

Agri New Tech Italia S.r.l.

Relazione di asseverazione del Piano Economico Finanziario per il periodo 2022 - 2051 relativo al progetto della Agri New Tech Italia S.r.l. che prevede l'integrazione della coltivazione arborea di n. 14.585 alberi di nocciole, a meccanizzazione integrale e gestione di precisione, con un impianto fotovoltaico della potenza di 12,162 MW, da realizzarsi nel comune di Matera – C.da Cipolla

Relazione della Società di Revisione Indipendente

Febbraio 2021

Milano:

20122, San Clemente 1
Tel: +39 02 2942691

Bergamo:

24121, Via Antonio Locatelli 20/A
Tel.: +39 035 3888511

Spettabile

Agri New Tech Italia S.r.l.

Via Padre Pio, n. 8
Cassano delle Murge
70020 Bari

Alla c.a. degli Amministratori

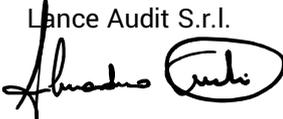
- 1 Abbiamo esaminato l'allegato piano economico – finanziario per il periodo 2022 - 2051 (di seguito anche il "Piano") relativo al progetto della Agri New Tech Italia S.r.l. (di seguito anche la "Società") che prevede l'integrazione della coltivazione arborea di n. 14.585 alberi di nocciole, a meccanizzazione integrale e gestione di precisione, con un impianto fotovoltaico della potenza di 12,162 MW, compresi tutti gli impianti e componenti elettrici necessari alla distribuzione, trasformazione e cessione dell'energia elettrica prodotta mediante connessione alla rete del distributore, da realizzarsi nel comune di Matera – C.da Cipolla. La responsabilità della redazione del Piano, nonché delle ipotesi e degli elementi alla base della sua formulazione, compete agli amministratori della Società.
- 2 Il Piano è stato predisposto ai fini del rilascio dell'autorizzazione unica della Regione Basilicata ai sensi del D. Lgs 387/03. Il Piano è basato su un insieme di ipotesi che includono assunzioni ipotetiche relative ad eventi futuri ed azioni degli organi amministrativi che non necessariamente si verificheranno.
- 3 Il Piano è stato elaborato sulla base dei principi contabili italiani, così come adottati dalla Società nella tenuta della contabilità generale.

Il Piano si basa su di una serie di assunzioni ipotetiche, descritte dettagliatamente nel documento, che vengono brevemente riportate di seguito:

