



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REGIONE RAS



PROVINCIA DI SASSARI



COMUNE DI SASSARI

CENTRALE FOTOVOLTAICA IN ZONA AGRICOLA "PUTZULU"

Progetto per la costruzione e l'esercizio di una Centrale Fotovoltaica a terra e delle relative opere di connessione alla RTN, con potenza del campo fotovoltaico pari a **50,12 MWp**, capacità di generazione pari a **48,30 MW**, con mantenimento dell'attività agro-zootecnica esistente, da realizzare nel Comune di Sassari (SS).

Area agricola in Regione Cuguragiu presso SP 56 (Bancali - Abbacurrente) -
Strada vicinale Ponti Pizzinnu, Proprietà F.Ili Putzulu, Fg. 4 Comune Censuario di Sassari (I452A)

FASE DI PROGETTO : **OTTENIMENTO AUTORIZZAZIONE UNICA** (Art.12, D. Lgs 387/03)
DEFINITIVO PER A.U. **con associata**
VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (Art.23, D. Lgs 152/06)

Proponente dell'impianto FV:

ILOS **INE CUGULARGIU S.r.l.**
Piazza di Santa Anastasia n. 7
00186 Roma (RM)
PEC: inecugulargiusr@legalmail.it

Gruppo di progettazione:

Ing. Silvestro Cossu - Progettazione generale.
Dott. Geologo Giovanni Calia - Studi e indagini geologiche, idrogeologiche e geotecniche, Studio di Impatto Ambientale.
Dott. Roberto Cogoni - Analisi e valutazioni naturalistiche, caratterizzazione biotica, SIA.
Dott. Agronomo Giuliano Sanna - Analisi e valutazioni agronomiche.
Dott. Pianificatore Antonio Ganga - Indagini e Analisi delle proprietà pedologiche.
Dott.ssa Archeologa Noemi Fadda - Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico.
Dott.ssa Arch. Patrizia Sini - Assetto paesaggistico e opere di mitigazione.
Ing. Marietta Lucia Brau - Progettazione tecnica.
Per. Ind. Alessandro Licheri - Sviluppo soluzione progettuale ed elaborati tecnici per l'impianto FV e per Opere di Connessione alla rete AT.
Per. Ind. Fabiana Casula - Sviluppo progettuale layout elettrico e dimensionamento elettrico centrale fotovoltaico, elaborati grafici tecnici.

Coordinatore generale della progettazione per il gruppo ILOS New Energy Italy s.r.l.

m2 energia **M2 ENERGIA S.r.l.**
Via C. D'Ambrosio n. 6, 71016,
San Severo (FG)
PEC: m2energia@pec.it

Professionisti responsabili

Ing. Silvestro Cossu

Spazio riservato agli uffici:

VIA	Nome elaborato: Assetto Generale delle Superfici Interessate				Codice elaborato AT AG-SI	
N. progetto SS0Ss01	N. commessa Z2W	Codice pratica	Protocollo		Scala -	Formato di stampa: A0
Rev. 00 del 15/11/21	Rev. 01 del	Rev. 02 del	Rev. 03 del	Verificato il	Approvato il	Rif. file : SS01Ss01_AT_AG_SI_00

SUPERFICI EFFETTIVAMENTE IMPEGNATE DALLA CENTRALE FV IN FUNZIONE DELLE PERIMETRAZIONE ESISTENTI E DELLA MORFOLOGIA DEL SITO



Scala 1:4.000

COMMITTENTE:

INE CUGULARGIU S.r.l.
 Piazza di Santa Anastasia, 7 - 00186 Roma (RM)
CENTRALE FOTOVOLTAICA A TERRA DA ~50MWp IN AGRO DEL COMUNE DI SASSARI
 Strada Vicinale Ponti Pizzinnu, SNC | Regione Cugurgargiu - 07100 SASSARI (SS)
ASSETTO GENERALE DELLE SUPERFICI INTERESSATE
LAYOUT DELLE SUPERFICI EFFETTIVAMENTE IMPEGNATE DALLA CENTRALE FV

