

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI OROSEI



Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza della bocca a mare Su Portu nella Marina di Orosei . **PROGETTO DI COMPLETAMENTO** **CUP D99F17000010002**

ALLEGATO:

A

RELAZIONE GENERALE

	DATA	OGGETTO
00	MAGGIO 2022	COMPLETAMENTO
01		
02		
03		

REVISIONI

RED.: AF VER.: AR APPR.: AR

Comune di Orosei prot. n. 0011441 del 13-07-2022 partenza cat. 6 cl. 5



Dott. Ing. Sanna Patrizio

COMMITTENTE:

**AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI OROSEI**

Il presente progetto, o parte di esso, non può essere riprodotto in alcuna forma, in alcun modo e per nessuno scopo, senza autorizzazione.

Premessa

Il progetto definitivo esecutivo congiunto, redatto in conformità all'articolo 23, comma 8 del Decreto Legislativo 10 aprile 2016, n. 50 e allegato alla presente relazione, illustra, definisce e quantifica le lavorazioni occorrenti per le Opere di Completamento dei Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza della bocca a mare Su Portu nella Marina di Orosei.

Premesso che;

Nell'anno 2015 il Comune di Orosei inoltrava infatti agli Enti proposti la Richiesta di concessione dell'ambito marittimo pertinente alla cd " Bocche a Mare" di "Su Portu" e di "Osalla".

La Regione Autonoma della Sardegna, Servizio delle valutazioni ambientali (SVA), con determinazione n. 17777/579 del 02/08/2015, a seguito di procedura di incidenza ambientale, autorizzava l'utilizzo delle bocche per l'ormeggio delle imbarcazioni da diporto già presenti, senza la realizzazione di opere, con le seguenti prescrizioni:

- Dovrà essere prevista la pulizia delle bocche a mare attraverso l'eliminazione di tutti i rifiuti depositati all'interno dei canali di accesso alla laguna;
- Per evitare sversamenti accidentali l'ente gestore dovrà dotarsi di un piano di sicurezza da sottoporre all'approvazione della competente Capitaneria di Porto, nonché di una dotazione di panne galleggianti;
- Per evitare rischi connessi con le sostane rilasciate dalle vernici antivegetative, l'ente gestore accetterà soltanto le imbarcazioni prive della stessa o corredate da una dichiarazione del cantiere che attesti la qualità del prodotto utilizzato e la compatibilità ambientale della stessa (assenza di tributilstagno TNT).

La Regione Sardegna, Assessorato degli Enti locali, Finanze ed urbanistica – Servizio Demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio rilasciava un'anticipata occupazione delle aree allo scopo di effettuare esclusivamente gli interventi di messa in sicurezza e bonifica rimandando l'esecuzione delle opere di completamento per il transito e gli ormeggi delle unità di vario genere solo una volta depositato il progetto definitivo corredato da tutti i pareri favorevole degli Enti competenti.

A seguito delle autorizzazioni sopra brevemente riassunte, il Comune di Orosei effettuava una verifica con l'Assessorato ai Lavori Pubblici sulla possibilità di spesa del finanziamento disponibile per la realizzazione di una infrastruttura portuale nel Comune di Orosei.

Una volta ottenuto il benessere sulla spesa per le opere in oggetto venivano resi disponibili per l'intervento di cui trattasi Euro 256.500,00, importo del finanziamento con il quale il Comune di Orosei intende dare attuazione ad un primo lotto di lavori di bonifica del fondale e delle sponde interne di un tratto di 107 metri della bocca a mare di Su Portu ed installazione nella medesima di un pontile galleggiante di lunghezza pari a 72 metri per consentire l'ormeggio in sicurezza di 24 imbarcazioni.

Tali lavori sono stati appaltati in data 28/10/2019 e contrattualizzati in data 17/12/2019.

