



REGIONE BASILICATA
 PROVINCIA DI MATERA
 COMUNE DI GROTTOLE



AUTORIZZAZIONE UNICA EX D.Lgs 387/2003

INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE SOLARE DENOMINATO "GROTTOLE 3" DI POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 20.000,00 kW E POTENZA DI PICCO PARI A 19.996,99 kW

Codice pratica: 202100420



Codice elaborato

Commessa	Livello prog.	Tipologia	Progressivo
SE220	PD	R	011

DATA	SCALA
Novembre 2021	-

Titolo elaborato

A.9-Piano particellare di esproprio descrittivo

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO

Progettazione:



STUDIO ENERGY SRL
 Via delle Comunicazioni snc
 75100 Matera
 C/F. e PIVA 01175590775

Tecnici:

Dott. Ing. Calbi Francesco Rocco



Il Proponente:



REN 184 S.R.L.
 Salita di Santa Caterina, 2/ISC.B - 16123 Genova (GE)
 C.F./P.IVA 02686820990

LEGALE RAPPRESENTANTE

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. OGGETTO.....	2
3. DIRITTI DA ACQUISIRE.....	3
4. VALUTAZIONE DELL'INDENNITÀ	3

1. PREMESSA

Il presente Piano Particellare di Esproprio è relativo al progetto di realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza di 19.996,99 KWp ubicato nel comune di Grottole (MT), in prossimità della SP65 "Fondo Valle Basentello" e delle relative opere di connessione ricadenti all'interno del comune di Grottole (MT).

Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 l'opera, rientrante negli "impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili", autorizzata tramite procedimento unico regionale, è dichiarata di pubblica utilità, indifferibile ed urgente.

Il progetto prevede la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle opere di connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale in antenna a 150 kV su una nuova Stazione Elettrica (SE) di Trasformazione della RTN 380/150 kV da inserire in entra-esci alla linea della RTN a 380kV e "Matera - Aliano".

2. OGGETTO

La redazione del presente piano particellare d'esproprio discende dalla necessità di acquisire su alcuni fondi i diritti di asservimento e diritti di superficie strettamente connessi con la realizzazione delle opere previste. Il presente documento è composto da:

- una relazione descrittiva;
- l'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie dell'immobile da asservire o occupare temporaneamente, con riferimento al passaggio del cavidotto per il collegamento della centrale fotovoltaica alla Stazione di Utenza;

Per la parte grafica del piano particellare di esproprio si consulti l'elaborato grafico del progetto definitivo "A.12.a.19-Piano particellare di esproprio grafico".

3. DIRITTI DA ACQUISIRE

Sulla base di quanto indicato negli elaborati progettuali, sono stati individuati i suoli interessati dalle opere in progetto:

- per i suoli interessati dal campo fotovoltaico si dispone di un contratto preliminare di diritto di superficie;
- per i suoli di proprietà privata interessati dal passaggio del cavidotto, sarà valutata apposita indennità da conferire al proprietario;
- per le proprietà di enti interessati dal passaggio del cavidotto, saranno richieste apposite concessioni.

L'identificazione delle superfici oggetto di occupazione è stata effettuata attraverso la sovrapposizione delle opere di progetto sulla planimetria catastale.

Successivamente sono state specificate le superfici da asservire in relazione alle diverse tipologie di opere elettriche, attraverso la misura diretta dell'area sul supporto digitale.

4. VALUTAZIONE DELL'INDENNITÀ

Per la valutazione dell'indennità di servitù di elettrodotta sono stati considerati dei valori base di partenza in funzione del tipo di coltura.

I fattori che concorrono alla determinazione del valore finale sono:

- Percorrenza dell'elettrodotta;
- Larghezza della fascia da asservire;
- Larghezza media del blocco di fondazione del sostegno (nel caso di linea aerea);
- Numero dei sostegni (nel caso di linea aerea);
- Area convenzionale del blocco di fondazione – 16 mq (nel caso di linea aerea);
- Area della fascia necessaria al transito;
- Area residua della fascia asservita;
- Coefficiente di svalutazione.

Dalla valutazione dei parametri sopra elencati viene determinata l'indennità base per servitù amovibile che subisce una maggiorazione per:

- Cessione volontaria da parte del proprietario;
- Cessione volontaria qualora il proprietario sia coltivatore diretto;
- Tipo di servitù amovibile.

Per i tratti di cavidotti ricadenti su proprietà di enti e amministrazioni, non sarà calcolata l'indennità di esproprio ma l'Ente interferente sarà convocato in fase di Conferenza dei Servizi con il quale definire

apposita convenzione e/o concessione.

