



## Comune di Ascoli Satriano

(Via Torre Arsa, 3 - 71022 - Provincia di Foggia)

[www.comune.ascolisatriano.fg.it](http://www.comune.ascolisatriano.fg.it)

Cod. Fisc. 80003010719

### 3° SETTORE -UFFICIO TECNICO

Assetto del territorio, Ambiente e Attività Produttive

tel.0885/652858 -fax 0885/652830

[tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it](mailto:tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it)

[protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it](mailto:protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it)



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 78/2020

Prot.n. 5137

### IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Vista la nota prot. n. 5137 del 08.06.2020 con la quale il signor Maurizio Manenti nato a Livorno il 12.04.1974 il qualità di legale rappresentante della Solarfields Sette srl ha chiesto il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni: foglio di mappa 58 particelle nn. 73-189-152-224, foglio di mappa n. 59 particelle nn. 22-26-30-31, foglio di mappa n. 10 particelle nn. 1-7-46-64-115-116-117-124-125-141-73-74-75-78-79-80-82-120-121-129, foglio di mappa n. 7 particelle nn. 202-204-24-14-217-218-16 foglio di mappa n. 8 particella n. 245 e foglio di mappa n. 12 particelle nn. 58-61-228-60-1 ;

Visto il versamento di euro 300,00 per diritti di segreteria in data 08.06.2020;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art.30 del D.P.R. 6.6.2001n. 380 con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Legislativo 27.12.2002, n.301;

Vista la legge 15 maggio 1997, n.127;

VISTO il decreto Sindacale n. 8 del 05.05.2020

### CERTIFICA

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al foglio di mappa 58 particelle nn. 73-189-152-224, foglio di mappa n. 59 particelle nn. 22-26-30-31, foglio di mappa n. 10 particelle nn. 1-7-46-64-115-116-117-124-125-141-73-74-75-78-79-80-82-120-121-129, foglio di mappa n. 7 particelle nn. 202-204-24-14-217-218-16 foglio di mappa n. 8 particella n. 245 e foglio di mappa n. 12 particelle nn. 58-61-228-60-1 ricadono nella zona E del vigente Piano Urbanistico Generale, ossia "Zona Produttiva di tipo Agricolo";

CHE la predetta zona agricola E è destinata in prevalenza all'agricoltura e forestazione, in esse sono ammesse attività produttiva connesse con l'agricoltura come l'allevamento del bestiame, e quelle connesse con le industrie estrattive, i depositi carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto di energia, di acquedotti e fognature, le discariche di rifiuti solidi e simili, in attuazione delle rispettive leggi di settore.

La edificazione deve rispettare le norme tecniche di attuazione allegate al predetto PUG, e, specificatamente quelle contenute nel titolo II capo IV, dall'art. 4.01.a all'art. 4.07, nel rispetto dei seguenti principali indici, parametri come di seguito riportati:

1. Attività produttive connesse con l'agricoltura:
  - Superficie fondiaria minima: mq. 10.000;
  - indice di fabbricabilità fondiaria : 0,03 mc./mq.;
  - rapporto di copertura massima: 10% superficie fondiaria;
  - superficie minima permeabile in modo profondo: 80% superficie fondiaria;

- Altezza massima: mt. 6,00;
- Distanza dai confini: mt. 10,00;
- Distanza minima tra i fabbricati , minimo assoluto 5,00;
- Distanza minima fra fronti di abitazioni: mt. 5,00;
- Distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità del codice della strada;
- Aree urbanizzazioni secondarie: 6 mq ogni 100 mc. di volumetria;

Nelle zone agricole sono insediabili attività sia di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (ivi compresi caseifici, cantine, frantoi), sia di tipo zootecnico (ancorché non rientranti negli "insediamenti civili" ai sensi della Disp. MM LL PP 08.05.1980), con relativi impianti anche di macellazione, conservazione e commercializzazione.

La edificazione connessa con dette attività, sottoposta a permesso di costruire oneroso, è subordinata alla approvazione in Consiglio Comunale del relativo progetto (corredato da apposita relazione esplicitante la tutela degli aspetti paesaggistici ed il piano di sviluppo aziendale).

