

COMUNE DI ACQUAPENDENTE (VT)



Proponente:  **KINGDOM**
SOLAR 3

Kingdom Solar 3 s.r.l.

Via Olmetto n.8 - 20123 (MI)

Titolo: Relazione usi civici

 **progetto
verde**
studio di architettura del paesaggio

 **AEDES GROUP**
ENGINEERING

 **MARE
RINNOVABILI**

N° Elaborato: 07

Cod: VR_07

tipo di progetto:

- ☐ RILIEVO
- ☐ PRELIMINARE
- ☒ DEFINITIVO
- ☐ ESECUTIVO

**Progetto dell'inserimento paesaggistico
e mitigazione**

Progettista:

Agr. Fabrizio Cembalo Sambiase
Arch. Alessandro Visalli

Collaboratori:

Agr. Rosa Verde
Urb. Patrizia Ruggiero
Arch. Anna Sirica
Urb. Sara De Rogatis
Paes. Rosanna Annunziata

Progettazione elettrica e civile

Progettista:

Ing. Rolando Roberto
Ing. Marco Balzano

Collaboratori:

Ing. Simone Bonacini
Ing. Giselle Roberto

Consulenza geologia

Geol. Gaetano Ciccarelli

Consulenza archeologia

Archeol. Concetta Costa



Rev.	descrizione	data	formato	elaborato da	controllato da	approvato da
		Luglio 2021	A4	Rolando Roberto	Giselle Roberto	Rolando Roberto

Sommario

1 RELAZIONE USI CIVICI.....1

 1-1 Premessa2

 1-2 Norme di riferimento5

 1-1 Identificazione catastale6

 1-1 Certificazione Comunale7

Allegato 1: Certificati di Destinazione Urbanistica.....7

1 RELAZIONE USI CIVICI

	USI CIVICI	Pagina 1 / 7
--	------------	--------------

1-1 Premessa

La presente relazione individua le quantità di terre di scavo che saranno movimentate durante il cantiere dell'impianto fotovoltaico da 43,2 MW di potenza sito in Acquapendente, nel Lazio, in Provincia di Viterbo.

L'impianto è localizzato alle coordinate

- latitudine 42°42'54.93'' N,
- longitudine 11°53'03.37'' E
- e
- latitudine 42°42'40.43''N
- longitudine 11°54'51.42''E

Identificazione catastale

- Foglio di Mappa 89, particelle n° 129, 360, 363
- Foglio di Mappa 100, Particelle n° 107, 108, 109, 110, 121, 122, 13, 30, 10, 11, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 14, 178, 26, 32, 33, 38, 4, 5, 70, 8
- Foglio di Mappa 101, Particelle n° 1, 2, 216, 217, 218, 219, 343, 344, 37, 38, 4, 267, 268, 28, 347, 39, 46, 5, 50
- Foglio di Mappa 104, Particelle n° 3, 4, 7, 8, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 74, 75, 76
- Foglio di Mappa 105, Particelle n° 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 42, 43, 44, 45, 53, 82, 83, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 120

L'impianto è diviso in due macro aree distanti tra di loro ca. 2 km. La prima, retrostante all'area industriale del comune e limitrofa ad un impianto esistente, è posta in un terreno completamente pianeggiante attualmente coltivato a girasoli. La seconda, posta a circa 70-90 metri di dislivello a quota 550 s.l.m., viene ad essere in un'area agricola con forti elementi naturali e lontana da qualunque ricettore sensibile di rilievo.

	USI CIVICI	Pagina 2 / 7
--	------------	--------------

Il terreno su cui verrà realizzato l’impianto fotovoltaico, è complessivamente pianeggiante, bene esposto ai fini dell’applicazione specifica e con l’orizzonte libero. La superficie complessiva del terreno è di 897.761 m² a destinazione agricola a quota circa 450-500 mt s.l.m.

