

# REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'  
DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'

## ISOLA DI SALINA (MESSINA) COMUNE DI MALFA

### LAVORI DI RIQUALIFICA E DI ADEGUAMENTO DELLE OPERE FORANEE, DELLE BANCHINE, DELLO SCALO DI ALAGGIO E DEI FONDALI DELL' APPRODO DI SCALO GALERA

### LAVORI DI RIUNIONE DEL 1° STRALCIO E DI QUELLO DI COMPLETAMENTO

PROGETTO ESECUTIVO ESITATO CON PARERE FAVOREVOLE IN LINEA TECNICO DALLA  
COMMISSIONE REGIONALE LL.PP. NELLE ADUNANZE DEL 04.12.2019 E 17.12.2019  
FINANZIATO CON DDG N.4310 DEL 15.12.2020 DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ.  
CUP: J84B04000190006 CIG:8451919832

- **Importo complessivo:** € 19.220.000,00;
- **Importo a base d'asta:** €15.500.000,00 oltre €400.000,00 per attuazione oneri di sicurezza.
- **Importo contrattuale:** €12.180.000,00
- **Impresa esecutrice dei lavori:** R.T.I. Consorzio Stabile INFRA.TECH.S.R.L. (mandataria) - Stone Società Cooperativa (mandante) - Franco Giuseppe S.R.L. (mandante) - Zeta S.R.L. (mandante);
- **Aggiudicazione efficace:** Determinazione U.T. n.157/2021 e  
Reg. Gen.le n.268 del 18.05.2021;
- **Contratto:** Rep. N. 5 del 09.09.2021 – Comune di Malfa – Registrato presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Messina – Serie IT n.15001 del 14.09.2021;
- **Consegna dei lavori:** 24 Maggio 2021
- **Ultimazione lavori:** 25 Novembre 2022



### PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER L'ADEGUAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI ALLE SOPRAVVENUTE ESIGENZE DI PROTEZIONE CIVILE COMUNALE CON CONTESTUALE SALVAGUARDIA DEGLI HABITAT MARINI E TERRESTRI DI INTERESSE CONSERVAZIONISTICO

P.V.S. - All. 33.2 - Quadro economico di raffronto con il progetto esecutivo

**PALERMO:** 15.06.2022

#### IL RUP

Geom. Arturo Ciampi

#### IL SUPPORTO AL RUP

Ing. Angelo Mistretta

#### IL SINDACO

Dott.ssa Clara Rametta

#### IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Francesco Giordano

Via della libertà n.201/a

90143 Palermo

Pec: francesco.giordano@pec.it

Email: ingfrancescogiordano@gmail.com

#### con la collaborazione di

Sigma Ingegneria S.r.l.