L'edificazione deve risultare conforme ai seguenti parametri:

- superficie fondiaria minima: mq 20.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,10 mc/mq, di cui massimo 0,03 mc/mq destinabili alla residenza;
- rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 20% della Sf;
- superficie permeabile in modo profondo: minimo l'80% della Sf;
- altezza massima: m 8,00 salvo costruzioni speciali;
- distanza dai confini: minimo m 10,00;
- distanza minima tra i fabbricati: con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti; all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; minimo assoluto: m 5,00;
- distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità di quanto prescritto dal Codice della Strada;
- le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri del permesso di costruire;

CHE i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 58 particella n. 189, foglio di mappa n. 59 particelle nn. 22-26-30-31, foglio di mappa n. 10 particelle nn. 1-7-46-64-115-116-117-124-125-141-73-74-75-78-79-80-82-120-121-129, foglio di mappa n. 7 particelle nn. 202-204-24-14-217-218-16 foglio di mappa n. 8 particella n. 245 e foglio di mappa n. 12 particelle nn. 58-61-228-60-1 ricadono negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "C", in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione , ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD , sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "C" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto" ;

CHE i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 58, particelle nn. 73-152-224 ricadono parte negli ambiti territoriale estesi lettera "C" come sopra descritti e parte ricadono in nessun Ambito Territoriale Esteso

CHE i terreni riportati in catasto al foglio di mappa 58 particelle nn. 73-152-224, foglio di mappa n. 10 particelle nn. 1-7-46-64-115-116-117-124-125-141-73-74-75-78-79-80-82-120-121-129, foglio di mappa n. 7 particelle nn. 202-204-24-14-217-218-16 foglio di mappa n. 8 particella n. 245 e foglio di mappa n. 12 particelle nn. 58-61-228-60-1, sono sottoposti a vincolo del vigente Piano d'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del tipo PG1 ossia ricadono in zona sottoposta a vincolo geomorfologico del tipo medio e moderato



CHE i terreni riportati in catasto al foglio di mappa 59, particelle nn. 22-26-30-31 e foglio di mappa n. 58 particella n. 189 non sono sottoposti in nessuna zona vincolata dal vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) ;

CHE i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 58 particelle nn. 73-189-152-224, foglio di mappa n. 59 particelle nn. 22-26-30-31, foglio di mappa n. 10 particelle nn. 1-7-46-64-115-116-117-124-125-141-73-74-75-78-79-80-82-120-121-129, foglio di mappa n. 7 particelle nn. 202-204-24-14-217-218-16 foglio di mappa n. 8 particella n. 245 e foglio di mappa n. 12 particelle nn. 58-61-228-60-1, **non sono gravati dal vincolo degli usi civici** .

CHE i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 58 particelle nn. 73-189-152-224, foglio di mappa n. 59 particelle nn. 22-26-30-31, foglio di mappa n. 10 particelle nn. 1-7-46-64-115-116-117-124-125-141-73-74-75-78-79-80-82-120-121-129, foglio di mappa n. 7 particelle nn. 202-204-24-14-217-218-16 foglio di mappa n. 8 particella n. 245 e foglio di mappa n. 12 particelle nn. 58-61-228-60-1 sono soggetti alle norme rinvenienti dal P.P.T.R. Puglia, approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015.

CHE i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 58 particelle nn. 73-189-152-224, foglio di mappa n. 59 particelle nn. 22-26-30-31, foglio di mappa n. 10 particelle nn. 1-7-46-64-115-116-117-124-125-141-73-74-75-78-79-80-82-120-121-129, foglio di mappa n. 7 particelle nn. 202-204-24-14-217-218-16 foglio di mappa n. 8 particella n. 245 e foglio di mappa n. 12 particelle nn. 58-61-228-60-1 sono soggetti alle norme di salvaguardia derivanti dall'adozione della proposta di adeguamento del PUG vigente al PPTR regionale giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 21.06.2018

Si rilascia, in bollo a richiesta del sig. Maurizio Manenti nato a Livorno il 12.04.1974 il qualità di legale rappresentante della Solarfields Sette srl per uso amministrativo;