- a. **Inflazione:** I costi ed i ricavi, ad eccezioni di quelli che saranno regolati tramite contratti caratterizzati dalla definizione ex ante del prezzo di cessione dell'energia (PPA - Power Purchase Agreement), sono espressi in termini nominali considerando un'inflazione del 1%.
- b. **Terminal Value** assets: sono stati ipotizzati costi di dismissione dell'impianto di k/Euro 366,8.
- c. **Ricavi:** I ricavi sono calcolati in funzione: (i) della capacità produttiva dell'impianto oggetto di autorizzazione, (ii) delle ore di irraggiamento annualmente previste e (iii) del prezzo dell'energia. I dati relativi all'irraggiamento ed al prezzo dell'energia riflessi nel piano sono stati calcolati sulla base delle statistiche elaborate dal Gestore Servizi Elettrici S.p.a. e messe a disposizione sul sito istituzionale del gestore.
- d. **Costi operativi:** il totale dei costi è stato stimato sulla base di analisi interne e dei benchmark di riferimento per investimenti simili. Tali costi comprendono anche l'Imposta Municipale sugli Immobili (IMU) calcolata in relazione alla superficie occupata dall'impianto.
- e. **Capex:** Il piano di investimento prevede la piantumazione, e successiva gestione, di circa 14.585 piante di nocchie, consociata ad un impianto al suolo di produzione di energia elettrica tramite conversione fotovoltaica da circa 12,162 MWp nel comune di Matera (MT) per un ammontare complessivo di k/Euro 8.300 al netto di IVA pari a k/euro 860, come meglio dettagliato nel Piano Economico Generale fornito oltre alle relative assunzioni, le tempistiche d'investimento, le politiche di ammortamento e quelle di finanziamento.
- f. **Ammortamenti:** gli ammortamenti dell'impianto sono calcolati sistematicamente, con quote costanti pari al 3,33% sulla base della vita utile stimata dell'impianto.
- g. **Copertura finanziaria.** Il finanziamento dell'investimento è garantito per una quota percentuale pari a circa l' 80% da capitale di terzi, pari a circa k/Euro 6.640 e per il residuo 20% da capitale proprio, pari a circa k/ Euro 1.660. A tal riguardo si dà atto della dichiarazione resa dall'istituto bancario Intesa San Paolo, in data 3 febbraio 2021 circa la solidità finanziaria della società Agri New Tech S.r.l. e la disponibilità dell'Istituto ad esaminare richieste di prestito o garanzie proporzionate all'investimento nel Comune di Matera – C.da Cipolla, così come descritto nel punto e).
- h. **Oneri finanziari:** il Piano prevede il rimborso del capitale di terzi in 18 anni ad un tasso del 2%, che rappresenta un costo del denaro in linea con le condizioni di mercato attualmente applicate.
- i. **Imposte dirette:** il carico fiscale è stato calcolato ipotizzando un'aliquota fiscale media lungo la durata del piano pari al 30%.
- l. **Imposte indirette:** L'IVA di progetto è pari a k/euro 860.4. La voce IVA non è posta asseverabile, non rappresentando una voce di investimento per una società di capitali, dando di fatto origine ad un credito iscritto a bilancio nell' "Attivo Circolante" alla voce "Crediti tributari verso l'erario per IVA". In base alle ipotesi de piano l'importo dell'IVA verrà finanziato per il 100% con capitale di terzi e garantito tramite la cessione del relativo credito per poi essere rimborsato alla Società da parte dell'Agenzia delle Entrate a fronte della presentazione di richiesta di rimborso da presentarsi nei termini e modi consentiti dalla legge.

- 4 Il nostro esame è stato svolto secondo le procedure di revisione internazionali previste dall'International Standard on Assurance Engagement" (ISAE nr. 3400), "The Examination of Prospective Financial Information", emesso dall'IFAC - International Federation of Accountants per tali tipi di incarichi e tradotto in italiano dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.
- 5 Sulla base dell'esame della documentazione a supporto delle ipotesi e degli elementi utilizzati nella formulazione del Piano, non siamo venuti a conoscenza di fatti tali da farci ritenere, alla data odierna, che le suddette ipotesi ed elementi non forniscano una base ragionevole per la predisposizione del Piano, assumendo il verificarsi delle assunzioni ipotetiche relative ad eventi futuri e azioni degli organi amministrativi, descritte in sintesi al precedente paragrafo 3.
Inoltre, a nostro giudizio, il Piano è stato predisposto utilizzando coerentemente le ipotesi e gli elementi sopra citati ed è stato elaborato sulla base di principi contabili omogenei rispetto a quelli applicati dalla Società nella tenuta della contabilità generale.
- 6 Va tuttavia tenuto presente che i dati prospettici, essendo basati su ipotesi di eventi futuri e azioni degli organi amministrativi, sono caratterizzati da connaturati elementi di soggettività e da incertezze e, in particolare, dalla rischiosità connessa al fatto che eventi preventivati ed azioni dai quali traggono origine possano verificarsi, ovvero, possano verificarsi in misura diversa da quella prospettata, mentre potrebbero verificarsi eventi o azioni non prevedibili al tempo della loro preparazione. Pertanto, gli scostamenti tra valori consuntivi e valori preventivati nel Piano potrebbero essere significativi. Ciò anche qualora gli eventi previsti nell'ambito delle assunzioni ipotetiche, descritte in sintesi al precedente paragrafo 3, si manifestassero.
- 7 La presente relazione è stata predisposta ai soli fini di quanto previsto ai fini del rilascio dell'autorizzazione unica della Regione Basilicata ai sensi del D. Lgs 387/, e non potrà essere utilizzata in tutto o in parte per altri scopi, né potrà essere menzionata in Vostri documenti né divulgata a terzi, in tutto o in parte, senza il nostro preventivo consenso scritto.
- 8 Non assumiamo la responsabilità di aggiornare la presente per eventi o circostanze che dovessero manifestarsi dopo la data odierna.

