

Comune di : SERRACAPRIOLA

Provincia di : FOGGIA

Regione : PUGLIA



PROponente

SERRACAPRIOLA SOLAR 1 SRL

Via Don Felice Canelli, 21
71016 SAN SEVERO (FG)
P.I. 04355380710

OPERA

PROGETTO DEFINITIVO

IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE
RINNOVABILE AGROVOLTAICA DI POTENZA NOMINALE PARI A
72.292,50 kWp CON SISTEMA DI ACCUMULO INTEGRATO E
RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE RTN

"SERRACAPRIOLA"

OGGETTO

TITOLO ELABORATO :

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO ESPROPRIO

DATA : 16 dicembre 2021

N°/CODICE ELABORATO :

SCALA : ---

Tipologia : REL (RELAZIONI)

REL 021

I TECNICI

PROGETTISTI:



EDILSAP s.r.l.
Via di Selva Candida, 452
00166 ROMA
Ing. Fernando Sonnino
Project Manager

TIMBRI E FIRME:



00	202000353	Emissione per Progetto Definitivo - Richiesta V.I.A. e A.U.	EDILSAP srl	Ing. Fernando Sonnino	Ing. Fernando Sonnino
N° REVISIONE	Cod. STMG	OGGETTO DELLA REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

DATI CATASTALI						Esproprio in diritto di superficie		Asservimento per cavidotto e viabilità	
Num. Ditta	Intestatario	Foglio	P.IIa	Qualità	Valore Venale Unitario V.V.	Superfici (mq) SE	Indennità di esproprio V.V. x SE	Superfici Servitù (mq) SS	Indennità di esproprio V.V. x SS x 0,5
SOTTOSTAZIONE UTENTE 30/150									
1	DI MARTINO GIUSEPPE nato SAN SEVERO /FG) il 30/07/1970 c.f. DMRGPP70H30I158R - Proprietà 1/1	19	138	SEMINATIVO IRRIGUO		2475			
CAVIDOTTO									
1	ALBERICO FRANCESCO PAOLO nato a NAPOLI (NA) il 22/11/1951 c.f. LBRFNC51S22F839R - Proprietà 1/1	15	30	SEMINATIVO				136	
2	MARINO VINCENZO nato a LARINO (CB) il 09/03/1990 c.f. MRNVCN90C09E456S - Proprietà' per 29123638/211091335 + altri 19 Proprietari SUCCESSIONE DI VILLANI ANNA MARIA (Vedere Visura Catastale allegata)	43	32	SEMINATIVO				680	
3	DI MARTINO GIUSEPPE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 26/01/1961 c.f. DMRGPP61A26I641I - Proprietà' per 1/1	19	42	PASCOLO				20	
4	DI MARTINO GIUSEPPE nato SAN SEVERO /FG) il 30/07/1970 c.f. DMRGPP70H30I158R - Proprietà 1/1	19	138	SEMINATIVO IRRIGUO				516	
VIABILITÀ e CAVIDOTTO									
1	PUCARELLI ANTONIO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 03/01/1955 c.f. PCRNTN55A03I641C - Proprietà' 1/1	19	49	SEMINATIVO				1020	
2	PUCARELLI ANTONIO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 03/01/1955 c.f. PCRNTN55A03I641C - Proprietà' 1/1	19	36	SEMINATIVO				740	
3	DI GIROLAMO FORTUNATO nato a SAN SEVERO (FG) il 28/01/1976 c.f. DGRFTN76A28I158A - Proprietà 1/1	19	140	SEMINATIVO IRRIGUO				940	
4	DI GIROLAMO FORTUNATO nato a SAN SEVERO (FG) il 28/01/1976 c.f. DGRFTN76A28I158A - Proprietà 1/1	19	139	SEMINATIVO IRRIGUO				195	
5	DI MARTINO GIUSEPPE nato SAN SEVERO /FG) il 30/07/1970 c.f. DMRGPP70H30I158R - Proprietà 1/1	19	138	SEMINATIVO IRRIGUO				500	

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di **SERRACAPRIOLA (I641)** provincia **FOGGIA** - Limitata al foglio: 19



Soggetto richiesto:

DI GIROLAMO FORTUNATO nato a SAN SEVERO (FG) il 28/01/1976 (CF: DGRFTN76A281158A)

Totali immobili: di catasto terreni 2



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SERRACAPRIOLA (I641) (FG)**
Foglio 19 Particella 139

FRAZIONAMENTO del 15/07/2004 Pratica n.
FG0158534 in atti dal 15/07/2004 (n. 158534.1/2004)

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 287,19**

agrario **Euro 116,75**

Superficie: **35.000** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 286,81	Euro 0,38
Reddito agrario	Euro 116,52	Euro 0,23
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	34.709	291
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO
Classe	U	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2021 Pratica n. FG0160517 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 160517.1/2021)

Annotazioni: porzione AA: classamento per parificazione con la qualità 36 - ULIVETO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0358826 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2297.2021.0002149)

Notifica effettuata con protocollo n. FG0000041/2019 del 02/01/2019

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. DI GIROLAMO FORTUNATO (CF DGRFTN76A281158A)

nato a SAN SEVERO (FG) il 28/01/1976
Diritto di: Proprieta' 1/1 in regime di separazione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/10/2020 Pubblico ufficiale CAROPRESE
DONATO Sede TORREMAGGIORE (FG) Repertorio n.
1750 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 6634.1/2020 Reparto PI di LUCERA in atti dal
16/11/2020

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SERRACAPRIOLA (I641)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 287,19** Reddito agrario: **euro 116,75** Superficie: **35.000 m²**



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SERRACAPRIOLA (I641) (FG)**

• Foglio **19** Particella **140**

FRAZIONAMENTO del 15/07/2004 Pratica n.
FG0158534 in atti dal 15/07/2004 (n. 158534.1/2004)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 289,22**

agrario **Euro 117,49**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **35.000 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n.
FG0389446 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
44850.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) -
CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA
QUALITA' 36 - ULIVETO , CLASSE 01

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. DI GIROLAMO FORTUNATO (CF DGRFTN76A281158A)

nato a SAN SEVERO (FG) il 28/01/1976
Diritto di: Proprieta' 1/1 in regime di separazione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/10/2020 Pubblico ufficiale CAROPRESE
DONATO Sede TORREMAGGIORE (FG) Repertorio n.
1750 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 6635.1/2020 Reparto PI di LUCERA in atti dal
16/11/2020

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SERRACAPRIOLA (I641)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 289,22** Reddito agrario: **euro 117,49** Superficie: **35.000 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 576,41** Reddito agrario: **euro 234,24** Superficie: **70.000 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2021

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021****Dati identificativi:** Comune di **SERRACAPRIOLA (I641) (FG)**Foglio **19** Particella **138****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 942,55**agrario **Euro 402,31**Superficie: **121.730** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 803,19	Euro 139,36
Reddito agrario	Euro 326,30	Euro 76,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	97.200	24.530
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. FG0389444 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44848.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)
PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 36 - ULIVETO , CLASSE 01

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **SERRACAPRIOLA (I641) (FG)**
Foglio **19** Particella **138**

FRAZIONAMENTO del 15/07/2004 Pratica n.
FG0158534 in atti dal 15/07/2004 (n. 158534.1/2004)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 942,55**

agrario **Euro 402,31**

Superficie: **121.730** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 803,19	Euro 139,36
Reddito agrario	Euro 326,30	Euro 76,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	97.200	24.530
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n.
FG0389444 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
44848.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)
PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE
CON LA QUALITA' 36 - ULIVETO , CLASSE 01

Notifica in corso con protocollo n. 11XAGEA07/1612

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO GIUSEPPE
(CF DMRGPP70H30I158R)**

nato a SAN SEVERO (FG) il 30/06/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2018 Pubblico ufficiale DI BIASE
FEDERICO Sede LESINA (FG) Repertorio n. 844 -
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 568.1/2019 Reparto PI di LUCERA in
atti dal 28/01/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SERRACAPRIOLA (I641) (FG)**
Foglio **15** Particella **30**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 981,32 Lire 1.900.096**
agrario **Euro 613,32 Lire 1.187.560**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **237.512 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 04/05/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **SERRACAPRIOLA (I641) (FG)**
Foglio **15** Particella **30**
Partita: **6856**

