



Comune di Sanremo  
Provincia di Imperia

## PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO/EDILIZIA DELL'AMBITO L1 - LOTTI 2, 3, 4 E 5  
PARTE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Ambito FC\_03 - Sottoambito Portosole FC\_03d2

### Committente

PORTOSOLE C.N.I.S. S.r.l.

Via del Castillo 17 - 18038 Sanremo (IM) - Italia

Sede legale: via dell'Orso 9 - 20121 Milano (MI) - Italia

### Data

Maggio 2021



### Progetto architettonico

Delogu Architecture

Arch. Francesco Maria Delogu



[www.andreaborroarchitetto.it](http://www.andreaborroarchitetto.it)

### Progetto architettonico - opere connesse

Andrea Borro Architetto



YELLOW ROOM  
ENGINEERING

### Progetto strutturale

Yellow Room Engineering

Ing. Stefano Podestà



### Aspetti geologici:

Dott. Geol. Marco Abbo

email: [marcoabbo4@gmail.com](mailto:marcoabbo4@gmail.com)



### TITOLO ELABORATO:

Verifica di coerenza con la pianificazione territoriale  
(Piano di bacino, aspetti idraulici)

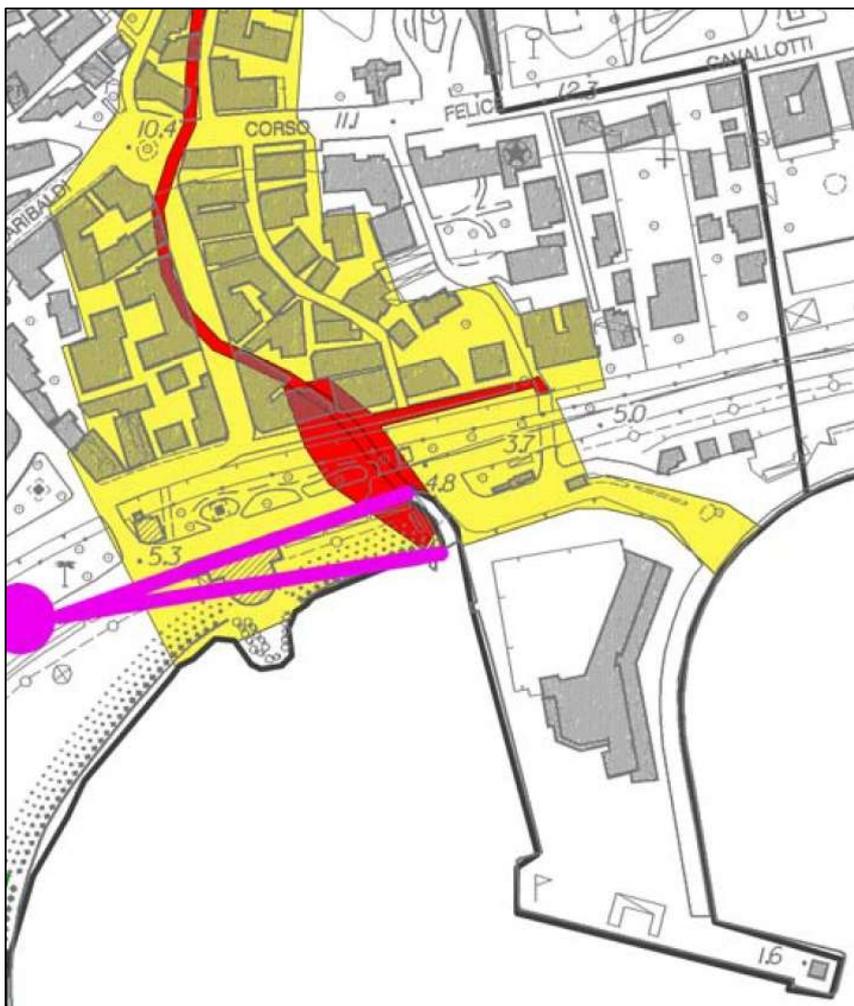
Elaborato  
PS.VI.R.01.00

Data emissione  
Maggio 2021

Scala  
VARIE

## Verifica di coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale: Piano di Bacino, aspetti idraulici.

Per quanto attiene ai Piani di Bacino, Carta delle Fasce Fluviali, Tav. 01 (D.D.G. n° 4145 del 15/07/2019, l'ingresso attuale di Portosole si trova all'interno dell'area esondabile con tempo di ritorno duecentennale del torrente S. Lazzaro.