**Ascoli Satriano li 11 giugno 2020**

Il Responsabile del procedimento istruttorio  
**Geom. Franco PESCATORE**

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE  
**Ing. Antonio Masciale**





## Comune di Ascoli Satriano

(Via Torre Arsa, 3 - 71022 - Provincia di Foggia)

[www.comune.ascolisatriano.fg.it](http://www.comune.ascolisatriano.fg.it)

Cod. Fisc. 80003010719

### 5° SETTORE – UFFICIO TECNICO

Assetto del territorio, Ambiente e Attività Produttive

tel.0885/652825-fax 0885/652830

[-tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it](mailto:-tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it)

[protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it](mailto:protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it)

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n.174/2019

Prot.n. 12723

### IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Vista la nota prot. n. 12723 del 19.11.2019 con la quale, il signor Manenti Maurizio nato a Livorno il 12.04.1974 ha chiesto il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni:

Foglio di mappa 58 particelle nn. 3-4-71-59-73-89-60-113-189-225-228-230-232-234-241-22-26-30-31 e Foglio di mappa 10 particelle nn. 139-145-114-112-23-111-137-109-21-24-32-28-29-30-108-128-136-115-99-131-100-134-126-65-10-103-16-106-105-120-129

Visto il versamento di euro 300,00 effettuato in data 19.11.2019;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art.30 del D.P.R. 6.6.2001,n. 380 con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Legislativo 27.12.2002, n.301;

Vista la legge 15 maggio 1997, n.127;

VISTO il decreto Sindacale n. 01 del 03.01.2017;

### CERTIFICA

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al Foglio di mappa 58 particelle nn. 3-4-71-59-73-89-60-113-189-225-228-230-232-234-241-22-26-30-31 e Foglio di mappa 10 particelle nn. 139-145-114-112-23-111-137-109-21-24-32-28-29-30-108-128-136-115-99-131-100-134-126-65-10-103-16-106-105-120-129 ricadono nella zona E del vigente Piano Urbanistico Generale, ossia "Zona Produttiva di tipo Agricolo";

CHE la predetta zona agricola E è destinata in prevalenza all'agricoltura e forestazione, in esse sono ammesse attività produttiva connesse con l'agricoltura come l'allevamento del bestiame, e quelle connesse con le industrie estrattive, i depositi carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto di energia, di acquedotti e fognature, le discariche di rifiuti solidi e simili, in attuazione delle rispettive leggi di settore.

La edificazione deve rispettare le norme tecniche di attuazione allegate al predetto PUG, e, specificatamente quelle contenute nel titolo II capo IV, dall'art. 4.01.a all'art. 4.07, nel rispetto dei seguenti principali indici, parametri come di seguito riportati:

Attività produttive connesse con l'agricoltura:

Superficie fondiaria minima: mq. 10.000;

indice di fabbricabilità fondiaria : 0,03 mc./mq.;

rapporto di copertura massima: 10% superficie fondiaria;

superficie minima permeabile in modo profondo: 80% superficie fondiaria;

Altezza massima: mt. 6,00;

Distanza dai confini: mt. 10,00;

Distanza minima tra i fabbricati , minimo assoluto 5,00;

Distanza minima fra fronti di abitazioni: mt. 5,00;

Distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità del codice della strada;

Aree urbanizzazioni secondarie: 6 mq ogni 100 mc. di volumetria;

Nelle zone agricole sono insediabili attività sia di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (ivi compresi caseifici, cantine, frantoi), sia di tipo zootecnico (ancorché non rientranti negli "insediamenti civili" ai sensi della Disp. MM LL PP 08.05.1980), con relativi impianti anche di macellazione, conservazione e commercializzazione.

La edificazione connessa con dette attività, sottoposta a permesso di costruire oneroso, è subordinata alla approvazione in Consiglio Comunale del relativo progetto (corredato da apposita relazione esplicitante la tutela degli aspetti paesaggistici ed il piano di sviluppo aziendale).