Milano, 8 Febbraio 2021

Lance Audit S.r.l.

Alessandro Puebli

Allegati:

- 1) PEF 2022 – 2051
- 2) Principali assunzioni per la redazione del PEF 2022 – 2051
- 3) Quadro economico generale



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO

PROPONENTE

AGRI New Tech Italia Srl
Via Padre Pio, 8 - 70020 Cassano delle Murge (BARI)



(CO₂)₂ - PROGETTO DI NOCCIOLETO SPERIMENTALE A MECCANIZZAZIONE INTEGRALE E A GESTIONE DI PRECISIONE, CON POSSIBILITÀ DI RIUTILIZZO DELLE ACQUE REFLUE TRAMITE MODULO SPERIMENTALE DESERT, CONSOCIATO CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO

LOCALIZZAZIONE

Matera (MT) C.da Cipolla Snc

DATI CATASTALI

Opere di Progetto:
Comune di Matera : Foglio 20, p.lle 395, 396, 397
Opere di connessione :
Comune di Matera: Foglio 20 p.lle 9, 13,75 Comune di
Santeramo in Colle (Ba):
Foglio 103 p.lle 80, 328, 473, 474, 544, 545, 546, 547

ITER AUTORIZZATIVO

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE

PAUR

ENDOPROCEDIMENTO

ASSUMPTION ECONOMICO – FINANZIARIE

ELABORATO

ID

DATA

07/01/2021

PROGETTISTA



FIRME

AGRI NEW TECH ITALIA SRL
Sede Legale: Via Padre Pio, 8
70020 Cassano delle Murge (BA)
P.IVA/C.F.: 08384840727 - REA - BA-623319

	N.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
REVISIONI	1	07.01.2021	PRIMA VERSIONE	G. GUARNIERI	G. FRASCA'	M.FRASCA'
	2					
	3					

Premessa:

Proponente

Agri New Tech Italia srl, Via Padre Pio, 8 Cassano delle Murge (BA) Partita I.V.A. e C.F. n. 08384840727.

Il Progetto

“(CO₂)² - PROGETTO DI NOCCIOLETO SPERIMENTALE A MECCANIZZAZIONE INTEGRALE E A GESTIONE DI PRECISIONE, CON POSSIBILITÀ DI RIUTILIZZO DELLE ACQUE REFLUE TRAMITE MODULO SPERIMENTALE DESERT, CONSOCIATO CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

