



COMUNE DI MONTEMILONE (PZ)

Impianto Agrovoltaico "Soprana"

della potenza di 20,00 MW in immissione e 19,22 MW in DC

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE:



DELTAARIETE S.r.l.

Sede legale: via Mercato 3, 20121, Milano (MI)
Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano
Codice fiscale e P.IVA: 11850910966
Soggetta alla Direzione
e Coordinamento di Canadian Solar Inc.
PEC: deltaarietesrl@jamiapec.it
Tel: +39 02 39190730

PROGETTAZIONE:



TEKNE srl

Via Vincenzo Gioberti, 11 - 76123 ANDRIA
Tel +39 0883 553714 - 552841 - Fax +39 0883 552915
www.gruppotekne.it e-mail: contatti@gruppotekne.it



PROGETTISTA:

Dott. Ing. Renato Pertuso
(Direttore Tecnico)

LEGALE RAPPRESENTANTE:
dott. Renato Mansi

CONSULENTE:



TEKNE srl
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
IL PRESIDENTE
Dott. RENATO MANSI

PD

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO - ELENCO DITTE CATASTALI

Tavola:

RE12.1

Filename:

TKA691-PD-RE12.1-R0.docx

Data 1°emissione:

DICEMBRE 2021

Redatto:

L. LOMUSCIO

Verificato:

G. PERTUSO

Approvato:

R. PERTUSO

Scala:

/

Protocollo Tekne:

TKA691

n° revisione

1
2
3
4

INDICE

1. <u>PREMESSA</u>	2
2. <u>DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI</u>	3
3. <u>MODALITÀ DI VALUTAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE</u>	3
3.1. INDENNITÀ AGGIUNTIVE	4
4. <u>MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'INDENNITÀ PER SERVITÙ COATTIVE</u>	6
5. <u>QUADRO RIASSUNTIVO DEL CALCOLO DELL'INDENNITÀ</u>	7
6. <u>QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICI E DELLE QUOTE</u>	7
7. <u>ALLEGATI:</u>	9

PD PROGETTO DEFINITIVO	DATA		REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	Protocollo TEKNE
	R0	DICEMBRE 2021	L.Lomuscio	G. Pertoso	R. Pertuso	TKA 691
						Filename:
						TKA691-PD-RE12.1- Piano Particellare Descrittivo PRIVACY R0.docx

1. Premessa

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”. Il piano è finalizzato all’individuazione delle ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall’esproprio che dall’imposizione di servitù da elettrodotto.

Il generatore fotovoltaico avrà complessivamente una potenza elettrica pari a **19.226,87 kWp**, come somma delle potenze in condizioni standard dei moduli fotovoltaici. La potenza attiva massima erogabile è limitata dalla potenza nominale degli inverter e sarà pari a **20 MW**.

Il piano si compone della presente parte descrittiva in cui vengono analiticamente elencate le eventuali ditte catastali da espropriare o da sottoporre a servitù con le corrispondenti superfici da occupare e la quantificazione dell’indennità offerta, oltre che ad un elaborato grafico che consente di individuare l’area interessata dall’opera riportata sulla mappa catastale aggiornata. (si rimanda alla tavola “AR.09-Piano Particellare di Esproprio-R0”).

Si precisa che le particelle su cui ricadrà l’impianto agrovoltaiico in oggetto sono nella disponibilità della società **DELTA ARIETE S.R.L.** con sede a Milano, con contratti preliminari di diritto di superficie.

Mentre, per quanto riguarda le opere di connessione caratterizzate da cavidotto interrato, Stazione Elettrica Terna e Stazione di elevazione MT/AT, avremo:

- a) Cavidotto interrato: il tracciato del cavidotto elettrico interrato, necessario per connettere il suddetto impianto agrovoltaiico alla stazione elettrica utente per la trasformazione dell’energia dalla Media Tensione ad Alta Tensione, segue tratti su terreni privati per cui si prevede il ricorso alla procedura di apposizione di servitù di elettrodotto coattivo;
- b) Stazione elettrica Terna e Stazione di elevazione MT/AT: secondo quanto previsto dalla normativa vigente, le aree destinate alle opere di connessione sono state inserite nel presente piano particellare di esproprio;
- c) Raccordi aerei per la connessione della Stazione elettrica Terna: vengono inserite all’interno del presente elaborato anche le opere di connessione della futura Stazione elettrica Terna a realizzarsi, necessarie per connettere la stessa alla rete elettrica nazionale.