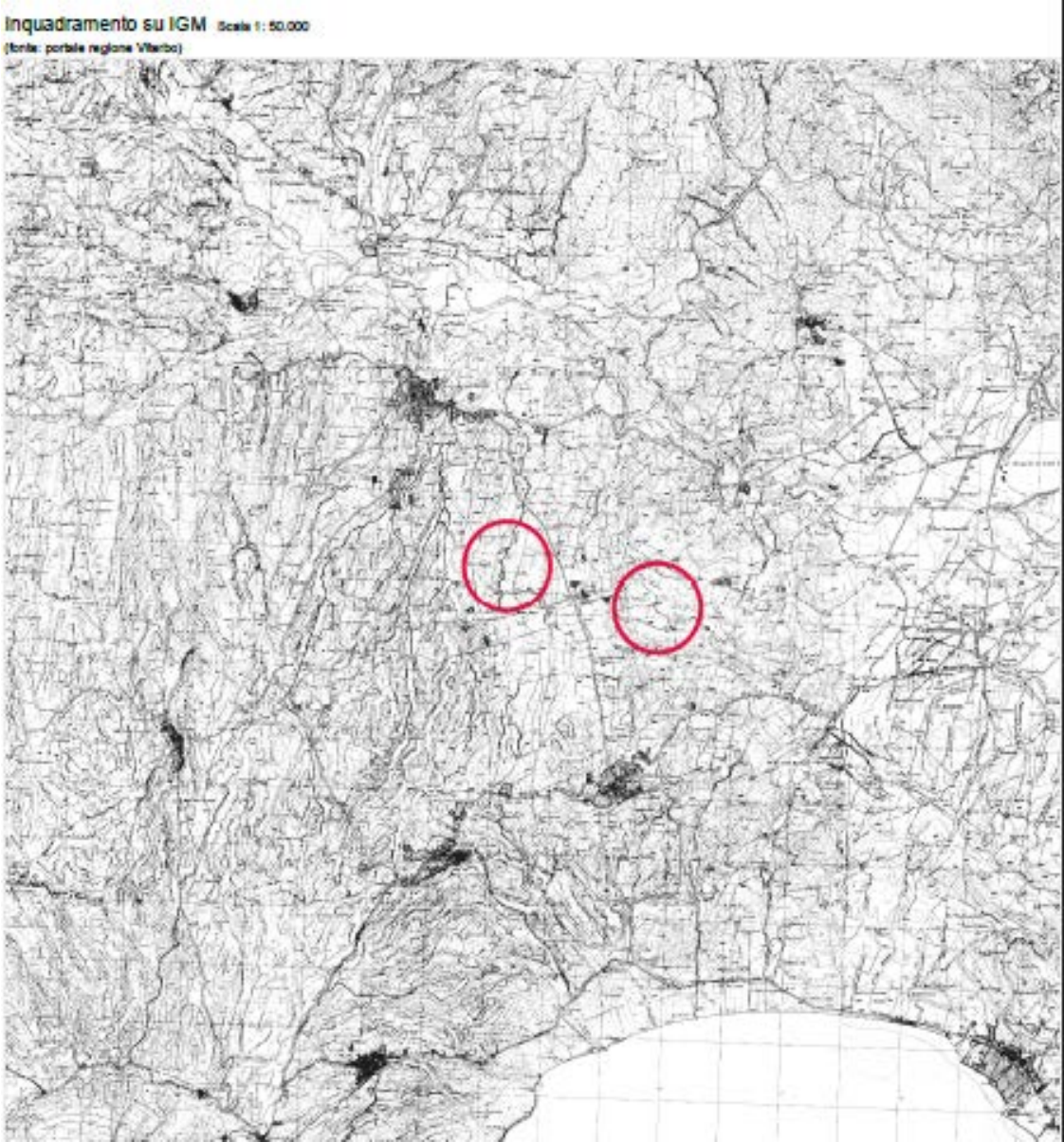


Figura 1 - Inquadramento territoriale

Come si vede dall’immagine seguente l’impianto si dispone con andamento Est-Ovest su 13 piastre di dimensione variabile.

	USI CIVICI	Pagina 3 / 7
--	------------	--------------



Figura 2 - Lay out su catastale, Campo Morino e Località Morello

		Area (m ²)	Utilizzo terreno (%)
A	Superficie complessiva progetto	897.761,0	100,0%
B	- di cui superficie netta radiante impegnata	201.911,4	22,5%
C	Superficie mitigazione	118.000,0	13,1%
D	Prato polifita Campo Morino al netto della mitigazione	304.638,0	33,9%
E	Superficie agricola produttiva totale	475.000,0	52,9%
	- di cui prato-pascolo ad uso ovicaprino	450.760,0	94,9%
F	Superficie viabilità interna	41.396,0	4,6%

Figura 3 - Tabella delle aree impegnate dall'impianto

L'impianto ha un pitch di 5,0 m, ne consegue che le stringhe di inseguitori, con pannello da 585 Wp e dimensioni 2.411 x 1.134 x 40 mm, saranno poste a circa 2,6 m di distanza in proiezione zenitale a pannello perfettamente orizzontale.

I moduli del generatore erogheranno corrente continua (DC) che, prima di essere immessa in rete, sarà trasformata in corrente alternata (AC) da gruppi di conversione DC/AC (inverter) ed infine elevata dalla bassa tensione (BT) alla media tensione (MT 30 kV) della rete di raccolta interna per il

	USI CIVICI	Pagina 4 / 7
--	------------	--------------

convogliamento alla stazione di trasformazione AT/MT (150/30 kV) per l’elevazione al livello di tensione della connessione alla rete nazionale.