L'edificazione deve risultare conforme ai seguenti parametri:

- superficie fondiaria minima: mq 20.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,10 mc/mq, di cui massimo 0,03 mc/mq destinabili alla residenza;
- rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 20% della Sf;
- superficie permeabile in modo profondo: minimo l'80% della Sf;
- altezza massima: m 8,00 salvo costruzioni speciali;
- distanza dai confini: minimo m 10,00;
- distanza minima tra i fabbricati: con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti; all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; minimo assoluto: m 5,00;
- distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità di quanto prescritto dal Codice della Strada;
- le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri del permesso di costruire;

CHE il predetto terreno riportato in catasto al Foglio di mappa 58 particelle nn. 59--89-60--189--232-234-22-26- e Foglio di mappa 10 particelle nn. 139-145-114-112-23-111-137-109-21-24-32-28-29-30-108-128-136-115-99-131-100-134-126-65-10-103-16-106-105-120-129 ricade negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "C", in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione , ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD , sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "C" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto";

CHE il predetto terreno riportato in catasto al Foglio di mappa 58 particelle nn. 3-4-71-73-225-241 ricade parte negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "C", in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione , ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD , sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "C" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto" e parte in nessun Ambito Territoriale esteso ;

CHE i terreni al foglio di mappa n. 58 particelle n. 113- 30-31 non ricadono in nessun Ambito Territoriale Esteso

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 58 particelle nn. 3-4-71-59-73-89-60-113-189-225-228-230-232-234-241 e Foglio di mappa 10 particelle nn. 139-145-114-112-23-111-137-109-21-24-32-28-29-30-108-128-136-115-99-131-100-134-126-65-10-103-16-106-105-120-129 sono compresi in zona vincolata dal vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) come PG1 ossia area a rischio geomorfologico medio e moderato ;

CHE i terreni al foglio di mappa n. 58 particelle 22-26 ricadono parte in zona PG1 come sopra specificato e parte in nessun a zona vincolata dal PAI.

CHE i terreni al foglio di mappa n. 58 particelle n. 30-31 non ricadono in nessuna zona vincolata dal PAI ,

CHE i predetti terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 58 particelle nn. 3-4-71-59-73-89-60-113-189-225-228-230-232-234-241-22-26-30-31 e Foglio di mappa 10 particelle nn. 139-145-114-112-23-111-137-109-21-24-32-28-29-30-108-128-136-115-99-131-100-134-126-65-10-103-16-106-105-120-129 non sono gravati dal vincolo degli usi civici ;

CHE i predetti terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 58 particelle nn. 3-4-71-59-73-89-60-113-189-225-228-230-232-234-241-22-26-30-31 e Foglio di mappa 10 particelle nn. 139-145-114-112-23-111-137-109-21-24-32-28-29-30-108-128-136-115-99-131-100-134-126-65-10-103-16-106-105-120-129 sono soggetti alle norme rinvenienti dal P.P.T.R. Puglia, approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 58 particelle nn. 3-4-71-59-73-89-60-113-189-225-228-230-232-234-241-22-26-30-31 e Foglio di mappa 10 particelle nn. 139-145-114-112-23-111-137-109-21-24-32-28-29-30-108-128-136-115-99-131-100-134-126-65-10-103-16-106-105-120-129 sono soggetti alle norme di salvaguardia derivanti dall'adozione della proposta di adeguamento del PUG vigente al PPTR regionale giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 21.06.2018

Si rilascia, in competente bollo, a richiesta del sig. Manenti Maurizio nato a Livorno il 12.04.1974 per uso amministrativo .

Ascoli Satriano li 03 dicembre 2019

**IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE**  
**Ing. Michele BRUNO**



*Michele Bruno*



i  
l  
e  
)-  
)-  
no  
a



## Comune di Ascoli Satriano

(Via Torre Arsa, 3 - 71022 - Provincia di Foggia)

[www.comune.ascolisatriano.fg.it](http://www.comune.ascolisatriano.fg.it)

Cod. Fisc. 80003010719

### 5° SETTORE – UFFICIO TECNICO

Assetto del territorio, Ambiente e Attività Produttive

tel.0885/652825-fax 0885/652830

[-tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it](mailto:tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it)

[protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it](mailto:protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it)