Il presente progetto sperimentale sarà sviluppato in collaborazione col Dipartimento di Scienze Agroambientali e Territoriali dell’Università degli Studi di Bari “Aldo Moro” che si occuperà della progettazione, l’esecuzione delle attività di studio, ricerca e sperimentazione in campo. Le attività in questo ambito saranno seguite e dirette nel ruolo di “*Responsabile scientifico*” dal Prof. Salvatore Camposeo, Professore Associato - Settore Scientifico Disciplinare AGR/03 - Arboricoltura generale e Coltivazioni arboree, che si avvarrà di una squadra di tre dottorandi che, materialmente, per un periodo di tre anni, seguiranno sul campo la coltura arborea monitorando tutte le fasi del progetto dalla piantumazione fino alla prima raccolta dei frutti. In sintesi il progetto del nocciolo sperimentale a meccanizzazione integrale e a gestione di precisione consociato con un impianto fotovoltaico prevede principalmente l’integrazione della coltivazione arborea di **n° 14.585 alberi di Nocciolo** sull’area agricola con un impianto fotovoltaico della potenza di **12,162 MWp**. Questo permetterà il duplice utilizzo dell’area, riuscendo a conservare la vocazione agricola del terreno e consentendo un duplice abbattimento della CO₂, in termini di **mancata produzione** con centrali tradizionali (Impianto Fotovoltaico), e **fissaggio** del carbonio stesso nel prodotto agricolo (nocciola) e nelle parti legnose (tronco e rami), epigee (chioma) ed ipogee (radici). Il sito così costituirà una piattaforma avanzata, ad alto livello di innovazione e di sostenibilità, integrata per la produzione di energia rinnovabile e di alimento salustico, unico al mondo nel suo genere. L’energia solare sarà convertita, in parte in energia elettrica, attraverso i pannelli fotovoltaici, ed in parte in energia chimica, attraverso il frutteto.

Descrizione dell’area in cui ricade l’intervento

l’intervento in oggetto riguarda un’area sita in contrada Cipolla, a circa 6 Km a Nord del centro abitato di Matera (MT). Il sito si sviluppa lungo la SP 140 ed è identificato catastalmente al Foglio 20, particelle 395, 396, 397. L’area è inquadrata in zona E1 di PRG. Nel PUG adottato l’area è inquadrata nei Contesti rurali a prevalente funzione agricola. La zona E1 in particolare è destinata, nelle previsioni di piano, alle attività primaria destinate in prevalenza all’agricoltura. Sono, altresì, ammesse attività industriali connesse con l’agricoltura.

Le opere di rete saranno realizzate sul lotto censito presso il nuovo catasto terreni del comune di Matera al foglio 20 p.lle 9, 13,75 mentre la stazione di elevazione, condivisa da diversi produttori (inclusi Asp Viglione srl e ASP Bove srl), verrà realizzata in agro di Comune di Santeramo in Colle (Ba), foglio 103 p.lle 80, 328, 473, 474, 544, 545, 546, 547.

Per quanto concerne il PPTR, l'area non è interessata da alcun vincolo paesaggistico, ad eccezione della parte riguardante le opere di connessione alla Rete del Distributore e all'area di rispetto delle Chiese Rupestri. Esse consisteranno nella posa di un cavidotto lungo la SP 140, che sarà costeggiata fino al raggiungimento della stazione di trasformazione AT/MT e di raccolta AT e, successivamente, alla stazione Alta Tensione Matera Jesce Terna S.p.A.

Progettista

SUNELECTRICS SRL, Piazza Fontana, 6 20122 MILANO (MI) Partita I.V.A. e C.F. n. 03660390406 (*società sottoposta direzione e controllo di VAS SRL*)