Lo schema di allacciamento alla RTN prevede che la centrale venga collegata in antenna a 132 kV con la sezione a 132 kV di una nuova stazione elettrica di trasformazione (SE) 380/132 kV della RTN da inserire in entra – esce sull’ elettrodotto RTN a 380 kV della RTN “Roma Nord - Pian della Speranza”.



Figura 4- Ubicazione della nuova SE e della stazione di elevazione a Castel Giorgio (RT)

Per l’inquadramento ambientale del sito si rinvia allo Studio di Impatto Ambientale allegato al progetto ed alle Relazioni Tecniche.

1-2 **Norme di riferimento**

Gli “usi civici” sono una antica consuetudine ed una categoria giuridica complessa ed incerta al contempo. Nell’ordinamento italiano sono stati riconosciuti dalla legge n.1766 del 1927¹ nella quale

¹ - https://www.provinz.bz.it/land-forstwirtschaft/landwirtschaft/downloads/Legge_1766-1927.pdf

	USI CIVICI	Pagina 5 / 7
--	------------	--------------

indistintamente venivano indicati usi promiscui su terre private e terre a proprietà collettiva. In senso stretto andrebbe definito un “uso civico” le forme di promiscuo godimento di terre private o di pubblica proprietà (*pascolatico, seminatico, legnatico, fungatico...*) originariamente concesse da un feudatario sulle terre nel suo controllo. Ma sono civiche anche le proprietà collettive che nelle diverse regioni assumono diversi nomi (“Vicinie”, in Friuli-Venezia Giulia, “Partecipante”, in Emilia-Romagna, “Magnifiche Comunità”, in Veneto, “Regole”, nell’arco alpino, “Università Agrarie”, nel Lazio...). Ulteriori forme di gestione collettiva del suolo, sono i **tratturi** e i Masi chiusi. I primi, diffusi soprattutto in Molise, in Abruzzo e in Puglia, sono il retaggio dell’antica civiltà contadina italiana, oggi protetti da un’apposita legislazione nazionale e regionale. Sono entità storico – giuridiche assestanti, definiti come «demani armentizi», dall’altro presentano valenze socioeconomiche simili a quelle degli «usi civici in senso stretto». Alle greggi e ai pastori, infatti, erano consentite il transito e la sosta notturna o diurna su terreni privati o di proprietà pubblica. A tutti gli effetti, quindi, si tratta di forma di servitù simili ai tradizionali usi civici.

Gli usi civici sono recentemente ripresi dalla legge n. 168 del 20 novembre 2017 “*Norme in materia di domini collettivi*”² e dalla normativa regionale laziale (LR 10 agosto 2016, n. 12, LR 6 agosto 1999, n.14, LR 19 dicembre 1995, n. 59; LR 8 gennaio 1986, n.8; LR 3 gennaio 1986 n.1).

1-1 Identificazione catastale

- Foglio di Mappa 89, particelle n° 129, 360, 363
- Foglio di Mappa 100, Particelle n° 107, 108, 109, 110, 121, 122, 13, 30, 10, 11, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 14, 178, 26, 32, 33, 38, 4, 5, 70, 8
- Foglio di Mappa 101, Particelle n° 1, 2, 216, 217, 218, 219, 343, 344, 37, 38, 4, 267, 268, 28, 347, 39, 46, 5, 50
- Foglio di Mappa 104, Particelle n° 3, 4, 7, 8, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 74, 75, 76
- Foglio di Mappa 105, Particelle n° 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 42, 43, 44, 45, 53, 82, 83, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 120

² - <https://www.demaniocivico.it/attachments/article/1755/legge%20sui%20domini%20collettivi.pdf>

	USI CIVICI	Pagina 6 / 7
--	------------	--------------

1-1 Certificazione Comunale

Il Comune di Acquapendente ha attestato nei Certificati di Destinazione Urbanistica rilasciati in data 29 marzo 2021 ed allegati alla presente che i suoli di cui trattasi “risultano non gravati da diritto di Uso Civico in base a quanto disposto dalla Legge n: 1766 del 16 giugno 1927 e successive modifiche e integrazioni”.

Allegato 1: Certificati di Destinazione Urbanistica

	USI CIVICI	Pagina 7 / 7
--	------------	--------------



COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Provincia di Viterbo

Ufficio Tecnico

Piazza G. Fabrizio, 17 - cap. 01021

Tel. 0763 7309223-222-221-220 Fax 0763 711215

ufficiotec@comuneacquapendente.it

PROT. 24/21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata, in data **29/03/2021**, prot. n. **4301**, dalla Soc.

