	---	---	Proprietà	1000	/	1000	69	30	SEMIN IRRIG	U	€ 59,05	€ 23,26	117,58	20.000,00	117,58 €	
146	18	DE CAMILLIS CASIMIRO	DCMCMR34D07E456C	San Paolo di Civitate	10	235	---	AA	Proprietà	1000	/	1000	47	00	SEMIN IRRIG	U	€ 40,05	€ 15,78	1024,38	20.000,00	1.024,38 €	
147	18	DE CAMILLIS CASIMIRO	DCMCMR34D07E456C	San Paolo di Civitate	10	235	---	AB	Proprietà	1000	/	1000	4	40	SEMINATIVO	3	€ 1,93	€ 1,14	0,00	20.000,00	- €	
148	17	OCCHICONE ANTONIO	CCHNTN61S26A339K	San Paolo di Civitate	10	239	---	---	Proprietà	7	/	36	10	89	94	SEMINATIVO	2	€ 647,34	€ 337,74	3830,13	20.000,00	744,75 €
149	17	OCCHICONE CIRA	CCHCRI65A45A339H	San Paolo di Civitate	10	239	---	---	Proprietà	3	/	36	10	89	94	SEMINATIVO	2	€ 647,34	€ 337,74	3830,13	20.000,00	319,18 €
150	17	OCCHICONE GIUSEPPE ANTONIO	CCHGPP54P12A339B	San Paolo di Civitate	10	239	---	---	Proprietà	7	/	36	10	89	94	SEMINATIVO	2	€ 647,34	€ 337,74	3830,13	20.000,00	744,75 €
151	17	OCCHICONE MARIA LUISA	CCHMLS53B59A339B	San Paolo di Civitate	10	239	---	---	Proprietà	3	/	36	10	89	94	SEMINATIVO	2	€ 647,34	€ 337,74	3830,13	20.000,00	319,18 €
152	17	OCCHICONE MARIANNA	CCHMNN59D51A339E	San Paolo di Civitate	10	239	---	---	Proprietà	3	/	36	10	89	94	SEMINATIVO	2	€ 647,34	€ 337,74	3830,13	20.000,00	319,18 €
153	17	OCCHICONE MICHELE	CCHMHL86A28H926A	San Paolo di Civitate	10	239	---	---	Proprietà	1	/	36	10	89	94	SEMINATIVO	2	€ 647,34	€ 337,74	3830,13	20.000,00	106,39 €
154	17	OCCHICONE OTTAVIA	CCHTTV73S56H926T	San Paolo di Civitate	10	239	---	---	Proprietà	3	/	36	10	89	94	SEMINATIVO	2	€ 647,34	€ 337,74	3830,13	20.000,00	319,18 €
155	17	OCCHICONE RICCARDO	CCHRCR67B08D643D	San Paolo di Civitate	10	239	---	---	Proprietà	7	/	36	10	89	94	SEMINATIVO	2	€ 647,34	€ 337,74	3830,13	20.000,00	744,75 €
156	17	OCCHICONE TIZIANO	CCHTZN88S25H985A	San Paolo di Civitate	10	239	---	---	Proprietà	1	/	36	10	89	94	SEMINATIVO	2	€ 647,34	€ 337,74	3830,13	20.000,00	106,39 €
157	17	RENDINA MARIA TERESA	RNDMTR62E67H926J	San Paolo di Civitate	10	239	---	---	Proprietà	1	/	36	10	89	94	SEMINATIVO	2	€ 647,34	€ 337,74	3830,13	20.000,00	106,39 €
158	17	OCCHICONE ANTONIO	CCHNTN61S26A339K	San Paolo di Civitate	10	240	---	AA	Proprietà	7	/	36	1	48	65	SEMINATIVO	3	€ 65,26	€ 38,39	131,59	20.000,00	25,59 €
159	17	OCCHICONE ANTONIO	CCHNTN61S26A339K	San Paolo di Civitate	10	240	---	BB	Proprietà	7	/	36	17	7	ULIVETO	2	€ 10,58	€ 4,85	0,00	20.000,00	- €	
160	17	OCCHICONE CIRA	CCHCRI65A45A339H	San Paolo di Civitate	10	240	---	AA	Proprietà	3	/	36	1	48	65	SEMINATIVO	3	€ 65,26	€ 38,39	131,59	20.000,00	10,97 €
161	17	OCCHICONE CIRA	CCHCRI65A45A339H	San Paolo di Civitate	10	240	---	BB	Proprietà	3	/	36	17	7	ULIVETO	2	€ 10,58	€ 4,85	0,00	20.000,00	- €	
162	17	OCCHICONE GIUSEPPE ANTONIO	CCHGPP54P12A339B	San Paolo di Civitate	10	240	---	AA	Proprietà	7	/	36	1	48	65	SEMINATIVO	3	€ 65,26	€ 38,39	131,59	20.000,00	25,59 €