Impianto meccanografico del 04/05/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 981,32 Lire 1.900.096**
agrario **Euro 613,32 Lire 1.187.560**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **237.512 m²**

Impianto meccanografico del 04/05/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ALBERICO FRANCESCO PAOLO**
(CF LBRFNC51S22F839R)

nato a NAPOLI (NA) il 22/11/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURAD'UFFICIO del 25/12/1984 - IST. 38011/19
RIP.DV31762/19 RIUN USUFR Voltura n. 4258.1/2019 -
Pratica n. FG0044298 in atti dal 26/03/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SERRACAPRIOLA (I641) (FG)**
Foglio **19** Particella **42**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,16 Lire 10.000**
agrario **Euro 3,10 Lire 6.000**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**
Superficie: **4.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/11/1976 in atti dal 09/08/1982 (n. 46882)

> **Dati identificativi**

Comune di **SERRACAPRIOLA (I641) (FG)**
Foglio **19** Particella **42**
Partita: **8223**

Impianto meccanografico del 04/05/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 5,16 Lire 10.000**
agrario **Euro 3,10 Lire 6.000**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**
Superficie: **4.000 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/11/1976 in atti dal 09/08/1982 (n. 46882)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO GIUSEPPE**
(CF DMRGPP61A26I641I)

nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 26/01/1961
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/03/2008 Pubblico ufficiale TORELLI Sede ACCADIA (FG) Repertorio n. 38323 - UR Sede ACCADIA (FG) Registrazione Volume 2008 n. 1793 registrato in data 03/06/2008 - ATTO DI ASSENSO CANC. RIS. DOMINIO Voltura n. 17179.1/2008 - Pratica n. FG0209208 in atti dal 16/07/2008



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/12/2021
Ora: 15:26:24
Numero Pratica: T273067/2021
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SERRACAPRIOLA (I641) (FG)**
Foglio **43** Particella **32**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 33,63 Lire 65.120**
agrario **Euro 21,02 Lire 40.700**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **8.140 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 04/05/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **SERRACAPRIOLA (I641) (FG)**
Foglio **43** Particella **32**
Partita: **6894**

Impianto meccanografico del 04/05/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 33,63 Lire 65.120**
agrario **Euro 21,02 Lire 40.700**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **8.140 m²**

Impianto meccanografico del 04/05/1977

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 20

-
- > **1. CIAVARELLA ANGELO**
(CF CVRNGL68A10H985S)
nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG)
il 10/01/1968
Diritto di: Proprieta' per 115/42770 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/01/2005 - UR Sede SAN SEVERO (FG) Registrazione Volume 194 n. 646 registrato in data 15/06/2005 - SUCCESSIONE DI VILLANI ANNA MARIA Voltura n. 10673.1/2005 - Pratica n. FG0130203 in atti dal 28/06/2005
- > **2. CIAVARELLA ANNA**
(CF CVRNNA70D68H985J)
nata a SAN MARCO IN LAMIS (FG)
il 28/04/1970
Diritto di: Proprieta' per 115/42770 (deriva dall'atto 1)
- > **3. CIAVARELLA ANTONIO**
(CF CVRNTN64C21H985T)
nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG)
il 21/03/1964
Diritto di: Proprieta' per 115/42770 (deriva dall'atto 1)
- > **4. CIAVARELLA CAROLINA**
(CF CVRCLN59P65H985Q)
nata a SAN MARCO IN LAMIS (FG)
il 25/09/1959
Diritto di: Proprieta' per 115/42770 (deriva dall'atto 1)
- > **5. CIAVARELLA CIRO**
(CF CVRCRI66L03H985D)
nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG)
il 03/07/1966
Diritto di: Proprieta' per 115/42770 (deriva dall'atto 1)
- > **6. CIAVARELLA LEONARDO**
(CF CVRLRD77E11D643P)
nato a FOGGIA (FG) il 11/05/1977
Diritto di: Proprieta' per 115/42770 (deriva dall'atto 1)
- > **7. CIAVARELLA LUCIA**
(CF CVRLCU73D64H985F)
nata a SAN MARCO IN LAMIS (FG)
il 24/04/1973
Diritto di: Proprieta' per 115/42770 (deriva dall'atto 1)
- > **8. CIAVARELLA MARIO**
(CF CVRMRA71M28H985E)
nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG)
il 28/08/1971
Diritto di: Proprieta' per 115/42770 (deriva dall'atto 1)
- > **9. CIAVARELLA MASSIMO**
(CF CVRMSM78M02H985L)
nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG)

il 02/08/1978

Diritto di: Proprieta' per 115/42770 (deriva dall'atto 1)