MARE RINNOVABILI S.r.l., con sede a Roma (RM), Viale del Poggio Fiorito n° 27 a

nome del Legale Rappresentante Sig. **MASCIOTTA ANDREA** nato a Roma (RM) il

08/03/1995 ed ivi residente in Piazza di Spagna n° 9;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

AI SENSI dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n°380;

CERTIFICA

che il terreno distinto in catasto al **Foglio n° 104 Particelle n° 3, 4, 7, 8, 50, 51, 52, 53, 54,**

55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 74, 75, 76, secondo la **vigente** Variante Generale al

P.R.G. approvata con deliberazione G.R. n. 535 del 26/11/2010:

- le **Particelle n° 8, 54, 55, 56, 57/parte, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 74/parte, 75/parte, 76/parte**, sono classificate a **"ZONA E - Aree produttive agricole - SOTTOZONA E2 -**

Agricola di valore paesistico ed ambientale" con le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- **indice di fabbricabilità = 0,002 mc/mq**
- **cubatura massima = 50 mc.**
- **altezza massima = 2,50 ml.**

E' ammessa la ristrutturazione edilizia di tipo conservativo degli edifici esistenti con eventuali interventi previsti per le zone agricole dalla Legge Regionale;

- le **Particelle n° 3, 4, 7, 50, 51, 52, 53, 57/parte, 74/parte, 75/parte, 76/parte**, sono classificate a **"ZONA E Aree Produttive agricole - SOTTOZONA E3 AGRICOLA"**



Area destinata esclusivamente all'esercizio delle attività agricole dirette o connesse con l'agricoltura e al turismo rurale, con le prescrizioni urbanistiche stabilite dalla Legge n° 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii. agli artt. 54, 55, 56, 57, 57/bis, 57/ter e 58, dalle Norme Tecniche del Vigente P.R.G. e dal Regolamento Edilizio Comunale Vigente.

I terreni suindicati **risultano non gravati** da diritto di **Uso Civico** in base a quanto disposto dalla Legge n° 1766 del 16/06/1927 e successive modifiche ed integrazioni.

Secondo il **Piano Territoriale Paesaggistico**, nella **Tavola E/1.1, Rilievo dei Vincoli Paesaggistici**:

- le **Particelle n° 3/parte, 4, 50, 51/parte, 52/parte, 53, 54/parte, 57/parte, 58/parte, 59/parte, 61/parte, 62/parte, 63/parte, 74/parte, 75/parte, 76/parte**, risultano **libere da vincoli**.

- le **Particelle n° 3/parte, 7, 8, 51/parte, 52/parte, 54/parte, 55, 56, 57/parte, 58/parte, 59/parte, 60, 61/parte, 62/parte, 63/parte, 74/parte, 75/parte, 76/parte**, risultano **vincolate** dal D. Leg.vo 22/01/2004 n° 42 e dalla Legge 431/85 Art.1 Punto G.

Sempre secondo il **Piano Territoriale Paesaggistico**, nella **Tavola E/3.1, Classificazione delle aree ai fini della tutela**, le **Particelle n° 3/parte, 7, 8, 51/parte, 52/parte, 54/parte, 55, 56, 57/parte, 58/parte, 59/parte, 60, 61/parte, 62/parte, 63/parte, 74/parte, 75/parte, 76/parte**, sono classificate a "**ZONA E - Aree di tutela del sistema di bosco, pascolo, vegetazione mista - SOTTOZONA Eo a tutela orientata**", dove sono ammessi interventi edilizi, esclusivamente nelle zone non boscate, con i seguenti limiti:

- **Indice di edificazione = 0.015 mc/mq;**
- **Lotto minimo = 30.000 mq;**
- **Altezza massima = ml. 7.00;**

Secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale**, **adottato** con Delibera Giunta Regionale 25 Luglio 2007 n° 556, nella **Tavola B02 – Foglio 333**:



- le **Particelle n° 54, 52/parte, 74/parte, 57/parte, 55, 58, 59, 76, 62, 63**, risultano **vincolate** dall' **Art. 10 L.R. 24/98 Punto G) – Aree Boscate**;
- la **Particella n° 3/parte** risulta **vincolata** dall' **Art. 7 L.R. 24/98 Punto C) – Corsi delle Acque Pubbliche**;
- le **Particelle n° 3/parte, 4, 7, 8, 50, 51, 52/parte, 53, 56, 57/parte, 60, 61, 74/parte, 75**, risultano **libere da vincoli**.

Sempre secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale**, adottato con Delibera Giunta Regionale 25 Luglio 2007 n° 556, nella **Tavola A2 – Foglio 333**:

- la **Particella n° 3/parte** è classificata a **Sistema del Paesaggio Agrario – Paesaggio Agrario di Valore** ed a **Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua**;
- le **Particelle n° 54, 52/parte, 74/parte, 57/parte, 55, 58, 59, 76, 62, 63**, sono classificate a **Sistema del Paesaggio Naturale – Paesaggio Naturale**.