NOME FILE

Z:\W AL PD GG - AG-SI (00-AA).dwg
REV./AGG. DATA
 00/AA 15/11/2021
FOGLIO N. 1 DI 5

Agg. AA del 15.11.21

Agg. AB del _____
Agg. AC del _____
Agg. AD del _____
Rev. 01 del _____
Rev. 02 del _____
VERIFICATO S.Cossu
APPROVATO S.Cossu

VISTO

IA EA _____
 F ES _____
 IG FV A.Licheri
 IT EO _____
 ETD _____

EMESSO

IA EA _____
 F ES _____
 IG FV A.Licheri
 IT EO _____
 ETD _____

SCALA

1:4.000
CODICE TAVOLA
 PD AT
 AG-SI

LAYOUT DELLE PERIMETRAZIONI ESISTENTI E IN PROGETTO



TIPOLOGIE RECINZIONI AREE FV



Muretto a Secco Esistente



Nuova Recinzione In Progetto

Scala 1:4.000

COMMITTENTE:

INE CUGULARGIU S.r.l.
 Piazza di Santa Anastasia, 7 - 00186 Roma (RM)
CENTRALE FOTOVOLTAICA A TERRA DA ~50MWp IN AGRO DEL COMUNE DI SASSARI
 Strada Vicinale Ponti Pizzinnu, SNC | Regione Cugurgiu - 07100 SASSARI (SS)
 ASSETTO GENERALE DELLE SUPERFICI INTERESSATE
LAYOUT DELLE PERIMETRAZIONI ESISTENTI E IN PROGETTO

NOME FILE

Z:\W AL PD GG - AG-SI (00_AA)\d.wg

REV./AGG. DATA

00/AA 15/11/2021

FUOGIO N.

2 Di 5

Agg. AA del 15.11.21

Agg. AB del

Agg. AC del

Agg. AD del

Rev. 01 del

Rev. 02 del

VERIFICATO S.Cossu

APPROVATO S.Cossu

VISTO

IA EA

IG FV

IT EO

ETD

EMESSO

IA EA

IG FV

IT EO

ETD

VISTO

IA EA

IG FV

IT EO

ETD

SCALA

1:4.000

CODICE TAVOLA

PD AT

AG-SI

LAYOUT DELLE FASCE DI TUTELA E DI RISPETTO



LEGENDA

- Fascia di Tutela 150m** (diagonal hatching) Art.142 del D.Lgs 42/04
- Strada Vicinale di Tipo F** (white line) (Art.3, comma 1, N.52 del C.d.S.)
- Fascia di Rispetto 10m** (yellow and red hatching) Art.26, comma 2, lettera e) D.P.R. 16 Dicembre 1992
- Distanza da Acquedotto 10m** (blue dashed line with 5m segments) (Striscia Catastale ~5 m)

Scala 1:4.000

COMMITTENTE: INE CUGULARGIU S.r.l. Piazza di Santa Anastasia, 7 - 00186 Roma (RM) CENTRALE FOTOVOLTAICA A TERRA DA ~50MWp IN AGRO DEL COMUNE DI SASSARI Strada Vicinale Ponti Pizzinnu, SNC Regione Cugulargiu - 07100 SASSARI (SS) ASSETTO GENERALE DELLE SUPERFICI INTERESSATE LAYOUT DELLE FASCE DI TUTELA E DI RISPETTO	NOME FILE ZPW AL PD GG - AG-SI (00-AA).dwg	DATA 00/AA 15/11/2021	FOLGIO N. 3 Di 5
	Rev./Agg. 00/AA	Agg. AA del 15.11.21 Agg. AB del Agg. AC del Agg. AD del	Rev. 01 del Rev. 02 del VERIFICATO S.Cossu APPROVATO S.Cossu
		SCALA 1:4.000	CODICE TAVOLA PD AT AG-SI

EVIDENZA DELLE INTERCONNESSIONI NATURALI FRA LE AREE NON INTERESSATE DAI CAMPI FOTOVOLTAICI



La configurazione dei Campi FV in progetto prevede la tutela totale dell'alberazione perimetrale e centrale (**corridoi ecologici**) preesistente e la salvaguardia della fascia tutelata (Art.142 D.Lgs. 42/04) distante 150m dal Rio d'Ottava.