Principali assunzioni utilizzate per la redazione del Piano 2022-2051

<p>Il Piano economico - finanziario 2022-2051 è stato redatto tenendo conto delle assunzioni riepilogate nella tabella di sintesi sottostante.</p>	
<i>INFLAZIONE</i>	I costi ed i ricavi, ad eccezioni di quelli che saranno regolati tramite contratti caratterizzati dalla definizione ex ante del prezzo di cessione dell'energia (PPA - Power Purchase Agreement), sono espressi in termini nominali considerando un'inflazione del 1%.
<i>COSTI DISMISSIONE</i>	Sono stati ipotizzati costi di dismissione dell'impianto al 30° anno pari a k/Euro 366,8
<i>RICAVI</i>	I ricavi sono calcolati in funzione: (i) della capacità produttiva dell'impianto oggetto di autorizzazione, (ii) delle ore di irraggiamento annualmente previste e (iii) del prezzo dell'energia. I dati relativi all'irraggiamento ed al prezzo dell'energia riflessi nel piano sono stati calcolati sulla base delle statistiche elaborate dal Gestore Servizi Elettrici S.p.a. e messe a disposizione sul sito istituzionale del gestore.
<i>COSTI OPERATIVI</i>	Il totale dei costi è stato stimato sulla base di analisi interne e dei benchmark di riferimento per investimenti simili. Tali costi comprendono anche l'Imposta Municipale sugli Immobili calcolata in relazione alla superficie occupata dall'impianto.
<i>COSTI INVESTIMENTO</i>	Il piano di investimento prevede la piantumazione, e successiva gestione, di circa 14.585 piante di nocciole, consociata ad un impianto al suolo di produzione di energia elettrica tramite conversione fotovoltaica da circa 12,162 MWp nel comune di Matera (MT) per un ammontare complessivo di k/Euro 8.300 al netto di IVA pari a k/euro 860 , come meglio dettagliato nel Piano Economico Generale fornito oltre alle relative assunzioni, le tempistiche d'investimento, le politiche di ammortamento e quelle di finanziamento.
<i>AMMORTAMENTI</i>	Per quanto riguarda l'ammortamento dell'impianto si è adottato un piano di ammortamento a quote costanti (aliquota 3,33%) e gli stessi sono stati calcolati sulla base della vita utile stimata dell'impianto.

<i>COPERTURA FINANZIARIA</i>	Il finanziamento dell'investimento è garantito per una quota percentuale pari a circa l' 80% da capitale di terzi , pari a circa k/Euro 6.640 e per il residuo 20% da capitale proprio , pari a circa k/ Euro 1.660 .
<i>ONERI FINANZIARI</i>	Il piano di ammortamento del finanziamento prevede una durata di 18 anni al tasso del 2% , che rappresenta un costo del denaro in linea con le condizioni di mercato attualmente applicate.
<i>IMPOSTE</i>	Carico fiscale è stato calcolato ipotizzando un'aliquota fiscale media lungo la durata del piano pari al 30%.
<i>IVA</i>	L'IVA di progetto è pari a k/euro 860.4 . La voce IVA non è posta asseverabile, non rappresentando una voce di investimento per una società di capitali, dando di fatto origine ad un credito iscritto a bilancio nell' " <u>Attivo Circolante</u> " alla voce " <u>Crediti tributari verso l'erario per IVA</u> ". In base alle ipotesi de piano l'importo dell'IVA verrà finanziato per il 100% con capitale di terzi e garantito tramite la cessione del relativo credito per poi essere rimborsato alla Società da parte dell'Agenzia delle Entrate a fronte della presentazione di richiesta di rimborso da presentarsi nei termini e modi consentiti dalla legge.