Il terreno suindicato risulta interamente compreso all'interno del **Vincolo Idrogeologico**.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla normativa vigente.

Acquapendente 08/04/2021

IL RESP.LE SERVIZIO URBANISTICA



Geom. Ivano Geracci



COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Provincia di Viterbo

Ufficio Tecnico

Piazza G. Fabrizio, 17 - cap. 01021

Tel. 0763 7309223-222-221-220 Fax 0763 711215

ufficiotec@comuneacquapendente.it

PROT. 25/21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata, in data **29/03/2021**, prot. n. **4301**, dalla Soc.

MARE RINNOVABILI S.r.l., con sede a Roma (RM), Viale del Poggio Fiorito n° 27 a

nome del Legale Rappresentante Sig. **MASCIOTTA ANDREA** nato a Roma (RM) il

08/03/1995 ed ivi residente in Piazza di Spagna n° 9;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

AI SENSI dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n°380;

CERTIFICA

che il terreno distinto in catasto al **Foglio n° 105 Particelle n° 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 42, 43, 44, 45, 53, 82, 83, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 120**, secondo la **vigente** Variante Generale al P.R.G. approvata con deliberazione G.R. n. 535 del 26/11/2010:

– le **Particelle n° 1, 2, 3/parte, 4/parte, 6/parte, 7, 8, 28/parte, 29, 33/parte, 42, 43, 44/parte, 45, 53, 82/parte, 106, 107, 109/parte, 111, 112, 113, 114, 115/parte**, sono classificate a **"ZONA E – Aree produttive agricole - SOTTOZONA E2 - Agricola di valore paesistico ed ambientale"** con le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- **indice di fabbricabilità = 0,002 mc/mq**
- **cubatura massima = 50 mc.**
- **altezza massima = 2,50 ml.**

E' ammessa la ristrutturazione edilizia di tipo conservativo degli edifici esistenti con eventuali interventi previsti per le zone agricole dalla Legge Regionale;



- le Particelle n° 3/parte, 4/parte, 6/parte, 28/parte, 30, 31, 32, 33/parte, 44/parte, 82/parte, 83, 108, 109/parte, 115/parte, 116, 118, 120, sono classificate a "ZONA E Aree Produttive agricole - SOTTOZONA E3 AGRICOLA" Area destinata esclusivamente all'esercizio delle attività agricole dirette o connesse con l'agricoltura e al turismo rurale, con le prescrizioni urbanistiche stabilite dalla Legge n° 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii. agli artt. 54, 55, 56, 57, 57/bis, 57/ter e 58, dalle Norme Tecniche del Vigente P.R.G. e dal Regolamento Edilizio Comunale Vigente.

I terreni suindicati risultano non gravati da diritto di **Uso Civico** in base a quanto disposto dalla Legge n° 1766 del 16/06/1927 e successive modifiche ed integrazioni.

Secondo il **Piano Territoriale Paesaggistico**, nella **Tavola E/1.1, Rilievo dei Vincoli Paesaggistici**:

- le Particelle n° 7/parte, 82/parte, 1, 2/parte, 3, 4/parte, 28, 29, 83/parte, 42, 43, 44, 45, 53, 30, 31, 32/parte, 33, risultano **vincolate** dal D. Leg.vo 22/01/2004 n° 42 e dalla Legge 431/85 Art.1 Punto G;

- le Particelle n° 2/parte, 4/parte, 6, 7, 8, 32/parte, 82/parte, 83/parte, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 120, risultano **libere da vincoli**.

Sempre secondo il **Piano Territoriale Paesaggistico**, nella **Tavola E/3.1, Classificazione delle aree ai fini della tutela**, le Particelle n° 7/parte, 82/parte, 1, 2/parte, 3, 4/parte, 28, 29, 83/parte, 42, 43, 44, 45, 53, 30, 31, 32/parte, 33, sono classificate a "ZONA E - Aree di tutela del sistema di bosco, pascolo, vegetazione mista - SOTTOZONA Eo a tutela orientata", dove sono ammessi interventi edilizi, esclusivamente nelle zone non boscate, con i seguenti limiti:

- **Indice di edificazione = 0.015 mc/mq;**
- **Lotto minimo = 30.000 mq;**
- **Altezza massima = ml. 7.00;**

Secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale**, adottato con Delibera Giunta Regionale 25 Luglio 2007 n° 556, nella **Tavola B02 - Foglio 333**:



- le Particelle n° 1, 2, 3, 4/parte, 82/parte, 29, 28/parte, 44, 45/parte, 42, 53, 33, 7, 114, 108, 106, 111, 107, 112, 113, risultano vincolate dall'Art. 10 L.R. 24/98

Punto G) – Aree Boscate;

- le Particelle n° 1, 2/parte risultano vincolate dall' Art. 13 co 3 Lett. A L.R. 24/98

Punto M) – Aree di Interesse Archeologico già Individuate;

- le Particelle n° 4/parte, 6, 8, 28/parte, 30, 31, 32, 43, 45/parte, 82, 83, 109, 115, 116, 118, 120, risultano libere da vincoli.