> **10. CIAVARELLA MATTEO
(CF CVRMTT61D12H985B)**

nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG)
il 12/04/1961

Diritto di: Proprieta' per 115/42770 (deriva dall'atto 1)

> **11. CIAVARELLA NAZARIO
(CF CVRNZR75P04H985O)**

nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG)
il 04/09/1975

Diritto di: Proprieta' per 115/42770 (deriva dall'atto 1)

> **12. CIAVARELLA NICOLA
(CF CVRNCL22B12H985V)^{a)}**

nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG)
il 12/02/1922

Diritto di: Proprieta' per 6257/42770 (deriva dall'atto 1)

> **13. CIAVARELLA RAMON GIUSEPPE
(CF CVRRNG65D17H985P)**

nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG)
il 17/04/1965

Diritto di: Proprieta' per 115/42770 (deriva dall'atto 1)

> **14. CIAVARELLA ROSA
(CF CVRRSO62E65H985P)**

nata a SAN MARCO IN LAMIS (FG)
il 25/05/1962

Diritto di: Proprieta' per 115/42770 (deriva dall'atto 1)

> **15. PETRUCCELLI ANNA
(CF PTRNNA60C60I181C)**

nata a SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB)
il 20/03/1960

Diritto di: Proprieta' per 1495/42770 (deriva dall'atto 1)

> **16. VADACCHINO FRANCESCO
(CF VDCFNC62L14D643B)**

nato a FOGGIA (FG) il 14/07/1962

Diritto di: Proprieta' per 21385/42770 bene personale (deriva dall'atto 1)

> **17. VILLANI ANTONIO
(CF VLLNTN63M05D643N)**

nato a FOGGIA (FG) il 05/08/1963

Diritto di: Proprieta' per 1453/42770 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

> **18. MARINO EMILIO
(CF MRNMLE59R15I641Q)**

nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 15/10/1959

Diritto di: Proprieta' per 4784/42770 bene

2. Atto del 28/08/2007 Pubblico ufficiale FOLLIERI LUCIANO MATTIA Sede APRICENA (FG) Repertorio n. 53041 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 5706.3/2007 Reparto PI di LUCERA in atti dal 05/09/2007

3. TESTAMENTO OLOGRAFO del 04/09/2016 Pubblico ufficiale MARIA CENNICOLA Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 3643 - UU Sede TERMOLI (CB) Registrazione Volume 9990 n. 701 registrato in data

personale (deriva dall'atto 3)

> **19. VILLANI LUCIA**
(CF VLLLCU46P41H985C)

nata a SAN MARCO IN LAMIS (FG)
il 01/09/1946

Diritto di: Proprieta' per 23/6495118 (deriva
dall'atto 4)

> **20. MARINO VINCENZO**
(CF MRNVCN90C09E456S)

nato a LARINO (CB) il 09/03/1990

Diritto di: Proprieta' per 29123638/211091335
(deriva dall'atto 5)

13/09/2017 - SUCCESSIONE IN MORTE DI MARINO
VINCENZO Voltura n. 17841.4/2017 - Pratica n.
FG0212913 in atti dal 27/11/2017

4. Atto del 12/02/2018 Pubblico ufficiale TORELLI
MATTEO Sede SAN NICANDRO GARGANICO (FG)
Repertorio n. 41965 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 1441.2/2018 Reparto
PI di LUCERA in atti dal 28/02/2018

5. Atto del 23/10/2019 Pubblico ufficiale ANTINUCCI
ROSA Sede TERMOLI (CB) Repertorio n. 46494 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 7211.2/2019 Reparto PI di LUCERA in atti dal
30/10/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di **SERRACAPRIOLA (I641)** provincia **FOGGIA** - Limitata al foglio: 19



Soggetto richiesto:

PUCARELLI ANTONIO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 03/01/1955 (CF: PCRNTN55A03I641C)

