

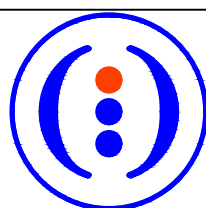
COMUNE DI VALENTANO/CELLERE

Provincia di Viterbo

ISTANZA di Valutazione di Impatto Ambientale Nazionale,
ai sensi del D.L. 92/2021 e del D.lgs 152/2006 e s.m.i.

BYOPRO DEV3 S.r.l.

Via Sardegna, 40
00187 Roma (RM)



ByoPro

REALIZZAZIONE di Impianto Fotovoltaico a Terra, Connesso alla RTN
di Potenza pari a 23.831,04 kWp

Progettazione



Società di Ingegneria
FARENTI S.r.l.

Via Don Giuseppe Corda, snc
03030 Santopadre (FR)
Tel. 07761805460 Fax 07761800135
P.Iva 02604750600

Ing. Piero Farenti



Codice documento

Titolo documento

VIA.REL4

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Revisione Elaborato

N. REV.	DATA REV.	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZIONE	APPROVAZIONE
0	Ottobre 2021	Prima Emissione	Ing. Diego di Scanno	Ing. Piero Farenti

 ByoPro	<p style="text-align: center;"><i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i></p>	
	Relazione Paesaggistica	Documento VIA.REL4

***Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 23.831 kWp
 Connesso Alla RTN***

RELAZIONE PAESAGGISTICA

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

SOMMARIO

SOMMARIO	2
PREMESSA	3
FINALITA' DEL PROGETTO.....	3
CRITERI PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA	4
CONTENUTI DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA.....	4
CARATTERISTICHE FISICHE E DIMENSIONALI DEL PROGETTO.....	4
INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E CATASTALE	5
INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED AMBIENTALE	10
ELABORATI DI ANALISI DELLO STATO ATTUALE.....	ERRORE. IL SEGNALIBRONON È DEFINITO.
PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG)	10
PIANO TERRITORIALE PAESISTICO (PTP)	ERRORE. IL SEGNALIBRONON È DEFINITO.
PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (PTPR).....	13
ANALISI RELATIVE AL CAVIDOTTO FINO ALLA CABINA DI TRASFORMAZIONE.....	27
ELABORATI DI PROGETTO.....	29
ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA	39
SIMULAZIONE DETTAGLIATA DELLO STATO DEI LUOGHI (RENDERING FOTOGRAFICO).....	39
PREVISIONE DEGLI EFFETTI DELLE TRASFORMAZIONI DAL PUNTO DI VISTA PAESAGGISTICO.....	52
INDICAZIONI SULLE OPERE DI MITIGAZIONE	53
PRINCIPALI TIPI DI MODIFICAZIONI E DI ALTERAZIONI DEI LUOGHI.....	54
CONCLUSIONI	64

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

 ByoPro	<p style="text-align: center;"><i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i></p>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

PREMESSA

La presente Relazione Paesaggistica costituisce parte integrante della documentazione di supporto al Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) Nazionale per la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico, del tipo ad inseguimento monoassiale, installato a terra e finalizzato alla produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile. L'impianto della potenzialità di picco di **23.831,04 kWp** sarà da realizzarsi nel Comune di Cellere in località Monte Marano e nel Comune di Valentano in contrada Roggi. Il progetto è proposto dalla ByoPro Dev3 S.r.l., con sede in Via Sardegna 41 a Roma (RM) la quale società, in forza a contratto preliminare di compravendita, vanta la titolarità del terreno su cui lo stesso verrà realizzato.

I contenuti della presente Relazione Paesaggistica seguono le direttive stabilite dal D.P.C.M del 12 dicembre 2015.

FINALITA' DEL PROGETTO

La presente Relazione paesaggistica contiene tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento, con riferimento ai contenuti alle indicazioni del piano paesaggistico ovvero del piano urbanistico-territoriale con specifica considerazione dei valori paesaggistici. Sarà corredata da elaborati tecnici organizzati a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto d'intervento.

Il progetto si prefigge come principale scopo, la produzione di energia tramite lo sfruttamento di risorse naturali ed inesauribili, quali l'irraggiamento solare, capaci di non costituire elemento inquinante ma, soprattutto, anche in grado di inserirsi in un contesto di sviluppo sostenibile del territorio.

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

CRITERI PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA

La Relazione paesaggistica, mediante opportuna documentazione, dovrà dar conto sia dello stato dei luoghi (contesto paesaggistico e area di intervento) prima dell'esecuzione delle opere previste, sia delle caratteristiche progettuali dell'intervento, nonché rappresentare nel modo più chiaro ed esaustivo possibile lo stato dei luoghi dopo l'intervento.

CONTENUTI DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA

- Documentazione tecnica
 - Elaborati di analisi dello stato attuale
 - Elaborati di Progetto
- Elementi per la valutazione di compatibilità paesaggistica

CARATTERISTICHE FISICHE E DIMENSIONALI DEL PROGETTO

Rimandando allo specifico documento, costituito dalla Relazione Generale, per i particolari tecnico-descrittivi dell'impianto, si provvede di seguito ad una sintetica citazione delle caratteristiche più significative ed essenziali dello stesso e alla descrizione dei principali componenti in causa.

Il progetto che si intende realizzare prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenzialità di picco di **23.831 kWp** e finalizzato alla produzione di energia elettrica in base ai dati di irraggiamento caratteristici della latitudine di Cellere-Valentano, potrà produrre circa **41.758 MWh annui**. Sarà connesso in parallelo alla rete elettrica di distribuzione di Alta Tensione in corrente alternata al fine della sola vendita dell'energia prodotta mediante un'unica fornitura dedicata.

La classificazione installativa è "a terra" e la tipologia realizzativa è "ad inseguimento monoassiale" (tracker). Sintetizzando, l'intero impianto comprenderà:

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

- superficie complessiva del terreno interessata dal progetto **33,89 ettari**;
- superficie di terreno occupata dall'impianto circa **11,18 ettari**;
- numero di strutture porta moduli: **1712** con n. **24** moduli ciascuno;
- numero di moduli: **41.088** con potenzialità di **580 Wp**;
- numero di inverter: **6** inverter, di cui 5 con potenza nominale di **4000 kW** ed uno con potenza nominale di **3000 kW**
- Tecnologia modulo: bifacciale in silicio monocristallino;
- potenza nominale impianto pari di **23.831 kWp**;

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E CATASTALE

La superficie su cui è previsto l'intervento è rappresentata da terreni situati in parte nel Comune di Cellere in località Monte Marano ed in parte nel Comune di Valentano in località Roggi, per complessivi **33,89 ha**; la superficie effettivamente occupata dai moduli fotovoltaici è di circa **11,18 ha**, dunque meno del 30% dei terreni complessivi.

I terreni su esposti sono costituiti per la quasi totalità da terreni seminativi nudi, con andamenti morfologico-orografici che variano dal pianeggiante al moderatamente declive. Le acclività sono comunque particolarmente modeste, con pendenze medie che si attestano intorno al 5% e punte massime di inclinazione mai superiori al 15%. L'altitudine sul livello del mare varia da un minimo di 420 m e un massimo di 480 m.