Collaudo statico:

- Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Reg. Gen. N. 99 del 31.01.2022 di approvazione degli atti di collaudo statico strutturale; con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Reg. Gen. N. 91 del 28.01.2022 è stato approvato il Certificato di Collaudo emesso in data 05.08.2021, integrato con nota aggiuntiva in data 20.01.2022;

L'intervento, delle opere di completamento, di cui alla presente relazione, nasce come perseguo dei lavori principali da poco conclusi e rientra, come succitato, nelle opere relative a:

alle opere di Completamento dell'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza della bocca a mare Su Portu nella Marina di Orosei (CUP D99F17000010002). Questo intervento, infatti, costituisce i lavori di completamento previa utilizzo delle economie residue derivanti dall'appalto principale, per completare, ampliare ed estendere le opere e le lavorazioni già poste in essere. Le opere previste col presente progetto, come verrà più esaurientemente esplicitato di seguito, sono suddivisi in 3 interventi distinti tra loro.

La presente fase progettuale, è stata debitamente concordata e discussa dal tecnico scrivente con l'amministrazione comunale, al fine di calibrare le opere sulle reali e fattive esigenze del contesto, vincolate allo stato attuale e alle opere preesistenti, nonché conformi alle aspettative dalla pubblica committenza e dell'utenza finale delle opere, il tutto nell'ambito degli specifici interventi all'uopo individuati. La somma complessiva impegnata per la realizzazione delle opere ammonta a **€. 35'302,40**, derivanti dalle economie del progetto principale finanziato per l'importo complessivo pari a € 256'500,00. L'importo a base asta del presente progetto di completamento è pari a **€ 21'999,17** oltre a **€.499,17** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e **€. 12'804,06** per somme a disposizione dell'amministrazione per IVA, spese tecniche etc.

Succintamente le opere comprendono:

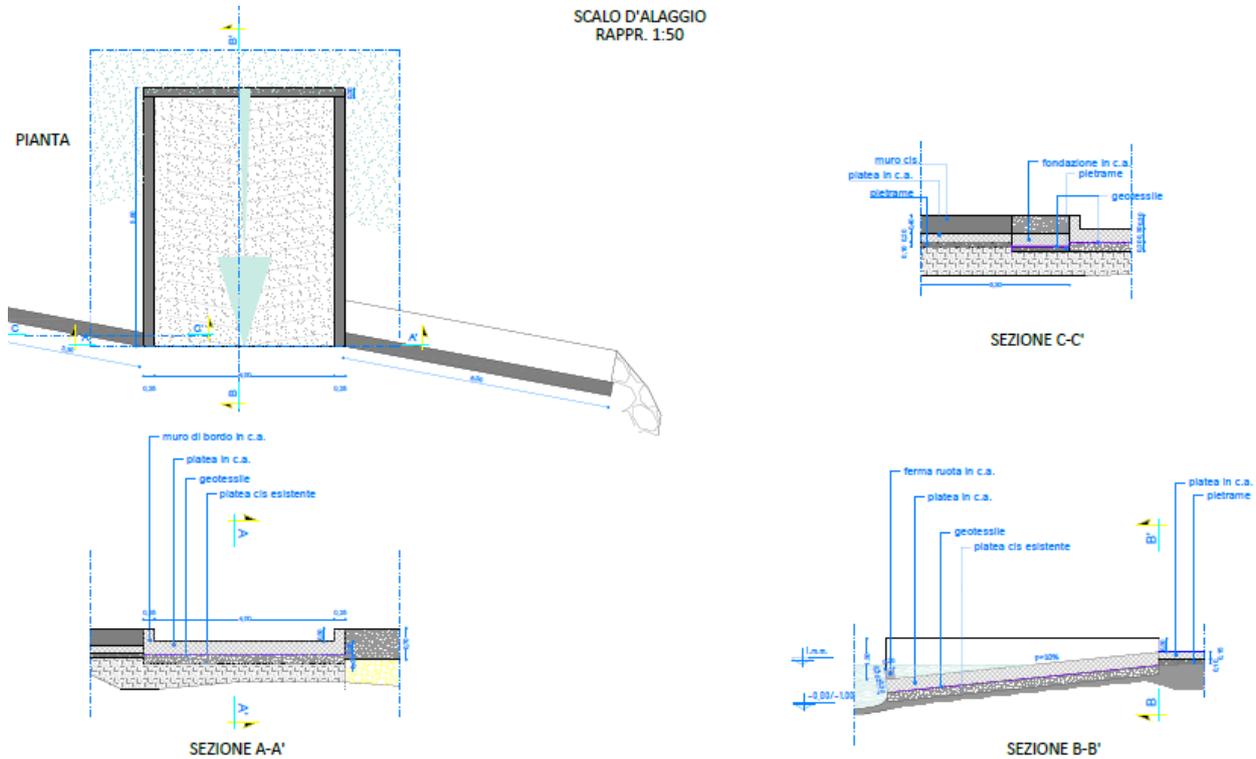
Opere di completamento dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle bocche a mare Su Portu nella Marina di Orosei