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 187/2019

Prot.n. 14210

### IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Vista la nota prot. n.14210 del 30.12.2019 con la quale con la quale il sig. il signor Manenti Maurizio nato a Livorno il 12.04.1974, ha chiesto il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni: foglio di mappa 7 particella n. 14- Foglio di mappa n. 10 particelle nn. 132-175-176-177-115-104-107-9-37-41-141 - Foglio di mappa n. 12 particelle nn. 59-231-1-11-237-124-125-116-238-34 - foglio di mappa n. 59 particelle nn. 22-26-30-31-3-32-34-38-41-43;

Vista la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria per euro 300,00 effettuata in data 29.12.2010 ;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art.30 del D.P.R. 6.6.2001,n. 380 con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Legislativo 27.12.2002, n.301;

Vista la legge 15 maggio 1997, n.127;

VISTO il decreto Sindacale n. 28 del 07.11.2019;

### CERTIFICA

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al foglio di mappa 7 particella n. 14- Foglio di mappa n. 10 particelle nn. 132-175-176-177-115-104-107-9-37-41-141 - Foglio di mappa n. 12 particelle nn. 59-231-1-11-237-124-125-116-238-34 - foglio di mappa n. 59 particelle nn. 22-26-30-31-3-32-34-38-41-43 ricadono nella zona E del vigente Piano Urbanistico Generale, ossia "Zona Produttiva di tipo Agricolo";

CHE la predetta zona agricola E è destinata in prevalenza all'agricoltura e forestazione, in esse sono ammesse attività produttive connesse con l'agricoltura come l'allevamento del bestiame, e quelle connesse con le industrie estrattive, i depositi carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto di energia, di acquedotti e fognature, le discariche di rifiuti solidi e simili, in attuazione delle rispettive leggi di settore.

La edificazione deve rispettare le norme tecniche di attuazione allegate al predetto PUG, e, specificatamente quelle contenute nel titolo II capo IV, dall'art. 4.01.a all'art. 4.07, nel rispetto dei seguenti principali indici, parametri come di seguito riportati:

Attività produttive connesse con l'agricoltura:

Superficie fondiaria minima: mq. 10.000;

indice di fabbricabilità fondiaria : 0,03 mc./mq.;

rapporto di copertura massima: 10% superficie fondiaria;

superficie minima permeabile in modo profondo: 80% superficie fondiaria;

Altezza massima: mt. 6,00;

Distanza dai confini: mt. 10,00;

Distanza minima tra i fabbricati , minimo assoluto 5,00;

Distanza minima fra fronti di abitazioni: mt. 5,00;

Distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità del codice della strada;

Aree urbanizzazioni secondarie: 6 mq ogni 100 mc. di volumetria;

Nelle zone agricole sono insediabili attività sia di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (ivi compresi caseifici, cantine, frantoi), sia di tipo zootecnico (ancorché non rientranti negli "insediamenti civili" ai sensi della Disp. MM LL PP 08.05.1980), con relativi impianti anche di macellazione, conservazione e commercializzazione.

La edificazione connessa con dette attività, sottoposta a permesso di costruire oneroso, è subordinata alla approvazione in Consiglio Comunale del relativo progetto (corredato da apposita relazione esplicitante la tutela degli aspetti paesaggistici ed il piano di sviluppo aziendale).

L'edificazione deve risultare conforme ai seguenti parametri:

- superficie fondiaria minima: mq 20.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,10 mc/mq, di cui massimo 0,03 mc/mq destinabili alla residenza;
- rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 20% della Sf;
- superficie permeabile in modo profondo: minimo l'80% della Sf;
- altezza massima: m 8,00 salvo costruzioni speciali;
- distanza dai confini: minimo m 10,00;
- distanza minima tra i fabbricati: con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti; all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; minimo assoluto: m 5,00;
- distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità di quanto prescritto dal Codice della Strada;
- le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri del permesso di costruire;

**CHE** i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 7 particella n. 14- Foglio di mappa n. 10 particelle nn. 132-175-176-177-115-104-107-9-37-41-141 - Foglio di mappa n. 12 particelle nn. 59-231-1-11-237-124-125-116-238-34 - foglio di mappa n. 59 particelle nn. 22-26-30-31-3-32-34-38-41-43 ricadono in Ambito Territoriale Esteso del tipo lettera "C", in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione, ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD, sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "C" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto" e parte in nessun Ambito Territoriale esteso;

