

REGIONE PUGLIA

Provincia di Foggia

COMUNE DI ASCOLI SATRIANO

OGGETTO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO
AGRO - FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI
ASCOLI SATRIANO IN LOCALITÀ FLAMIA

COMMITTENTE

**LIGHTSOURCE RENEWABLE
ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.**

Via Giacomo Leopardi, 7 Milano (MI)
C.F./P.IVA: 11015540963

PROGETTAZIONE

Codice Commessa PHEEDRA: 20_10_PV_ASC



PHEEDRA S.r.l. Via Lago di Nemi, 90
74121 - Taranto
Tel. 099.7722302 - Fax 099.9870285
e-mail: info@pheedra.it
web: www.pheedra.it



SOUTHERNERGY S.r.l. Via del Commercio, 66
72017 - Ostuni (BR)
Tel. 0831.331594
e-mail: info@southenergy.it
web: www.southenergy.it

Dott. Ing. Angelo Micolucci

Dott. Ing. Ilario Morciano



1	Giugno 2021	PRIMA EMISSIONE	CD	AM	VS
REV.	DATA	ATTIVITA'	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

OGGETTO DELL'ELABORATO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

FORMATO	SCALA	CODICE DOCUMENTO					NOME FILE	FOGLI
		SOC.	DISC.	TIPO DOC.	PROG.	REV.		
A4	-	ASC	CIV	REL	008	01	ASC-CIV-REL-008_01	-

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_01
--	---	---

SOMMARIO

1. PREMESSA.....	2
2. PIANO PARTICELLARE	3
3. DETERMINAZIONE V.E.M.....	10

Allegati:

- Piano particellare di esproprio cartografico
- Stima delle aree potenzialmente impegnate

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_01
--	---	---

1. PREMESSA

La Società LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L. intende realizzare un impianto agrovoltaiico che prevede l'installazione di n. 53.508 pannelli fotovoltaici di potenza nominale unitaria pari a 580 W, per una capacità complessiva di circa 31,035 MW agro del Comune di Ascoli Satriano (FG), in località Flamia con opere di connessione ricadenti nello stesso Comune.

La seguente relazione indica l'inquadramento catastale dell'area di impianto e descrive nel dettaglio le particelle catastali individuate infine, espone i criteri adottati per accertare il Valore Economico di Mercato (d'ora innanzi V.E.M.), dei terreni inseriti nel piano particellare di esproprio allegato, e ubicati nell'agro del comune di Ascoli Satriano.

La Società LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L. intende acquisire le aree necessarie apponendovi i seguenti vincoli:

- vincolo di servitù per la realizzazione di cavidotti e di viabilità di passaggio;
- esproprio di piccole porzioni di terreno.

Il tutto come meglio esplicitato di seguito.

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_01
--	---	---

2. PIANO PARTICELLARE

Si riporta di seguito la distinta delle particelle catastali dei terreni relativi all'impianto fotovoltaico in progetto:

Comune	Fg. n°	P.Ile n°	Ditta	Descrizione	Cavidotto/Im pianto	Esproprio/ Accordo bonario
Ascoli Satriano	95	106	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	38.141 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Ascoli Satriano	95	107	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	31.177 mq Seminativo	Impianto/ Cavidotto/Acc esso	Nella disponibilità del proponente
Ascoli Satriano	95	65	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	79.569 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Ascoli Satriano	95	66	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	76.012 mq Seminativo	Impianto/ accesso	Nella disponibilità del proponente
Ascoli Satriano	95	49	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	43.442 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Ascoli Satriano	95	50	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	50.474 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Ascoli Satriano	95	253	MASTROPIETRO ROCCO nato a CERIGNOLA (FG) il 06/06/1970	33.449 mq Seminativo	Accesso	Superficie d'interesse pari a 590 mq nella disponibilità del proponente

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_01
--	---	---

Ascoli Satriano	95	269	MASTROPIETRO ROCCO nato a CERIGNOLA (FG) il 06/06/1970	3.700 mq Seminativo	Accesso	Superficie d'interesse pari a 665 mq nella disponibilità del proponente
Ascoli Satriano	95	104	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	5.551 mq Seminativo	Cavidotto/ accesso	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo per la superficie d'interesse pari a 1.500 mq
Ascoli Satriano	95	86	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	7.680 mq Incolto produttivo	Cavidotto/ accesso	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo per la superficie d'interesse pari a 45 mq
Ascoli Satriano	95		Strada Provinciale n.97	2.250 mq Strada	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo
Ascoli Satriano	95	88	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	3.840 mq Incolto produttivo	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo per la superficie d'interesse pari a 520 mq

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_01
--	---	---

Ascoli Satriano	99		Strada Provinciale n.97	6.950 mq Strada	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo
Ascoli Satriano	98		Strada Provinciale n.97	3.500 mq Strada	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo
Ascoli Satriano	97		Strada Provinciale n.97	1.400 mq Strada	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo
Ascoli Satriano	94		Strada Provinciale n.89	470 mq Strada	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo
Ascoli Satriano	97	191	MORELLI ANGELO nato a FOGGIA (FG) il 23/09/1968 MORELLI CATERINA nata a FOGGIA (FG) il 15/02/1971 VENEZIANO ADDOLORATA nata a FOGGIA (FG) il 13/02/1950	54.989 mq Seminativo	SSE/ Accesso/c avidotto	Nella disponibilità del proponente per la superficie d'interesse pari a 5.550 mq
Ascoli Satriano	97		Strada Provinciale n.89	4.430 mq Strada	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_01
--	---	---

