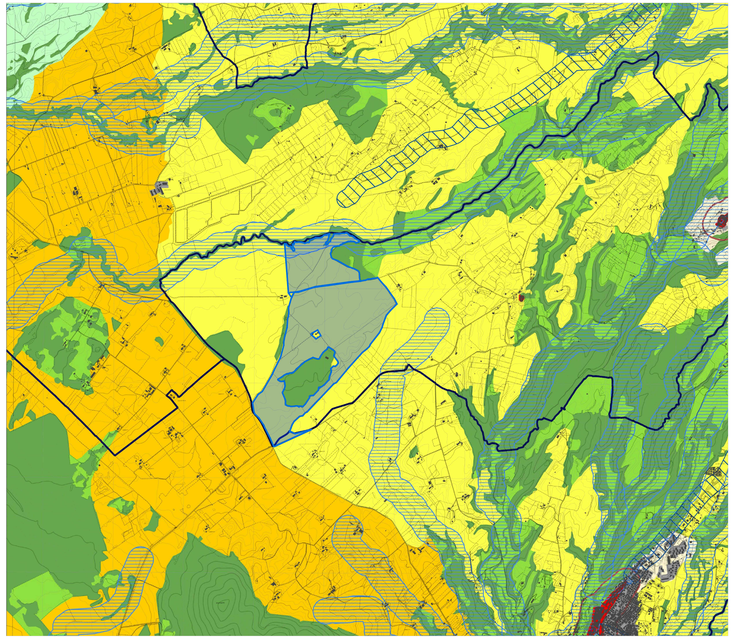
INQUADRAMENTO SU PTPR tav A - B - C - D

Tav. A scala 1: 20.000 (fonte: Regione Lazio)
"Sistemi ed ambiti del paesaggio"



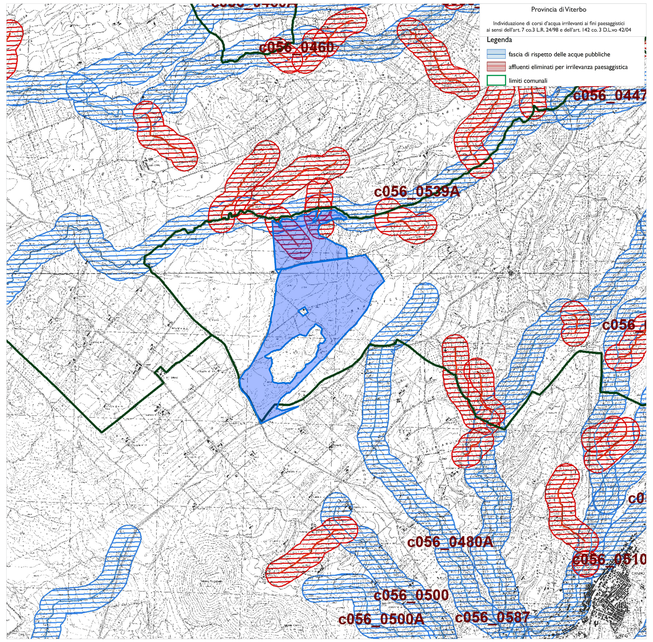
Perimetro del lotto

Sistema del Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Corsi marino, lacuali e corsi d'acqua

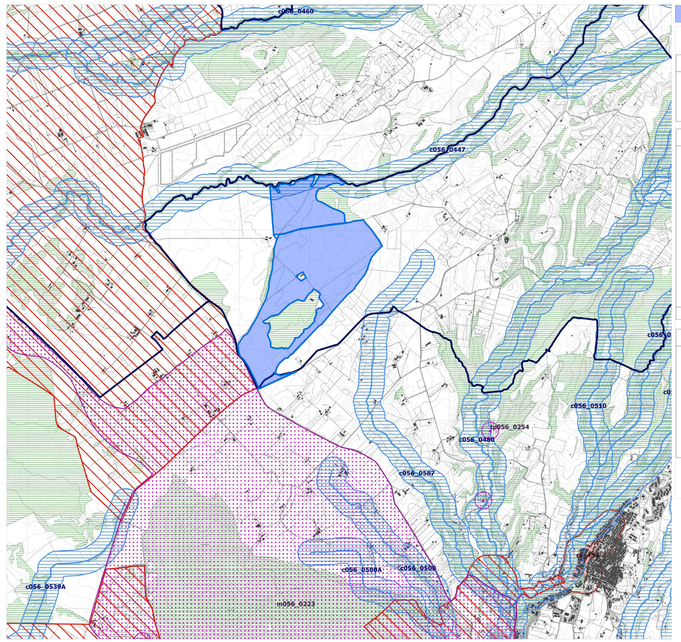
Sistema del Paesaggio Agrario
- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo
- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
- Parchi/Ville e Giardini Storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- Reti Infrastrutture e Servizi
- Aree d'Visuale
- Punti d'Visuale
- Percorsi panoramici
- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Piani attuativi con valenza paesistica