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4




FIGURA 1 - ORTOFOTO

L'area dove sorgerà l'impianto si trova circa a 2 km a nord rispetto al centro di Cellere e circa a 3 km a sud rispetto al centro di Valentano. Per accedere al sito occorre percorrere la Strada Regionale 312 Castrese (già SS 312) che collega la costa maremmana laziale con il lago di Bolsena. I tre lotti sono accessibili mediante viabilità locale.

All'interno del lotto ricadente nel Comune di Cellere si trovano due aerogeneratori; sono state considerate le fasce di ombreggiatura prodotte dalle suddette turbine eoliche che vengono escluse dal layout per non compromettere la producibilità dei moduli fotovoltaici.

Nel perimetro del sito prescelto per l'intervento non è presente alcun nucleo abitativo mentre nel comprensorio circostante, i pochi insediamenti abitativi esistenti sono rappresentati quasi esclusivamente da piccole realtà agricole e residenze private, le quali, come meglio rappresentato dalla documentazione fotografica e le relative sovrapposizioni propositive dell'impianto, non verranno o lo saranno in maniera minimale e marginale, coinvolte e/o interessate dall'impianto medesimo. Inoltre le realtà insediative e residenziali citate saranno coinvolte dall'intervento solo ed esclusivamente per quello che concerne l'eventuale impatto visivo, oltre tutto opportunamente

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

 ByoPro	BYOPRO DEV3 S.r.l. Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano	
	Relazione Paesaggistica	Documento VIA.REL4

mitigato da idonee e puntuali schermature vegetative (anch'esse saranno rappresentate negli appositi allegati grafici e fotografici).

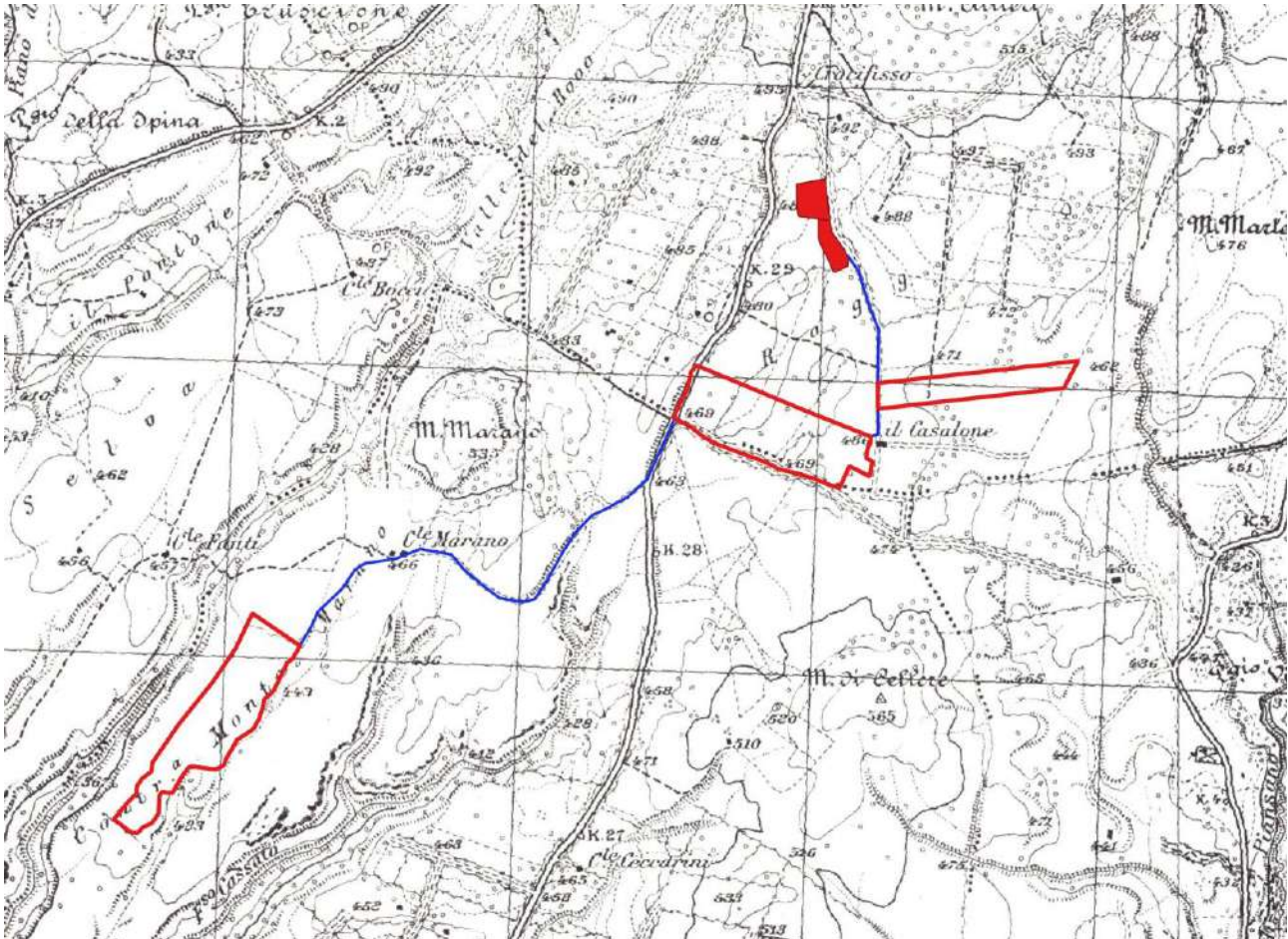


FIGURA 2 - STRALCIO IGM

L'area in questione è cartograficamente localizzata nella Carta d'Italia dell'IGM (Fig. 3), ed altresì individuabile tramite le seguenti coordinate geografiche di riferimento:

Lotto A : Lat. 42,534073 N; Long. 11,788771 E

Lotto B : Lat. 42,540734 N; Long. 11,810472 E

Lotto C : Lat. 42,542349 N; Long. 11,818619 E

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	Documento VIA.REL4

Nel Catasto comunale i terreni sono identificati al:

- COMUNE DI CELLERE FOGLIO 2 - PARTICELLE 295 - 297- 298 - 18 - 15 (LOTTO A)
- COMUNE DI VALENTANO FOGLIO 31- PARTICELLE 349 - 338 - 351 - 376 - 342 - 339 - 299 - 327 - 328 - 350 - 337 - 297 - 336 - 348 (LOTTO B)
- COMUNE DI VALENTANO FOGLIO 31 - PARTICELLE 346 - 264 - 347 (LOTTO C)

