

# COMUNE DI ACQUAPENDENTE (VT)



Proponente:  **KINGDOM**  
**SOLAR 3**

**Kingdom Solar 3 s.r.l.**  
Via Olmetto n.8 - 20123 (MI)

**Titolo: Piano particellare di esproprio**

  	<p><b>N° Elaborato: 03</b></p>	<p><b>Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione</b></p>
	<p>Cod: VR_03</p>	<p><b>Progettista:</b> Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi Arch. Alessandro Visalli</p>
	<p><b>tipo di progetto:</b></p> <p><input type="radio"/> RILIEVO</p> <p><input type="radio"/> PRELIMINARE</p> <p><input checked="" type="radio"/> DEFINITIVO</p> <p><input type="radio"/> ESECUTIVO</p>	<p><b>Collaboratori:</b> Agr. Rosa Verde Urb. Patrizia Ruggiero Arch. Anna Sirica Urb. Sara De Rogatis Paes. Rosanna Annunziata</p>
		<p><b>Progettazione elettrica e civile</b></p> <p><b>Progettista:</b> Ing. Rolando Roberto Ing. Marco Balzano</p> <p><b>Collaboratori:</b> Ing. Simone Bonacini Ing. Giselle Roberto</p> <p><b>Consulenza geologia</b> Geol. Gaetano Ciccarelli</p> <p><b>Consulenza archeologia</b> Archeol. Concetta Costa</p>



Rev.	descrizione	data	formato	elaborato da	controllato da	approvato da
		Luglio 2021	A4	Rolando Roberto	Giselle Roberto	Rolando Roberto

## Sommario

1	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO .....	1
1-1	Premessa e norme .....	1
1-2	Descrizione opere .....	5

## 1 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

---

1-1 Premessa e norme

	PIANO PARTICELLARE	Pagina 1 / 7
--	--------------------	--------------

L'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., nell'opera di razionalizzazione e semplificazione delle procedure autorizzative, attribuisce per legge la pubblica utilità alle opere di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.

Ciò consente al promotore dell'opera di avvalersi del diritto di beneficiare della procedura espropriativa per ottenere la disponibilità delle aree, ai sensi e nei limiti previsti dal DM 10 Settembre 2010 lettere c) e d) del punto 13.1, secondo cui:

- per gli impianti eolici ed idroelettrici la procedura espropriativa può essere richiesta sia per l'area su cui realizzare l'impianto, che per quella destinata alle opere connesse (e relative vie di accesso),
- per gli impianti fotovoltaici e biomassa la stessa può essere richiesta solo per l'area destinata alle opere connesse.

Utilizzando la procedura espropriativa, il promotore ottiene la disponibilità delle aree in modo coattivo: ciò impone, oltre al rispetto di tutte le fasi del procedimento previsto dalla legge, anche il rispetto del principio di proporzionalità, che comporta l'obbligo di non comprimere le situazioni giuridiche soggettive dei privati oltre lo stretto indispensabile e di arrecare il minor danno possibile agli interessi dei privati coinvolti, occupando le proprietà private solo ove ciò sia tecnicamente inevitabile per consentire la realizzazione dell'opera, ed evitando gli espropri "ad abundantiam".

I vincoli ablativi e gli oneri che comportano sui proprietari sono strettamente correlati alle caratteristiche tecniche delle opere principali e connesse.

Possono essere attivate tre distinte procedure:

- **Esproprio:** consiste nell'acquisizione totale o parziale del fondo. Il soggetto promotore, al termine della procedura, acquisisce la proprietà di tutto il mappale se l'esproprio è totale, o del mappale derivante dal frazionamento qualora l'esproprio sia parziale. *Si procedere all'esproprio solo in casi strettamente necessari*, per la superficie congrua all'opera, anche se ciò comporta degli adempimenti aggiuntivi come il frazionamento dell'area. In caso di espropri totali che costituiscano una sproporzione minima o giustificabile nel caso specifico, si richiede sempre al proponente un'opportuna motivazione, valutata in corso d'istruttoria.