DRG. N.620 del 29.12.2010 scala 1: 20.000 (fonte: Regione Lazio)



Tav. B scala 1: 20.000 (fonte: Regione Lazio)
"Beni paesaggistici"



Perimetro del lotto

Legenda

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co.1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarati	a058_001	lett. a) e b) beni singoli naturali, geologici; ville, parchi e giardini	art. 8 bTFA
	a058_002	lett. c) e d) beni d'insieme vasti località con valore estetico tradizionale; bellezze panoramiche	art. 8 bTFA
	c056058_001	lett. c) e d) bellezze d'insieme vaste località per zone di notevole interesse pubblico	art. 8 bTFA
	a058_001	Gli elenchi di zone e aree ex L 1497/39 e L 431/85 sono stati SOSTITUITI dalla presente	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co.1 lett. b) e art. 142 co.1 D.Lgs. 42/2004

Beni ricognizione di legge	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 m(s.l.m.	art. 37
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art. 39 bTFA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e gravi le aree gravate da usi civici	art. 40
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	Gli elenchi di zone ex L 1497/39 e L 431/85 sono stati SOSTITUITI dalla presente	

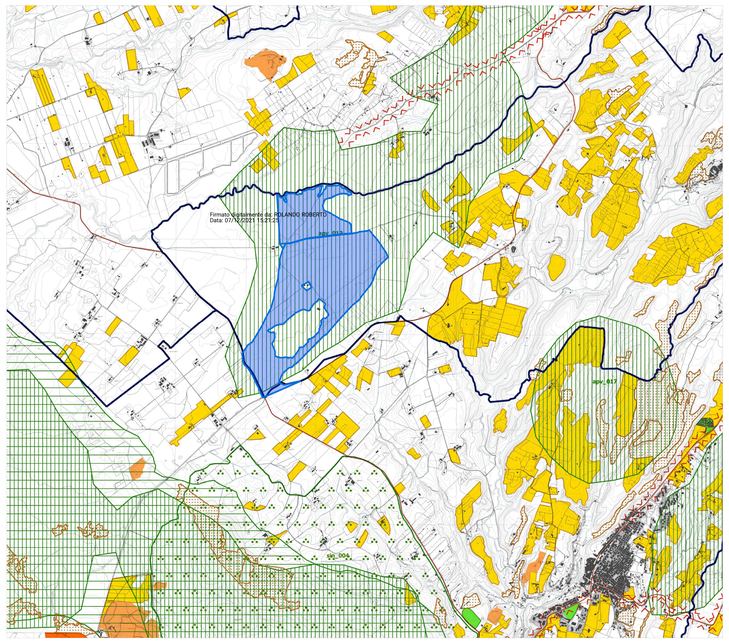
NA: le aree indicate ed ex L.n. 431/85 D.Lgs. 42/2004 sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co.1 lett. c) D.lgs. 42/2004

Beni ricognizione di piano	t.ma_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
	to.a_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
	to.p_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
	tp_001	beni puntuali rappresentativi dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46 bTFA
	ta_001	canali delle bonifiche agrarie e relativa fascia di rispetto	art. 47
	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carsici quali e relativa fascia di rispetto	art. 48
	t_ _001	Le sigle delle categorie dei beni identitari SO: Istituto progettista	

	area urbanizzata del PTPR
	limiti comunali

Tav. C scala 1: 20.000 (fonte: Regione Lazio)
"Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR"



Perimetro del lotto

Beni del Patrimonio Naturale

sic_001	Zone a conservazione speciale (Sit di interesse comunitario)	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat Biotop) D.M. 03/04/2000
sis_001	Zone a conservazione speciale (Sit di interesse nazionale)	
sir_001	Zone a conservazione speciale (Sit di interesse regionale)	
zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/05/1996 DGR 651 del 19/07/2005
apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (APV/Bandite, ZAC, ZRC-PC)	L.R.02/05/1994,n.17 DCR 29/01/1998 n.450
ef_001	Civiti-fauniniche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000" 5° aggio 2003
zci_001	Zone a conservazione indiretta	
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art.46 L.R.29/1997 DGR 1179/01/1993 DGR 11/09/2002
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
ck_001	Piccoli coce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
	Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1:10.000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
bsd_001	Filari alberature	