Sempre secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale**, adottato con Delibera Giunta Regionale 25 Luglio 2007 n° 556, nella **Tavola A2 – Foglio 333**:

- le Particelle n° 1, 2, 3, 4/parte, 82/parte, 29, 28/parte, 44, 45/parte, 42, 53, 33, 7, 114, 108, 106, 111, 107, 112, 113, sono classificate a **Sistema del Paesaggio Naturale – Paesaggio Naturale**.

Le Particelle n° 1, 2, 3, 4, 6, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 42, 43, 44, 45, 82, 83, 109/parte, 115, 116, 118, 120, risultano comprese all'interno del Vincolo Idrogeologico.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla normativa vigente.

Acquapendente 08/04/2021

IL RESP.LE SERVIZIO URBANISTICA

Geom. Ivano Goracci





COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Provincia di Viterbo

Ufficio Tecnico

Piazza G. Fabrizio, 17 - cap. 01021

Tel. 0763 7309223-222-221-220 Fax 0763 711215

ufficiotec@comuneacquapendente.it

PROT. 26/21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata, in data **29/03/2021**, prot. n. **4301**, dalla Soc. **MARE RINNOVABILI S.r.l.**, con sede a Roma (RM), Viale del Poggio Fiorito n° 27 a nome del Legale Rappresentante Sig. **MASCIOTTA ANDREA** nato a Roma (RM) il 08/03/1995 ed ivi residente in Piazza di Spagna n° 9;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

AI SENSI dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n°380;

CERTIFICA

che il terreno distinto in catasto al **Foglio n° 89 Particelle n° 129, 360**, sito in secondo la **vigente** Variante Generale al P.R.G., approvata con deliberazione G.R. n. 535 del 26/11/2010, è classificato a "**ZONA E Aree Produttive agricole - SOTTOZONA E3 AGRICOLA**" Area destinata esclusivamente all'esercizio delle attività agricole dirette o connesse con l'agricoltura e al turismo rurale, con le prescrizioni urbanistiche stabilite dalla Legge n° 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii. agli artt. 54, 55, 56, 57, 57/bis, 57/ter e 58, dalle Norme Tecniche del Vigente P.R.G. e dal Regolamento Edilizio Comunale Vigente.

I terreni suindicati **risultano non gravati** da diritto di **Uso Civico** in base a quanto disposto dalla Legge n° 1766 del 16/06/1927 e successive modifiche ed integrazioni.



Secondo il **Piano Territoriale Paesaggistico**, nella **Tavola E/1.1, Rilievo dei Vincoli Paesaggistici**, le Particelle n° **129, 360/parte**, risultano **vincolate** dal D. Leg.vo 22/01/2004 n° 42 e dalla Legge 431/85 Art.1 Punto C.

La **Particella n° 360/parte** risulta **libera da vincoli**.

Sempre secondo il **Piano Territoriale Paesaggistico**, nella **Tavola E/3.1, Classificazione delle aree ai fini della tutela**, le Particelle n° **129, 360**, risultano non classificate.

Secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale**, adottato con Delibera Giunta Regionale 25 Luglio 2007 n° 556, nella **Tavola B02 – Foglio 333**, le Particelle n° **129, 360/parte**, risultano **vincolate** dall'**Art. 7 L.R. 24/98 Punto C)**

- **Corsi delle Acque Pubbliche.**

La **Particella n° 360/parte** risulta **libera da vincoli**.

Sempre secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale**, adottato con Delibera Giunta Regionale 25 Luglio 2007 n° 556, nella **Tavola A2 – Foglio 333**:

- le Particelle n° **360/parte, 129/parte** risultano classificate a **Sistema del Paesaggio Agrario – Paesaggio Agrario di Continuità**;
- la Particella n° **129/parte** risulta classificata a **Sistema del Paesaggio Naturale – Naturale**;
- le Particelle n° **360/parte, 129/parte**, risultano classificate a **Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua**.

Le Particelle suindicate risultano **non comprese** all'interno del **Vincolo Idrogeologico**.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla normativa vigente.