ATTIVITA'	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
Attività correnti																														
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	0	35	111	124	138	142	146	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	71	146	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	145
Crediti commerciali	172	174	174	174	189	196	204	209	218	215	220	216	221	218	223	219	225	221	226	222	228	224	229	225	231	227	233	228	234	230
Altri crediti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	83
Attività correnti	172	208	208	299	327	339	350	359	368	365	370	366	371	368	373	369	375	291	372	372	378	374	379	375	381	377	383	378	384	458
Attività non correnti																														
Altre attività immateriali	47	44	42	39	37	34	31	29	26	24	21	18	16	13	11	8	6	3	3	2	2	2	2	1	1	1	1	0	0	0
Immobili, impianti e macchinari	7.982	7.713	7.445	7.176	6.908	6.639	6.370	6.102	5.833	5.565	5.296	5.027	4.759	4.490	4.222	3.953	3.684	3.416	3.147	2.879	2.610	2.341	2.073	1.804	1.536	1.267	998	730	461	193
Tereni	188	181	175	168	162	155	149	142	136	129	123	116	110	103	97	91	84	78	71	65	58	52	45	39	32	26	19	13	6	0
Totale attività non correnti	8.216	7.939	7.661	7.383	7.106	6.828	6.550	6.273	5.995	5.718	5.440	5.162	4.885	4.607	4.329	4.052	3.774	3.496	3.221	2.946	2.670	2.395	2.120	1.844	1.569	1.294	1.019	743	468	193
TOTALE ATTIVITA'	8.388	8.147	7.946	7.682	7.433	7.167	6.901	6.632	6.364	6.082	5.810	5.529	5.256	4.975	4.702	4.421	4.149	3.788	3.593	3.318	3.048	2.769	2.499	2.220	1.950	1.671	1.401	1.122	852	651
PASSIVITA' ENTR. NETTO	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
Passività correnti																														
Debiti vs banche	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Debiti commerciali	110	118	127	130	141	145	147	149	152	154	156	158	160	162	164	166	168	170	173	175	177	179	182	184	187	189	192	194	197	396
Debiti per finanziamenti scadenti a breve ter	316	323	329	336	342	349	356	363	371	378	386	393	401	409	417	426	434	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0
Fondi per imposte IRES Termoniti Ambientale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Debiti per imposte	51	-3	-5	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-27
Ratei e sconti passivi	14	14	13	13	12	12	12	11	11	10	10	9	9	9	8	8	7	7	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7
Totale passività correnti	536	451	464	477	494	506	516	524	534	541	552	559	570	578	590	598	610	175	179	179	184	184	188	189	193	194	198	199	204	375
Passività a medio-lungo termine																														
Indebitamento finanziario a m/termini	6.014	5.691	5.362	5.026	4.684	4.335	3.978	3.615	3.244	2.866	2.481	2.088	1.686	1.277	860	434	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indebitamento finanziario vs Soci	1.660	1.660	1.660	1.660	1.660	1.660	1.660	1.659	1.652	1.647	1.640	1.636	1.630	1.627	1.621	1.619	1.615	1.615	1.615	1.608	1.596	1.589	1.578	1.490	1.242	991	704	444	154	154
Indebitamento per diritti di superficie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale passività a medio-lungo termine	7.674	7.351	7.022	6.686	6.344	5.995	5.638	5.275	4.897	4.514	4.121	3.723	3.316	2.904	2.481	2.054	1.615	1.615	1.615	1.608	1.596	1.589	1.578	1.490	1.242	991	704	444	154	154
Patrimonio netto																														
Capitale sociale	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Riserve	0	169	293	353	384	424	471	534	594	703	789	911	1.011	1.148	1.262	1.414	1.543	1.631	1.405	1.159	876	626	344	174	127	121	114	117	113	116
Utile (perdite) d'esercizio	169	167	156	156	201	232	265	289	328	315	339	325	349	335	360	346	371	357	384	363	382	360	379	357	377	355	375	352	372	-5
Totale patrimonio netto	179	345	460	518	595	666	746	834	933	1.028	1.138	1.246	1.370	1.493	1.622	1.770	1.924	1.997	1.799	1.531	1.268	997	733	541	515	486	499	479	494	121
TOTALE PASSIVITA'	8.388	8.147	7.946	7.682	7.433	7.167	6.901	6.632	6.364	6.082	5.810	5.529	5.256	4.975	4.702	4.421	4.149	3.788	3.593	3.318	3.048	2.769	2.499	2.220	1.950	1.671	1.401	1.122	852	651