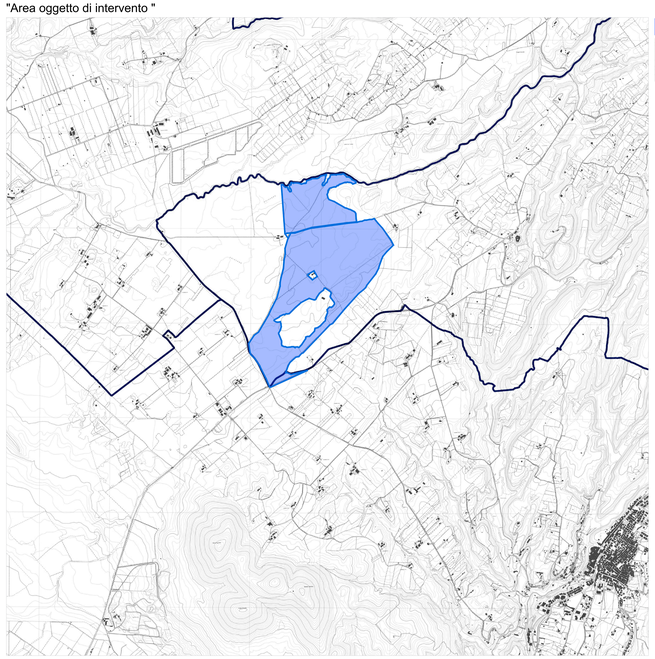
Beni del Patrimonio Culturale

	bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184° del 06/04/1977
SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	ara_001	Beni del patrimonio archeologico Areali	Art.10 D.Lgs 42/2004
	arp_001	Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	ca_001	Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italia" Istituto Geografico Nazionale Istituto Archeogeografia/Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof.Lilwyn Lugli
	va_001	Visibilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	
SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	sam_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali	Art. 10 D.Lgs. 42/2004
	spm_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	pv_001	Parchi, giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 24/1998 Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
	vs_001	Visibilità e infrastrutture storiche	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
	sac_001	Beni areali	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999 L.R. 60/1983
	spc_001	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	cc_001	Beni areali	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	cc_001	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
	ic_001	Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	
	cp_001	Visibilità di grande comunicazione	
	ca_001	Ferrovia	L.R. 27 del 2011/2001
	cl_001	Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e canali marittimi)	
		Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi etc.)	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
Art. 143 D.Lgs. 42/2004

	VISUALI	Punti di vista	Art.9, 31bis e 16 L.R. 24/1998
		Percorsi panoramici	
pac_001	AREE CONTENUTO PAESAGGISTICO	Parchi archeologici e culturali	Art.31 bis/ L.R. 24/1998
		Sistema agrario a carattere permanente	Art.9, 31bis e 31bis.1 L.R. 24/1998
	DEGRADO PAESAGGISTICO AMBIENTALE	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	Art.9, 31bis e 16 L.R. 24/1998
		Discariche, depositi, cave	

Tav. D scala 1: 20.000 (fonte: Regione Lazio)
"Area oggetto di intervento "



Perimetro del lotto
- accolta - parzialmente accolta, con prescrizione
- accolta - parzialmente accolta, senza prescrizione

REGIONE LAZIO

COMUNE DI CELLERE (VT)

Progettazione della Centrale Solare "Energia dell'olio " da 107.131 kWp

Proponente: PACIFICO — Pacifico Berillo s.r.l.
Piazza Walther-von-der-Vogelweide,8 - 39100 (BZ)

Investitore agricolo superintensivo : OXY CAPITAL ADVISORS — **OXY CAPITAL ADVISORS S.R.L.**
Via A. Bertani, 6 - 20154 Milano - Italia

Partner: OLIO DANTE

Progettazione: progetto verde studio di architettura del paesaggio; AEDES GROUP ENGINEERING; MARE RINNOVABILI

Titolo: Inquadramento su PTPR tav A - B - C - D

N° Elaborato: 14

Cod: Tav_VT_03

Scala: 1: 20.000

Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione
Progettista: Agr. Fabrizio Cembalo Sambiase; Arch. Alessandro Visalli
Collaboratori: Agr. Rosa Verde; Urb. Patrizia Ruggiero; Arch. Anna Sirica

Progettazione elettrica e civile
Progettista: Ing. Rolando Roberto; Ing. Marco Balzarano
Collaboratori: Ing. Simone Bonacini; Ing. Gabriele Roberto

Progettazione oliveto superintensivo
Progettista: Agr. Giuseppe Nanni

Consulenza geologia Geol. Gaetano Ciccarelli

Consulenza archeologia Archeol. Concetta Cilento

Consulenza Irrigazione Ing. Salvatore Sciacchitano

Tipo di progetto:
- ○ RILIEVO
- ○ PRELIMINARE
- ● DEFINITIVO
- ○ ESECUTIVO

Rev.	descrizione	data	formato	elaborato da	controllato da	approvato da
		Novembre 2021	A0 +	Patrizia Ruggiero	Alessandro Visalli	Fabrizio Cembalo Sambiase