163	17	OCCHICONE GIUSEPPE ANTONIO	CCHGPP54P12A339B	San Paolo di Civitate	10	240	---	BB	Proprietà	7	/	36	17	7	ULIVETO	2	€ 10,58	€ 4,85	0,00	20.000,00	- €	
164	17	OCCHICONE MARIA LUISA	CCHMLS53B59A339B	San Paolo di Civitate	10	240	---	AA	Proprietà	3	/	36	1	48	65	SEMINATIVO	3	€ 65,26	€ 38,39	131,59	20.000,00	10,97 €
165	17	OCCHICONE MARIA LUISA	CCHMLS53B59A339B	San Paolo di Civitate	10	240	---	BB	Proprietà	3	/	36	17	7	ULIVETO	2	€ 10,58	€ 4,85	0,00	20.000,00	- €	
166	17	OCCHICONE MARIANNA	CCHMNN59D51A339E	San Paolo di Civitate	10	240	---	AA	Proprietà	3	/	36	1	48	65	SEMINATIVO	3	€ 65,26	€ 38,39	131,59	20.000,00	10,97 €
167	17	OCCHICONE MARIANNA	CCHMNN59D51A339E	San Paolo di Civitate	10	240	---	BB	Proprietà	3	/	36	17	7	ULIVETO	2	€ 10,58	€ 4,85	0,00	20.000,00	- €	
168	17	OCCHICONE MICHELE	CCHMHL86A28H926A	San Paolo di Civitate	10	240	---	AA	Proprietà	1	/	36	1	48	65	SEMINATIVO	3	€ 65,26	€ 38,39	131,59	20.000,00	3,66 €
169	17	OCCHICONE MICHELE	CCHMHL86A28H926A	San Paolo di Civitate	10	240	---	BB	Proprietà	1	/	36	17	7	ULIVETO	2	€ 10,58	€ 4,85	0,00	20.000,00	- €	
170	17	OCCHICONE OTTAVIA	CCHTTV73S56H926T	San Paolo di Civitate	10	240	---	AA	Proprietà	3	/	36	1	48	65	SEMINATIVO	3	€ 65,26	€ 38,39	131,59	20.000,00	10,97 €
171	17	OCCHICONE OTTAVIA	CCHTTV73S56H926T	San Paolo di Civitate	10	240	---	BB	Proprietà	3	/	36	17	7	ULIVETO	2	€ 10,58	€ 4,85	0,00	20.000,00	- €	
172	17	OCCHICONE RICCARDO	CCHRCR67B08D643D	San Paolo di Civitate	10	240	---	AA	Proprietà	7	/	36	1	48	65	SEMINATIVO	3	€ 65,26	€ 38,39	131,59	20.000,00	25,59 €
173	17	OCCHICONE RICCARDO	CCHRCR67B08D643D	San Paolo di Civitate	10	240	---	BB	Proprietà	7	/	36	17	7	ULIVETO	2	€ 10,58	€ 4,85	0,00	20.000,00	- €	
174	17	OCCHICONE TIZIANO	CCHTZN88S25H985A	San Paolo di Civitate	10	240	---	AA	Proprietà	1	/	36	1	48	65	SEMINATIVO	3	€ 65,26	€ 38,39	131,59	20.000,00	3,66 €
175	17	OCCHICONE TIZIANO	CCHTZN88S25H985A	San Paolo di Civitate	10	240	---	BB	Proprietà	1	/	36	17	7	ULIVETO	2	€ 10,58	€ 4,85	0,00	20.000,00	- €	
176	17	RENDINA MARIA TERESA	RNDMTR62E67H926J	San Paolo di Civitate	10	240	---	AA	Proprietà	1	/	36	1	48	65	SEMINATIVO	3	€ 65,26	€ 38,39	131,59	20.000,00	3,66 €
177	17	RENDINA MARIA TERESA	RNDMTR62E67H926J	San Paolo di Civitate	10	240	---	BB	Proprietà	1	/	36	17	7	ULIVETO	2	€ 10,58	€ 4,85	0,00	20.000,00	- €	
178	16	TEDESCO ANNA	TDSNNA78B62H926N	San Paolo di Civitate	10	327	---	---	Proprietà	1000	/	1000	42	96	ULIVETO	2	€ 26,62	€ 12,20	1103,91	20.000,00	1.103,91 €	
179	16	TEDESCO ANNA	TDSNNA78B62H926N	San Paolo di Civitate	10	330	---	AA	Proprietà	1000	/	1000	2	22	INCOLT PROD	U	€ 0,03	€ 0,07	33,66	20.000,00	33,66 €	
180	16	TEDESCO ANNA	TDSNNA78B62H926N	San Paolo di Civitate	10	330	---	BB	Proprietà	1000	/	1000	10	10	ULIVETO	2	€ 0,06	€ 0,03	0,00	20.000,00	- €	
181	16	TEDESCO ANNA	TDSNNA78B62H926N	San Paolo di Civitate	10	330	---	AC	Proprietà	1000	/	1000	4	32	VIGNETO	2	€ 3,57	€ 2,01	0,00	20.000,00	- €	