Ascoli Satriano	97	19	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	22.053 mq Incolto Produttivo	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo per la superficie d'interesse pari a 25 mq
Ascoli Satriano	97	20	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	8.197 mq Pascolo	Cavidotto	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo per la superficie d'interesse pari a 60 mq
Ascoli Satriano	97	204	PROVINCIA DI FOGGIA con sede in FOGGIA (FG)	357 mq Seminativo	Cavidotto- accesso	L'ente pubblico proprietario sarà coinvolto nella fase autorizzativa al fine di definire l'accordo di utilizzo per la superficie d'interesse pari a 30 mq
Ascoli Satriano	97	162	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	9.380 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Ascoli Satriano	97	163	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	3.680 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Ascoli Satriano	97	164	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	60.023 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_01
--	---	---

Ascoli Satriano	97	165	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	39.951 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Ascoli Satriano	97	166	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	8600 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Ascoli Satriano	97	171	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	34.783 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Ascoli Satriano	97	172	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	24.015 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Ascoli Satriano	97	203	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	92.355 mq Seminativo	Impianto/ Cavidotto/ accesso	Nella disponibilità del proponente
Ascoli Satriano	97	205	PENNETTA GIOVANNI nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 01/01/1955	68.109 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente
Ascoli Satriano	97	207	PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966	75.051 mq Seminativo	Impianto	Nella disponibilità del proponente

Sono elencate di seguito le particelle interessate dalla realizzazione del cavidotto e delle strade d'accesso attinenti all'esercizio dell'impianto fotovoltaico di produzione elettrica, che non saranno oggetto di esproprio ma costituzione bonaria della servitù, infatti sulla base di quanto disposto dall'articolo 1056 del Codice Civile, ogni proprietario è tenuto a dare passaggio per i suoi fondi alle condutture elettriche (fatta eccezione per la particella 191 del foglio 97, interessata anche dalla realizzazione della sottostazione elettrica 30/150 kV).

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_01
--	---	---

Comune	Fg. n°	P.Ile n°	Ditta	Descrizione	Cavidotto/ Impianto	Esproprio/ Accordo bonario
Ascoli Satriano	94	79	DI LORETO CARLO LOMBARDI ADELE	132 mq Seminativo	Cavidotto	Servitù di Strade e cavidotti per la superficie d'interesse pari a 30 mq
Ascoli Satriano	94	116	DAUNIA ASCOLI S.P.A. con sede in ROVERETO (TN)	27.174 mq Seminativo Irriguo	Cavidotto	Servitù di Strade e cavidotti per la superficie d'interesse pari a 510 mq
Ascoli Satriano	97	191	MORELLI ANGELO nato a FOGGIA (FG) il 23/09/1968 MORELLI CATERINA nata a FOGGIA (FG) il 15/02/1971 VENEZIANO ADDOLORATA nata a FOGGIA (FG) il 13/02/1950	54.989 mq Seminativo	SSE- Accesso- cavidotto	Servitù di Strade e cavidotti per la superficie d'interesse pari a 1.190 mq Esproprio per la superficie d'interesse pari a 2.650 mq
Ascoli Satriano	97	193	MORELLI ANGELO nato a FOGGIA (FG) il 23/09/1968 MORELLI CATERINA nata a FOGGIA (FG) il 15/02/1971 VENEZIANO ADDOLORATA nata a FOGGIA (FG) il 13/02/1950	3.689 mq Seminativo	Cavidotto	Servitù di Strade e cavidotti per la superficie d'interesse pari a 450 mq

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_01
--	---	---

Ascoli Satriano	97	194	MORELLI ANGELO nato a FOGGIA (FG) il 23/09/1968 MORELLI CATERINA nata a FOGGIA (FG) il 15/02/1971 VENEZIANO ADDOLORATA nata a FOGGIA (FG) il 13/02/1950	1.111 mq Seminativo	Cavidotto	Servitù di Strade e cavidotti per la superficie d'interesse pari a 25 mq
Ascoli Satriano	97	1	DE VITTO ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 22/03/1963 FLAMIA GIUSEPPE ROSARIO nato a CANDELA (FG) il 14/12/1948 FLAMIA MICHELE ANGELO nato a CANDELA (FG) il 09/05/1950 PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966 PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966 SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE DICEMBRE DI PASQUALE PADALINO E CARMINE PADALINO con sede in CANDELA (FG)	3.835 mq Seminativo	Cavidotto- accesso	Servitù di Strade e cavidotti per la superficie d'interesse pari a 510 mq

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_01
--	---	---

3. DETERMINAZIONE VALORE ECONOMICO DI MERCATO

La determinazione del probabile valore di mercato degli immobili in questione viene effettuata con procedimento sintetico comparativo.

Il criterio della stima per comparazione si basa essenzialmente sulle seguenti fasi:

- rilevamento di valori di mercato di beni simili al bene in oggetto di stima;
- individuazione delle variabili che influenzano il valore di mercato;
- stima dell'influenza delle variabili sul valore di mercato;
- determinazione del valore di stima.

Sono state fatte pertanto delle indagini di mercato; nell'ambito del territorio interessato, intese a reperire i prezzi che normalmente vengono praticati nelle libere contrattazioni di compravendita di terreni con caratteristiche simili a quelli da valutare.

Sono stati consultati agenti immobiliari, imprese edili, l'osservatorio del mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e le pubblicazioni dei valori agricoli medi.

Le valutazioni di seguito riportate tengono conto soprattutto di transazioni eseguite nell'area oggetto di studio, tali riferimenti sono ripetutamente confermati da informazioni assunte direttamente presso aziende agricole locali, comparandole con l'aspetto più tecnico costituito dalla peculiarità dei terreni interessati che sono appresso sintetizzate.

1. Potenzialità irrigua:

Alcuni terreni hanno potenzialità irrigua in quanto risultano serviti da condotte consortili dirette all'irrigazione dei terreni;

2. Tipologia di coltivazione:

I terreni oggetto della presente stima sono inseriti in una fascia di territorio per lo più pianeggiante, in cui la coltivazione prevalente è quella cerealicola alternata a foraggio;

3. Caratteristiche agronomiche del terreno:

Ci troviamo in presenza di aree con terreni di medio impasto e con caratteristiche di fertilità che rientrano nella tipologia di queste aree, ossia sottoposti a monocoltura da decenni, incentivata da contributi della Comunità Economica Europea, in particolare per la coltivazione del grano duro alternata al foraggio e in parte a oliveti e vigneti.