	PIANO PARTICELLARE	Pagina 2 / 7
--	--------------------	--------------

- **Occupazione temporanea** non preordinata all'esproprio (prevista dall'art.49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.), non costituisce di per sé un vincolo ablativo. Essa consiste nell'occupazione totale o parziale del fondo in modo temporaneo, durante la fase di cantiere, generalmente finalizzata all'esecuzione dei lavori (scavo, posa della condotta o dell'elettrodotto), al deposito del materiale derivante dallo scavo, all'accesso ai cantieri mobili limitato alla fase di costruzione dell'opera, all'allestimento di aree di stoccaggio dei materiali e parcheggio automezzi, dietro corresponsione di indennizzo. Anche le occupazioni temporanee avvengono nel rispetto della proprietà e sono limitate alla superficie indispensabile.
- **Servitù:** la servitù prediale consiste in un peso imposto sopra un fondo per l'utilità di un altro fondo appartenente a diverso proprietario (art.1027 c.c.). Il peso è una limitazione della facoltà di godimento di un immobile detto fondo servente, alla quale corrisponde un diritto del proprietario del fondo dominante. Tale diritto può consistere nell'utilizzo diretto del fondo servente (servitù affermativa) con conseguente onere del proprietario del fondo servente di lasciar fare, (ad esempio a lasciar posare una conduttura nel terreno oppure a permettere l'accesso di terzi), può costituire inoltre un obbligo in capo al proprietario del fondo servente di non porre in essere determinate azioni (servitù negative) (ad esempio a non edificare). *Nell'ambito delle opere che producono energia con fonti rinnovabili, le servitù che possono essere costituite sono in funzione del tipo di opera energetica autorizzata e delle relative strutture connesse.* Pertanto si individuano diverse servitù in relazione al fatto che l'opera sia un impianto idroelettrico o fotovoltaico od eolico o biomassa. Le servitù sono costituite ai sensi dell'art.44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Nel caso di specie si dovrà richiedere la “servitù di elettrodotto”, prevista dal codice civile all'art. 1056 secondo cui: "ogni proprietario è tenuto a dare passaggio per i suoi fondi alle condutture elettriche, in conformità delle leggi in materia". Essa consiste nel diritto sui fondi situati lungo il percorso della linea elettrica.

Bisogna anche tenere presente la:

- **Fascia di rispetto dell'elettrodotto:** è lo spazio circostante un elettrodotto, che comprende tutti i punti, al di sopra e al di sotto del livello del suolo, caratterizzati da un'induzione

	PIANO PARTICELLARE	Pagina 3 / 7
--	--------------------	--------------

magnetica di intensità maggiore o uguale all'obiettivo di qualità (3  $\mu$ T). Come prescritto dall'articolo 4, c. 1 lettera h) della Legge Quadro n. 36 del 22 febbraio 2001, all'interno delle fasce di rispetto non è consentita alcuna destinazione di edifici ad uso residenziale, scolastico, sanitario e ad uso che comporti una permanenza non inferiore a quattro ore.

- **Oneri in capo al proprietario del fondo asservito.** In base alle prescrizioni tecniche sopra esposte, di seguito si riporta a titolo informativo, il contenuto che generalmente caratterizza la servitù di elettrodotto. Nel caso di un elettrodotto interrato, la servitù costituita sul fondo permette al soggetto beneficiario di posare e mantenere nel sottosuolo un elettrodotto ad una certa profondità, con relativa copertura sull'estradosso, nei terreni e per le superfici riportate. Comportano:

- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il diritto in capo al beneficiario di accedere alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto;
- il divieto in capo al proprietario del fondo servente di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;

	PIANO PARTICELLARE	Pagina 4 / 7
--	--------------------	--------------

- il divieto in capo al proprietario del fondo servente di eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto (ad esempio l'aratura profonda);
- il divieto in capo al proprietario del fondo servente di praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto tenuto conto della collocazione dei cavi interrati. Nello specifico il proprietario del fondo servente ha l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazione senza alterazione della profondità di posa dell'elettrodotto stesso e il divieto di eseguire scavi tali che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto.

## 1-2 Descrizione opere

L'elettrodotto interrato, come meglio descritto nel progetto, è interrato alla profondità minima di 1,2 mt, e comporta una fascia di rispetto calcolata nella relazione in mt. 7 (arrotondando per eccesso). Misura superiore a quella minima considerata da Enel Distribuzione (4 mt).