182	17	OCCHICONE ANTONIO	CCHNTN61S26A339K	San Paolo di Civitate	10	335	---	---	Proprietà	7	/	36	9	51	18	SEMINATIVO	2	€ 564,93	€ 294,75	1456,95	20.000,00	283,30 €
183	17	OCCHICONE CIRA	CCHCRI65A45A339H	San Paolo di Civitate	10	335	---	---	Proprietà	3	/	36	9	51	18	SEMINATIVO	2	€ 564,93	€ 294,75	1456,95	20.000,00	121,41 €
184	17	OCCHICONE GIUSEPPE ANTONIO	CCHGPP54P12A339B	San Paolo di Civitate	10	335	---	---	Proprietà	7	/	36	9	51	18	SEMINATIVO	2	€ 564,93	€ 294,75	1456,95	20.000,00	283,30 €
185	17	OCCHICONE MARIA LUISA	CCHMLS53B59A339B	San Paolo di Civitate	10	335	---	---	Proprietà	3	/	36	9	51	18	SEMINATIVO	2	€ 564,93	€ 294,75	1456,95	20.000,00	121,41 €
186	17	OCCHICONE MARIANNA	CCHMNN59D51A339E	San Paolo di Civitate	10	335	---	---	Proprietà	3	/	36	9	51	18	SEMINATIVO	2	€ 564,93	€ 294,75	1456,95	20.000,00	121,41 €
187	17	OCCHICONE MICHELE	CCHMHL86A28H926A	San Paolo di Civitate	10	335	---	---	Proprietà	1	/	36	9	51	18	SEMINATIVO	2	€ 564,93	€ 294,75	1456,95	20.000,00	40,47 €
188	17	OCCHICONE OTTAVIA	CCHTTV73S56H926T	San Paolo di Civitate	10	335	---	---	Proprietà	3	/	36	9	51	18	SEMINATIVO	2	€ 564,93	€ 294,75	1456,95	20.000,00	121,41 €
189	17	OCCHICONE RICCARDO	CCHRCR67B08D643D	San Paolo di Civitate	10	335	---	---	Proprietà	7												

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO

numero d'ordine	id ditta catastale	INTESTAZIONI	DATI DI VISURA															SUPERFICIE OCCUPATA	VALORI UNITARI			
			Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	Comune	PARTICELLE				Specificazione dei diritti			Superfici			Reddito/Rendita			Valore unitario Venale del terreno	Indennità di servitù di elettrodotto		
						Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Diritti	Quota	(q)	Ha	are	ca	Qualità	classe				Reddito Dominicale	Reddito Agrario
(a)	(b)	(c)																				
196	19	SANTANGELO ABRAMO	SNTBRM62T16I072Y	San Paolo di Civitate	10	340	---	---	Proprietà	1	/	12	10	86	08	SEMIN IRRIG	U	€ 925,51	€ 364,59	2125,36	20.000,00	177,11 €
197	19	SANTANGELO ANTONIO LUIGI	SNTNNL66H01I072M	San Paolo di Civitate	10	340	---	---	Proprietà	1	/	12	10	86	08	SEMIN IRRIG	U	€ 925,51	€ 364,59	2125,36	20.000,00	177,11 €
198	19	SANTANGELO FRANCESCO	SNTFNC69A21I072K	San Paolo di Civitate	10	340	---	---	Proprietà	1	/	12	10	86	08	SEMIN IRRIG	U	€ 925,51	€ 364,59	2125,36	20.000,00	177,11 €
199	19	SANTANGELO MARIA ANTONIETTA	SNTMNT64A41I072F	San Paolo di Civitate	10	340	---	---	Proprietà	1	/	12	10	86	08	SEMIN IRRIG	U	€ 925,51	€ 364,59	2125,36	20.000,00	177,11 €
200	19	SANTANGELO TERESA INNOCENTINA	SNTTSN71B48I072P	San Paolo di Civitate	10	340	---	---	Proprietà	1	/	12	10	86	08	SEMIN IRRIG	U	€ 925,51	€ 364,59	2125,36	20.000,00	177,11 €
201	19	SANTANGELO VENANZIO	SNTVNZ74T12L273U	San Paolo di Civitate	10	340	---	---	Proprietà	1	/	12	10	86	08	SEMIN IRRIG	U	€ 925,51	€ 364,59	2125,36	20.000,00	177,11 €