	CONTO ECONOMICO																													
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
Ricavi da vendita energia	942	951	953	955	957	959	961	962	964	966	968	970	972	973	975	977	979	981	983	985	987	989	990	992	994	996	998	1.000	1.002	1.004
Ricavi da vendita gas	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	8	8	8	8	
Ricavi Impianto Agricolo	0	0	0	0	82	124	167	197	249	276	254	231	259	235	264	240	269	245	275	250	280	255	286	260	292	265	298	270	304	276
Ricavi netti	952	962	963	965	1.049	1.093	1.138	1.169	1.223	1.202	1.231	1.210	1.240	1.218	1.249	1.226	1.258	1.235	1.267	1.243	1.276	1.252	1.285	1.261	1.294	1.270	1.304	1.279	1.314	1.288
Costi di servizi diretti (compresa dismissione)	-196	-214	-237	-245	-272	-279	-294	-288	-294	-298	-302	-306	-310	-315	-319	-323	-328	-332	-337	-342	-346	-351	-356	-361	-366	-371	-377	-382	-387	-392
Costi per godimento beni di terzi (affitti)	-75	-76	-77	-77	-78	-79	-80	-80	-81	-82	-83	-84	-85	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98	-99	-100
Altri oneri di gestione (IMU)	-20	-20	-20	-21	-21	-21	-21	-22	-22	-22	-22	-22	-23	-23	-23	-23	-24	-24	-24	-24	-24	-25	-25	-25	-25	-26	-26	-27	-27	
Risultato operativo lordo	661	651	630	623	678	714	753	779	825	800	824	798	822	795	820	793	818	791	816	787	813	784	810	780	807	776	804	772	801	779
Ammortamenti	-278	-278	-278	-278	-278	-278	-278	-278	-278	-278	-278	-278	-278	-278	-278	-278	-278	-278	-275	-275	-275	-275	-275	-275	-275	-275	-275	-275	-275	-275
Risultato operativo netto	383	373	353	345	401	436	475	501	548	522	547	520	545	518	543	515	541	512	541	512	538	508	535	505	532	501	529	497	525	3
Operi finanziari	-133	-127	-120	-114	-107	-101	-94	-87	-80	-72	-65	-57	-50	-42	-34	-26	-17	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utile (perdita) prima delle imposte	250	247	232	231	293	336	382	414	468	450	482	463	495	476	509	490	523	504	541	512	538	508	535	505	532	501	529	497	525	3
Imposte d'esercizio	-82	-80	-76	-75	-93	-104	-117	-125	-140	-135	-143	-138	-146	-141	-150	-144	-133	-147	-157	-149	-156	-148	-156	-147	-155	-146	-154	-145	-153	8
Utile (perdita) netto	169	167	156	156	201	232	265	289	328	315	339	325	349	335	360	346	371	357	384	363	382	360	379	357	377	355	375	352	372	5