Per la realizzazione delle opere di cui alla presente proposta progettuale, così come meglio rappresentate nel seguente elaborato grafico “AR.09-Piano Particellare di Esproprio-R0”, risultano necessarie quindi procedure di:

- Esproprio delle aree necessarie alla realizzazione della Stazione elettrica Terna a realizzarsi, della Stazione di elevazione MT/AT;

- Apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà privata interessate dal cavidotto elettrico MT interrato e dalle linee elettriche AT aeree;

2. Destinazione urbanistica dei terreni

L'area oggetto di intervento ricade in **Zona Agricola "E"** dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Montemilone (PZ).

3. Modalità di valutazione indennità di espropriazione

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n.181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene *ablato*, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n.302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

A questo scopo, la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno è stata condotta secondo il criterio di stima sintetico-comparativo, basato sulla comparazione con i valori medi riscontrati in una campagna conoscitiva preliminare condotta sul mercato immobiliare locale. La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle visure catastali. Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato, riscontrati nella campagna conoscitiva si è ritenuto congruo attribuire, come più probabile valore venale stimato, il seguente parametro di riferimento per le qualità colturali presenti nelle porzioni di terreno interessate:

- a) *Seminativo*: €/**ha 20.000,00** (ventimila/00);
- b) *Orto*: €/**ha 25.000,00** (ventimila/00);
- c) *Pascolo*: €/**ha 5.000,00** (cinquemila/00);
- d) *Uliveto*: €/**ha 20.000,00** (ventimila/00);
- e) Aree di enti urbani: €/**ha 20.000,00** (ventimila/00).

3.1. Indennità aggiuntive

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata. Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Al fine di determinare il valore di **indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto** o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati gli ultimi valori agricoli medi (V.A.M.) determinati dalla Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Potenza anno 2017. Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione delle regioni agrarie, sono pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di Potenza. Tutte le particelle interessate ricadono all'interno della **Regione Agraria n. 11– Colline di Venosa** (Comuni di: *Lavello*, **Montemilone**, *Maschito*, *Venosa*).

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -													
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI													
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)													
TIPO DI COLTURA	REGIONI AGRARIE												
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURANO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRI	MONTAGNA DEL MEDIO AGRI	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO	COLLINE DEL MEDIO SINNI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Seminativo	6.587	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620	6.492
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	6.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111	7.082
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.098	24.100	20.808	18.372
Seminativo arborato irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.495	15.582				18.435
Prato			7.000										
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550		
Orto irriguo	20.184	23.806	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115	21.834
Agrumeto									43.443				
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098		16.855
Frutteto irriguo													29.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938	9.743
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703	9.256
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185	
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747	
Vigneto alto intetaliato					32.421					34.561	34.486	30.815	29.921
Castagno da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021			5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000				5.720
Carrubeto									6.527				
Canneto	5.721	6.377		5.669						6.312	6.517	5.243	5.964
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.065	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.728	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282	3.282
Pascolo produttivo		2.323											
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.097	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.968	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.506		6.463			
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.259	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790	10.753

Figura 3 - Valori Agricoli Medi - Provincia di Potenza - Anno 2017

In accordo con l'art. 45 del Capo IX (**Cessione Volontaria**) del DPR 327/01, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà.

Il corrispettivo dell'atto di cessione:

- se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, senza la riduzione del quaranta per cento;
- se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura venale del bene ai sensi dell'art. 38;
- se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3;
- se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3.

In tale caso non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'art. 40, comma 4.

L'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio e non li perde se l'acquirente non corrisponde la somma entro il termine concordato.

4. Modalità di valutazione dell'indennità per servitù coattive

Risulta necessario ai fini della presente relazione, determinare l'indennità per l'apposizione di servitù al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. L'art. 44 del Dpr 327/01 prevede a riguardo che è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dall'esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, venga gravato da servitù o che subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. Il dispositivo di legge non prevede indennità aggiuntive nel caso di apposizione di servitù.