Nell'area in questione la commissione espropri della Provincia di Foggia (fonte Agenzia delle Entrate, Ufficio del territorio di Foggia), ha individuato il comune di Ascoli Satriano (FG) come appartenente, rispettivamente alla regione Agraria n. 4 ed ha fissato i seguenti Valori Agricoli Medi riferiti all'annualità 2012 (V.A.M.) (ultimi rinvenuti):

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_01
--	---	---



Data: 22/10/2013
Ora: 12.16.26

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 29/01/2013

n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA N.3 Comuni di: ALBERONA, BICCARI, CARLANTINO, CASALNUOVO MONTEROTARO, CASALVECCHIO DI PUGLIA, CASTELLUCCIO V MAGGIORE, CASTELNUOVO DI DAUNIA, CELENZA VALFORTORE, MOTTA MONTECORVINO, PIETRAMONTECORVINO, SAN MARCO LA CATOLA, VOLTURARA APPULA, VOLTURINO				REGIONE AGRARIA N°: 4 REGIONE AGRARIA N.4 Comuni di: ASCOLI SATRIANO, BOVINO, CANDELA, CASTELLUCCIO DEI SAURI, DELICETO, ROCCHETTA SANT' ANTONIO, SANT' AGATA DI PUGLIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2396,16				2570,88			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3681,60				3494,40			
BOSCO MISTO					3783,04			
CANNETO	6864,00				6764,52			
FRUTTETO					17846,40			
INCOLTO PRODUTTIVO	511,68				536,64			
MANDORLETO	5828,16				4667,52			
ORTO	13353,60				17397,12			
ORTO IRRIGUO	14139,84				19281,60			
PASCOLO	1709,76				2059,20			
PASCOLO ARBORATO	1460,16				1884,48			
PASCOLO CESPUGLIATO	1447,68				1460,16			
SEMINATIVO	7662,72	SI	SI		8885,76	SI	SI	

Il Valore Economico di Mercato (V.E.M.) si discosta dal valore sopra riportato; per la sua determinazione, oltre alle informazioni assunte presso operatori agricoli, ci si è informati presso mercanti all'ingrosso di cereali, proprietari di aziende agricole, ecc.

DETERMINAZIONE DEL V.E.M.

Dall'analisi dei dati rilevati e, soprattutto, dalle notizie attinte dai mediatori locali, il valore di mercato dei beni è stimabile al 2021 in:

COLTURA	VALORE [€/ha] Riferito al 2012
Seminativo	8886
Seminativo Irriguo	12'000
Uliveto	12'000
Incolto	2000

La stima deve essere riportata all'attualità per cui applicando una adeguata rivalutazione, si può asserire che tale valore può essere determinato nella misura massima in:

COLTURA	VALORE [€/ha] Riferito al 2021
Seminativo	10'000
Seminativo Irriguo	15'000
Uliveto	15'000
Incolto	5'000

Ne consegue che:

- Il valore di mercato per le aree da espropriare è pari al valore di proprietà, pertanto risulta pari a:

Valore di Mercato per le aree da Espropriare		
COLTURA	VALORE [€/ha]	VALORE [€/mq]
Seminativo	10'000	1
Seminativo Irriguo	15'000	1,5
Uliveto	15'000	1,5
Incolto	5000	0,5

- Il valore di servitù per cavidotti, viabilità di passaggio e servitù aerea per un periodo di trenta anni può essere determinato pari a 1/3 del valore del diritto di proprietà, pertanto è pari a:

Valore di Servitù, Viabilità di Passaggio e Servitù Area		
COLTURA	VALORE [€/ha]	VALORE [€/mq]
Seminativo	3333	0,33
Seminativo Irriguo	5000	0,5
Uliveto	5000	0,5
Incolto	1667	0,17

- Il valore di occupazione temporanea risulta quindi pari a 1/12 per anno del valore di mercato; si ottiene quindi:

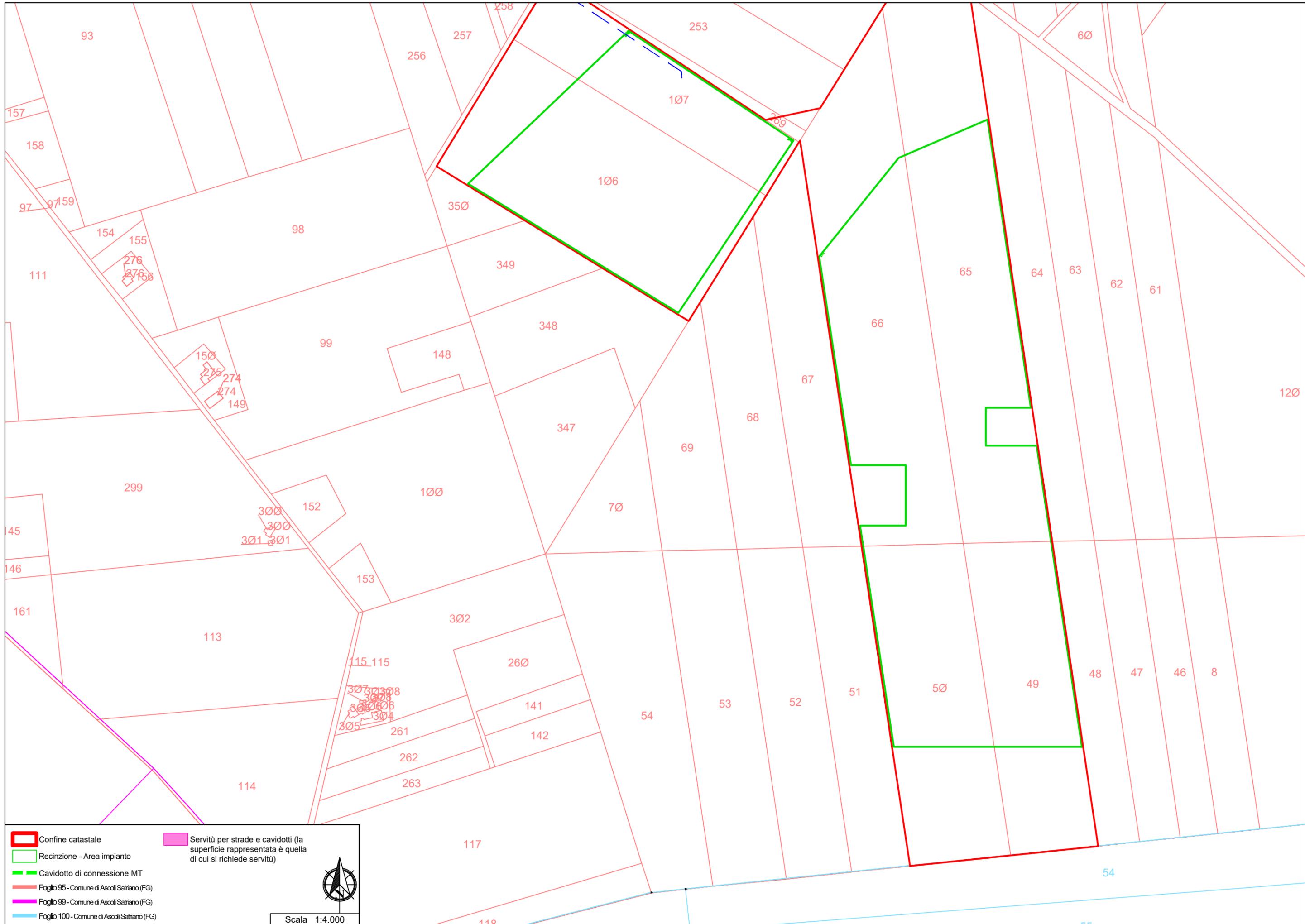
Valore di Occupazione Temporanea		
COLTURA	VALORE [€/ha]	VALORE [€/mq]
Seminativo	1'666,67	0,17
Seminativo Irriguo	2'500,00	0,25

Committente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-008_01
--	---	---

Uliveto	2'500,00	0,25
Incolto	833,33	0,08

La stima degli indennizzi delle aree d'interesse riportate di seguito, è stata calcolata con il valore venale che si considera coincidente con il valore economico di mercato.