Totali immobili: di catasto terreni 5



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SERRACAPRIOLA (I641) (FG)**

• Foglio 19 Particella 36

Partita: 4601

Impianto meccanografico del 04/05/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 43,42 Lire 84.080

agrario Euro 27,14 Lire 52.550

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 10.510 m²

Impianto meccanografico del 04/05/1977

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1976 in
atti dal 30/06/1982 (n. 30082)



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SERRACAPRIOLA (I641) (FG)**
Foglio **19** Particella **49**

Impianto meccanografico del 04/05/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 67,17**

agrario **Euro 41,97**

Superficie: **16.645** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/12/2012 Pratica n. FG0314135 in atti dal 08/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15878.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

Notifica in corso con protocollo n. 12XAGEA07/0812

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 66,44	Euro 0,73
Reddito agrario	Euro 41,53	Euro 0,44
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	16.081	564
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**

> **1. PUCARELLI ANTONIO
(CF PCRNTN55A03I641C)**

nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 03/01/1955

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/2010 - UR Sede SAN SEVERO (FG) Registrazione Volume 9990 n. 1268 registrato in data 24/11/2010 - DI PUCARELLI ERNESTO Voltura n. 21487.1/2010 - Pratica n. FG0299968 in atti dal 09/12/2010

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SERRACAPRIOLA (I641)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 110,59** Reddito agrario: **euro 69,11** Superficie: **27.155 m²**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SERRACAPRIOLA (I641) (FG)**

- Foglio **19** Particella **158**

FRAZIONAMENTO del 13/07/2011 Pratica n. FG0200254 in atti dal 13/07/2011 presentato il 12/07/2011 (n. 200254.1/2011)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 20,89**
agrario **Euro 13,05**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **5.055 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/07/2011 Pratica n. FG0200254 in atti dal 13/07/2011 presentato il 12/07/2011 (n. 200254.1/2011)

> Altre variazioni

Variazione del 13/07/2011 Pratica n. FG0200254 in atti dal 13/07/2011 presentato il 12/07/2011 (n. 200254.1/2011)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SERRACAPRIOLA (I641) (FG)**

- Foglio **19** Particella **171**

FRAZIONAMENTO del 13/07/2011 Pratica n. FG0200254 in atti dal 13/07/2011 presentato il 12/07/2011 (n. 200254.1/2011)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,15
agrario Euro 0,09
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3
Superficie: 36 m²

FRAZIONAMENTO del 13/07/2011 Pratica n. FG0200254 in atti dal 13/07/2011 presentato il 12/07/2011 (n. 200254.1/2011)

> Altre variazioni

Variazione del 13/07/2011 Pratica n. FG0200254 in atti dal 13/07/2011 presentato il 12/07/2011 (n. 200254.1/2011)



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SERRACAPRIOLA (I641) (FG)**
• Foglio 19 Particella 173

FRAZIONAMENTO del 13/07/2011 Pratica n. FG0200254 in atti dal 13/07/2011 presentato il 12/07/2011 (n. 200254.1/2011)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,89
agrario Euro 1,00
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: 432 m²

FRAZIONAMENTO del 13/07/2011 Pratica n. FG0200254 in atti dal 13/07/2011 presentato il 12/07/2011 (n. 200254.1/2011)

> Altre variazioni

Variazione del 13/07/2011 Pratica n. FG0200254 in atti dal 13/07/2011 presentato il 12/07/2011 (n. 200254.1/2011)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 5 - totale righe intestati: 1

> **1. PUCARELLI ANTONIO**
(CF PCRNTN55A03I641C)
nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 03/01/1955
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/2010 - UR Sede SAN SEVERO (FG) Registrazione Volume 9990 n. 1268 registrato in data 24/11/2010 - DI PUCARELLI ERNESTO Voltura n. 21487.1/2010 - Pratica n. FG0299968 in atti dal 09/12/2010

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SERRACAPRIOLA (I641) (FG)
Foglio 19 Particella 55

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SERRACAPRIOLA (I641)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 21,93** Reddito agrario: **euro 14,14** Superficie: **5.523 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 132,52** Reddito agrario: **euro 83,25** Superficie: **32.678 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90