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051		
RENDICONTO FINANZIARIO																																
Resultato operativo lordo	661	651	630	623	678	714	753	779	825	800	824	798	822	795	820	793	818	790	816	787	813	784	810	780	807	776	804	772	801	279		
Flussi di cassa operativi prima delle variazioni nel capitale circolante netto	661	651	630	623	678	714	753	779	825	800	824	798	822	795	820	793	818	790	816	787	813	784	810	780	807	776	804	772	801	279		
Decrementi / (incrementi) nei crediti incrementi / (decrementi) nei debiti	-172	-2	-0	-0	-14	-8	-8	-5	-9	4	-5	4	-5	4	-5	4	-5	4	-5	4	-5	4	-5	4	-5	4	-5	4	-5	-78		
Flussi di cassa generati dalle attività operative	613	657	639	626	675	709	747	775	819	805	824	803	819	801	817	798	815	795	812	793	810	790	807	787	804	783	801	779	399			
Imposte corrisposte	-31	-134	-78	-72	-93	-101	-116	-126	-139	-137	-141	-140	-144	-143	-147	-146	-151	-149	-155	-151	-154	-150	-153	-150	-153	-149	-152	-148	-151	-36		
Interessi e straordinari corrisposti	-133	-127	-120	-114	-107	-101	-94	-87	-80	-72	-65	-57	-50	-42	-34	-26	-17	-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Flussi di cassa netti generati dalle attività operative	450	396	441	439	474	507	538	563	600	595	615	606	625	616	636	627	647	638	657	642	656	640	654	637	651	634	649	631	646	384		
Attività di Investimento																																
Acquisto di immobili, impianti e macchinari	-8.445	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Acquisto di immobilizzazioni immateriali	-49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Flussi netti impegnati nelle attività di Investimenti	-8.494	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Attività Finanziarie																																
Dividendi corrisposti	0	0	-42	-97	-125	-161	-185	-202	-229	-220	-229	-216	-225	-212	-221	-207	-217	-233	-582	-630	-645	-632	-643	-549	-404	-383	-362	-371	-356	-388		
Rimborsi di prestiti	-310	-316	-323	-329	-336	-342	-349	-356	-363	-371	-378	-386	-393	-401	-409	-417	-426	-434	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
aumenti di capitale e finanziamenti soci	1.670	0	0	0	0	0	0	-1	-7	-5	-7	-4	-6	-3	-5	-2	-4	0	0	-8	-11	-8	-11	-88	-248	-251	-287	-260	-290	0		
Nuovi prestiti bancari	6.640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Flussi derivanti dalle attività finanziarie	8.000	-316	-365	-426	-460	-503	-534	-559	-600	-595	-615	-606	-625	-616	-636	-627	-647	-717	-582	-638	-656	-640	-654	-637	-651	-634	-649	-631	-646	-388		
INCREMENTO/(DECREMENTO) NETTO DI CA	-45	79	76	14	14	4	4	4	0	0	0	0	-0	0	0	0	0	0	-79	75	4	0	-0	0	-0	0	0	-0	0	-5		
Dispietà liquide inizio esercizio	0	-45	35	111	124	138	142	146	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	71	146	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
Dispietà liquide fine esercizio	-45	35	111	124	138	142	146	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	71	146	150	150	150	150	150	150	150	150	150	145		

Quadro Economico Generale dell'opera

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
(Valore complessivo dell'opera "privata")			
DESCRIZIONE	IMPORTI in €	IVA %	TOTALE € (IVA compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) interventi previsti	7.914.419,50 €	10%	€ 8.705.861,45
A.2) oneri sicurezza	118.500,00 €	10%	€ 130.350,00
A.3) opere di mitigazione	49.000,00 €	22%	€ 59.780,00
A.4) per studio incidenza ambientale / altro	18.080,50 €	22%	€ 22.058,21
A.5) opere connesse	- €	22%	€ 0,00
TOTALE A)	8.100.000,00 €		8.918.049,66 €
B) SPESE GENERALI			
B.1) redazione progetto e SIA	45.000,00 €	22%	€ 54.900,00
B.2) direzione lavori	25.000,00 €	22%	€ 30.500,00
B.3) rilievi, accertamenti indagini di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto.	20.000,00 €	22%	€ 24.400,00
B.4) imprevisti	22.000,00 €	22%	€ 26.840,00
B.5) consulenze e supporto	15.000,00 €	22%	€ 18.300,00
B.6) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	20.000,00 €	22%	€ 24.400,00
B.7) allacciamenti pubblici servizi	20.000,00 €	22%	€ 24.400,00
B.8) altre consulenze e supporto	- €	22%	€ 0,00
B.9) interferenze	5.000,00 €	22%	€ 6.100,00
B.10) arrotondamenti	585,49 €	22%	€ 714,30
B.11) pubblicità e ove previsto per opere artistiche	- €	22%	€ 0,00
B.12) varie (lavori in economia, ecc.)	10.000,00 €	22%	€ 12.200,00
B.13) accertamenti indagini di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto.	10.000,00 €	22%	€ 12.200,00
TOTALE B)	192.585,49 €		234.954,30 €
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	7.414,51 €		€ 7.414,51
"Valore complessivo dell'opera" TOTALE (A+B+C)	8.300.000,00 €		9.160.418,47 €

AGRI NEW TECH ITALIA SRL
Sede Legale: Via Padre Pio, 8
70020 Cassano delle Murge (BA)
P.IVA/C.F.: 08384840727 - REA - BA-623319