- La realizzazione dello scalo d'alaggio;
- Bonifica fondale e riparazione cassoni galleggianti;
- Completamento della passerella fissa mediante la realizzazione di una rampa di accesso con pendenza del 8%;
- Sistemazione dell'area antistante lo scalo d'alaggio.



Scalo d'alaggio

Il contesto del litorale, caratterizzato da utilizzo spiccatamente balneare, implica una consistente domanda del servizio "terra-mare". Ciò conduce alla valutazione della necessità di predisporre uno scivolo adatto.



Le lavorazioni previste consistono, a partire dallo slargo disponibile in corrispondenza dell'origine dei banchinamenti lungo la difesa sopraflutto, nella realizzazione di uno scivolo in calcestruzzo debolmente armato Rck 35 classe di esposizione XS2 per getti subacquei posato sullo scivolo esistente, a sua volta confinato, rispetto al terreno naturale precedentemente configurato secondo la pendenza di progetto, con manto di tessuto non tessuto.

Questo avrà forma parallelepipedale con il lato minore sommersa e pendenza 10% circa, a raccordo della quota piazzale.

Al fine di prevenire false manovre da parte degli utenti nelle fasi di varo o alaggio con carrelli gommati, è inoltre prevista la formazione di cordoli batti ruota sui lati e lungo il lato sommerso. Nelle immediate vicinanze restano disponibili ampi spazi per la sosta di autovetture e carrelli stradali.

Bonifica Fondale e riparazione cassoni galleggianti

L'intervento, di bonifica del fondale, consiste nella rimozione e recupero di rifiuti classificabili e rimozione di masse rocciose stabili e poco stabili presenti nell'area dei pontili galleggianti mediante l'utilizzo di mezzi meccanici. È previsto il loro raggruppamento per categorie omogenee in idoneo luogo di deposito temporaneo all'interno dell'area di cantiere e successivamente verranno conferite presso discarica autorizzata. E' prevista inoltre la riparazione di n° 7 cassoni galleggianti danneggiati dallo sfregamento con gli spuntoni di roccia previa la loro rimozione.