Nel caso di specie gli enti coinvolti saranno:

- Provincia di Matera per interferenze con strada provinciale (SP 65);

Linea MT 30 kV in cavo interrato

Ditta	Comune	Foglio	Particella	L- Percorrenza dell'elettrodotto	Ha Larghezza fascia da asservire	Larghezza media blocco di fondazione	numero sostegni	Sc-Area occupata dalla posa dei cavi	Sr- Area della fascia di rispetto	Sa-Area della fascia totale da asservire	Colture	Valore base	K Coefficiente parziale di svalutazione	Indennità base per servitù amovibile	Maggiorazione per cessione volontaria	Maggiorazione per cessione volontaria se coltivatore diretto	Maggiorazione per servitù inamovibile
-	-	-	-	m	m	m	-	m ²	m ²	m ²		€/m ²	-	€	€	€	€
PROVINCIA DI MATERA SP 65	-	-	-	600	4,00	-	-		2400	2400	sede stradale	-	-	Concessione Provincia di Matera			
COLANGELO MARIA CRISTINA nata a Gravina in Puglia (BA) IL 05/04/1962 CF:CLNMCR62D45E155D	Grottole	15	69	35	4,00	-	-	3,5	140	143,5	seminativo	1,20	0,03	9,24	4,62	9,24	4,62

RACCORDI AEREI AT 380 kV

Ditta	Comune	Foglio	Particella	L- Percorrenza dell'elettrodotto	Ha Larghezza fascia da asservire	Larghezza media blocco di fondazione	numero sostegni	Sb-Area convenzionale blocchi di fondazione	St- Area della fascia necessaria al transito	Sra-Area residua della fascia asservita	Colture	Valore base	K Coefficiente parziale di svalutazione	Indennità base per servitù amovibile	Maggiorazione per cessione volontaria	Maggiorazione per cessione volontaria se coltivatore diretto	Maggiorazione per servitù inamovibile
-	-	-	-	m	m	m	-	m ²	m ²	m ²		€/m ²	-	€	€	€	€
COLANGELO MARIA CRISTINA nata a Gravina in Puglia (BA) 05/04/1962 CF:CLNMCR62D45E155D	Grottole	15	69	220	60,00	15	2	450	190	12560,00	seminativo	1,20	0,07	1652,04	826,02	1652,04	826,02
COLANGELO MARIA CRISTINA nata a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 09/02/1965 CF:CLNMCR65B49E155H COLANGELO MICHELE nato a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 16/10/1927 CF:CLNMHL27R16E155E NACUCCHI CARMELA nata a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 05/09/1932 CF:NCCCML32P45E155F	Grottole	15	91	345	60,00	15	2	450	315	19935,00	seminativo	1,20	0,07	2309,04	1154,52	2309,04	1154,52
COLANGELO MARIA CRISTINA nata a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 09/02/1965 CF:CLNMCR65B49E155H COLANGELO MICHELE nato a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 16/10/1927 CF:CLNMHL27R16E155E NACUCCHI CARMELA nata a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 05/09/1932 CF:NCCCML32P45E155F	Grottole	15	3	55	60,00	0	0	0	55	3245,00	seminativo	1,20	0,07	289,08	144,54	289,08	144,54
CATALANO ANGELA nata a BARI (BA) il 09/09/1942 CF:CTLNGL42P49A662C LUDOVICO ALESSANDRO nato a ALTAMURA (BA) il 12/11/1976 CF:LDVLSN76S12A225K LUDOVICO DOMENICO nato a BARI (BA) il 28/08/1975 CF:LDVDNC75M28A662Z LUDOVICO TOMMASO nato a BARI (BA) il 23/12/1970 CF:LDVTMS70T23A662I	Grottole	3	366	160	60,00	0	0	0	160	9440,00	seminativo	1,20	0,07	840,96	420,48	840,96	420,48
CATALANO ANGELA nata a BARI (BA) il 09/09/1942 CF: CTLNGL42P49A662C LUDOVICO DOMENICO nato a BARI (BA) il 28/08/1975 CF:LDVDNC75M28A662Z	Grottole	3	332	10	60,00	15	1	225	-5	380,00	seminativo	1,20	0,07	300,42	150,21	300,42	150,21
CATALANO ANGELA nata a BARI (BA) il 09/09/1942 CF:CTLNGL42P49A662C LUDOVICO ALESSANDRO nato a ALTAMURA (BA) il 12/11/1976 CF:LDVLSN76S12A225K	Grottole	3	273	85	60,00	15	1	225	70	4805,00	seminativo	1,20	0,07	694,62	347,31	694,62	347,31
CATALANO ANGELA nata a BARI (BA) il 09/09/1942 CF:CTLNGL42P49A662C LUDOVICO TOMMASO nato a BARI (BA) il 23/12/1970 CF:LDVTMS70T23A662I	Grottole	3	275	40	60,00	0	0	0	40	2360,00	seminativo	1,20	0,07	210,24	105,12	210,24	105,12

SE RNT & STAZIONE UTENTE

Ditta	Comune	Foglio	Particella	Superficie Esproprio SE	Ha Larghezza fascia da asservire	Larghezza media blocco di fondazione	numero sostegni	Sc-Area occupata dalla posa dei cavi	Sr- Area della fascia di rispetto	Sa-Area della fascia totale da asservire	Colture	Valore base	K Coefficiente parziale di svalutazione	Indennità esproprio
-	-	-	-	m ²	m	m	-	m ²	m ²	m ²		€/m ²	-	€
COLANGELO MARIA CRISTINA nata a Gravina in Puglia (BA) IL 05/04/1962 CF:CLNMCR62D45E155D	Grottole	15	69	60000	0	0	0	0	0	0	seminativo	1,80	0,00	108000,00