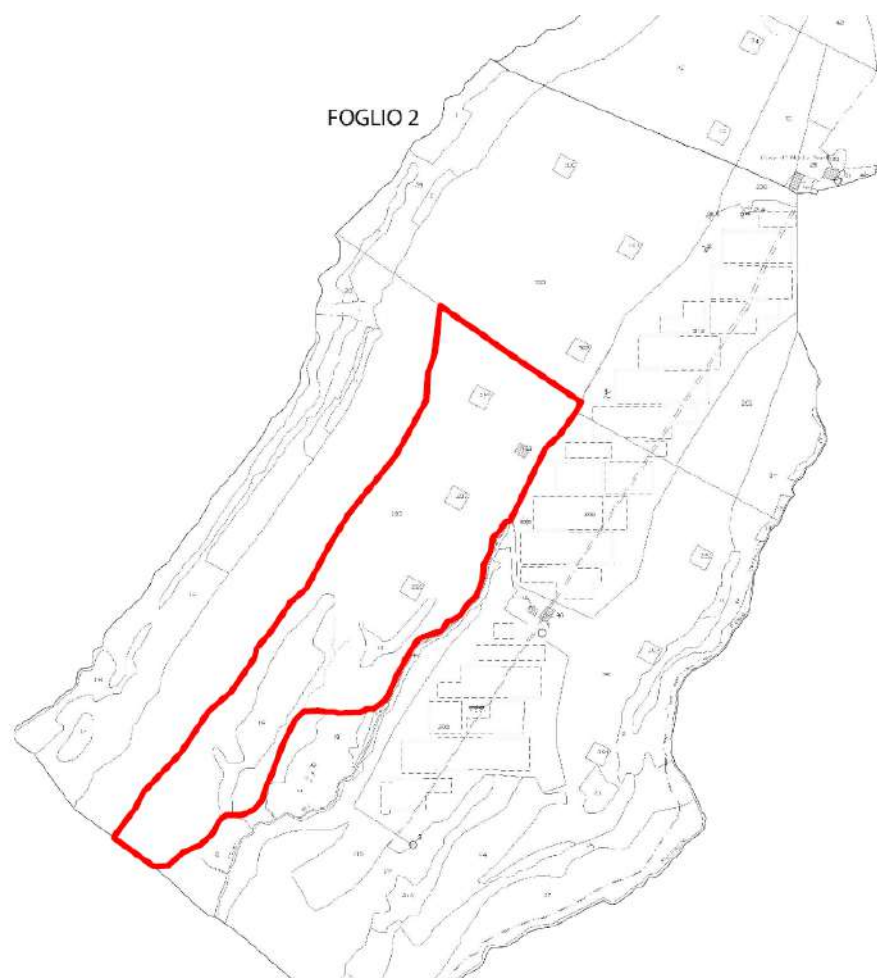


FIGURA 3 - PLANIMETRIA CATASTALE CON INDICATO L'AREA DI INTERVENTO - LOTTO "A"

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	Documento VIA.REL4

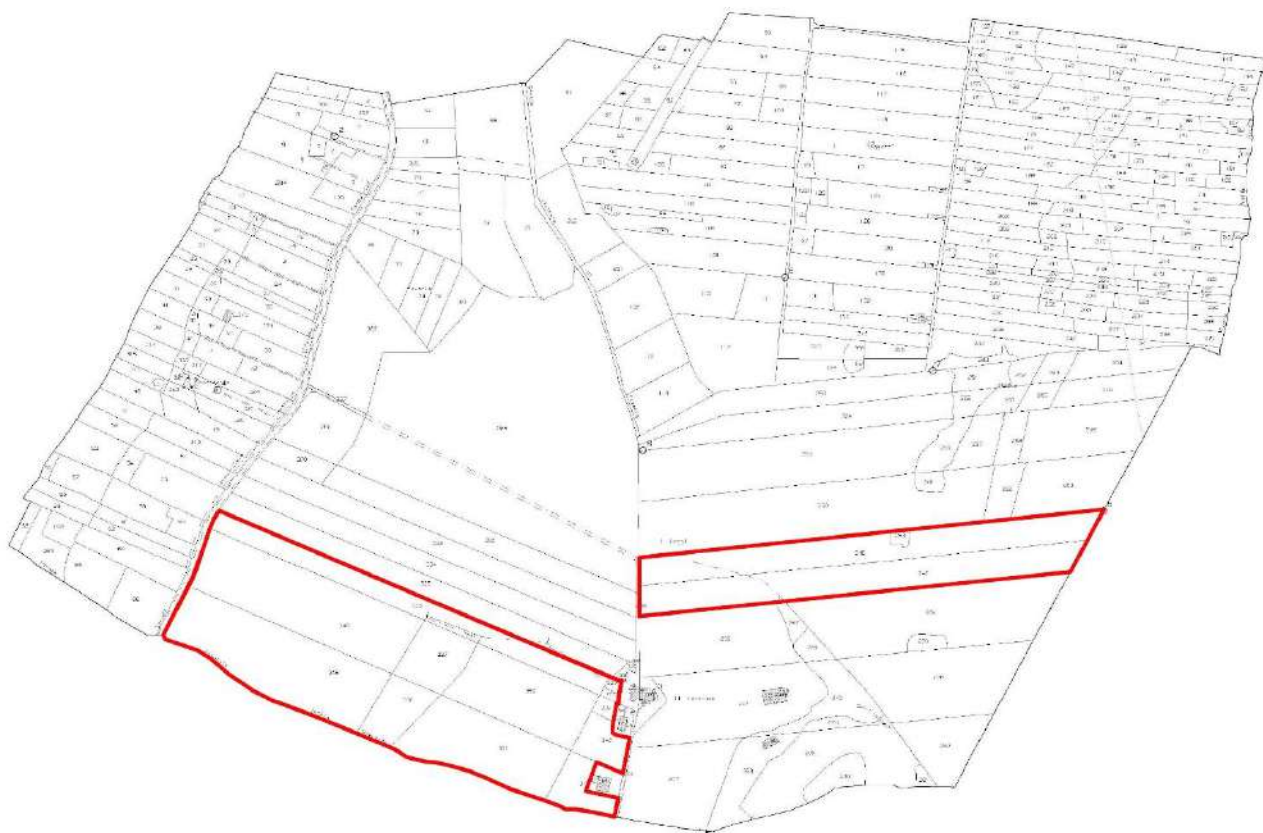


FIGURA 4 - PLANIMETRIA CATASTALE CON INDICATO L'AREA DI INTERVENTO - LOTTI "B" E "C"

Possiamo individuare in **45,75 ettari** la superficie complessiva del comprensorio su cui si promosse l'intervento ed in **13,7 ettari** la superficie occupata realmente dai moduli fotovoltaici. L'estensione di terreno sui cui si prevede l'installazione dell'impianto fotovoltaico, considerando anche l'occupazione relativa agli spazi tecnici necessari per i servizi di viabilità, le zone di rispetto per gli ombreggiamenti e le aree destinate a cabine elettriche, pertanto si aggira intorno al **30 % del totale**.

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

NORMATIVA EUROPEA

- Convenzione Europea del Paesaggio. La Convenzione (Firenze 20/10/2000) è stata ratificata dallo Stato italiano con la Legge 9 gennaio 2006, n. 14. La Convenzione Europea del Paesaggio è strumento di riferimento comunitario dedicato esclusivamente alla salvaguardia, alla gestione e alla pianificazione di tutti i paesaggi europei.

NORMATIVA NAZIONALE

- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Codice dei beni culturali e del paesaggio, successivamente modificato con i D.lgs 152 del 2006 e 97/2008.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED AMBIENTALE

Di seguito verranno riportati gli inquadramenti del sito secondo quanto dettato dai Piani Territoriali vigenti: Piano Regolatore Generale (PRG) e Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR).

PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG)

Per la presente Relazione Paesaggistica sono stati presi in considerazione:

- Piano Regolatore Generale del Comune di Cellere Adozione DCC n. 47/1978 e variante al PRG adottata con DCC n. 100 del 05/02/2000.
- Piano Regolatore Generale del Comune di Valentano Adozione DCC n. 41 del 26/05/1981 e variante al PRG adottata con DCC n. 23 del 20/05/2013 (adozione P.U.C.G.).

Dall'esame della cartografia ufficiale del PRG del Comune di Cellere, in particolare della tavola contenente le previsioni di zonizzazione del territorio comunale, si rileva come l'area interessata dalle opere in progetto ricade in due sottozone della zona E – agricola.

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

 ByoPro	<p align="center"> <i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i> </p>	
	<p align="center">Relazione Paesaggistica</p>	<p align="center"> <i>Documento</i> VIA.REL4 </p>

Si evidenzia che:

ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D. Lgs. 387/03, sono considerati di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti le opere, comprese quelle connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio, per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili;

ai sensi dell'art. 12, comma 7, del D. Lgs. 387/03, gli impianti fotovoltaici possono essere ubicati anche in zone classificate come agricole dai vigenti strumenti urbanistici.

<p>BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000</p>	<p align="right"> FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600 </p>
---	--

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
Relazione Paesaggistica		Documento VIA.REL4

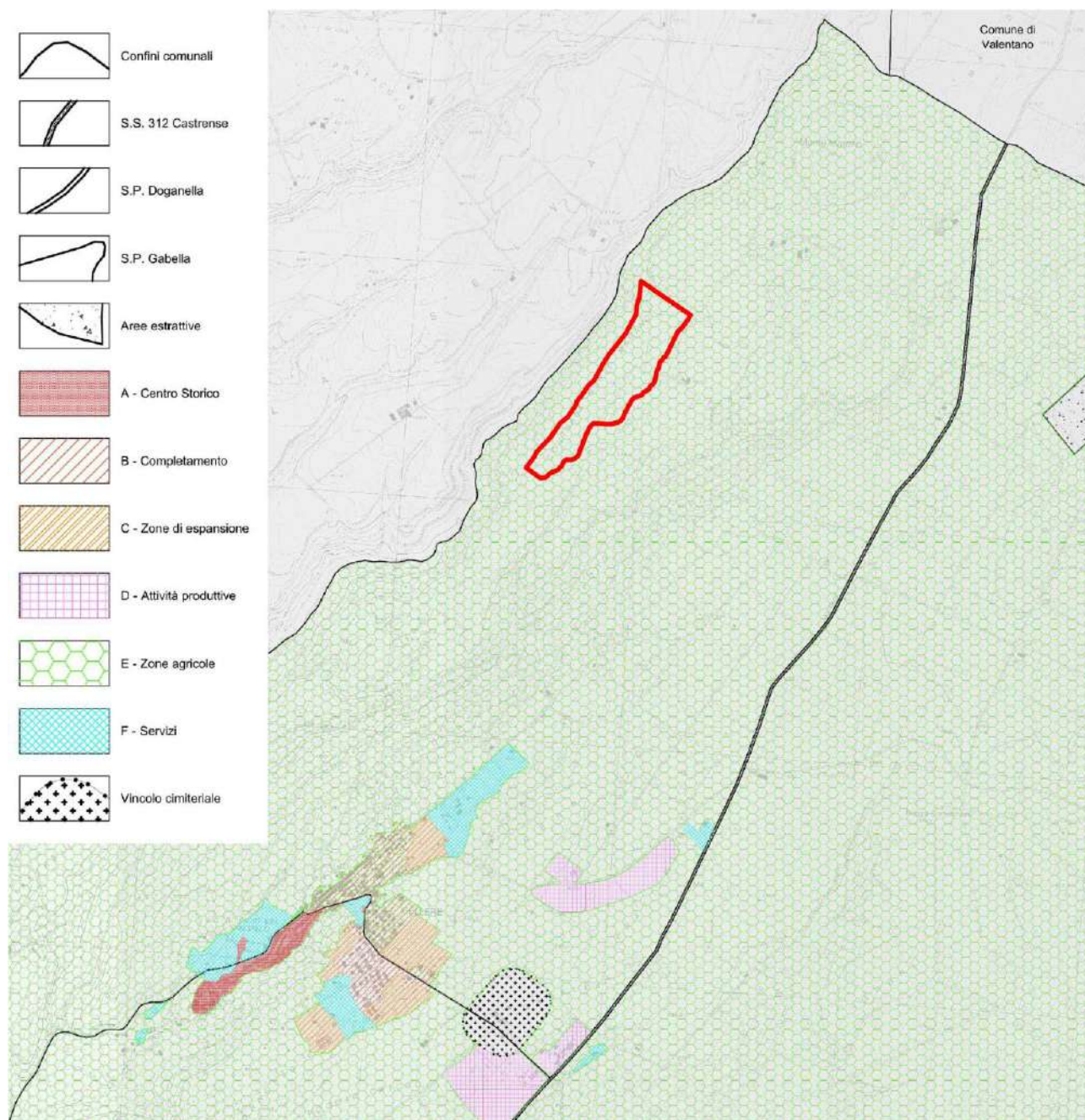




FIGURA 5 - STRALCIO DEL PRG DEL COMUNE DI CELLERE

In Figura seguente si riporta lo stralcio del nuovo P.U.C.G. del Comune di Valentano, dal quale si evince che i lotti ricadono in zona E agricola.

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, sn c – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
Relazione Paesaggistica		Documento VIA.REL4