Si specifica che qualora fosse necessario, la società LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L. si rende disponibile a produrre la relazione di calcolo delle indennità in forma di Perizia Giurata.



 Confine catastale

 Recinzione - Area impianto

 Cavidotto di connessione MT

 Foglio 95 - Comune di Ascoli Satriano (FG)

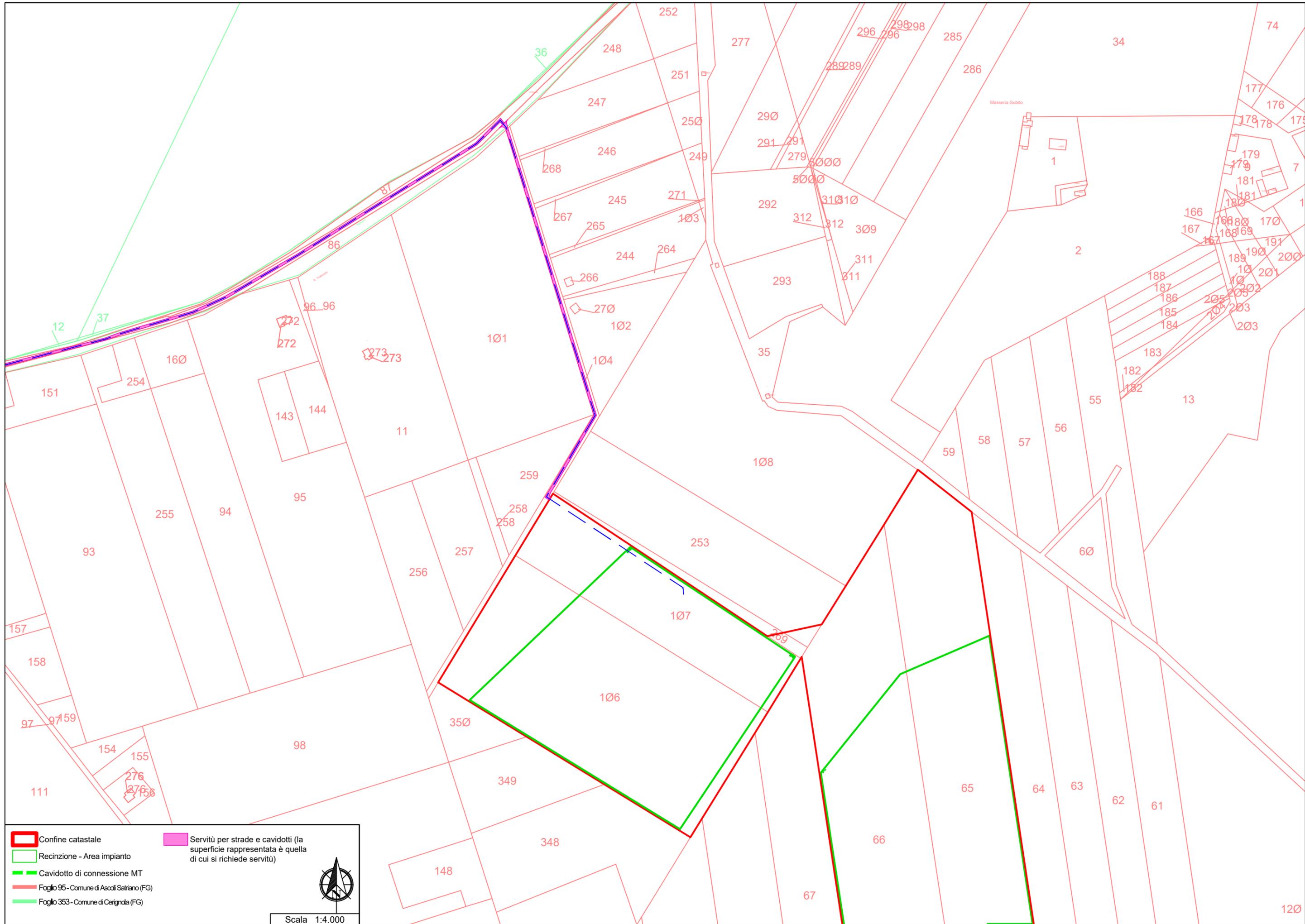
 Foglio 99 - Comune di Ascoli Satriano (FG)

