



Dott. EUGENIO GALFANO  
NOTAIO

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di ottobre.

In Marsala, tra:

- "7 SEAS MED S.R.L.", con sede in Taranto, via Plinio n.127, con capitale sociale di Euro 31.016.999,94 - di cui sottoscritto e versato Euro 21.256,39 - avente codice fiscale, partita IVA ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Taranto n.03187680735, in persona di Carnevale Giuseppe Gino, nato a Milano l'8 novembre 1968, domiciliato per la carica nella sede sociale sopra indicata, il quale dichiara di intervenire nella sua qualità di Consigliere della predetta società ed autorizzato alla stipula del presente contratto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 settembre 2021 ("Promissaria Acquirente");

- e AIELLO CALOGERO, nato a Partanna il 16 febbraio 1948 - codice fiscale LLA CGR 48B16 G347N - domiciliato e residente in Partanna, viale Della Resistenza n.26, il quale dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni ("Promittente Venditore");

- con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, i sottoscritti dichiarano, stipulano e convengono quanto segue:

Art.1°)- Il signor AIELLO CALOGERO promette e si obbliga di vendere e trasferire alla società "7 SEAS MED S.R.L.", con sede in Taranto, che a mezzo del suo legale rappresentante promette e si obbliga di acquistare o di fare acquistare da persone e/o società che si riserva di nominare alla stipula dell'atto definitivo di vendita, la piena proprietà di un appezzamento di terreno, da staccare da un fondo di maggiore consistenza, sito nel Comune di Partanna, nella contrada Magaggiari, esteso ettaro uno ed are venti circa, confinante con la tratta carrettabile di accesso comune a diversi, con rimanente proprietà del "Promittente "Venditore" e con proprietà di Antonio, Fabio e Giuseppe Clementi; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Partanna, nel foglio di mappa 63, come rientrante nella particella 227, così come meglio identificato nella planimetria allegata quale inserto "A" al presente contratto preliminare.

Per espresso accordo tra le parti, le spese del frazionamento catastale saranno ad esclusivo carico della "Promissaria Acquirente".

Art.2)- L'appezzamento di terreno sopra descritto viene promesso in vendita con tutti i diritti, gli usi, le servitù e le comunità che legittimamente vi competono, libero e franco da rapporti di mezzadria e colonia, nonché da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Il "Promittente Venditore" dichiara che l'appezzamento di terreno promesso in vendita gli pervenne per successione

Registrato a Marsala

il 9.11.2021

al n. 5166 / 17

testamentaria allo zio paterno Giuseppe Aiello, deceduto a Partanna il 17 novembre 2015, giusta il di costui testamento olografo del 15 ottobre 2013, depositato e pubblicato col verbale redatto dal notaio Filippo Palermo il 24 ottobre 2016, registrato a Sciacca il 25 ottobre 2016 al n.1701/1T (Den.Succ.n.1005-vol.9990/16, presentata a Castelvetro il 24 novembre 2016).

Art.3°)- Il prezzo della vendita resta convenuto ed accettato, a misura, in ragione di Euro sedici (16,00) al metro quadrato.

A titolo di caparra confirmatoria, la "Promissaria Acquirente" si obbliga di pagare la somma di euro trentamila (30.000,00) al "Promittente Venditore", entro cinque giorni da oggi mediante bonifico bancario sul seguente IBAN: IT49B0894681910000000103866.

L'intero prezzo di vendita, al netto della caparra già versata, sarà pagato alla stipula dell'atto definitivo di vendita che le parti convengono di effettuare entro e non oltre il 31 dicembre 2021, a condizione che nessuno dei confinanti abbia esercitato il diritto di prelazione agraria, e pure allora sarà ceduto e trasferito il possesso ed il materiale godimento di quanto promesso in vendita.

Art.5°)- Ad ogni effetto di legge, la "Promissaria Acquirente" ed il "Promittente Venditore" dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendaci nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente promessa di vendita è stata conclusa con l'intervento dell'agenzia immobiliare "MARSALCASA DI GANDOLFO CLAUDIO", corrente in Marsala, di cui è titolare il signor Gandolfo Claudio, nato a Marsala l'11 agosto 1966, avente codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Trapani al n.GNDCLD66M11E974V, iscritta al R.E.A. di Trapani al n.TP-182115, partita IVA n.02587710811.