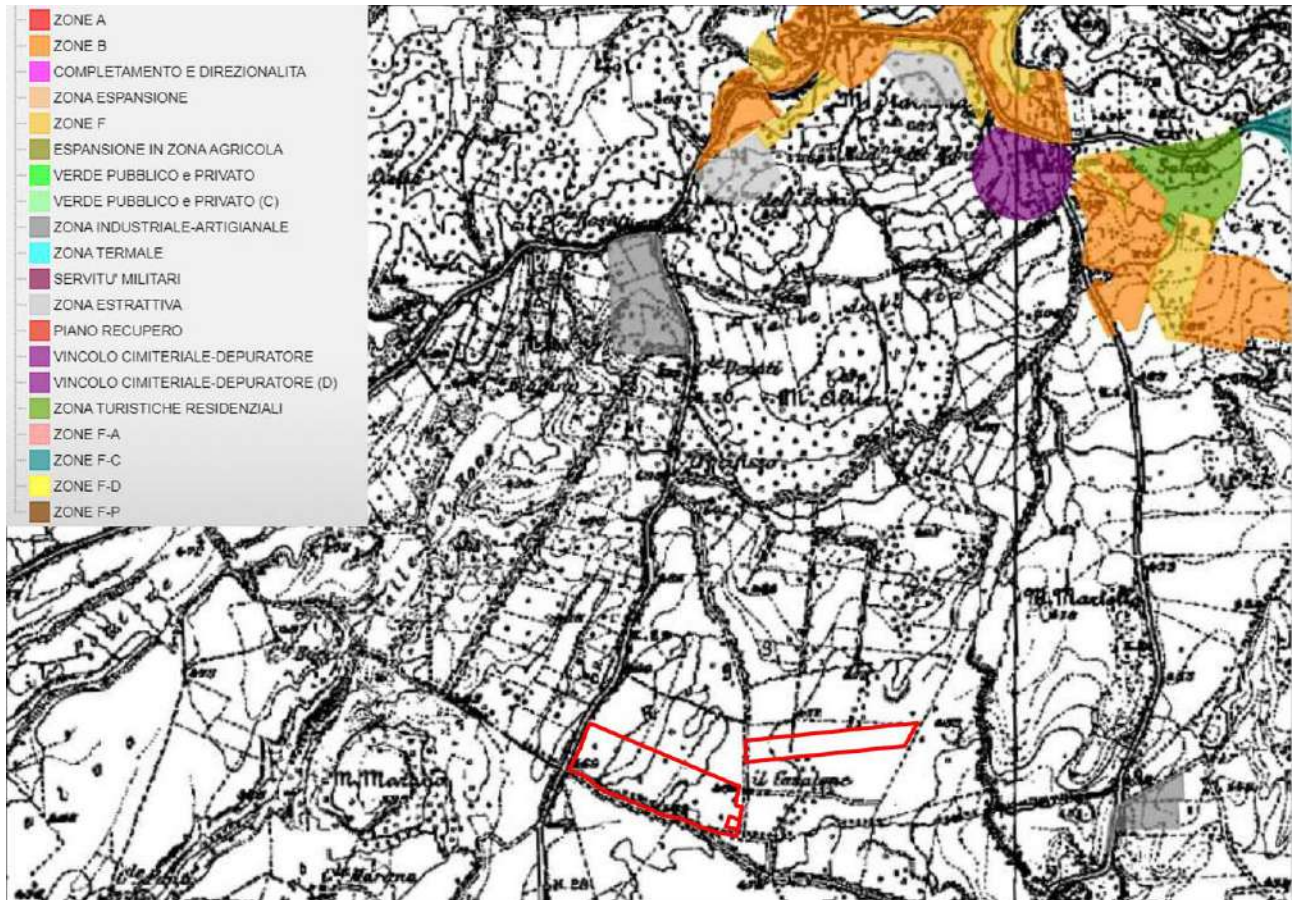


FIGURA 6 - STRALCIO DEL PUCG DEL COMUNE DI VALENTANO

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (PTPR)

Il Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR), è lo strumento di pianificazione attraverso cui, nel Lazio, la Pubblica Amministrazione disciplina le modalità di governo del paesaggio, indicando le relative azioni volte alla conservazione, valorizzazione, al ripristino o alla creazione di paesaggi.

Il PTPR del Lazio, al termine di un lungo iter legislativo, è stato approvato con DCR n. 5 del 21 aprile 2021.

Il precedente PTPR (DCR 2 agosto 2019, n. 5) era stato dichiarato illegittimo dalla sentenza n. 240/2020 della corte costituzionale. per alcuni mesi, quindi, il Lazio era rimasto privo dell'unica

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, sncc - 03030 - Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

 ByoPro	<p style="text-align: center;">BYOPRO DEV3 S.r.l. <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i></p>	
	Relazione Paesaggistica	Documento VIA.REL4

norma regionale di riferimento sul corretto inserimento paesaggistico degli impianti alimentati da fonti rinnovabili.

La nuova deliberazione del consiglio regionale n. 5/2021 va a colmare questo vuoto normativo, sottoponendo a specifica normativa d'uso l'intero territorio della regione, con la finalità di salvaguardare i valori del paesaggio.

Il PTPR è redatto secondo i contenuti della Legge Regionale n. 24 del 06/07/1998 *“Pianificazione Paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico”*; è un piano paesaggistico che sottopone a specifica normativa d'uso l'intero territorio della Regione Lazio con finalità di salvaguardia dei valori del paesaggio ai sensi dell'art. 135 e 143 del decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”* come modificato dai successivi decreti legislativi integrati e corretti del 24 marzo 2006 n. 156 e 157.

Un valore aggiunto al nuovo PTPR riguarda l'individuazione di obiettivi di qualità paesaggistica che si concretizzano in descrizioni, prescrizioni ed indirizzi tesi a consentire attraverso interventi concreti, l'attuazione della tutela per la conservazione e per la creazione dei paesaggi.

Tali obiettivi di qualità paesaggistica riguardano:

- mantenimento delle caratteristiche dei paesaggi;
- valori costitutivi;
- morfologie;
- tipologie architettoniche;
- tecniche e materiali costruttivi tradizionali;
- linee di sviluppo compatibili con i diversi livelli di valore riconosciuti senza diminuire il pregio paesistico;
- salvaguardia delle aree agricole;
- riqualificazioni parti compromesse o degradate;
- recupero dei valori preesistenti;
- creazione di nuovi valori paesistici coerenti ed integrati.

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

Il perseguimento dei suddetti obiettivi avviene, in coerenza con le azioni e gli investimenti di sviluppo economico e produttivo delle aree interessate attraverso:

- progetti mirati;
- misure incentivanti di sostegno per il recupero, la valorizzazione e la gestione finalizzata al mantenimento dei paesaggi;
- indicazione di idonei strumenti di attuazione.

Il PTPR è costituito dai seguenti elaborati:

a) Relazione Generale, b) Norme, c) Sistemi ed ambiti del paesaggio – tavole A redatte sulla Carta Tecnica Regionale alla scala 1:10000 e riprodotte per la stampa alla scala 1:25000 e Quadro sinottico con la legenda; **d) Beni Paesaggistici – tavole B** redatte sulla Carta Tecnica Regionale alla scala 1:10000 e riprodotte per la stampa alla scala 1:25000 e Quadro sinottico con la legenda; e) **Beni del patrimonio naturale e culturale – tavole C** redatte sulla Carta Tecnica Regionale alla scala 1:10000 e riprodotte per la stampa alla scala 1:25000 e Quadro sinottico con la legenda; **f) Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti.**

In particolare, le tavole hanno i seguenti contenuti e natura:

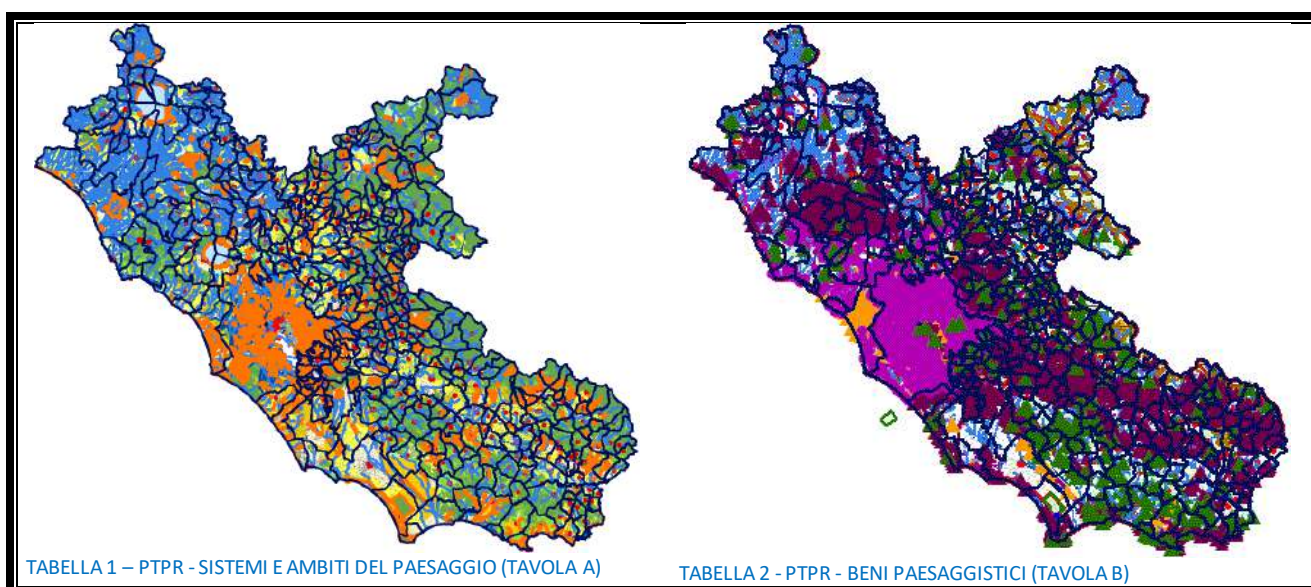
- a) I “**Sistemi e ambiti di paesaggio**” – **tavole A**, contengono l’individuazione territoriale degli ambiti di paesaggio, le fasce di rispetto dei beni paesaggistici, le aree e punti di visuale, gli ambiti di recupero e valorizzazione del paesaggio. I Sistemi e ambiti del paesaggio hanno natura prescrittiva.
- b) I “**Beni del paesaggio**” – **tavole B** e i relativi repertori, contengono la descrizione dei beni paesaggistici di cui all’art. 134 comma 1 lettera a), b) e c) del Codice dei beni culturali e del paesaggio, tramite la loro individuazione cartografica con un identificativo regionale e definiscono le parti di territorio in cui le norme del PTPR hanno natura prescrittiva. Le tavole B non individuano le aree tutelate per legge di cui al comma 1 lettera h) dell’art. 142 del Codice dei beni culturali e del paesaggio: “le aree interessate dalle università agrarie e

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

le zone gravate da usi civici” disciplinati nell’art. 11 della LR 24/98; in ogni caso anche in tali aree, ancorché non cartografate, le norme del PTPR hanno natura prescrittiva.

- c) I “**Beni del patrimonio naturale e culturale**” – **tavole C** ed i relativi repertori contengono la descrizione del quadro conoscitivo dei beni che, pur non appartenendo a termine di legge ai beni paesaggistici, costituiscono la loro organica e sostanziale integrazione. La disciplina dei beni del patrimonio culturale e naturale discende dalle proprie leggi, direttive o atti costitutivi ed è applicata tramite autonomi procedimenti amministrativi indipendenti dalla autorizzazione paesaggistica. Le tavole C hanno natura descrittiva, propositiva e di indirizzo nonché di supporto alla redazione della relazione paesaggistica.



Il PTPR esplica la sua efficacia diretta limitatamente alla parte di territorio interessato dai beni paesaggistici, immobili ed aree, indicati nell’**art. 134, lettere a), b) e c) del Codice dei beni culturali e del paesaggio**. Per le suddette lettere si applica la disciplina di tutela di cui rispettivamente ai capi II, III e IV delle norme, ovvero:

- A. Disciplina di tutela, d’uso e valorizzazione dei paesaggi:** La individuazione dei sistemi di paesaggio è basata sull’analisi conoscitiva delle specifiche caratteristiche storico-culturali,

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
Relazione Paesaggistica		<i>Documento</i> VIA.REL4

naturalistiche ed estetico- percettive ed è riconducibile alle configurazioni fondamentali riportate in tabella 1. Corrispondono ai Beni individuati con dichiarazione di “notevole interesse pubblico” (vincoli dichiarativi), art. 134 comma 1 lettera a) del Codice D.Lg. 42/2004.

I sistemi paesaggio sono determinati sulla base del principio di prevalenza e si articolano al loro interno in ulteriori paesaggi.

















Sistemi ed Ambiti del Paesaggio		Sistema del Paesaggio Insediativo	
Sistema del Paesaggio Naturale			Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici
	Paesaggio Naturale		Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio Naturale di Continuità		Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio Naturale Agrario		Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua		Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
Sistema del Paesaggio Agrario			Reti, Infrastrutture e Servizi
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore		Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Paesaggio Agrario di Valore		Aree o Punti di Visuali
	Paesaggio Agrario di Continuità		Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti

TABELLA 3 - IL SISTEMA PAESAGGIO: CONFIGURAZIONE E SOTTOGRUPPI ART. 134 COMMA 1 LETTERA A) (LEGENDA TAVOLA A)

B. Modalità di tutela delle aree tutelate per legge: questo titolo comprende l'originario capo II della L.r.24/98, relativo ai beni sottoposti a vincolo paesistico “ope legis” ai sensi dell'art.142 del D.lvo 42/2002 (ex art.1 della legge 431/85). Le singole norme dei cosiddetti beni diffusi (coste dei mari, laghi, acque pubbliche, boschi, etc.) sono state riformulate tenendo conto delle modifiche introdotte dal D.lvo 42/2002 e del nuovo impianto della normativa dei paesaggi.


BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---

 ByoPro	<p style="text-align: center;"><i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i></p>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

C. Modalità di tutela degli immobili e le aree tipizzati ed individuati dal PTPR: raccogliendo ed attuando una delle innovazioni introdotte dal Codice, il PTPR ha tipizzato, individuato e sottoposto a tutela alcuni fra immobili ed aree ritenute connotative ed identitarie del territorio e della comunità laziale e tali da essere assunte a qualificazione di paesaggio. I beni paesaggistici inerenti gli immobili e le aree tipizzati ed individuati dal PTPR, ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera c) ed in base alle disposizioni dell'articolo 143 del Codice, individuati nelle tavole B, costituenti patrimonio identitario della comunità della Regione Lazio sono:

- le aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie;
- gli insediamenti urbani storici e territori contermini per una fascia di 150 (centocinquanta) metri;
- I borghi dell'architettura rurale; i beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di territorio contermini di 50 (cinquanta) metri;
- I beni puntuali e lineari diffusi testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e i territori contermini per una fascia di 100 (cento) metri;
- I canali delle bonifiche agrarie e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 (centocinquanta) metri ciascuno;
- I beni puntuali e lineari diffusi testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogei e la relativa fascia di territorio contermini di 50 (cinquanta) metri;

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---

	<p>BYOPRO DEV3 S.r.l. Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</p>	 Documento VIA.REL4
<p>Relazione Paesaggistica</p>		

