Email: sigmaingsrl@gmail.com

QUADRO ECONOMICO POST-GARA			
<b>A) LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			
A.1) PER ESECUZIONE LAVORAZIONI			
Importo lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€	15.500.000,00	
A detrarre ribasso d'asta del 24%	-€	3.720.000,00	
		€	11.780.000,00
IMPORTO NETTO DEI LAVORI			
A.2) PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€	400.000,00	
	€	12.180.000,00	€ 12.180.000,00
<b>IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI</b>			
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1) Indagini propedeutiche alla redazione del progetto</b>			
B.1.1) RILIEVO CON MULTI BEAM DEI FONDALI OPERE ESISTENTI E DEI FONDALI DEL CAMPO BOE	€	18.000,00	
B.1.2) RILIEVO TOPOGRAFICO CON AUSILIO DI DRONE	€	17.300,00	
B.1.3) RILIEVI GEOFISICI	€	12.000,00	
B.1.4) STUDI ECOSISTEMA-MARINO	€	7.500,00	
	€	54.800,00	€ 54.800,00
<b>Sommano</b>			
<b>B.2) Studi specialistici a supporto del progetto</b>			
B.2.1) STUDIO GEOLOGICO	€	70.000,00	
B.2.2) STUDIO INGEGNERIA GEOTECNICA	€	80.950,00	
B.2.3) RELAZIONE PAESAGGISTICA	€	18.000,00	
B.2.4) STUDIO IDRAULICO MARITTIMO ED AZIONI IDRODINAMICHE	€	80.950,00	
B.2.5) STUDIO IMPATTO AMBIENTALE	€	78.110,00	
B.2.6) PREDISPOSIZIONE MONITORAGGIO AMBIENTALE	€	29.000,00	
	€	357.010,00	€ 357.010,00
<b>Sommano</b>			
<b>B.3) Redazione progetto stralcio di completamento</b>			
B.3.1) PROGETTAZIONE	€	738.300,00	
B.3.2) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	€	107.920,00	
	€	-	
	€	846.220,00	€ 846.220,00
<b>Sommano</b>			
<b>B.4) Conduzione dei lavori</b>			
B.4.1) DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ	€	527.650,00	
B.4.2) SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€	224.850,00	
B.4.3) COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO	€	86.350,00	
B.4.4) COLLAUDO STATICO	€	14.510,00	
B.4.5) MONITORAGGIO AMBIENTALE	€	30.000,00	
	€	883.360,00	€ 883.360,00
<b>Sommano</b>			
B.5.1) INCENTIVI EX ART.113 D. Lgs 50/16 (RUP) Giusti artt. 3 e 5 del Regolamento comunale (0,45x€212.200,00)	€	95.490,00	€ 95.490,00
B.5.2) INCENTIVI EX ART.113 D. Lgs 50/16 (Fondo Innovazione) Giusto art. 3 del Regolamento comunale (0,20x€265.250,00)	€	53.050,00	€ 53.050,00
<b>B.6) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>			
B.6.1) SUPPORTO AL RUP ESTERNO PER VALIDAZIONE PROGETTO	€	1.537,45	
B.6.2) SUPPORTO AL RUP ESTERNO PER PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE APPALTO	€	36.000,00	
B.6.3) SUPPORTO AL RUP ESTERNO PER SUPERVISIONE E COORDINAMENTO DL E CSE	€	36.000,00	
B.6.4) SPESE PER COMMISSIONE AGGIUDICATRICE	€	20.000,00	
B.6.5) SUPPORTO LEGALE	€	36.000,00	
	€	129.537,45	€ 129.537,45
<b>Sommano</b>			
B.7) CHIUSURA DIREZIONE LAVORI 1° STRALCIO	€	39.600,00	€ 39.600,00
B.8) VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO	€	41.400,00	€ 41.400,00
B.9) SPESE PUBBLICITÀ E BANDO GARA	€	20.000,00	€ 20.000,00
B.10) CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA	€	800,00	€ 800,00
B.11) VERIFICHE TECNICHE IN CORSO D'OPERA PREVISTE NEL C.S.A.	€	25.000,00	€ 25.000,00
B.12) ONERI CONFERIMENTO DISCARICA	€	5.000,00	€ 5.000,00
B.13) IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	216.308,51	€ 216.308,51
B.14) IVA 22% SU (B.1+B.2+B.3+B.4+B.6+B.7+B.8)	€	517.424,04	€ 517.424,04
B.15) ORGANIZZAZIONE TECNICA PARITETICA	€	15.000,00	€ 15.000,00
TOTALE SPESE A DISPOSIZIONE	€	3.300.000,00	€ 3.300.000,00
TOTALE COMPLESSIVO RIBASSO			€ 15.480.000,00 € 3.720.000,00
TOTALE FINANZIAMENTO			€ 19.200.000,00