Art.6°)- La presente scrittura privata, da registrare e trascrivere, rimarrà agli atti del notaio che ne autenticcherà le sottoscrizioni.

F.ti: GIUSEPPE GINO CARNEVALE - AIELLO CALOGERO.

N.66280 del Repertorio

N.32088 della Raccolta

AUTENTICA - REPUBBLICA ITALIANA

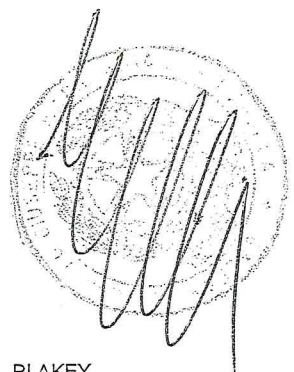
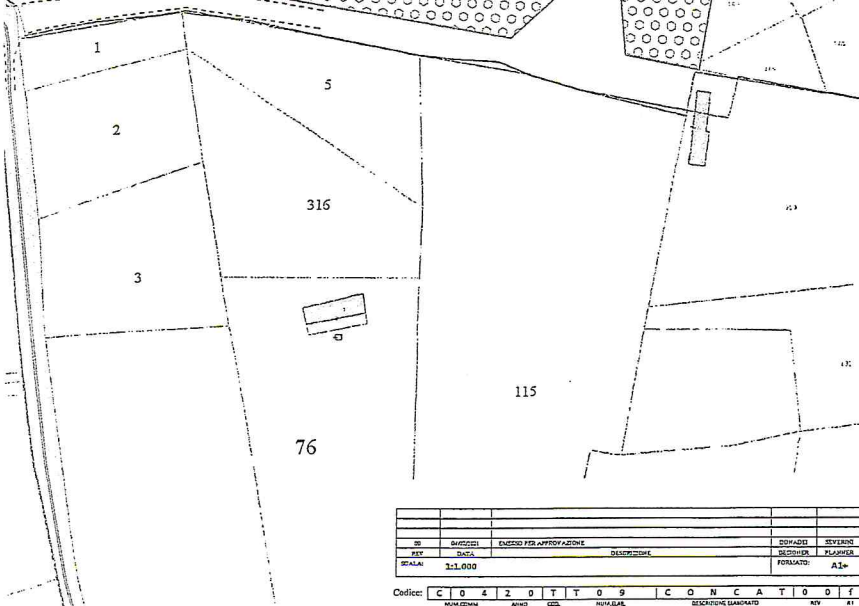
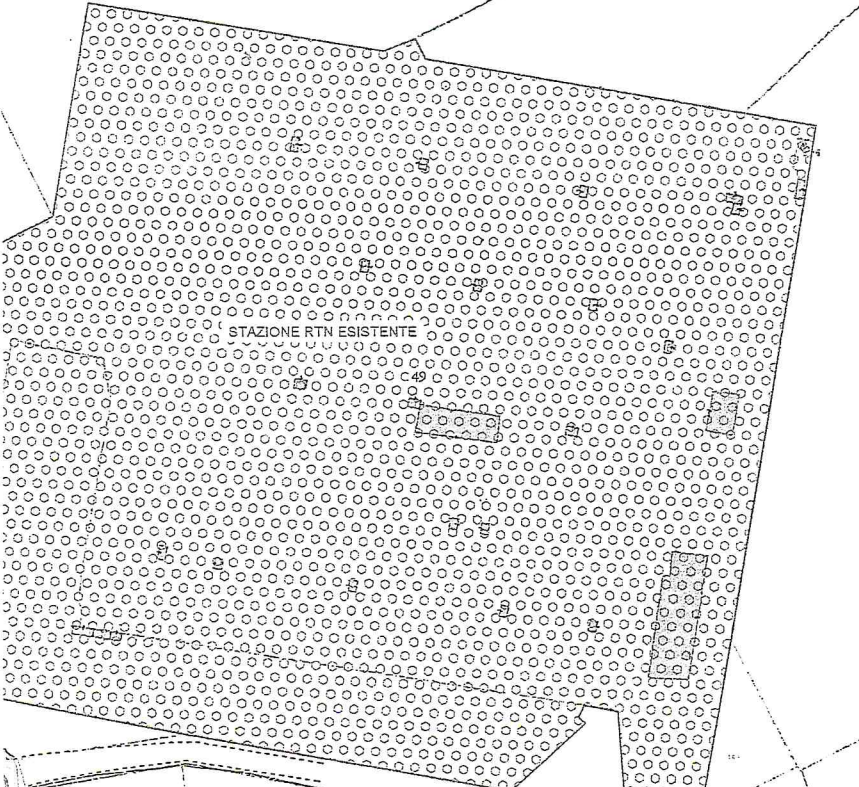
L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di ottobre.