 Foglio 100 - Comune di Ascoli Satriano (FG)

 Servitù per strade e cavidotti (la superficie rappresentata è quella di cui si richiede servitù)



Scala 1:4.000

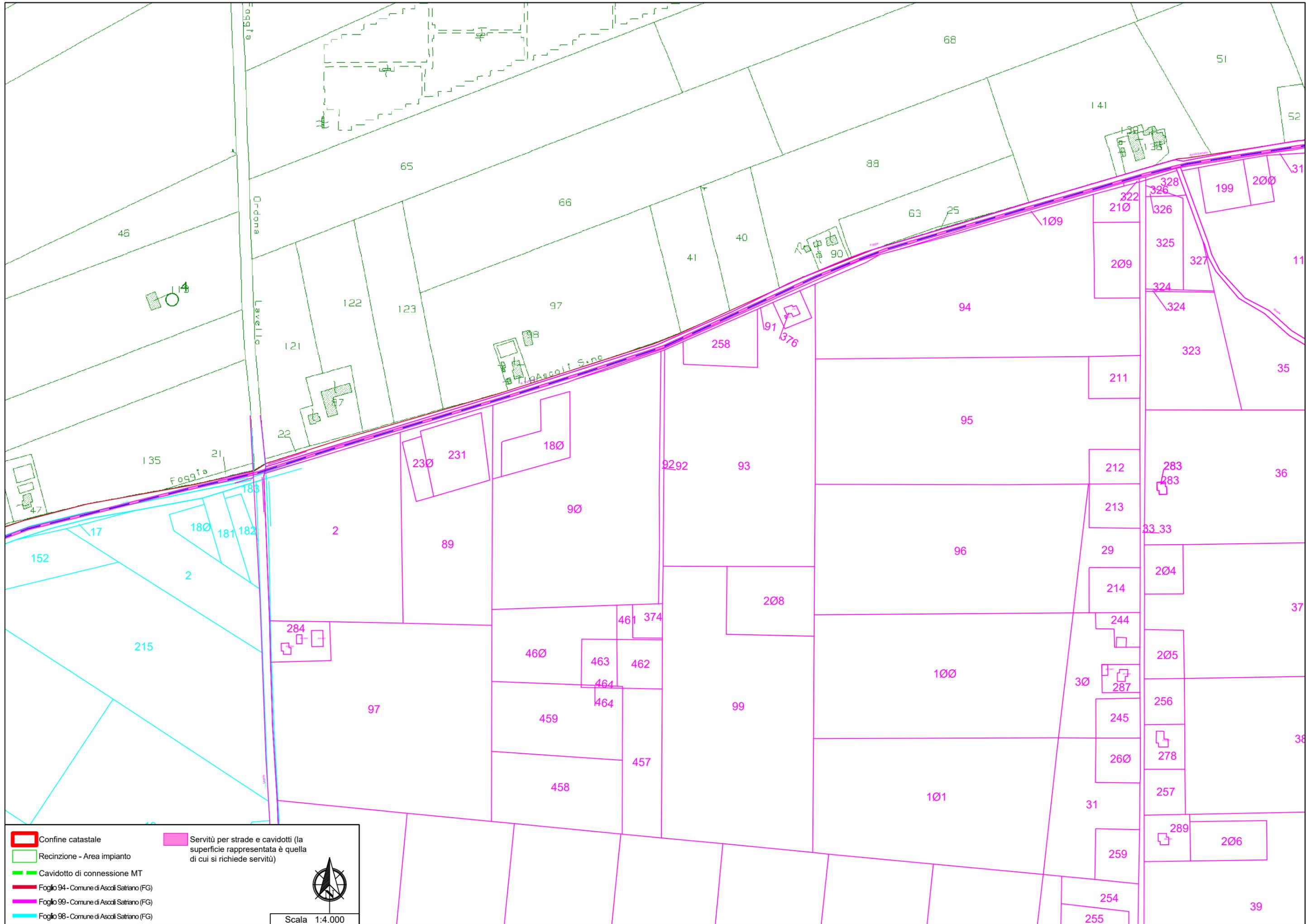


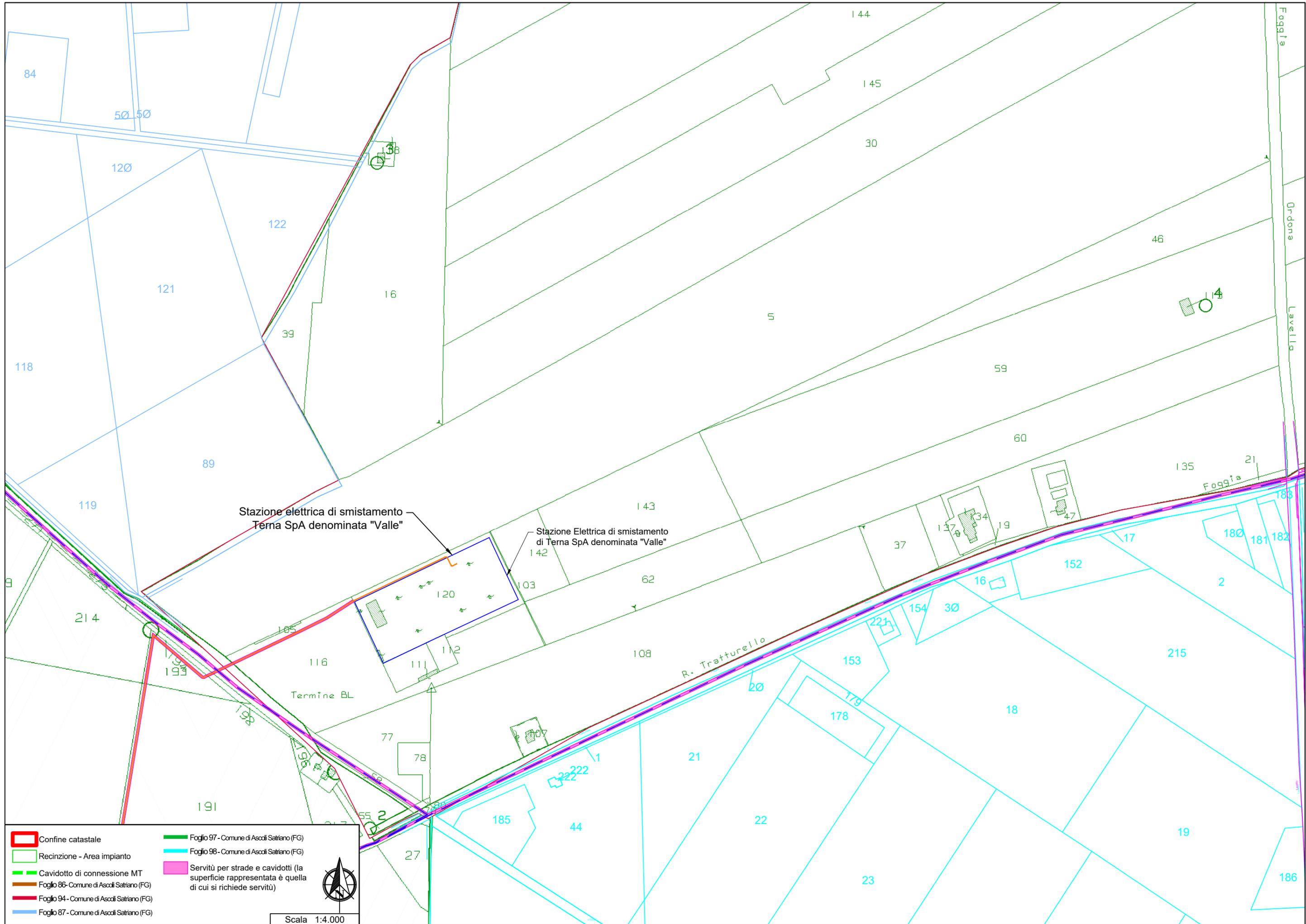
Confine catastale
Recinzione - Area impianto
Cavidotto di connessione MT
Foglio 95 - Comune di Ascoli Satriano (FG)
Foglio 353 - Comune di Cerignola (FG)

Servitù per strade e cavidotti (la superficie rappresentata è quella di cui si richiede servitù)