202	19	PRESUTTO CARMELA	PRSCML32T44I072Q	San Paolo di Civitate	10	342	---	---	Proprietà	6	/	12	12	5	SEMIN IRRIG	U	€ 10,27	€ 4,05	67,23	20.000,00	33,62 €	
203	19	SANTANGELO ABRAMO	SNTBRM62T16I072Y	San Paolo di Civitate	10	342	---	---	Proprietà	1	/	12	12	5	SEMIN IRRIG	U	€ 10,27	€ 4,05	67,23	20.000,00	5,60 €	
204	19	SANTANGELO ANTONIO LUIGI	SNTNNL66H01I072M	San Paolo di Civitate	10	342	---	---	Proprietà	1	/	12	12	5	SEMIN IRRIG	U	€ 10,27	€ 4,05	67,23	20.000,00	5,60 €	
205	19	SANTANGELO FRANCESCO	SNTFNC69A21I072K	San Paolo di Civitate	10	342	---	---	Proprietà	1	/	12	12	5	SEMIN IRRIG	U	€ 10,27	€ 4,05	67,23	20.000,00	5,60 €	
206	19	SANTANGELO MARIA ANTONIETTA	SNTMNT64A41I072F	San Paolo di Civitate	10	342	---	---	Proprietà	1	/	12	12	5	SEMIN IRRIG	U	€ 10,27	€ 4,05	67,23	20.000,00	5,60 €	
207	19	SANTANGELO TERESA INNOCENTINA	SNTTSN71B48I072P	San Paolo di Civitate	10	342	---	---	Proprietà	1	/	12	12	5	SEMIN IRRIG	U	€ 10,27	€ 4,05	67,23	20.000,00	5,60 €	
208	19	SANTANGELO VENANZIO	SNTVNZ74T12L273U	San Paolo di Civitate	10	342	---	---	Proprietà	1	/	12	12	5	SEMIN IRRIG	U	€ 10,27	€ 4,05	67,23	20.000,00	5,60 €	
209	21	BELLO CARFAGNI PALMIRA	BLLPMR33L44E839J	San Paolo di Civitate	10	346	---	AA	Proprietà	1000	/	1000	4	30	46	SEMIN IRRIG	U	€ 366,82	€ 144,50	1046,36	20.000,00	1.046,36 €
210	21	BELLO CARFAGNI PALMIRA	BLLPMR33L44E839J	San Paolo di Civitate	10	346	---	AB	Proprietà	1000	/	1000	30	41	SEMINATIVO	3	€ 13,35	€ 7,85	0,00	20.000,00	- €	
211	21	BELLO CARFAGNI PALMIRA	BLLPMR33L44E839J	San Paolo di Civitate	10	349	---	---	Proprietà	1000	/	1000	26	25	27	SEMIN IRRIG	U	€ 2.237,13	€ 881,30	3199,42	20.000,00	3.199,42 €
212	41	SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA FARGI	04026470718	San Paolo di Civitate	10	360	---	---	Proprietà	1000	/	1000	5	37	SEMINATIVO	3	€ 2,36	€ 1,39	17,73	20.000,00	17,73 €	
213	41	SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA FARGI	04026470718	San Paolo di Civitate	10	361	---	---	Proprietà	1000	/	1000	3	27	32	SEMIN IRRIG	U	€ 278,93	€ 109,88	1444,11	20.000,00	1.444,11 €
214	40	ALTIERI ROBERTO	LTRRRT62R20I072U	San Paolo di Civitate	10	362	---	---	Proprietà	1000	/	1000	2	25	32	SEMIN IRRIG	U	€ 192,01	€ 75,64	311,70	20.000,00	311,70 €
215	41	SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA FARGI	04026470718	San Paolo di Civitate	10	364	---	---	Proprietà	1	/	1	20	92	SEMINATIVO	3	€ 9,18	€ 5,40	2140,35	20.000,00	2.140,35 €	
216	40	ALTIERI ROBERTO	LTRRRT62R20I072U	San Paolo di Civitate	10	365	---	AA	Proprietà	1000	/	1000	2	76	SEMINATIVO	3	€ 1,21	€ 0,71	0,00	20.000,00	- €	
217	40	ALTIERI ROBERTO	LTRRRT62R20I072U	San Paolo di Civitate	10	365	---	AB	Proprietà	1000	/	1000	32	71	SEMIN IRRIG	U	€ 27,87	€ 10,98	836,94	20.000,00	836,94 €	
218	42	DI CEGLIE GIUSEPPE	DCGGPP67S27L273B	San Paolo di Civitate	10	366	---	---	Proprietà	1	/	1	1	68	SEMIN IRRIG	U	€ 1,43	€ 0,56	0,24	20.000,00	0,24 €	
