



**IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA
FONTE SOLARE FOTOVOLTAICA CON ACCUMULO
DENOMINATO "SASSARI 01"**

REGIONE SARDEGNA
PROVINCIA di SASSARI
COMUNE di SASSARI

PROGETTO DEFINITIVO

Tav.:	Titolo:
Integr 12	Compatibilità Urbanistica

Scala:	Formato Stampa:	Codice Identificatore Elaborato
n.a.	A4	Integr12_CompatibilitàUrbanistica

Progettazione:	Committente:
DOTT. ING. FABIO CALCARELLA Via Bartolomeo Ravenna, 14 - 73100 Lecce Mob. +39 340 9243575 fabio.calcarella@gmail.com - fabio.calcarella@ingpec.eu P. IVA 04433020759	Whysol-E Sviluppo S.r.l. Via Meravigli, 3 - 20123 - MILANO Tel: +39 02 359605 info@whysol.it - whysol-e.sviluppo@legalmail.it P. IVA 10692360968
 	

Data	Motivo della revisione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
Giugno 2022	Integrazioni MITE - MIC - Regione Sardegna	EMP	FC	WHYSOL-E Sviluppo s.r.l.

COMPATIBILITA' URBANISTICA

Richiesta Servizio Pianificazione Paesaggistica e urbanistica – Assessorato Enti Locali, Finanze Urbanistica Regione Sardegna

Il Servizio Pianificazione Paesaggistica e urbanistica Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna, per quanto concerne gli aspetti urbanistici rileva quanto segue.

Dal punto di vista urbanistico, l'intervento, seppur non conforme - in quanto non previsto nello strumento urbanistico comunale -, è compatibile con la destinazione di zona, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del d.lgs. 387/2003 e del comma 9 dell'art.5 del D.M. 19.02.2007, nonché del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010 contenente le "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili".

Si segnala, però, che il progetto ricade parzialmente all'interno di un'area che la Deliberazione G.R. n. 59/90 del 27 novembre 2020 (Individuazione dei siti non idonei all'installazione di specifiche tipologie di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile) definisce Aree agricole interessate qualità da produzioni di qualità, ovvero un'area che presenta una specificità definita, in conformità all'Allegato 3 del DM 10.09.2010, Aree agricole interessate da produzioni agricolo-alimentari di qualità ... caratterizzate da un'elevata capacità d'uso del suolo.

Le aree interessate dall'impianto fotovoltaico, come sopra detto, sono definite dal PPR "Colture erbacee specializzate" riconducibili alla categoria "Aree ad utilizzazione agroforestale" (art. 28 NTA), nelle quali sono "vietate trasformazioni per destinazioni e utilizzazioni diverse da quelle agricole ... o che interessino suoli ad elevata capacità d'uso", sebbene siano comunque consentite trasformazioni "di cui sia dimostrata la rilevanza pubblica economica e sociale e l'impossibilità di localizzazione alternativa".

Per quanto l'installazione di tale tipo di impianti goda di un particolare favore dalla normativa, si evidenzia che: l'intervento in questione occupa un'area di circa 115 ettari che, sommati alla dimensione dell'analogo e contemporaneo intervento denominato Whysol-E Sassari 02, pari a circa 42,72 ettari, determinano una superficie di circa 158 ettari di suolo ad alta produttività che viene sottratta alla produzione agricola. In tale ottica, l'affermazione secondo cui "nelle aree di impianto non sono mai state effettuate colture di pregio, né si è usufruito dei servizi consortili di irrigazione", non può essere una giustificazione, in quanto trattasi di mera presa d'atto di una situazione contingente che non inficia le reali potenzialità del suolo. Non è stata dimostrata l'impossibilità di localizzazione alternativa.

1. La destinazione urbanistica area agricola è compatibile con l'intervento ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 387/2003, dell'art. 5 comma 9 del DM 19.02.2007 e del DM 10.09.2010 (Linee Guida Nazionali impianti FER), come rilevato dallo stesso Servizio Pianificazione Urbanistica. Inoltre la Legge 27 aprile 2022, n. 34 (conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 1 marzo 2022, n. 17 cosiddetto "Decreto Energia"), ha esteso l'applicazione del Procedimento Autorizzativo Semplificato per impianti agrovoltai, senza limiti di potenza, purché distino non più di 3km da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale, pur mantenendo la VIA per gli aspetti ambientali. Ritenendo pertanto, il legislatore, che, fatti salvi gli aspetti ambientali da valutare caso per caso, tali aree sono da ritenere di idonee alla realizzazione di impianti FER, proprio perché vicine ai punti di consumo. Osserviamo a tal proposito che le aree di progetto ricadono nell'ambito dei 3 km dalla Zona Industriale di Porto Torres.
2. Rammentiamo inoltre che ai sensi dello stesso D.lgs. 387/2003 gli impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabili sono di interesse pubblico, indifferibili ed urgenti.
3. Per quanto concerne la presunta incompatibilità da quanto indicato dalla Delibera 59/90 del 27.11.2020, si rimanda al documento Integr04_DGR 59-90
4. L'implementazione di una attività agro zootecnica prevede, tra l'altro, la piantumazione e il mantenimento di un prato polifita, pertanto l'area continuerà ad avere un utilizzo agricolo,

compatibile con la produzione di energia da fonte solare fotovoltaica e relativo accumulo e in coerenza con quanto previsto dal PPR e l'utilizzo del fondo

5. Il progetto prevede la realizzazione di un sistema di accumulo che offre fra l'altro servizi di stabilizzazione ed intervento in caso di picchi di richieste alla Rete di Trasmissione Nazionale. **Tale impianto deve essere preferibilmente realizzato in prossimità di un nodo di Rete come la Stazione Terna di Porto Torres**
6. **Infine osserviamo che il progetto denominato Sassari 02 è posizionato in altra area a circa 5,6 km dalle aree del progetto Sassari 01. Si tratta di due interventi completamente autonomi e distinti, per i quali non sono ipotizzabili effetti cumulativi di alcun tipo.**

Per quanto sopra la localizzazione dell'impianto è da ritenere corretta oltre che coerente con la pianificazione e gli strumenti urbanistici, e pertanto si valuta non opportuno né applicabile il criterio della localizzazione alternativa.