Inoltre le corsie presenti fra i tracker, costituiscono di fatto dei corridoi ecologici, che mettono in relazione l'ecosistema dell'area fluviale col la superficie investita a prato polifita (di fatto le installazioni risultano trasparenti al transito della microfauna).

Scala 1:4.000

COMMITTENTE:

INE CUGULARGIU S.r.l.
 Piazza di Santa Anastasia, 7 - 00186 Roma (RM)
CENTRALE FOTOVOLTAICA A TERRA DA ~50MWp IN AGRO DEL COMUNE DI SASSARI
 Strada Vicinale Ponti Pizzinnu, SNC | Regione Cugurgiu - 07100 SASSARI (SS)
ASSETTO GENERALE DELLE SUPERFICI INTERESSATE
INTERCONNESSIONI NATURALI FRA LE AREE NON INTERESSATE DAI CAMPI FOTOVOLTAICI

NOME FILE

Z:\W AL PD GG - AG-SI (00_AA).dwg

REV./AGG. DATA

00/AA 15/11/2021

FOGLIO N. 4 DI 5

Agg. AA del 15.11.21

Agg. AB del

Agg. AC del

Agg. AD del

Rev. 01 del

Rev. 02 del

VERIFICATO S.Cossu

APPROVATO S.Cossu

VISTO

EMESSO

IA EA

FE ES

IG FV A.Licheri

IT EO

ET D

VISTO

SCALA

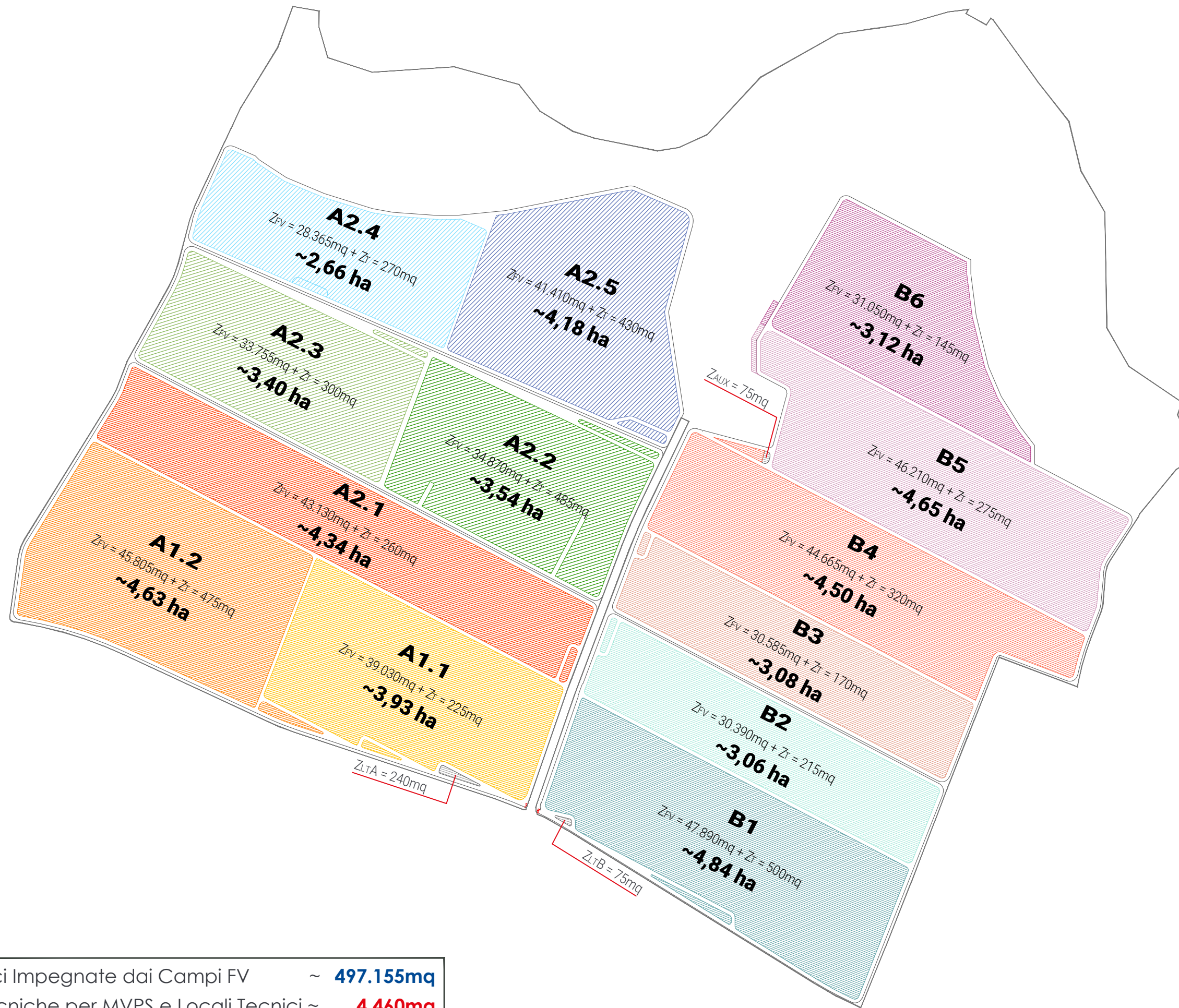
1:4.000