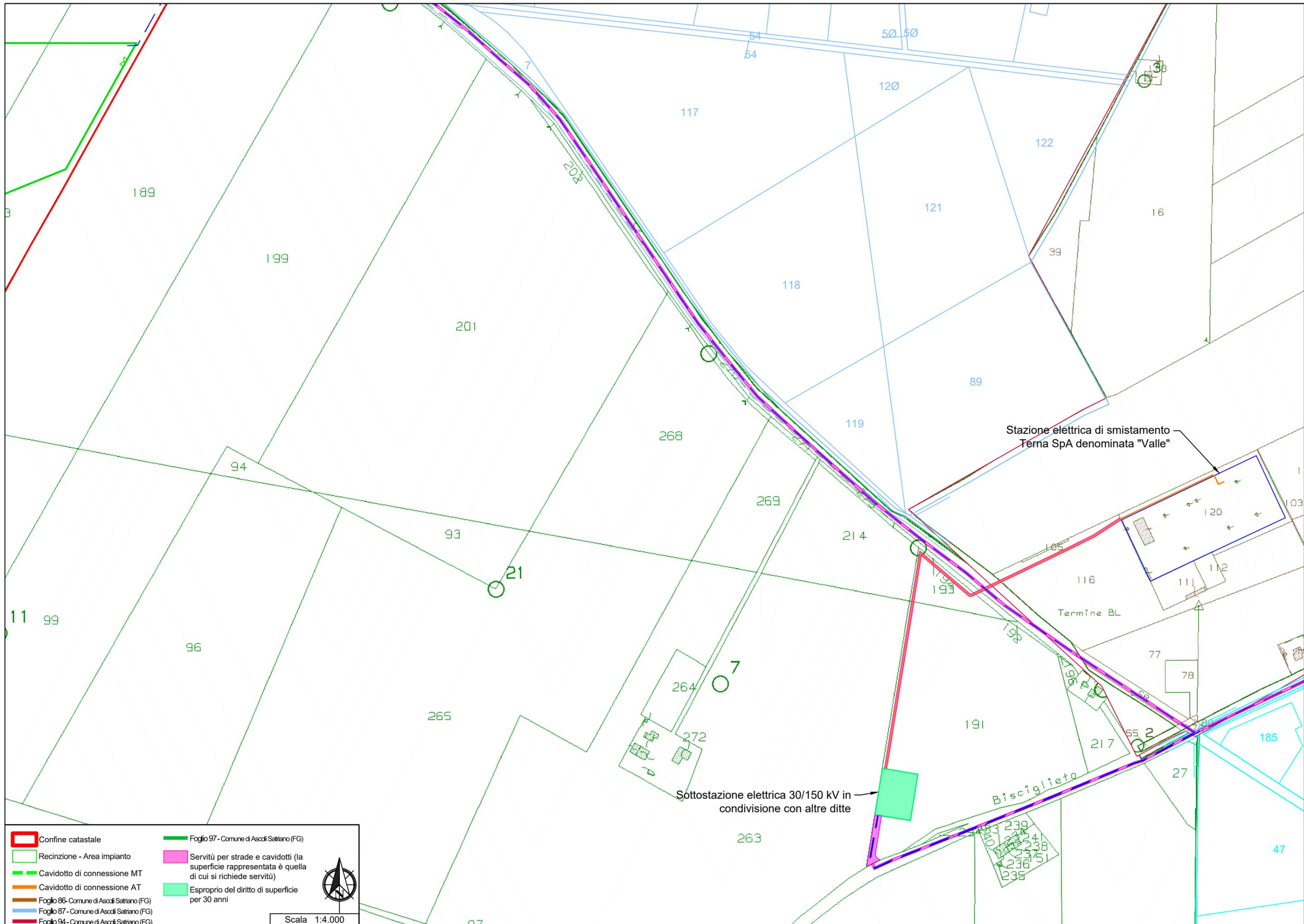


Scala 1:4.000





 Confine catastale	 Foglio 97 - Comune di Ascoli Satriano (FG)
 Recinzione - Area impianto	 Foglio 98 - Comune di Ascoli Satriano (FG)
 Cavidotto di connessione MT	 Servitù per strade e cavidotti (la superficie rappresentata è quella di cui si richiede servitù)
 Foglio 86 - Comune di Ascoli Satriano (FG)	
 Foglio 94 - Comune di Ascoli Satriano (FG)	
 Foglio 87 - Comune di Ascoli Satriano (FG)	

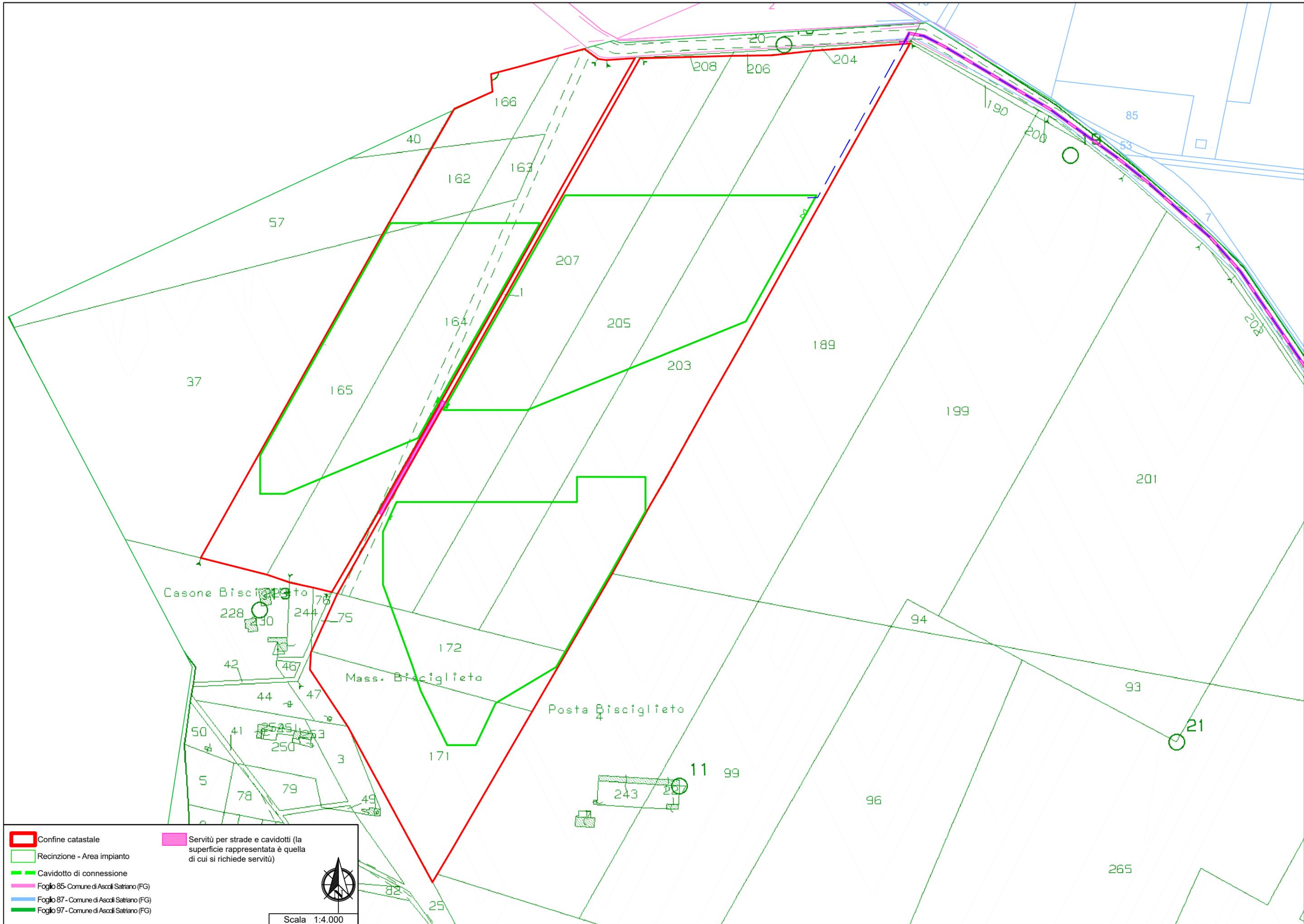


Stazione elettrica di smistamento
Terna SpA denominata "Valle"