219	41	SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA FARGI	04026470718	San Paolo di Civitate	10	367	---	---	Proprietà	1	/	1	9	23	SEMIN IRRIG	U	€ 7,87	€ 3,10	180,71	20.000,00	180,71 €	
220	41	SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA FARGI	04026470718	San Paolo di Civitate	10	368	---	---	Proprietà	1	/	1	9	29	SEMINATIVO	2	€ 5,52	€ 2,88	934,93	20.000,00	934,93 €	
221	42	DI CEGLIE GIUSEPPE	DCGGPP67S27L273B	San Paolo di Civitate	10	369	---	---	Proprietà	1	/	1	96	SEMIN IRRIG	U	€ 0,82	€ 0,32	112,45	20.000,00	112,45 €		
222	41	SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA FARGI	04026470718	San Paolo di Civitate	10	370	---	---	Proprietà	1	/	1	9	49	SEMINATIVO	2	€ 5,64	€ 2,94	397,49	20.000,00	397,49 €	
223	40	ALTIERI ROBERTO	LTRRRT62R20I072U	San Paolo di Civitate	10	371	---	AA	Proprietà	1000	/	1000	3	00	SEMINATIVO	2	€ 1,78	€ 0,93	554,28	20.000,00	554,28 €	
224	40	ALTIERI ROBERTO	LTRRRT62R20I072U	San Paolo di Civitate	10	371	---	AB	Proprietà	1000	/	1000	94	94	PASCOLO	2	€ 0,19	€ 0,12	0,00	20.000,00	- €	
225	5	DEMANIO DELLO STATO - RAMO BONIFICA	80193210582	San Paolo di Civitate	10	429	---	---	Proprietà	1	/	1	4	90	SEMINATIVO	2	€ 2,91	€ 1,52	207,63	20.000,00	207,63 €	
226	22	TEMPESTA PAOLO	TMPPLA42T23I072Z	San Paolo di Civitate	10	442	---	AA	Proprietà	1	/	1	4	4	VIGNETO	2	€ 0,03	€ 0,02	0,00	20.000,00	- €	
227	22	TEMPESTA PAOLO	TMPPLA42T23I072Z	San Paolo di Civitate	10	442	---	AB	Proprietà	1	/	1	3	4	34	SEMINATIVO	2	€ 180,76	€ 94,31	216,45	20.000,00	216,45 €
228	15	IL FRUTTETO SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA	03946710716	San Paolo di Civitate	10	448	---	AA	Proprietà	1	/	1	11	62	84	SEMINATIVO	2	€ 690,64	€ 360,33	120,84	20.000,00	120,84 €
229	15	IL FRUTTETO SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA	03946710716	San Paolo di Civitate	10	448	---	BB	Proprietà	1	/	1	8	42	ULIVETO	2	€ 5,22	€ 2,39	0,00	20.000,00	- €	
230	15	IL FRUTTETO SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA	03946710716	San Paolo di Civitate	10	448	---	AC	Proprietà	1	/	1	70	94	PESCHETO	U	€ 102,58	€ 47,63	0,00	20.000,00	- €	
231	71	DI NAUTA ANTONIA	DNTNTN34D61A339Z	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Usufrutto	23	/	1008	3	50	INCOLT STER				75,41	20.000,00	1,72 €	
232	71	FRATTA FRANCO	FRTFNC62S26B917B	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Proprietà	810	/	50400	3	50	INCOLT STER				75,41	20.000,00	1,21 €	
233	71	FRATTA GIOVANNI	FRTGNN63C08B917J	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Proprietà	160	/	50400	3	50	INCOLT STER				75,41	20.000,00	0,24 €	
234	71	FRATTA LUIGI SALVATORE	FRTL3L36C01B917G	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Proprietà	160	/	50400	3	50	INCOLT STER				75,41	20.000,00	0,24 €	