In Marsala, via Roma n.81.

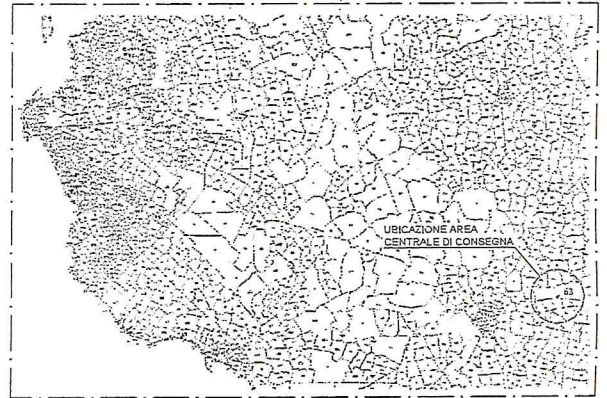
41

137

55



PLAKEY



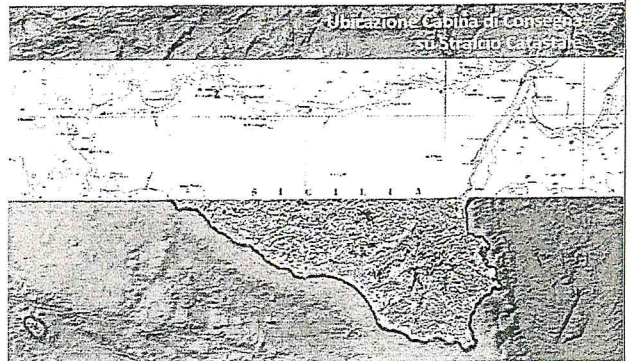
UBICAZIONE AREA CENTRALE DI CONSEGNA



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
 Domanda di Autorizzazione Unica ex art. 12 D.Lgs. 387/2003

Ministero dell'Ambiente  
 Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ex D.Lgs. 152/2006