Sottostazione elettrica 30/150 kV in
condivisione con altre ditte

	Confine catastale		Foglio 97 - Comune di Ascoli Satriano (FG)
	Recinzione - Area impianto		Servitù per strade e cavidotti (la superficie rappresentata è quella di cui si richiede servitù)
	Cavidotto di connessione MT		Esproprio del diritto di superficie per 30 anni
	Cavidotto di connessione AT		
	Foglio 86 - Comune di Ascoli Satriano (FG)		
	Foglio 87 - Comune di Ascoli Satriano (FG)		
	Foglio 94 - Comune di Ascoli Satriano (FG)		

Scala 1:4.000



Confine catastale
 Recinzione - Area impianto
 Cavidotto di connessione
 Servitù per strade e cavidotti (la superficie rappresentata è quella di cui si richiede servitù)

— Foglio 85 - Comune di Ascoli Satriano (FG)
— Foglio 87 - Comune di Ascoli Satriano (FG)
— Foglio 97 - Comune di Ascoli Satriano (FG)


 Scala 1:4.000

Piano Particellare di Esproprio / Servitù di Strade - Cavidotti - Aerea / Occupazione temporanea

Numero in Elenco	Dati catastali					Ditta Proprietà			Servitù di Strade e cavidotti		Esproprio		Totale Indennità [€]	
	Comune	Foglio	Particella (porzione)	Qualità	Superficie [mq]	Nome / Denominazione come da visure catastali	servitù di strade e cavidotti	Esproprio	V.E.M. €/mq	(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni [€/mq]	Indennità per servitù di Strade e Cavidotti [€]	(V.E.M.) Esproprio [€/mq]		Indennità per l'esproprio [€]
							mq	mq						
1	Ascoli Satriano	95		Strada		Strada Provinciale n. 97	2250		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	Ascoli Satriano	99		Strada		Strada Provinciale n. 97	6950		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Ascoli Satriano	98		Strada		Strada Provinciale n. 97	3500		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Ascoli Satriano	97		Strada		Strada Provinciale n. 97	1400		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Ascoli Satriano	94		Strada		Strada Provinciale n. 89	470		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
6	Ascoli Satriano	97		Strada		Strada Provinciale n. 89	4430		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
7	Ascoli Satriano	94	79	Seminativo	132	DI LORETO CARLO LOMBARDI ADELE	30		1,00	0,33	9,90	1,00	0,00	9,90
8	Ascoli Satriano	94	116	Seminativo Irriguo	27.174	DAUNIA ASCOLI S.P.A. con sede in ROVERETO (TN)	510		1,50	0,50	255,00	1,50	0,00	255,00
9	Ascoli Satriano	97	191	Seminativo	55	MORELLI ANGELO nato a FOGGIA (FG) il 23/09/1968 MORELLI CATERINA nata a FOGGIA (FG) il 15/02/1971 VENEZIANO ADDOLORATA nata a FOGGIA (FG) il 13/02/1950	1190	2650	1,00	0,33	392,70	1,00	2650,00	3.042,70
10	Ascoli Satriano	97	193	Seminativo	3.689	MORELLI ANGELO nato a FOGGIA (FG) il 23/09/1968 MORELLI CATERINA nata a FOGGIA (FG) il 15/02/1971 VENEZIANO ADDOLORATA nata a FOGGIA (FG) il 13/02/1950	450		1,00	0,33	148,50	1,00	0,00	148,50
11	Ascoli Satriano	97	194	Seminativo	1.111	MORELLI ANGELO nato a FOGGIA (FG) il 23/09/1968 MORELLI CATERINA nata a FOGGIA (FG) il 15/02/1971 VENEZIANO ADDOLORATA nata a FOGGIA (FG) il 13/02/1950	25		1,00	0,33	8,25	1,00	0,00	8,25
12	Ascoli Satriano	97	1	Seminativo	3.835	DE VITTO ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 22/03/1963 FLAMIA GIUSEPPE ROSARIO nato a CANDELA (FG) il 14/12/1948 FLAMIA MICHELE ANGELO nato a CANDELA (FG) il 09/05/1950 PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966 PADALINO PASQUALE nato a ROMA (RM) il 29/12/1966 SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE DICEMBRE DI PASQUALE PADALINO E CARMINE PADALINO con sede in CANDELA (FG)	510		1,00	0,33	168,30	1,00	0,00	168,30
Totale [€]													3.632,65	

Angelo Micolucci

INGEGNERE - DOTTORE DI RICERCA

Via Lago di Nemi, 90 - 74121 Taranto (TA) - ITALY
angelo.micolucci@gmail.com

Il sottoscritto Ing. Angelo Micolucci nato a Taranto il 20/08/1979, residente in Taranto via Aragoste n. 33, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto al n. 1851, incaricato dalla società **LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.r.l.** con sede legale in Via G.Leopardi n. 7 Milano (MI) di redigere il Piano Particellare di Esproprio, dei terreni inseriti nel progetto, e ubicati nell'agro del Comune di Ascoli Satriano in provincia di Foggia, sui quali la società **LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.r.l** intende realizzare un campo agro-fotovoltaico e le relative opere complementari di connessione.

DICHIARA

che le superfici, per le quali è stato richiesto l'esproprio e/o l'asservimento sono limitate all'estensione strettamente indispensabile ai fini della funzionalità delle opere e del rispetto di eventuali normative di tutela.

Taranto, 25.06.2021

Dott. Ing. Angelo Micolucci



www.angelomicolucci.it

Phone: +39.099.772302
Mobile: +39.349.0814580
Fax: +099.9870285

C.F.: MCLNGL79M20L049R
Partita IVA: 02552730737