235	71	GAUDELLI MASSIMILIANA	GDLMSM56S58A339O	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Proprietà	5375	/	15120000	3	50	INCOLT STER				75,41	20.000,00	0,03 €	
236	71	MANCINO MARIO	MNCMRA31S15I158S	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Proprietà	17220	/	50400	3	50	INCOLT STER				75,41	20.000,00	25,77 €	
237	71	PERRONE FILOMENA	PRRFMN64C70I158Y	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Proprietà	4070	/	50400	3	50	INCOLT STER				75,41	20.000,00	6,09 €	
238	71	PERRONE GIUSEPPINA	PRRGPP75C59H926U	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Nuda proprietà	3110	/	50400	3	50	INCOLT STER				0,00	20.000,00	- €	
239	71	PERRONE GIUSEPPINA	PRRGPP75C59H926U	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Proprietà	4070	/	50400	3	50	INCOLT STER				75,41	20.000,00	6,09 €	
240	71	PERRONE MARIO POMPEO	PRRMPM31C10A339X	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Proprietà	7	/	180	3	50	INCOLT STER				75,41	20.000,00	2,93 €	
241	71	PERRONE MARIO POMPEO	PRRMPM31C10A339X	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Usufrutto	7	/	180	3	50	INCOLT STER				75,41	20.000,00	2,93 €	
242	71	SANGIULIANO ROSA	SNGRSO32E68B904B	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Proprietà	810	/	50400	3	50	INCOLT STER				75,41	20.000,00	1,21 €	
243	71	SCAMAZZO ANGELO	SCMNGL39T29A339Z	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Proprietà	5090	/	50400	3	50	INCOLT STER				75,41	20.000,00	7,62 €	
244	71	SCAMAZZO MARIA GIUSEPPA	SCMMGS36C58A339U	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Proprietà	300	/	50400	3	50	INCOLT STER				75,41	20.000,00	0,45 €	
245	71	SCAMAZZO RAFFAELA	SCMRFL44D68A339T	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Proprietà	300	/	50400	3	50	INCOLT STER				75,41	20.000,00	0,45 €	
246	71	TEDESCO GIOVANNA LUCIA	TDSGNN44T53A339I	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Proprietà	12206	/	151200	3	50	INCOLT STER				75,41	20.000,00	6,09 €	
247	71	TEDESCO LEONARDO	TDSLDR95L30L273L	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Proprietà	5375	/	1512000	3	50	INCOLT STER				75,41	20.000,00	0,27 €	
248	71	TEDESCO MARIA DONATA	TDSMDN41B55A339Q	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Proprietà	8929	/	151200	3	50	INCOLT STER				75,41	20.000,00	4,45 €	
249	71	TEDESCO MARIA NICOLETTA	TDSMNC51S47A339L	San Paolo di Civitate	11	138	---	---	Proprietà	10285	/	151200	3	50	INCOLT STER				75,41			

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO

numero d'ordine	id ditta catastale	INTESTAZIONI		DATI DI VISURA				Specificazione dei diritti		Superfici			Reddito/Rendita		SUPERFICIE OCCUPATA	VALORI UNITARI					
		Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	PARTICELLE				Diritti	Quota	(q)	Ha	are	ca	Qualità		classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Valore unitario Venale del terreno	Indennità di servitù di elettrodotto	