QUADRO ECONOMICO PERIZIA VARIANTE			
<b>A) LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			
A.1) PER ESECUZIONE LAVORAZIONI			
Importo lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€	21.964.676,69	
A detrarre ribasso d'asta del 24%	-€	5.271.522,41	
	€	16.693.154,28	
IMPORTO NETTO DEI LAVORI			
A.2) PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€	485.323,31	
	€	17.178.477,59	€ 17.178.477,59
<b>IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI</b>			
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1) Indagini propedeutiche alla redazione del progetto</b>			
B.1.1) RILIEVO CON MULTI BEAM DEI FONDALI OPERE ESISTENTI E DEI FONDALI DEL CAMPO BOE	€	18.000,00	
B.1.2) RILIEVO TOPOGRAFICO CON AUSILIO DI DRONE	€	17.300,00	
B.1.3) RILIEVI GEOFISICI	€	12.000,00	
B.1.4) STUDI ECOSISTEMA-MARINO	€	7.500,00	
	€	54.800,00	€ 54.800,00
<b>Sommano</b>			
<b>B.2) Studi specialistici a supporto del progetto</b>			
B.2.1) STUDIO GEOLOGICO	€	70.000,00	
B.2.2) STUDIO INGEGNERIA GEOTECNICA	€	80.950,00	
B.2.3) RELAZIONE PAESAGGISTICA	€	18.000,00	
B.2.4) STUDIO IDRAULICO MARITTIMO ED AZIONI IDRODINAMICHE	€	80.950,00	
B.2.5) STUDIO IMPATTO AMBIENTALE	€	78.110,00	
B.2.6) PREDISPOSIZIONE MONITORAGGIO AMBIENTALE	€	29.000,00	
	€	357.010,00	€ 357.010,00
<b>Sommano</b>			
<b>B.3) Redazione progetto stralcio di completamento</b>			
B.3.1) PROGETTAZIONE	€	738.300,00	
B.3.2) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	€	107.920,00	
B.3.3) REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE, STUDI SPECIALISTICI E VERIFICHE (Relazione archeologica, relazione geologica, studio idraulico-marittimo, relazione geotecnica, studio ambientale, relazione di incidenza ambientale), ED INDAGINI IN RISCONTRO ALLA NOTA DEL MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA PROT. 0125965 DEL 16.11.2021 PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AMBIENTALE	€	139.000,00	
	€	985.220,00	€ 985.220,00
<b>Sommano</b>			
<b>B.4) Conduzione dei lavori</b>			
B.4.1) DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ	€	678.700,00	
B.4.2) SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€	289.850,00	
B.4.3) COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO	€	86.350,00	
B.4.4) COLLAUDO STATICO	€	14.510,00	
B.4.5) MONITORAGGIO AMBIENTALE	€	30.000,00	
	€	1.099.410,00	€ 1.099.410,00
<b>Sommano</b>			
B.5.1) INCENTIVI EX ART.113 D. Lgs 50/16 (RUP) Giusti artt. 3 e 5 del Regolamento comunale (0,45x€290.800,00)	€	130.860,00	€ 130.860,00
B.5.2) INCENTIVI EX ART.113 D. Lgs 50/16 (Fondo Innovazione) Giusto art. 3 del Regolamento comunale (0,20x€363.500,00)	€	72.700,00	€ 72.700,00
<b>B.6) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>			
B.6.1) SUPPORTO AL RUP ESTERNO PER VALIDAZIONE PROGETTO	€	1.537,45	
B.6.2) SUPPORTO AL RUP ESTERNO PER PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE APPALTO	€	36.000,00	
B.6.3) SUPPORTO AL RUP ESTERNO PER SUPERVISIONE E COORDINAMENTO DL E CSE	€	36.000,00	
B.6.4) SPESE PER COMMISSIONE AGGIUDICATRICE	€	20.000,00	
B.6.5) SUPPORTO LEGALE	€	36.000,00	
	€	129.537,45	€ 129.537,45
<b>Sommano</b>			
B.7) CHIUSURA DIREZIONE LAVORI 1° STRALCIO	€	39.600,00	€ 39.600,00
B.8) VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO	€	41.400,00	€ 41.400,00
B.9) SPESE PUBBLICITÀ E BANDO GARA	€	20.000,00	€ 20.000,00
B.10) CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA	€	800,00	€ 800,00
B.11) VERIFICHE TECNICHE IN CORSO D'OPERA PREVISTE NEL C.S.A.	€	25.000,00	€ 25.000,00
B.12) ONERI CONFERIMENTO DISCARICA	€	5.000,00	€ 5.000,00
B.13) IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	10.812,12	€ 10.812,12
B.14) IVA 22% SU (B.1+B.2+B.3.1+B.3.2+B.6+B.8)	€	314.372,84	€ 314.372,84
B.15) ORGANIZZAZIONE TECNICA PARITETICA	€	15.000,00	€ 15.000,00
TOTALE SPESE A DISPOSIZIONE	€	3.301.522,41	€ 3.301.522,41
TOTALE COMPLESSIVO			€ 20.480.000,00