CODICE TAVOLA

PD AT

AG-SI

PIANTA CHIAVE CON EVIDENZA DELLE SUPERFICI LORDE IMPEGNATE DALLE AREE DI CENTRALE



Zfv = Superfici Impegnate dai Campi FV ~ **497.155mq**
Zt = Aree Tecniche per MVPS e Locali Tecnici ~ **4.460mq**

Scala 1:4.000

COMMITTENTE: INE CUGULARGIU S.r.l. Piazza di Santa Anastasia, 7 - 00186 Roma (RM) CENTRALE FOTVOLTAICA A TERRA DA ~50MWp IN AGRO DEL COMUNE DI SASSARI Strada Vicinale Ponti Pizzinnu, SNC Regione Cugulargiu - 07100 SASSARI (SS) ASSETTO GENERALE DELLE SUPERFICI INTERESSATE PIANTA CHIAVE DELLE SUPERFICI LORDE IMPEGNATE DALLE AREE DI CENTRALE	NOME FILE Z:\V AL PD GG - AG-SI (00-AA)\d.wg	DATA 00/AA 15/11/2021	FOGGIO N. 5 Di 5
	REV./AGG. 00/AA	VERIFICATO S.Cossu	APPROVATO S.Cossu
Agg. AA del 15.11.21	Rev. 01 del	VISTO IA/EA	EMESSE IA/EA
Agg. AB del	Rev. 02 del	VISTO IG/FV	EMESSE IG/FV
Agg. AC del	VERIFICATO S.Cossu	VISTO IT/EO	EMESSE IT/EO
Agg. AD del	APPROVATO S.Cossu	VISTO ET/DT	EMESSE ET/DT
SCALA 1:4.000	CODICE TAVOLA PD AT	AG-SI	AG-SI