				Foglio	Particella	Subalterno	Porzione								(a) [m ²]						(b) [€/Ha]
261	4	RUSSO SALVATORE	RSSSVT68A15L273X	San Paolo di Civitate	12	162	---	---	Proprietà	1000 / 1000		02	00	PASCOLO	1	€ 0,52	€ 0,31	108,62	20.000,00	108,62 €	
262	4	RUSSO SALVATORE	RSSSVT68A15L273X	San Paolo di Civitate	12	360	---	---	Proprietà	1000 / 1000		1	50	29	SEMINATIVO	1	€ 112,55	€ 50,45	829,83	20.000,00	829,83 €
263	3	RUSSO ANTONIO	RSSNTN95T13L273A	San Paolo di Civitate	12	437	---	---	Proprietà	1 / 1		3	51	87	ULIVETO	1	€ 299,85	€ 118,12	1.042,91	20.000,00	1.042,91 €
264	3	RUSSO ANTONIO	RSSNTN95T13L273A	San Paolo di Civitate	12	416	---	---	Proprietà	1 / 1		4	11	74	VIGNETO	1	€ 595,41	€ 276,44	1.329,62	20.000,00	1.329,62 €
265	3	RUSSO ANTONIO	RSSNTN95T13L273A	San Paolo di Civitate	12	118	---	---	Proprietà	40 / 150		2	60	SEMINATIVO	1	€ 1,95	€ 0,87	113,81	20.000,00	30,35 €	
266	65	RUSSO ANGELO	RSSNGL41H15L273S	San Paolo di Civitate	12	445	---	---	Proprietà	1000 / 1000		1	62	71	ULIVETO	1	€ 138,65	€ 54,62	572,40	20.000,00	572,40 €
267	139	SUD ENERGY S.R.L.	03515060717	San Paolo di Civitate	12	436	---	---	Proprietà	1 / 1		53	63	ULIVETO	1	€ 45,70	€ 18,00	303,60	20.000,00	303,60 €	
268	140	I.V.P.C. POWER 6 S.R.L.	2509050643	San Paolo di Civitate	12	457	---	---	Proprietà	1 / 1		30	25	SEMINATIVO	1	€ 22,65	€ 10,15	41,30	20.000,00	41,30 €	

SERVITU' DI PASSAGGIO

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' DI PASSAGGIC

numero d'ordine	id ditta catastale	DATI DI VISURA																	SUPERFICIE OCCUPATA (a) [m ²]	VALORI UNITARI		
		INTESTAZIONI		PARTICELLE				Specificazione dei diritti			Superfici				Reddito/Rendita		Valore unitario Venale del terreno (b) [€/Ha]	Indennità di servitù di passaggio [a x b x q x 0,30] (c)				
		Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Diritti	Quota (q)	Ha	are	ca	Qualità	classe	Reddito Dominicale				Reddito Agrario		
1	138	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA - RAMO TRATTURI	80017210727	San Paolo di Civitate	12	20	AA	Proprietà	1000 / 1000	1	60	42	SEMINATIVO	1	€	120,13	€	53,85	1090,10	20.000,00	654,06 €	
2	138	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA - RAMO TRATTURI	80017210727	San Paolo di Civitate	12	20	AB	Proprietà	1000 / 1000		30	0	ULIVETO	1	€	25,56	€	10,07	1090,10	20.000,00	-	
3	138	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA - RAMO TRATTURI	80017210727	San Paolo di Civitate	12	20	AC	Proprietà	1000 / 1000	7	33	78	PASCOLO	1	€	189,48	€	113,69	1090,10	20.000,00	-	
4	139	SUD ENERGY S.R.L.	03515060717	San Paolo di Civitate	12	436	---	---	Proprietà	1 / 1		53	63	ULIVETO	1	€	45,70	€	18,00	2410,72	20.000,00	1.446,43 €
5	140	I.V.P.C. POWER 6 S.R.L.	2509050643	San Paolo di Civitate	12	459	---	---	Proprietà	1 / 1		16	29	SEMINATIVO	1	€	12,20	€	5,47	1003,69	20.000,00	602,21 €
																						2.048,65 €