<p>Beni paesaggistici</p> <p>Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L.R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04</p> <p> lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville parchi e giardini</p> <p> lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche</p> <p> lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico</p> <p>Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04</p> <p> a) costa del mare</p> <p> b) costa dei laghi</p> <p> c) corsi delle acque pubbliche</p> <p> d) montagne sopra i 1200 metri</p> <p> f) parchi e riserve naturali</p> <p> g) aree boscate</p> <p> h) università agrarie e uso civico</p> <p> i) zone umide</p> <p> m) aree di interesse archeologico già individuate</p> <p> m) ambiti di interesse archeologico già individuati</p> <p> m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto</p> <p> m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto</p>	<p>Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico art. 134 co. 1 lett. c Dlvo 42/04</p> <p> aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie</p> <p> insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri</p> <p> borghi identitari dell'agricoltura rurale</p> <p> beni singoli identitari dell'agricoltura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri</p> <p> beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri</p> <p> beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri</p> <p> canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno</p> <p> beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionale, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri</p> <p> aree urbanizzate del PTPR</p>
---	---

TABELLA 4 - BENI PAESAGGISTICI ART. 134 COMMA 1 LETTERA C) (LEGENDA TAVOLA B)

<p>BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000</p>	<p>FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR) P.I. 02604750600</p>
---	--

Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR		
Beni del Patrimonio Naturale		
sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat Bioclay D.M. 3/4/2000)
sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	
sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
zps_001	Zone a protezione speciale (c.osservazione ictati anatto)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2145 del 19/01/96 DGR 951 del 1/07/2005
apv_001	Ambiti di protezione e delle attività venatorie (APV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/95 n. 17 DCR 29/07/98 n. 450
of_001	Opd faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/97/00 - 5ª ag. 2003
zci_001	Zone a conservazione indiretta	
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Aree	Art. 46 L. 1/2007 DGR 11746/02 DGR 1100/2002
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Parziali	
dc_001	Pascoli, roccie, aree nude (Carta d'uso del suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
k	Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CIR 1/10/000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Aree	Direzione Regionale Culturale
geo_001	Geositi Parziali	
lri_001	Rifiuti all'aperto	
Beni del Patrimonio Culturale		
lpu_01	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 legge di ratifica 104 del 6/4/1977
ara_001	Beni del patrimonio archeologico (aree)	art. 10 D.lvo 4204
arp_001	Beni del patrimonio archeologico (parziali - fascia di rispetto 100 mt.)	
ca_001	Centri antichi, neopoli, abitati	"Forme Italiane" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma
va_001	Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)	"Carta Archeologica", nel Gruppo Togli
sm_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (aree)	art. 10 D.lvo 4204
spm_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (parziali - fascia di rispetto 100 mt.)	
pv_001	Parchi, giardini e ville storiche	art. 15 L.R. 21/98 art. 69 co. 2 L.R. 38/99
vs_001	Viabilità e infrastrutture storiche	art. 69 co. 2 L.R. 38/99
sac_001	Beni areali	art. 69 co. 2 L.R. 38/99 L.R. 68/83
sac_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
cc_001	Beni areali	
cc_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
lc_001	Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)	Carta dell'uso del Suolo (1999)
cp_001	Viabilità di grande comunicazione	
ca_001	Ferrovia	L.R. 27 del 20.11.2001
cl_001	Grandi infrastrutture (aerporti, porti e centri intermodali)	
cl_001	Tessuto urbano	Carta dell'uso del Suolo (1999)
cl_001	Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggio)	
Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale art. 143 D.lvo 42/2004		
vis_001	Punti di vista Percorsi panoramici	art. 3 bis e 16 L.R. 24/98
pac_001	Farchi archeologici e culturali Sistema agrario a carattere permanente	art. 3 bis L.R. 24/98 art. 3 bis e 3 bis L.R. 24/98
pac_001	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari processi insediativi diffusi Discariche, depositi, cave	art. 3 bis L.R. 24/98
Sistemi strutturali ed unità geografiche		
1	Terminillo - Monti della Laga - Salto Ciociaro	
2	Conca Reatina - Monti Lucretili	
3	Monti Sabini	
4	Monti Simbruni	
5	Monti Emili-Frenestini	
6	Monti Lepini, Aurunci e Aurunci	
7	Monti Volsini	
8	Monti Cimini	
9	Monti Sabatini	
9.1	Monti Sabatini (area romana)	
10	Monti della Tolfa	
11	Colli Albani	
12	Valle del Tevere	
13	Valle del Sacco, Liri-Garigliano	
14	Agro Romano	
15	Maremma Laziale	
16	Litorale Romano	
17	Agro Pontino	
18	Piana di Folladi	
19	Monte Circeo, Promontorio di Gaeta, Isole Pontine	

TABELLA 5 - BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE (LEGENDA TAVOLA C)

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

Relativamente ai Sistemi e ambiti del Paesaggio Agrario – Tavola A, le aree di progetto sono classificate come segue e sottoposte alle norme relative:

- **Paesaggio agrario di valore** – sottoposto a quanto previsto dall’art. 26 delle Norme di Attuazione del Piano;

- **Paesaggio agrario di continuità** - sottoposto a quanto previsto dall’art. 27 delle Norme di Attuazione del Piano;

Il lotto B lambisce un’**area di visuale**, sottoposta a quanto previsto dall’art. 50 delle Norme di Attuazione del Piano (“le richieste di trasformazione devono essere obbligatoriamente corredate di appositi studi delle visuali e previste misure ed azioni volte a salvaguardare i quadri panoramici”)

Per quanto riguarda la “Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela – Tipologia di interventi di trasformazione per uso”, l’opera in esame rientra nella fattispecie del seguente articolo contenuto nella Tabella B:

art. 6.3: impianti per la produzione di energia areali con grande impatto territoriale (...impianti fotovoltaici) – **consentita** previa valutazione di compatibilità con i valori riconosciuti del paesaggio agrario in sede di autorizzazione per ampliamenti, la prosecuzione di attività in atto legittimamente autorizzate e di mitigazione degli effetti ineliminabili sul paesaggio e di miglioramento della qualità del contesto rurale.