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'apposizione della servitù di elettrodotto, è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente per le linee elettriche interrate. Mentre per le linee elettriche aeree l'indennità è stata assunta pari al 25% dell'indennità di espropriazione permanente.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società *Beneficiaria* della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- *Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;*
- *L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;*
- *La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;*
- *L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;*
- *La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;*
- *Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;*
- *Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;*
- *Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.*

In analogia a quanto stabilito per le aree interessate da servitù di elettrodotto, la determinazione dell'indennità da corrispondere alle particelle interessate da servitù di passaggio è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente.

5. Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità

a	Indennità d'esproprio	<i>Superficie occupata x Valore Venale x quota di titolarità</i>
b	Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o partecipante	<i>Superficie occupata x V.A.M. x quota di titolarità</i>
c	Maggiorazione nel caso di cessione volontaria	<i>Indennità d'esproprio (secondo V.A.M.) x 0,50</i>
d	Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto	<i>Indennità d'esproprio (secondo V.A.M.) x 3</i>
e	Indennità per l'imposizione di servitù	<i>0,50 x Indennità di esproprio</i>
f	Indennità per l'imposizione di servitù per linee aeree	<i>0,25 x Indennità di esproprio</i>

6. Quantificazione delle superfici e delle quote

L'identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di servitù è riportata negli specifici elaborati grafici "AR.09 - Piano particellare di Esproprio", ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate e la categoria di occupazione.

Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli di mappa forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Potenza e georeferenziati nelle coordinate catastali del sistema Cassini-Soldner.

Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie delle particelle da espropriare e delle porzioni su cui si prevede l'apposizione del vincolo di servitù di elettrodotto. Per la determinazione di queste ultime, si prevede una larghezza della fascia di servitù pari a **5,00 m**.

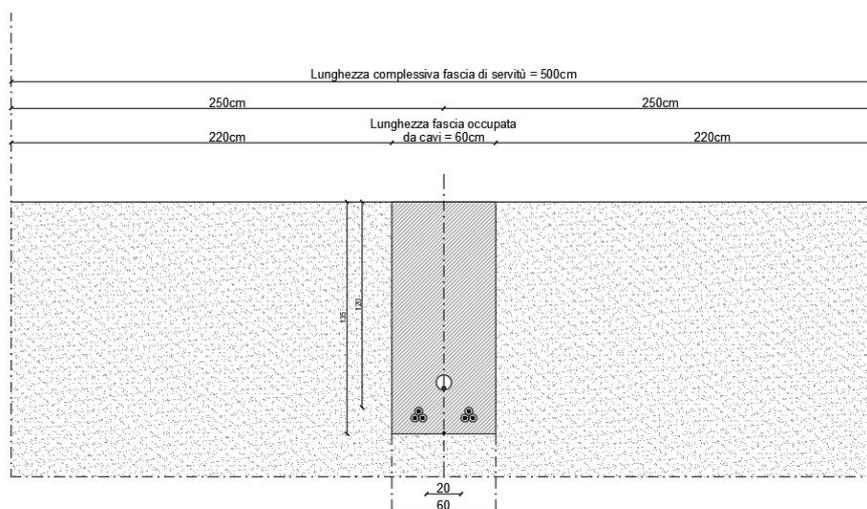


Figura - Sezione tipo scavo e fasce di rispetto per vincolo di servitù

Ai sensi dell'articolo 34, comma 1 DPR 327/01, l'indennità di esproprio spetta al proprietario del bene da espropriare, ovvero all'enfiteuta, se ne sia anche possessore. La norma stabilisce che chi vanta un diritto reale o personale di godimento sul bene, in qualità di usufruttuario, titolare di diritto di uso o abitazione, titolare di un diritto di locazione o comodato, o titolare di una servitù, non ha diritto a nessuna indennità di esproprio, salvo che abbia in atto un rapporto associativo agrario in qualità di fittavolo o mezzadro.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate - Territorio di Potenza, pertanto ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall'occupazione permanente o temporanea è riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

Si riportano nel seguito delle tabelle riepilogative delle procedure previste per le varie particelle interessate e della quantificazione delle varie forme di indennità previste.

