

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Direttore arch. Vittoria Crisostomi

### Sistemi e Regole

<p><b>Sistema insediativo</b></p> <p><b>CITTA' STORICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tessuti insediati 19.000</li> <li>Esansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme</li> <li>Esansione novecentesca a fronti continue</li> <li>Esansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme</li> <li>Esansione novecentesca a impianto moderno e unitario</li> <li>Nuclii storici isolati</li> </ul> <p><b>Edifici e complessi speciali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Centro archeologico monumentale</li> <li>Capisaldi architettonici e urbani</li> <li>Ville storiche</li> <li>Grandi attrezzature e impianti post-unitari</li> <li>Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale</li> <li>Spazi aperti insediati 13.000</li> <li>Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale</li> <li>Ambiti di valorizzazione</li> <li>Spazi aperti di valore ambientale</li> <li>Tessuti, edifici e spazi aperti</li> <li>Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali</li> <li>Ostia Lido</li> </ul> <p><b>CITTA' CONSOLIDATA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1</li> <li>Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2</li> <li>Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3</li> <li>Verde privato</li> <li>Programmi integrati</li> <li>Programmi integrati codice identificativo</li> </ul>	<p><b>CITTA' DA RISTRUTTURARE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tessuti prevalentemente residenziali</li> <li>prevalentemente per attività</li> <li>Programmi integrati</li> <li>Programmi integrati codice identificativo</li> <li>Spazi pubblici da riqualificare</li> <li>Nuclii di edilizia ex abusiva da recuperare</li> </ul> <p><b>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ambiti di trasformazione ordinaria</li> <li>prevalentemente residenziali</li> <li>Integrati</li> <li>Ambiti a pianificazione particolareggiata definita</li> <li>Programmi integrati</li> <li>prevalentemente residenziale</li> <li>prevalentemente per attività</li> <li>Programmi integrati codice identificativo</li> </ul> <p><b>PROGETTI STRUTTURANTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita</li> <li>da pianificare</li> <li>Centralità locali</li> <li>Spazi pubblici da riqualificare</li> </ul> <p><b>AMBITI DI RISERVA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata</li> </ul>	<p><b>Sistema ambientale</b></p> <p><b>ACQUE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fiumi e laghi</li> </ul> <p><b>AREE NATURALI PROTETTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano</li> <li>AGRO ROMANO</li> <li>Aree agricole</li> </ul> <p><b>Sistema dei servizi e delle infrastrutture</b></p> <p><b>SERVIZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale</li> <li>Servizi pubblici di livello urbano</li> <li>cimiteri</li> <li>aeroporti</li> <li>Verde privato attrezzato</li> <li>Servizi privati</li> <li>Campeggi</li> </ul> <p><b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto</li> <li>Metropolitane</li> <li>Stazioni</li> <li>Strade</li> <li>Nodi di scambio</li> <li>Porti commerciali</li> <li>Porti turistici</li> </ul> <p><b>INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Infrastrutture tecnologiche</li> <li>Confine comunale</li> </ul>
---	--	--

### LEGENDA

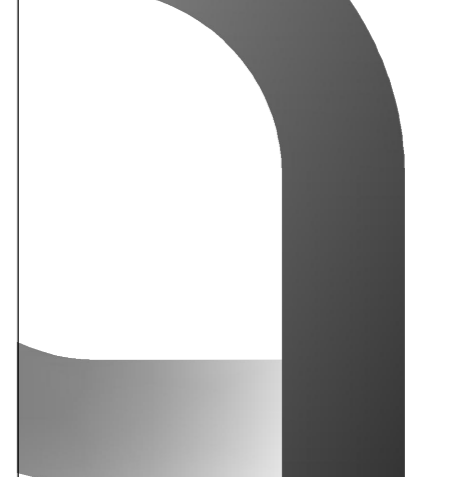

ALTERNATIVA 1: [Color swatches]

ALTERNATIVA 2: [Color swatches]

ALTERNATIVA 3: [Color swatches]

ALTERNATIVA 4: [Color swatches]

PRG DI ROMA  
"SISTEMI E REGOLE"  
TAV. 3.09  
TAV. 3.10  
TAV. 3.16  
TAV. 3.17  
SCALA 1:10.000

**acec**  
acqua

ACEA ATO 2 SPA

**acec**  
ACEA ELABORI SPA

ELABORATO  
**A254SF A012 O**

DATA: GIUGNO 2020 | SCALA:

AGG. N.	DATA	NOTE	FIRMA
1			
2			
3			
4			
5			
6			

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Iginio De Luca

**ADDUTTRICE**  
OTTAVIA - TRIONFALE - AURELIO

**DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ROMA - SISTEMI E REGOLE**

**TEAM DI PROGETTAZIONE**  
RESPONSABILE PROGETTAZIONE  
Ing. Antonio Iale

**PROGETTI**  
Dott. Ing. Angelo Marchetti  
Geom. Isidoro Bionrome

**MODULISTICA RETI**  
Ing. Eugenio Benedini  
Ing. Emiliano Alimanti

**CAPO PROGETTO**  
Ing. Emanuele Rialici

**SCREENING E GEOLOGIA**  
Dott. Geol. Stefano Tosti  
Geom. Fabio Pimpel  
Ing. Nicola Angelaro  
Dott. Geol. Yussef Abu Sabha

**PERMITTING E PATRIMONIALE**  
Ing. Giulio Di Fiore  
Ing. Nicoletto Stracquadanti  
Geom. Francesco Parli  
Arch. Antonio Pesare