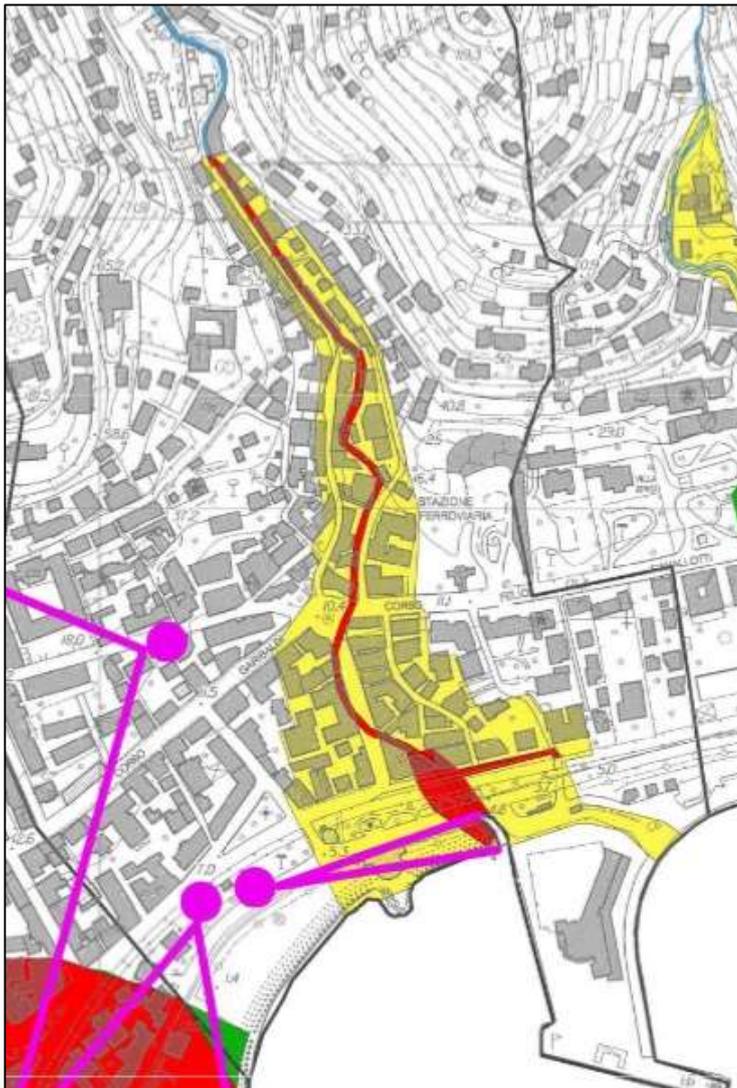


**FIGURA 1: STRALCIO CARTA DELLA CARTA DELLE FASCE ESONDABILI**

L'esondazione delle acque è legata ad una insufficienza idraulica dell'intera tombinatura, che, una volta entrata in pressione, esonderebbe a monte di Via Goethe, presso l'imbocco del tratto tombinato, determinando l'espansione delle acque per tutto il tratto cittadino e anche nelle aree di Portosole in sinistra orografica, presso la foce. L'ampiezza dell'area esondata determina la presenza di bassi tiranti idrici e basse velocità di scorrimento relativo.



FIGURA 2: STRALCIO CARTA DELLA CARTA DELLE FASCE ESONDABILI SU FOTOGRAMMETRICO. SOTTO, STRALCIO ESTESO VERSO MONTE



Ai sensi dell'art. 15, comma 3, gli interventi di nuova edificazione e di ristrutturazione urbanistica ricadenti in tessuto urbano consolidato, sono ammissibili previo parere favorevole della Provincia, laddove interessino aree individuate minor pericolosità, in relazione a modesti tiranti idrici (minori di 30 cm) e a ridotte velocità di scorrimento (minori di 0.2 m/sec), verificati anche con stime speditiva.