7. Allegati:

1. *Elenco particelle interessate dalle procedure;*
2. *Tabella particelle in disponibilità del produttore;*
3. *Tabella particelle interessate da esproprio;*
4. *Tabella particelle interessate da servitù coattiva;*

Il tecnico

Dott. Ing. Renato Pertuso



ALLEGATO 1 - ELENCO PARTICELLE

ELENCO PARTICELLE				
PARTICELLE INTERESSATE DA SERVITU' DI ELETTRODOTTO COATTIVO				
CAVIDOTTO MT DI COLLEGAMENTO TRA I LOTTI				
ID	Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
1	Montemilone	3	84	Disponibilità del produttore
2	Montemilone	3	211	Servitù di elettrodotto
3	Montemilone	3	212	Servitù di elettrodotto
4	Montemilone	3	213	Servitù di elettrodotto
5	Montemilone	3	73	Servitù di elettrodotto
6	Montemilone	3	92	Disponibilità del produttore
CAVIDOTTO MT				
ID	Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
1	Montemilone	3	92	Disponibilità del produttore
2	Montemilone	3	212	Servitù di elettrodotto
3	Montemilone	3	213	Servitù di elettrodotto
4	Montemilone	3	211	Servitù di elettrodotto
6	Strada Provinciale n. 114 Valle Castagna			Convenzione
7	Strada Provinciale SP.n.18 - Ofantina			Convenzione
8	Montemilone	32	2	Servitù di elettrodotto
9	Montemilone	32	245	Servitù di elettrodotto
LINEA AEREA AT				
ID	Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
1	Montemilone	32	2	Servitù di elettrodotto
2	Montemilone	32	245	Servitù di elettrodotto
3	Strada Provinciale n. 47 - Montemilone -Venosa			Convenzione
4	Montemilone	32	253	Servitù di elettrodotto
PARTICELLE IN DISPONIBILITA' DEL PRODUTTORE				
AREA IMPIANTO				
ID	Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
1	Montemilone	3	22	Disponibilità del produttore
2	Montemilone	3	83	Disponibilità del produttore
3	Montemilone	3	105	Disponibilità del produttore
4	Montemilone	3	65	Disponibilità del produttore
5	Montemilone	3	142	Disponibilità del produttore
6	Montemilone	3	68	Disponibilità del produttore
7	Montemilone	3	85	Disponibilità del produttore
8	Montemilone	3	84	Disponibilità del produttore

9	Montemilone	3	109	Disponibilità del produttore
10	Montemilone	3	86	Disponibilità del produttore
11	Montemilone	3	89	Disponibilità del produttore
12	Montemilone	3	92	Disponibilità del produttore
PARTICELLE INTERESSATE DA ESPROPRIO				
AREA STAZIONE UTENTE				
ID	Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
1	Montemilone	32	2	Esproprio
AREA STAZIONE TERNA				
1	Montemilone	32	253	Esproprio
2	Montemilone	32	49	Esproprio
3	Montemilone	32	58	Esproprio
4	Montemilone	32	66	Esproprio
5	Montemilone	32	50	Esproprio
6	Montemilone	32	105	Esproprio
7	Montemilone	32	67	Esproprio

ALLEGATO 2 – PARTICELLE IN DISPONIBILITA' DEL PRODUTTORE

PARTICELLE IN DISPONIBILITA' DEL PRODUTTORE																
AREA IMPIANTO																
Numero d'ordine	Numero Ditta Catastale	DATI CENSUARI									Zona Urbanistica	Coltura in atto	Diritti	Quota (q)		
		Comune	Fg.	P.IIa	Porzione	Superficie	Qualità	Classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario						
1	1	Montemilone	3	22	-	7,560	Seminativo	2	€ 42.95	€ 25.38	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
2		Montemilone	3	83	-	61,040	Seminativo	1	€ 394.06	€ 252.20	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
3		Montemilone	3	105	AA	35,534	Seminativo	2	€ 201.87	€ 119.29	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
					AB	90	Pascolo	1	€ 0.08	€ 0.05						
4		Montemilone	3	65	-	23,421	Seminativo	1	€ 151.20	€ 96.77	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
5		Montemilone	3	142	-	9,430	Seminativo	1	€ 60.88	€ 38.96	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
6		Montemilone	3	68	-	2,680	Seminativo	1	€ 133.50	€ 85.44	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
													Proprietà	1	/	2
7		Montemilone	3	85	-	61,360	Seminativo	1	€ 396.12	€ 253.52	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
													Proprietà	1	/	2
8		Montemilone	3	84	-	71,040	Seminativo	1	€ 458.61	€ 293.51	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
													Proprietà	1	/	2
9	Montemilone	3	109	-	25,582	Seminativo	2	€ 145.33	€ 85.88	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2	
												Proprietà	1	/	2	
10	Montemilone	3	86	-	18,348	Seminativo	2	€ 104.24	€ 61.59	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2	
												Proprietà	1	/	2	
11	Montemilone	3	89	-	17,710	Seminativo	2	€ 100.61	€ 59.45	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2	
												Proprietà	1	/	2	
12	Montemilone	3	92	-	14,225	Seminativo	2	€ 80.81	€ 47.75	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2	
												Proprietà	1	/	2	