**CHE** i terreni riportati in catasto al foglio di mappa foglio di mappa n. 7 particella n. 14- Foglio di mappa n. 10 particelle nn. 132-175-176-177-115-104-107-9-37-41-141 - Foglio di mappa n. 12 particelle nn. 59-231-1-11-237-124-125-116-238-34 sono compresi in zona vincolata dal vigente Piano di Assetto idrogeologico (P.A.I.) come PG1 ossia aree a rischio geomorfologico medio e moderato;

**CHE** i terreni riportati in catasto al foglio di mappa foglio di mappa n. 59 particelle nn. 22-26-30-31-3-32-34-38-41-43 non sono compresi in nessuna zona vincolata dal vigente Piano di Assetto idrogeologico (P.A.I.);

**CHE** il terreno riportato in catasto al foglio di mappa foglio di mappa 7 particella n. 14- Foglio di mappa n. 10 particelle nn. 132-175-176-177-115-104-107-9-37-41-141 - Foglio di mappa n. 12 particelle nn. 59-231-1-11-237-124-125-116-238-34 - foglio di mappa n. 59 particelle nn. 22-26-30-31-3-32-34-38-41-43 non sono gravati dal vincolo degli usi civici;

**CHE** i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 7 particella n. 14- Foglio di mappa n. 10 particelle nn. 132-175-176-177-115-104-107-9-37-41-141 - Foglio di mappa n. 12 particelle nn. 59-231-1-11-237-124-125-116-238-34 - foglio di mappa n. 59 particelle nn. 22-26-30-31-3-32-34-38-41-43 sono soggetti alle norme rinvenienti dal P.P.T.R. Puglia, approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015;

**CHE** i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 7 particella n. 14- Foglio di mappa n. 10 particelle nn. 132-175-176-177-115-104-107-9-37-41-141 - Foglio di mappa n. 12 particelle nn. 59-231-1-11-237-124-125-116-238-34 - foglio di mappa n. 59 particelle nn. 22-26-30-31-3-32-34-38-41-43 sono soggetti alle norme di salvaguardia derivanti dall'adozione della proposta di adeguamento del PUG vigente al PPTR regionale giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 21.06.2018

Si rilascia, in bollo, a richiesta del richiedente del sig. il signor Manenti Maurizio nato a Livorno il 12.04.1974, per gli usi consentiti dalla legge.

Ascoli Satriano li 31 dicembre 2019

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE  
Ing. Michele BRUNO



**COMUNE DI DELICETO**

(Provincia di Foggia)

SETTORE TECNICO – URBANISTICO – AMBIENTE - PATRIMONIO

Deliceto, 28/11/2019

Prot. ingr. 2019/0009935

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 84****IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vista la richiesta acquisita al prot.n. 2019/0009935 del 19/11/2019 presentata dal sig. **Reddave Daniele** nato a Foggia (FG) il **27/08/1978** e residente in **Candela** in **Piazza A. Gramsci**, n. 16, con codice fiscale **RDDDNL78M27D643N**, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica.

- Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6-6-2001, n. 380;
- Visti gli atti d'Ufficio;

**CERTIFICA**

Che il terreno distinto in mappa:

Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **383**

**Comune D269 Foglio 42 Particella 383**

**01 - STRUMENTI URBANISTICI****PIANO REGOLATORE GENERALE**

- Piano Regolatore Generale
  - \*E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)
    - o NTA PRG - Art. 1

**02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA****6.3.1 - COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE**

- UCP - Area rispetto siti storico culturali
  - \*Area rispetto siti storico culturali (pari al 11,9%)
    - o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 78
    - o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 77
    - o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 81
    - o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 82
    - o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 83

**03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO****PAI**

- Pericolosità geomorfologica

\*PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Il terreno di che trattasi non è compreso nell'inventario dei beni di uso civico di cui alla L.R. n.7 del 28.01.1998, art.5, comma 1 e L.S. n.1766 del 16.06.1927

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Foggia prot. n. 2018/44030 del 23.04.2018.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA  
AMBIENTE - PATRIMONIO**

(F.to digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005

Ing. Salvatore Pizzi)

