

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

Oggetto: **Comune di Ballao – Accertamento delle terre gravate da uso civico**
L.R. 14 marzo 1994 n. 12, art. 5

Il Direttore del Servizio

DETERMINA

1. L'accertamento degli usi civici in favore dei cittadini del Comune di Ballao sui terreni di seguito elencati:

N.	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)
1	11	32		196
2	11	38	31	362.880
3	11	39	31	4.935
4	11	40	31	3.603
5	11	41	31	6.001
6	14	33		2.310
7	14	102		16.500
8	14	103		855
9	14	106		4.475
10	14	107		200
11	14	108		4.875
12	14	109		90
13	14	110		160
14	14	111		36.960
15	14	112		1.080
16	17	18		2.550
17	18	80		4.095
18	19	9		160
19	19	98		2.670
20	19	105		170
21	19	106		10
22	19	121		730
23	19	209		342
24	19	210		18
25	19	186		254

N.	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)
41	25	918		50
42	25	1210		944
43	25	1212		88
44	25	1213		1.034
45	25	1215		202
46	25	1216		23
47	25	1218		15
48	25	1219		144
49	25	1220		17
50	25	1222		12
51	25	1223		138
52	25	1224		14
53	25	1225		12
54	25	1226	1217	1.153
55	25	1227	1214	1.153
56	25	1228	1211	1.474
57	25	1236		130
58	25	1263		4.000
59	25	1368	600	15
60	25	1369	600	445
61	25	1419		18.515
62	25	1420		305
63	26	162		1.405
64	26	163		135
65	26	316	161	764

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

26	19	187		21	66	26	317	161	7.526
27	19	203		14.604	67	30	A		1.940
28	19	204		346	68	30	154		110
29	19	205		7	69	30	164		95
30	19	206		58	70	30	232		10
31	24	56		350	71	30	335		235
32	25	2		26.195	72	30	336		135
33	25	825		360	73	30	565	50	25
34	25	826		21	74	30	566	50	1.660
35	25	827		26	75	30	557	B	114
36	25	831	824	246	76	30	558	B	497
37	25	833	824	993	77	30	559	B	2
38	25	894		580	78	32	A		635
39	25	895		480	79	32	13		925
40	25	917		545	80	33	111		300

Motivazione

Con D.G.R. n. 65/34 del 06.12.2016, sono state attribuite all'Agenzia ARGEA Sardegna le funzioni in materia di accertamento delle terre civiche.

Con contratto di appalto stipulato il 14/10/2008, l'Assessorato dell'Agricoltura e RAP ha incaricato la società GIES s.r.l. dello studio propedeutico all'adozione degli atti formali di accertamento delle terre civiche dei comuni della Regione Autonoma della Sardegna. Con nota dell'08/08/2017, l'Agenzia ARGEA ha trasmesso al Comune di Ballao, per le aree di sua pertinenza, la relazione redatta dalla GIES s.r.l. con richiesta di comunicare le variazioni catastali intervenute, lo stato d'uso dei terreni e le eventuali occupazioni.

Il Comune di Ballao non ha dato riscontro alla richiesta e, pertanto, si è proceduto all'istruttoria sulla base di verifiche interne effettuate tramite il portale SISTER dell'Agenzia delle Entrate.

Riferimenti normativi

- L. 16 giugno 1927, n. 1766, Riordinamento degli usi civici;
- R.D. 26 febbraio 1928, n. 332, Approvazione del regolamento per l'esecuzione della L. 16 giugno 1927 n. 1766;
- L.R. 14 marzo 1994 n. 12, Norme in materia di usi civici;
- Decreto dell'assessore dell'Agricoltura e R.A.P. n. 953/DEC A 53 del 31/07/2013, Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 65/34 del 06.12.2016, Gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 14 marzo 1994 n. 12 e s.m.i. e alla L. 16 giugno 1927 n. 1766 e s.m.i., artt. 9 e 10. Attribuzione nuove funzioni all'Agenzia ARGEA Sardegna ai sensi dell'art. 7 comma 19 della L.R. 5 marzo 2008 n. 3. Disposizioni per l'attuazione della L.R. 5 dicembre 2016 n. 32 art. 1 comma 44.

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

- Deliberazione di Giunta Regionale n. 25/11 del 23/05/2017, Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 14 marzo 1994 n. 12 e s.m.i. ed alla L. 16 giugno 1927, n. 1766.
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 48/30 del 17/10/2017 avente per oggetto la modifica del suddetto atto di indirizzo di carattere interpretativo e applicativo.

Prescrizioni

Ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale 14.03.1994 n. 12 il Comune deve promuovere le azioni necessarie per il recupero dei terreni soggetti ad uso civico che risultino abusivamente occupati o detenuti senza titolo valido.

Il Comune deve adoperarsi al fine di regolarizzare presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio le particelle catastalmente intestate ad altri soggetti.

Successivamente alle pubblicazioni, la presente determinazione verrà trascritta a cura del Comune presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per territorio.

Il presente provvedimento verrà pubblicato:

- Nel Bollettivo Ufficiale digitale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS);
- Sul sito www.sardegnaagricoltura.it;
- Nell'albo pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69.

Lo stesso verrà trasmesso al Comune di Ballao al fine della sua pubblicazione nell'Albo Pretorio comunale per almeno 30 giorni.

Termini e autorità cui è possibile ricorrere

Avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso in opposizione al Direttore del Amministrativo, Personale e Contenzioso dell'Agenzia ARGEA Sardegna ai sensi dell'art. 5 comma 3 L.R. 14 marzo 1994 n. 12
- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione.
- Ricorso al Commissario regionale per gli usi civici della Sardegna. In tale ipotesi non sussistono termini decadenziali per la presentazione del ricorso.

Il direttore
Fabio Cuccuru