Acquapendente 08/04/2021

IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA

Geom. Goracci Ivano





COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Provincia di Viterbo

Ufficio Tecnico

Piazza G. Fabrizio, 17 - cap. 01021

Tel. 0763 7309223-222-221-220 Fax 0763 711215

ufficiotec@comuneacquapendente.it

PROT. 27/21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata, in data **29/03/2021**, prot. n. **4301**, dalla Soc.

MARE RINNOVABILI S.r.l., con sede a Roma (RM), Viale del Poggio Fiorito n° 27 a

nome del Legale Rappresentante Sig. **MASCIOTTA ANDREA** nato a Roma (RM) il

08/03/1995 ed ivi residente in Piazza di Spagna n° 9;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

AI SENSI dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n°380;

CERTIFICA

che il terreno distinto in catasto al **Foglio n° 100 Particelle n° 107, 108, 109, 110, 121, 122, 13, 30, 10, 11, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 14, 178, 26, 32, 33, 38, 4, 5, 70, 8**, secondo la **vigente** Variante Generale al P.R.G. approvata con deliberazione G.R. n. 535 del 26/11/2010:

- le **Particelle n° 33, 32/parte**, risultano classificate a "**ZONA E - Aree produttive agricole - SOTTOZONA E2 - Agricola di valore paesistico ed ambientale**" con le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- **indice di fabbricabilità = 0,002 mc/mq**
- **cubatura massima = 50 mc.**
- **altezza massima = 2,50 ml.**

E' ammessa la ristrutturazione edilizia di tipo conservativo degli edifici

esistenti con eventuali interventi previsti per le zone agricole dalla Legge Regionale;



- le **Particelle n° 32/parte, 33/parte**, risultano classificate a **"ZONA C - Area di tutela del sistema dei corsi d'acqua e della vegetazione - Sottozona Co a tutela orientata"**.

- le **Particelle n° 109/parte, 119, 120, 123/parte, 126, 127, 128, 178, 26/parte, 70**, risultano classificate a **"ZONA G - Area di tutela e rispetto delle zone archeologiche - Sottozona Go a tutela orientata"** con le seguenti prescrizioni urbanistiche: l'edificazione è consentita esclusivamente su lotti minimi di 20.000 mq., con indice massimo di edificabilità fondiaria 0.015 mc/mq di terreno previa autorizzazione della Soprintendenza Archeologica competente. E' ammesso il trasferimento nelle aree confinanti dell'eventuale cubatura edificabile non utilizzata.

Le **Particelle restanti** risultano **non classificate**.

Secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale**, adottato con Delibera Giunta Regionale 25 Luglio 2007 n° 556, nella **Tavola B02 - Foglio 333**:

- le **Particelle n° 107, 108, 109, 110, 121, 122, 10/parte, 11/parte, 123/parte, 124, 125, 126, 178, 26/parte, 8/parte, 70/parte** risultano libere da vincoli;

- le **Particelle n° 13, 30, 10/parte, 11/parte, 123/parte, 14, 26/parte, 32, 33, 38, 4, 5, 8/parte, 70/parte**, risultano vincolate dall'Art. 7 L.R. 24/98 Punto C) - Corsi delle acque pubbliche;

- le **Particelle n° 119, 120, 123/parte, 127, 128, 70/parte**, risultano vincolate dall'Art. 13 co 3 Lett. A L.R. 24/98 Punto M) - Aree di Interesse Archeologico già Individuate;

- le **Particelle n° 32, 33**, risultano vincolate dall'Art. 10 L.R. 24/98 Punto G) - Aree Boscate.

Sempre secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale**, adottato con Delibera Giunta Regionale 25 Luglio 2007 n° 556, nella **Tavola A2 - Foglio 333**:

- le **Particelle n° 13, 30, 10/parte, 11/parte, 123/parte, 14, 8/parte**, sono classificate a **Sistema del Paesaggio Agrario - Paesaggio Agrario di Continuità**;

- le **Particelle n° 123/parte, 26/parte, 38, 4, 8/parte, 70/parte, 119, 120, 127, 128**, sono



classificate a **Sistema del Paesaggio Agrario – Paesaggio Agrario di Valore**;

- le **Particelle n° 32, 33, 5**, sono classificate a **Sistema del Paesaggio Naturale – Paesaggio Naturale**;

- le **Particelle n° 13, 30, 10/parte, 11/parte, 123/parte, 14, 26/parte, 32, 33, 38, 4, 5, 8/parte, 70/parte**, sono classificate a **Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua**.

Le **Particelle n° 109/parte, 32, 33**, risultano comprese all'interno del Vincolo Idrogeologico.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla normativa vigente.