CENTRALE FOTOVOLTAICA DA CIRCA 50 MW IN ZONA AGRICOLA		
1.1	Ubicazione:	Comune Censuario di Sassari (I452A) - Regione Cuccuragiu
1.2	Inquadramento urbanistico:	Zona Agricola - Sottozona E2.c - E5a

SUPERFICI CARATTERISTICHE DEI CAMPI FOTOVOLTAICI							
CAMPI	Superficie lorda del campo. (al netto della viabilità, aree tecniche e marginali)		Superficie coperta dai moduli in campo		Superficie aperta dei campi (libera da moduli) (coincide con le corsie di manutenzione definite dall'interasse fra i tracker e le riseghe marginali)		
	S_C (da autocad) m^2	S_C Sezione ha	$S_{MC}=S_{ST} \times N_{SCj}$ m^2	S_{MC} Sezione ha	$S_A=S_C-S_{MC}$ m^2	S_A Sezione ha	
SEZIONE A	A1.1	39.030,0	26,6365	18.532,91	12,2099	20.497,09	14,4266
	A1.2	45.805,0		20.204,50		25.600,50	
	A2.1	43.130,0		20.495,21		22.634,79	
	A2.2	34.870,0		15.407,75		19.462,25	
	A2.3	33.755,0		15.407,75		18.347,25	
	A2.4	28.365,0		12.718,66		15.646,34	
A2.5	41.410,0	19.332,36	22.077,64				
SEZIONE B	B1	47.890,0	23,0790	22.530,20	10,7564	25.359,80	12,3226
	B2	30.390,0		14.244,90		16.145,10	
	B3	30.585,0		14.390,26		16.194,74	
	B4	44.665,0		20.785,93		23.879,07	
	B5	46.210,0		21.876,10		24.333,90	
	B6	31.050,0		13.736,15		17.313,85	
TOTALI	497.155,00	49,7155	229.662,67	22,9663	267.492,33	26,7492	

SCHEDA GENERALE DELLE SUPERFICI IMPEGNATE E DISPONIBILI									
Superficie complessiva del Predio (inclusi fabbricati e mappali esterni al perimetro concesso in DDS)	Superfici concesse in diritto di superficie	Superfici in DDS impegnabili per l'insediamento, al netto della fascia dei 150 m dal fiume (approx.)	Superfici lorde approssimate impegnate dai campi fotovoltaici. (è inclusa l'area libera di pertinenza del nuraghe)	Superficie lorda approssimata disponibile per la continuità aziendale (al netto di mappali esterni al perimetro concesso in DDS).	Superfici d'impianto non coperte dai moduli. Includono corsie di manutenzione (interasse fra i tracker) più le strade e le aree tecniche (ove sono ubicati gli inverter, i container con le batterie e le cabine prefabbricate).				
					Aree libere per strade, aree tecniche e marginali	Aree totali a cielo aperto (non coperte dai moduli)			
					$S_{LIB} = SFV - SC \text{ sez.}$	$S_{CA} = S_{LIB} + SA \text{ sez.}$			
Da Relazione agronomica	Da elaborati catastali	Da elaborati catastali	Da autocad su elaborato AG-FV						
S_{Predio}	S_{DDS}	S_{DISP}	Acronimi	S_{FV}	$S_{AZ} \approx S_{DDS} - S_{FV}$				
ha	ha	ha		ha	ha	ha	ha	ha	
79,0935	73,0848	59,84	SEZIONE A	$S_{FVA}Sud$	13,98	29,48	18,07	2,84	17,27
				$S_{FVA}Nord$	15,50				
			SEZIONE B	$S_{FVB}Sud$	8,67	25,53	2,45	14,77	
				$S_{FVB}Nord$	16,86				
79,0935	73,0848	59,84		55,01	55,01	18,07	5,29	32,04	

Incidenze su aree DDS	100,00%	75,27%	24,73%
-----------------------	----------------	---------------	---------------

Parametri di copertura aree impegnate	41,75%	100,00%	58,25%
---------------------------------------	---------------	----------------	---------------