ALLEGATO 3 – PARTICELLE INTERESSATE DA ESPROPRIO

PARTICELLE DA ESPROPRIARE																															
Numero d'ordine	DATI CENSUARI									Zona Urbanistica	Coltura in atto	SPECIFICAZIONE DEI DIRITTI		DETERMINAZIONE INDENNITA'			Valore Agricolo Medio (V.A.M.) [€/ha] [c]	MAGGIORAZIONI													
	Comune	Fg.	P.IIa	Porzione	Superficie	Qualità	Classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario			Diritti	Quota (q)	Super. espropriata [mq] (a)	Valore unitario venale del terreno [€/ha] (b)	Indennità di esproprio [€] [a x b x q]		Indennità aggiuntiva coltivatore diretto [€] (d) [a x c x q]	Maggiorazione per cessione volontaria [€] [1/2 x d]	Maggiorazione per cessione volontaria nel caso di coltivatore diretto [€] [3 x d]											
AREA STAZIONE UTENTE e VIABILITA' DI ACCESSO																															
1	MONTEMLONE	32	2	AA	186,445	Seminativo	2	€ 1,059.20	€ 625.20	E1-agricola	Orto Irrig.	Proprietà	1 / 1	21,315	€ 25,000	€ 53,287.50	€ 31,405.00	€ 66,939.76	€ 33,469.88	€ 200,819.27											
			AB	63,592	Orto Irrig.	U	€ 755.38	€ 295.58																							
AREA STAZIONE TERNA e VIABILITA' D'ACCESSO																															
1	MONTEMLONE	32	253	-	49,360	Seminativo	1	€ 318.65	€ 203.94	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	8,355	€ 20,000	€ 16,710.00	€ 12,400.00	€ 10,360.20	€ 5,180.10	€ 31,080.60											
		MONTEMLONE	32	49	-	8,686	Seminativo	1	€ 56.07												€ 35.89	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	585	€ 20,000	€ 1,170.00	€ 12,400.00	€ 725.40	€ 362.70
2	MONTEMLONE	32	58	-	28,904	Seminativo	1	€ 186.60	€ 119.42	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	5,170	€ 20,000	€ 10,340.00	€ 12,400.00	€ 6,410.80	€ 3,205.40	€ 19,232.40											
		MONTEMLONE	32	66	-	33,545	Seminativo	1	€ 216.56												€ 138.60	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	24,000	€ 20,000	€ 48,000.00	€ 12,400.00	€ 29,760.00	€ 14,880.00
3	MONTEMLONE	32	50	AA	31,464	Semin Irrig	U	€ 373.75	€ 146.25	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	16,825	€ 20,000	€ 33,650.00	€ 12,400.00	€ 20,863.00	€ 10,431.50	€ 62,589.00											
				AB	2,373	Seminativo	1	€ 15.32	€ 9.80																						
4	MONTEMLONE	32	105	-	26,994	Seminativo	U	€ 320.65	€ 125.47	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	4,700	€ 20,000	€ 9,400.00	€ 12,400.00	€ 5,828.00	€ 2,914.00	€ 17,484.00											
	MONTEMLONE	32	67	AA	8,562	Semin Irrig	U	€ 101.70	€ 39.80												E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	6	€ 20,000	€ 12.00	€ 12,400.00	€ 7.44	€ 3.72	€ 22.32
				AB	958	Seminativo	1	€ 6.18	€ 3.96																						
																		TOTALE INDENNITA' DI SERVITU'	€ 422,683.79												