Fermo restando ogni possibile approfondimento in relazione al calcolo del tirante idrico e della velocità di scorrimento, a conferma della sussistenza di area a minor pericolosità relativa, il progetto prevede le opportune misure ed accorgimenti tecnici costruttivi, atti a mitigare le conseguenze dello scenario di piena.

Tali opere sono costituite dalla realizzazione di parapetto impermeabile per il tratto in sponda sinistra del rio, sino allo sbocco in mare del torrente, nonché l'adozione di airole sopraelevate con funzione "spondali", in fregio alla viabilità in ingresso a Portosole, con la funzione di confinare l'eventuale esondazione totalmente all'interno del sedime stradale, e da qui, direttamente al mare.

La realizzazione delle opere di mitigazione seguirebbe lo schema grafico sotto allegato.

Adeguate cartellonistica e azioni di protezione civile all'interno del Piano Comunale di protezione civile completano il quadro degli interventi di salvaguardia e mitigazione previste.

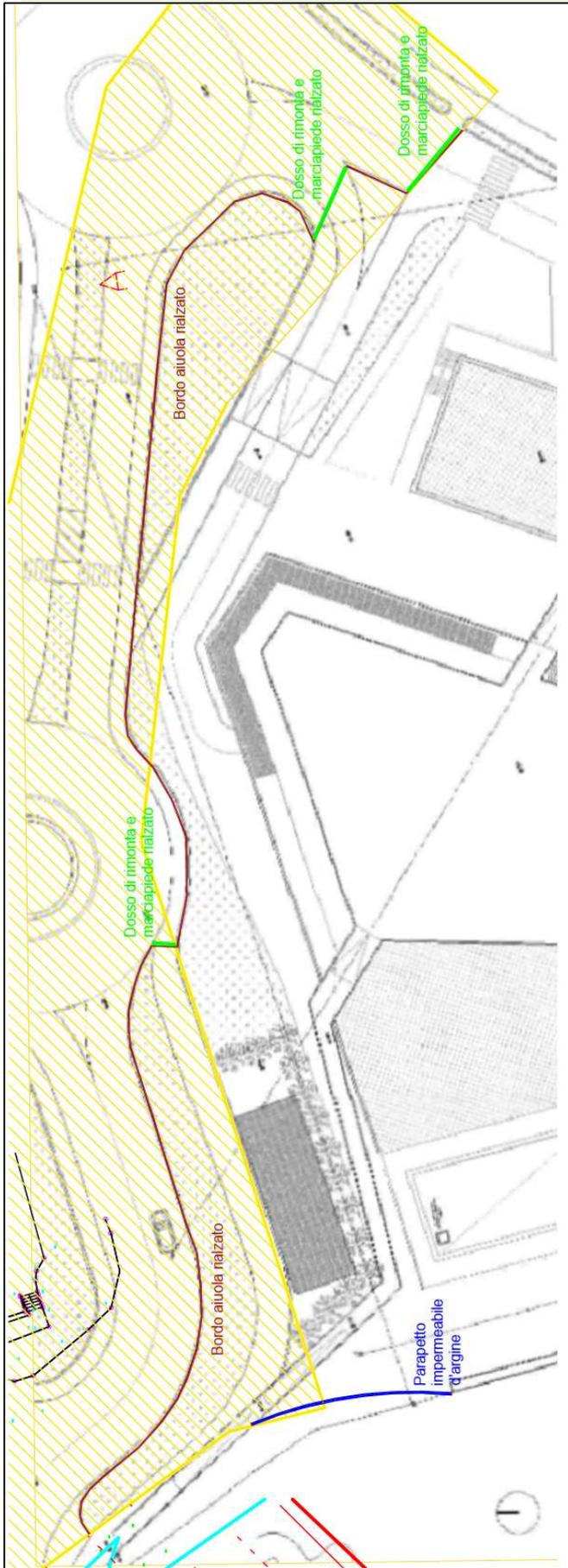


FIGURA 3: INDICAZIONE DEGLI ACCORGIMENTI TECNICI COSTRUTTIVI DA ADOTTARSI