Tale opera correrà:

- a partire dal lotto di Campo Morino lungo la strada Onanese-Cassia procedere fino all'incrocio con la SS Cassia per metri 730;
- attraversare la SS Cassia;
- imboccare la strada comunale via del Poderetto e seguirla per 2.050 metri fino alla cabina dell'impianto loc. Morello;
- a partire dall'impianto, lungo la strada comunale via del Poderetto (nel territorio del comune di Acquapendente), fino al confine con l'Umbria per metri 1.600;
- sulla stessa via del Poderetto dopo il confine della regione Umbria per metri 2,500 fino all'incrocio con la strada privata poderale "residenza dell'Alfina";
- lungo detta strada per 1.000 metri fino alla strada comunale via Capannelle in prossimità di Contrada Nane;
- lungo la via Capannelle per 1.930 metri, passando per località Torraccia;
- circa 500 metri prima dell'incrocio con la Strada Provinciale 47 e Strada Provinciale 50 si trova la SE "Castel Giorgio".

	PIANO PARTICELLARE	Pagina 5 / 7
--	--------------------	--------------

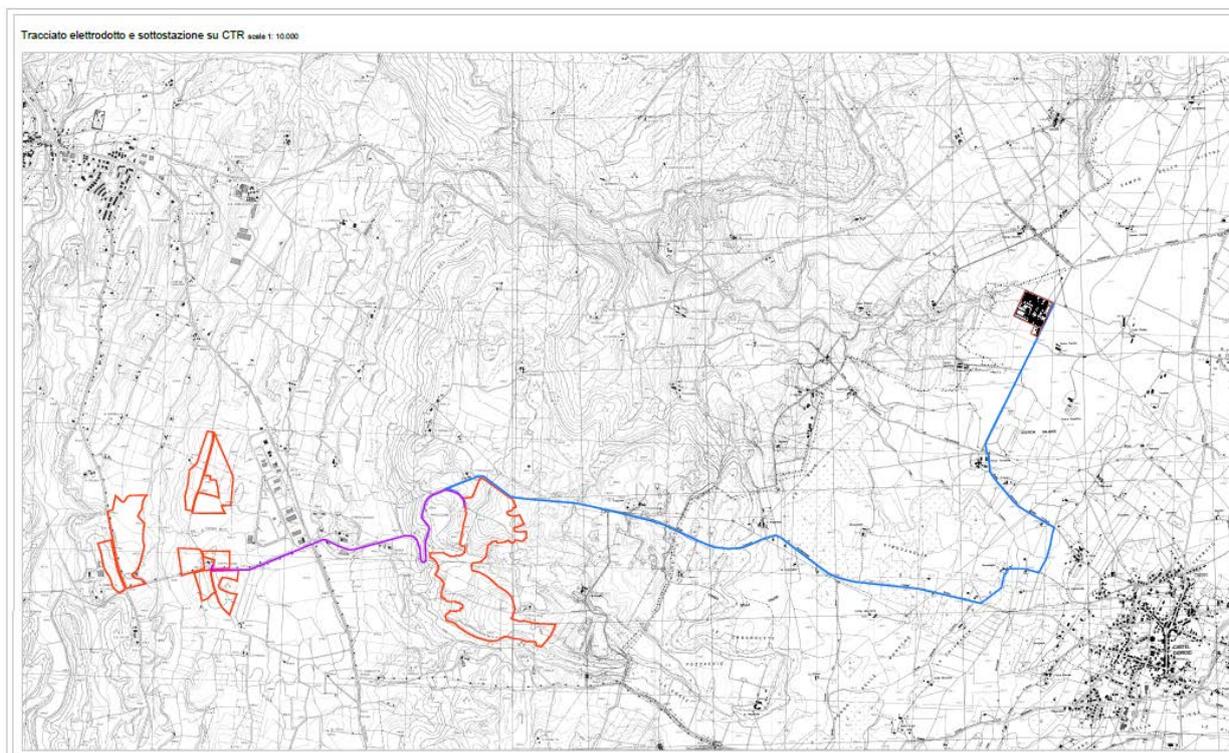


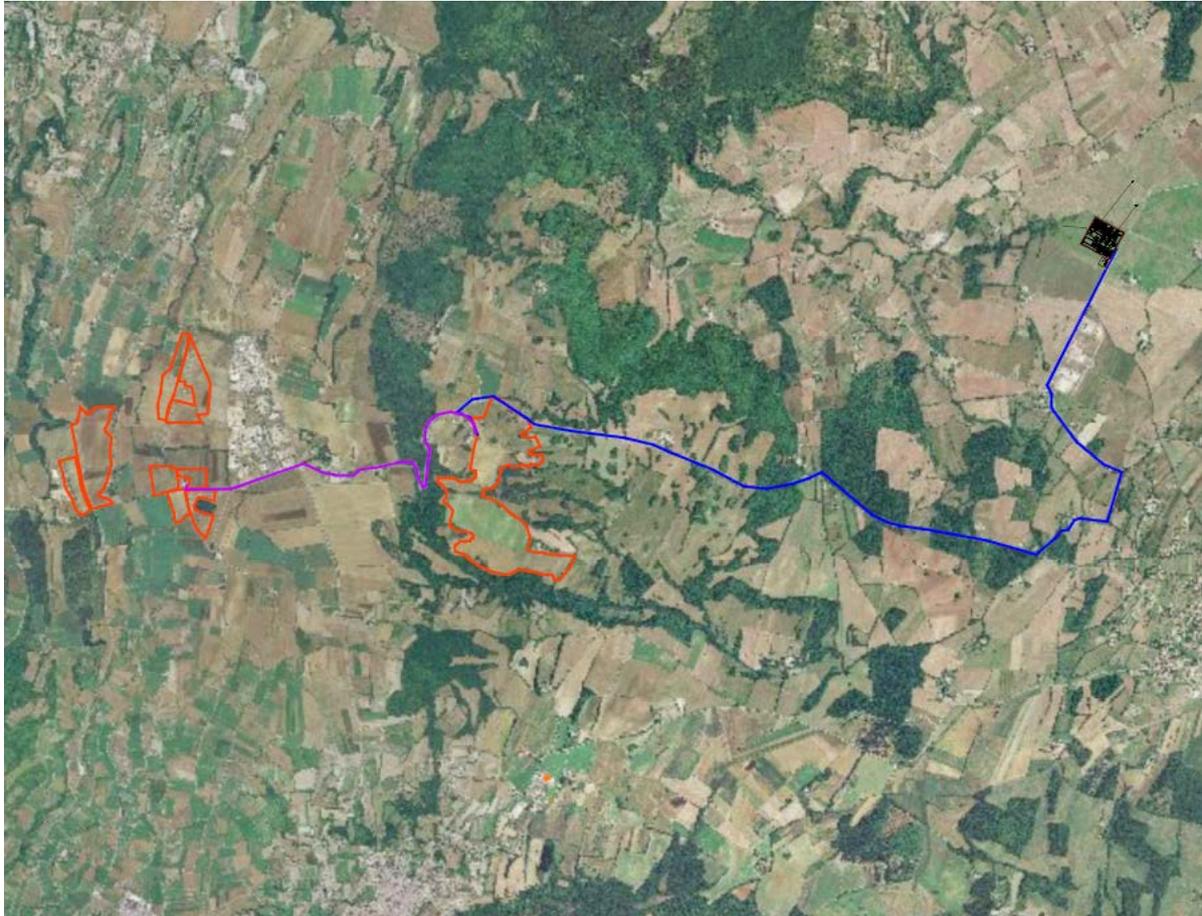
Figura 1- Percorso elettrodotto MT fino a SE

E' quindi necessario:

- ottenere la concessione d'uso da parte del comune di Acquapendente per l'uso della strada Onanese-Cassia per mt. 730;
- ottenere la servitù di attraversamento dall'ANAS per l'attraversamento della SS Cassia;
- ottenere la concessione d'uso da parte del comune di Acquapendente per l'uso della strada via del Poderello per mt 3.650;
- ottenere la concessione d'uso da parte del comune di Castel Giorgio per la via del Poderello per mt. 2.500;
- ottenere la "servitù di elettrodotto", con relativa "fascia di rispetto", per la porzione di terreno necessaria alla posa del cavo alla profondità citata sulla strada poderale sterrata che attraversa la "residenza dell'Alfina" per metri 1.000. Sullo stesso tratto ottenere l'imposizione della "Occupazione temporanea", necessaria per sviluppare il cantiere e di una "servitù di passaggio" per le manutenzioni;
- ottenere la concessione d'uso dal comune di Castel Giorgio per la via Capannelle per metri 1.930 sino a destinazione;

	PIANO PARTICELLARE	Pagina 6 / 7
--	--------------------	--------------

- procedere sulla particella Fg 2 n. 44 (parziale) del NCU del comune di Castel Giorgio alla imposizione dell'“Esproprio”, con relativa “fascia di rispetto”, per la porzione di terreno necessaria allo stallo.



*Figura 2 - Percorso elettrodotta su Google Heart*