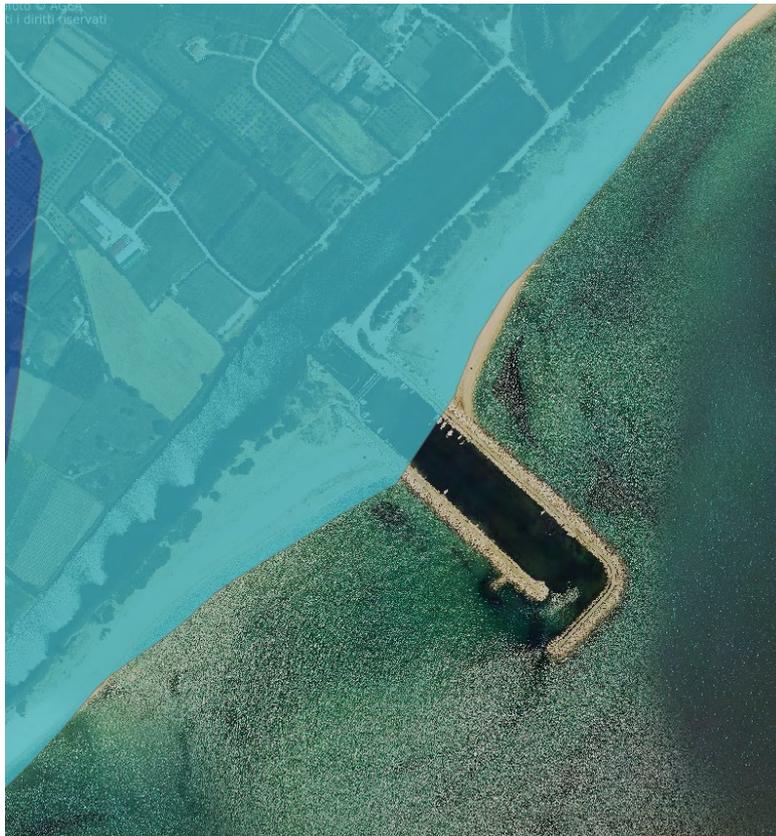
Sistemazione piazzale

Nella zona antistante lo scalo d'alaggio verrà eseguita la sistemazione dell'area mediante l'utilizzo di sottofondo in misto naturale di idonea granulometria e di adeguata pezzatura per uno spessore di circa cm. 10 con successivo posizionamento di rete elettrosaldata, in maglie quadre in pannelli standard con diametro delle barre FI 8 e maglia cm 20x20. Il getto sovrastante, con uno spessore pari a cm. 15, verrà eseguito con calcestruzzo a durabilità garantita avente classe di consistenza S4 resistenza caratteristica RCK pari a 30 N/mm² e classe di esposizione XC1 - XC2 norma UNI EN 206-1. Si prevede inoltre lo spostamento del pozzetto d'ispezione relativo alla rete elettrica di alimentazione dei pontili come riportato nella tavola n° 5 "Risoluzione Interferenze".

I materiali provenienti dagli scavi e il materiale risultante dalla demolizione degli spuntoni di roccia verranno riutilizzati in cantiere per la sistemazione dell'area antistante lo scalo di alaggio. Verranno, temporaneamente depositati in luogo adatto all'interno del cantiere, accettato dalla Direzione Lavori. In ogni caso il materiale depositato non dovrà arrecare danno ai lavori, alle proprietà pubbliche o private ed al libero deflusso delle acque scorrenti in superficie. I rifiuti provenienti dalla bonifica del fondale, n° 1 pneumatico, verrà smaltito nel circuito urbano della raccolta rifiuti.

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

L'area oggetto d'intervento è stata perimetrata, dal PAI (Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico D. A. LL.PP. n°3 del 21/02/2005- aggiornamento Giugno 2020- Allegato B alla Delib.G.R. n. 43/2 del 27.8.2020), come aree soggette a rischio pericolosità idraulica elevata (Hi3), le zone di studio appartengono al Bacino Unico della Sardegna e sono contenute all'interno del "Sub-Bacino n°5 –



Posada - Cedrino”.

Sono assimilabili secondo quanto previsto dalle NTA all'art. 28 *Disciplina delle aree di pericolosità idraulica elevata (Hi3) comma 3 In materia di patrimonio edilizio sono inoltre consentiti esclusivamente:lettera e . la realizzazione di manufatti non rilevanti dal punto di vista edilizio-urbanistico.. Pertanto non necessita di asseverazione o studio di compatibilità di cui al successivo comma 8”.*

INSERIMENTO NEL CONTESTO AMBIENTALE

Le opere previste nel presente progetto non risultano in contrasto con l'habitat interessato.

Il Progettista

Ing. Patrizio Sanna