Acquapendente 08/04/2021

IL RESP.LE SERVIZIO URBANISTICA

Geom. Ivano Goracci





COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Provincia di Viterbo

Ufficio Tecnico

Piazza G. Fabrizio, 17 - cap. 01021

Tel. 0763 7309223-222-221-220 Fax 0763 711215

ufficiotec@comuneacquapendente.it

PROT. 28/21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata, in data **29/03/2021**, prot. n. **4301**, dalla Soc.

MARE RINNOVABILI S.r.l., con sede a Roma (RM), Viale del Poggio Fiorito n° 27 a nome del Legale Rappresentante Sig. **MASCIOTTA ANDREA** nato a Roma (RM) il 08/03/1995 ed ivi residente in Piazza di Spagna n° 9;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

AI SENSI dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n°380;

CERTIFICA

che il terreno distinto in catasto al **Foglio n° 101 Particelle n° 1, 2, 216, 217, 218, 219, 343, 344, 37, 38, 4, 267, 268, 28, 347, 39, 46, 5, 50**, secondo la **vigente** Variante Generale al P.R.G. approvata con deliberazione G.R. n. 535 del 26/11/2010 è classificato a "**ZONA E Aree Produttive agricole - SOTTOZONA E3 AGRICOLA**" Area destinata esclusivamente all'esercizio delle attività agricole dirette o connesse con l'agricoltura e al turismo rurale, con le prescrizioni urbanistiche stabilite dalla Legge n° 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii. agli artt. 54, 55, 56, 57, 57/bis, 57/ter e 58, dalle Norme Tecniche del Vigente P.R.G. e dal Regolamento Edilizio Comunale Vigente.

I terreni suindicati **risultano non gravati** da diritto di **Uso Civico** in base a quanto disposto dalla Legge n° 1766 del 16/06/1927 e successive modifiche ed integrazioni.

Secondo il **Piano Territoriale Paesaggistico**, nella **Tavola E/1.1, Rilievo dei Vincoli Paesaggistici**:

- le **Particelle n° 1/parte, 2, 216/parte, 217, 218, 219/parte, 344, 4, 28, 347/parte, 5/parte, 50/parte**, risultano **vincolate** dal D. Leg.vo 22/01/2004 n° 42 e dalla Legge 431/85 Art.1 Punto C;
- le **Particelle n° 1/parte, 216/parte, 219/parte, 343, 37, 38, 267, 268, 347/parte, 39, 46,**



5/parte, 50/parte, risultano libere da vincoli.

Sempre secondo il **Piano Territoriale Paesaggistico**, nella **Tavola E/3.1, Classificazione delle aree ai fini della tutela**, le Particelle suindicate risultano **non classificate**.

Secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale**, adottato con Delibera Giunta Regionale 25 Luglio 2007 n° 556, nella **Tavola B02 – Foglio 333**:

- le **Particelle n° 1/parte, 217, 218, 343, 344/parte, 37, 38, 267, 268, 347/parte, 46/parte, 5/parte**, risultano **libere da vincoli**;

- le **Particelle n° 1/parte, 2, 344/parte, 4, 28, 347/parte, 39/parte, 46/parte, 5/parte, 50**, risultano **vincolate** dall'**Art. 7 L.R. 24/98 Punto C) – Corsi delle acque pubbliche**;

- le **Particelle n° 216, 219**, risultano **vincolate** dall'**Art. 13 co 3 Lett. A L.R. 24/98 Punto M) – Aree di Interesse Archeologico già Individuate**;

- la **Particella n° 39**, risulta **vincolata** dall'**Art. 10 L.R. 24/98 Punto G) – Aree Boscate**.

Sempre secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale**, adottato con Delibera Giunta Regionale 25 Luglio 2007 n° 556, nella **Tavola A2 – Foglio 333**:

- le **Particelle n° 1/parte, 2, 344/parte, 4/parte, 28/parte, 347/parte, 5/parte, 50**, sono classificate a **Sistema del Paesaggio Agrario – Paesaggio Agrario di Continuità**;

- le **Particelle n° 46/parte, 216, 219**, sono classificate a **Sistema del Paesaggio Agrario – Paesaggio Agrario di Valore**;

- le **Particelle n° 39, 1/parte, 344/parte, 4/parte, 28/parte, 347/parte, 5/parte**, sono classificate a **Sistema del Paesaggio Naturale – Paesaggio Naturale**;

- le **Particelle n° 1/parte, 2, 344/parte, 4, 28, 347/parte, 39/parte, 46/parte, 5/parte, 50**, sono classificate a **Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua**.

I terreni suindicati risultano **non compresi** all'interno del **Vincolo Idrogeologico**.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla normativa vigente.

Acquapendente 08/04/2021



IL RESP. LE SERVIZIO URBANISTICA

Geom. Ivano Coracci