**PROGETTO DEFINITIVO  
 PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO  
 OFFSHORE NEL CANALE DI SICILIA**



Ubicazione Cabina di consegna sul Stretto di Sicilia

IN	OGGETTO	ESERCIZIO PER APPROVAZIONE	DOFABILI	REVENIO
REV	DATA	DESCRIZIONE	REVISIONI	PLANSER
SCALE	1:1.000		FORMATO	A1+

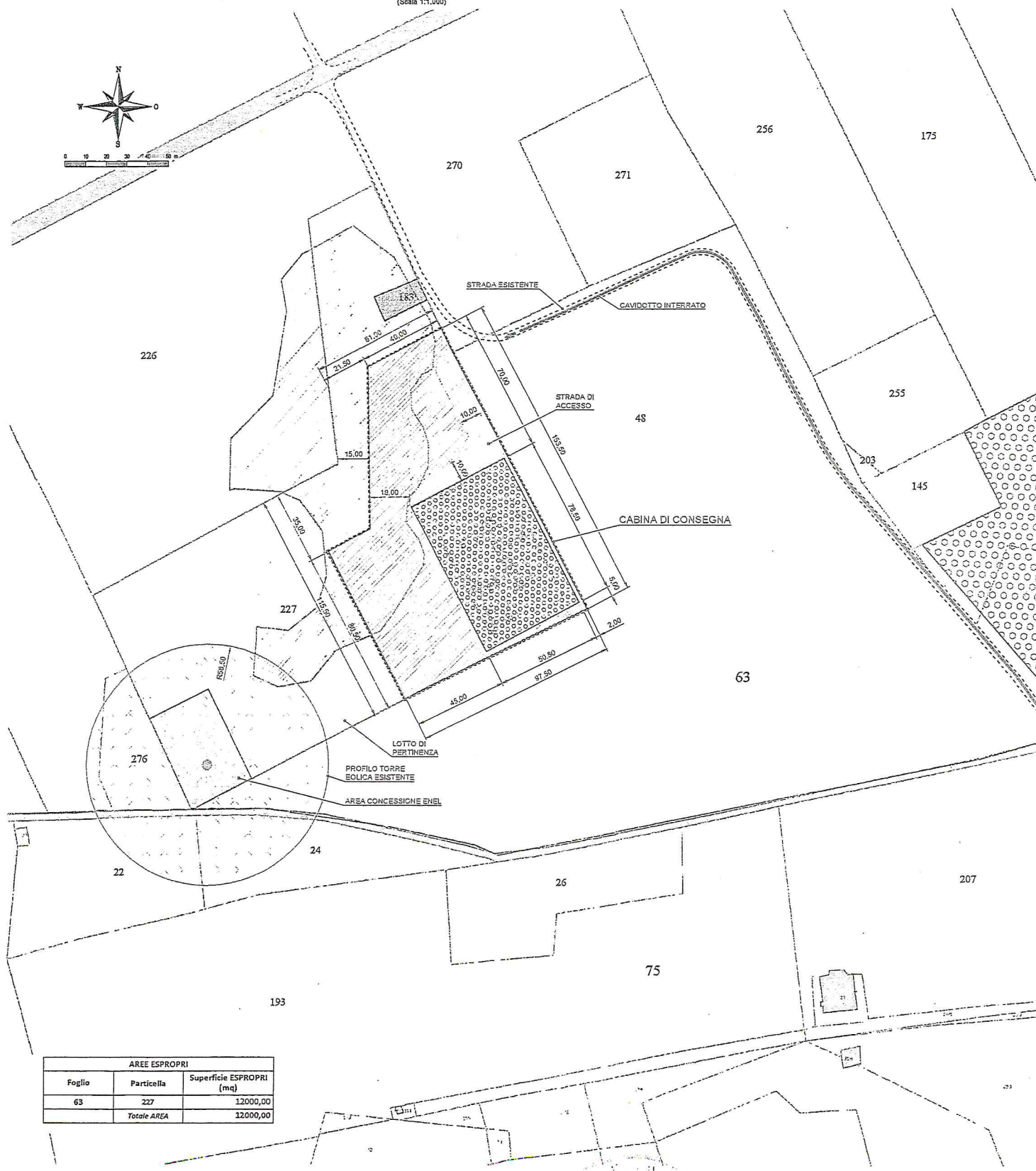
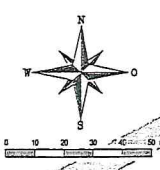
Codice: C 0 4 2 B T T 0 9 C O N C A T O D I  
 MAN.GEN. ANNO 000. RIVISITA. SECCIONE BARONATO NY 41

**TT09**  
 CO.CO.IT.09.CONCATO.DI

Progetto  
 Dott. Ing. Luigi Sovorini  
 Collaboratori  
 iLStudio  
 Engineering & Consulting Studio  
 Concept & Innovation  
 NiceTechnology®

Allegato A' al P.U. 32088 della vecchia

UBICAZIONE CABINA DI CONSEGNA SU STRALCIO CATASTALE  
(Scala 1:1.000)



AREE ESPROPRI		
Foglio	Particella	Superficie ESPROPRI (mq)
63	227	12000,00
Totale AREA		12000,00

Gruppo Gm Casale  
Aldo Cabogno

Io sottoscritto, Dottor EUGENIO GALFANO, Notaio in Marsala, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Trapani e Marsala, CERTIFICO che i signori:

- Carnevale Giuseppe Gino, nato a Milano l'8 novembre 1968, nella qualità di Consigliere della società "7 SEAS MED S.R.L.", con sede in Taranto, via Plinio n.127, ov'è domiciliato per la carica;

- e AIELLO CALOGERO, nato a Partanna il 16 febbraio 1948 - codice fiscale LLA CGR 48B16 G347N - domiciliato e residente in Partanna, viale Della Resistenza n.26,

- della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io notaio sono certo - hanno apposto la loro firma, in calce, nel foglio intermedio e nell'allegato al contratto che precede, in mia presenza e previa lettura datane ai sottoscritti, i quali mi hanno dispensato dal dare lettura dell'allegato, si sottoscrive alle ore diciannove.

F.to: EUGENIO GALFANO NOTAIO.-

La presente copia, in tre pagine, conforme all'originale, si rilascia per USO AMMINISTRATIVO  
Marsala, Li 9.11.2021