ALLEGATO 4 – PARTICELLE INTERESSATE DA SERVITU' DI ELETTRODOTTO CAOATTIVO

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO																					
Numero d'ordine	N. ditta catastale	DATI CENSUARI									Zona Urbanistica	Coltura in atto	SPECIFICAZIONE DEI DIRITTI			Procedura da effettuarsi	DETERMINAZIONE INDENNITA'				
		Comune	Fg.	P.IIa	Porzione	Superficie	Qualità	Classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario			Diritti	Quota (q)	Lunghezza [m]		Larghezza [m]	Super. Occupata [mq] (a)	Valore unitario venale del terreno [€/ha] (b)	Indennità di servitù [€] [0,50 x a x b x q]	
CAVIDOTTO MT																					
1	1	Montemilone	3	212	-	1,230	Seminativo	1	€ 7.94	€ 5.08	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 2	Servitù di elettrodotto	40	2.5	100	€ 20,000	€ 50.00	
2		Montemilone	3	213	-	3,239	Seminativo	1	€ 20.91	€ 13.38	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 2		Servitù di elettrodotto	27	5	135	€ 20,000	€ 67.50
3	2	Montemilone	3	211	-	4,260	Seminativo	1	€ 275.01	€ 176.01	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù di elettrodotto	40	2.5	100	€ 20,000	€ 100.00	
4	3	Montemilone	32	2	AA	186,445	Seminativo	2	€ 1,059.20	€ 625.20	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù di elettrodotto	600	5	3000	€ 20,000	€ 3,000.00	
	AB				63,592	Orto Irrig.	U	€ 755.38	€ 295.58												
5	4	Montemilone	32	245	-	20,000	Seminativo	2	€ 113.62	€ 67.14	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù di elettrodotto	540	2.5	1350	€ 20,000	€ 1,350.00	
																			TOT.	€ 4,567.50	

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO																				
Numero d'ordine	N. ditta catastale	DATI CENSUARI									Zona Urbanistica	Coltura in atto	SPECIFICAZIONE DEI DIRITTI		Procedura da effettuarsi	DETERMINAZIONE INDENNITA'				
		Comune	Fg.	P.IIa	Porzione	Superficie	Qualità	Classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario			Diritti	Quota (q)		Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Super. Occupata [mq] (a)	valore unitario venale del terreno [€/ha] (b)	Indennità di servitù [€] [0,50 x a x b x q]
CAVIDOTTO MT DI COLLEGAMENTO TRA I LOTTI																				
1	1	Montemilone	3	211	-	4,260	Seminativo	1	€ 275.01	€ 176.01	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù di elettrodotto	193	2.5	482.5	€ 20,000	€ 482.50
2	2	Montemilone	3	212	-	1,230	Seminativo	1	€ 7.94	€ 5.08	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 2	Servitù di elettrodotto	180	2.5	450	€ 20,000	€ 225.00
													Proprietà	1 / 2						
3	3	Montemilone	3	213	-	3,239	Seminativo	1	€ 20.91	€ 13.38	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 2	Servitù di elettrodotto	5	5	25	€ 20,000	€ 12.50
													Proprietà	1 / 2						
3	3	Montemilone	3	73	-	24,850	Seminativo	1	€ 160.42	€ 102.67	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	2 / 4	Servitù di elettrodotto	10	2.5	25	€ 20,000	€ 12.50
													Proprietà	1 / 4						
													Proprietà	1 / 4						
																			TOT.	€ 732.50

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO

Numero d'ordine	Numero ditta catastale	DATI CENSUARI									Zona Urbanistica	Coltura in atto	SPECIFICAZIONE DEI DIRITTI		Procedura da effettuarsi	DETERMINAZIONE INDENNITA'				
		Comune	Fg.	P.IIa	Porzione	Superficie	Qualità	Classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario			Diritti	Quota (q)		Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Super. Occupata [mq] (a)	Valore unitario venale del terreno [€/ha] (b)	Indennità di servitù [€] [0,25 x a x b x q]
LINEA AEREA AT																				
1	1	Montemilone	32	2	AA	186,445	Seminativo	2	€ 1.059.20	€ 625.20	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù di elettrodotto	61	5	305	€ 20,000	€ 152.50
					AB	63,592	Orto Irrig.	U	€ 755.38	€ 295.58										
2	2	Montemilone	32	245	-	20,000	Seminativo	2	€ 113.62	€ 67.14	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù di elettrodotto	15	5	75	€ 20,000	€ 37.50
3	3	Montemilone	32	253		49,360	Seminativo	1	€ 318.65	€ 203.94	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù di elettrodotto	77	5	385	€ 20,000	€ 192.50
																			TOT.	€ 382.50