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

Relazione Paesaggistica

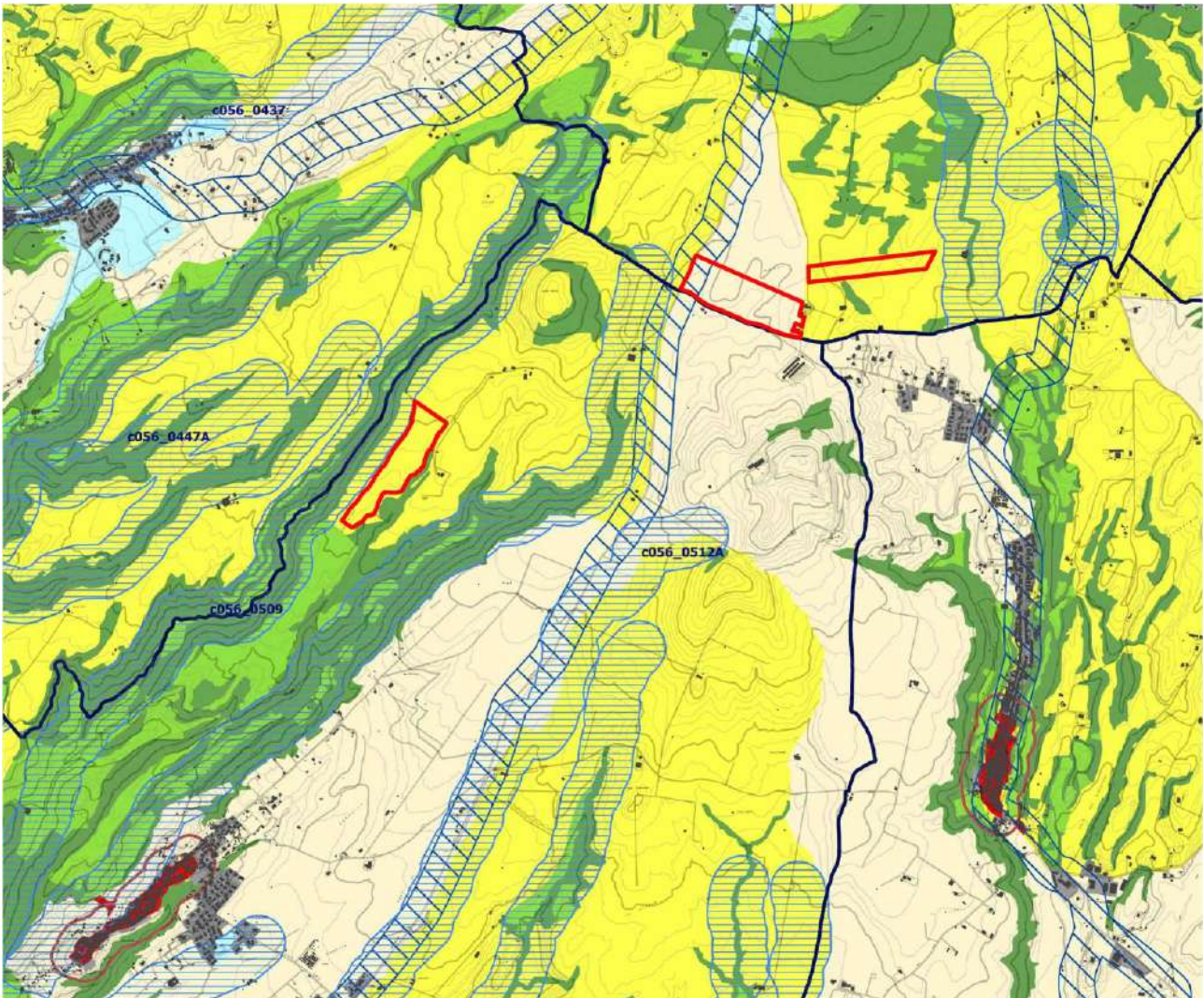



FIGURA 7 - SISTEMI E AMBITI DEL PAESAGGIO AGRARIO – TAVOLA A

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
Relazione Paesaggistica		<i>Documento</i> VIA.REL4

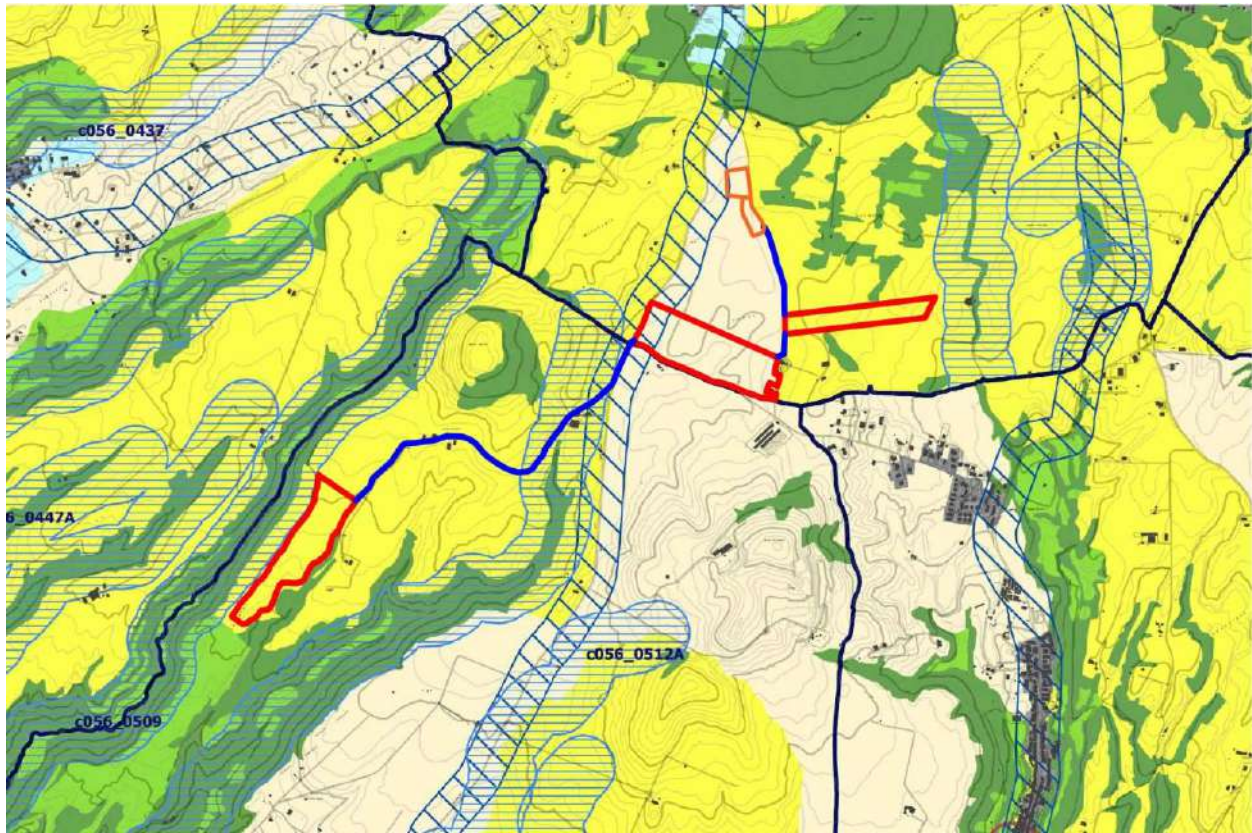


FIGURA 8 - SISTEMI E AMBITI DEL PAESAGGIO AGRARIO – TAVOLA A – IMPIANTO E CAVIDOTTO

Per la Tavola A del PTPR, il tracciato del cavidotto MT si sviluppa in parte all'interno del Paesaggio Agrario di Valore (Sistema di Paesaggio Agrario), in parte all'interno del Paesaggio Agrario di Continuità (Sistema di Paesaggio Agrario). Attraversa un corso d'acqua e si sviluppa lungo un'area di visuale, la SR 312 Castrense, strada con valore paesaggistico.

La sottostazione BT/MT si sviluppa esclusivamente all'interno del Paesaggio Agrario di Continuità.

Relativamente ai Beni Paesaggistici – Tavola B, le aree sono classificate come segue e sottoposte alle norme relative:

- **NESSUNA RESTRIZIONE**

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

Relazione Paesaggistica

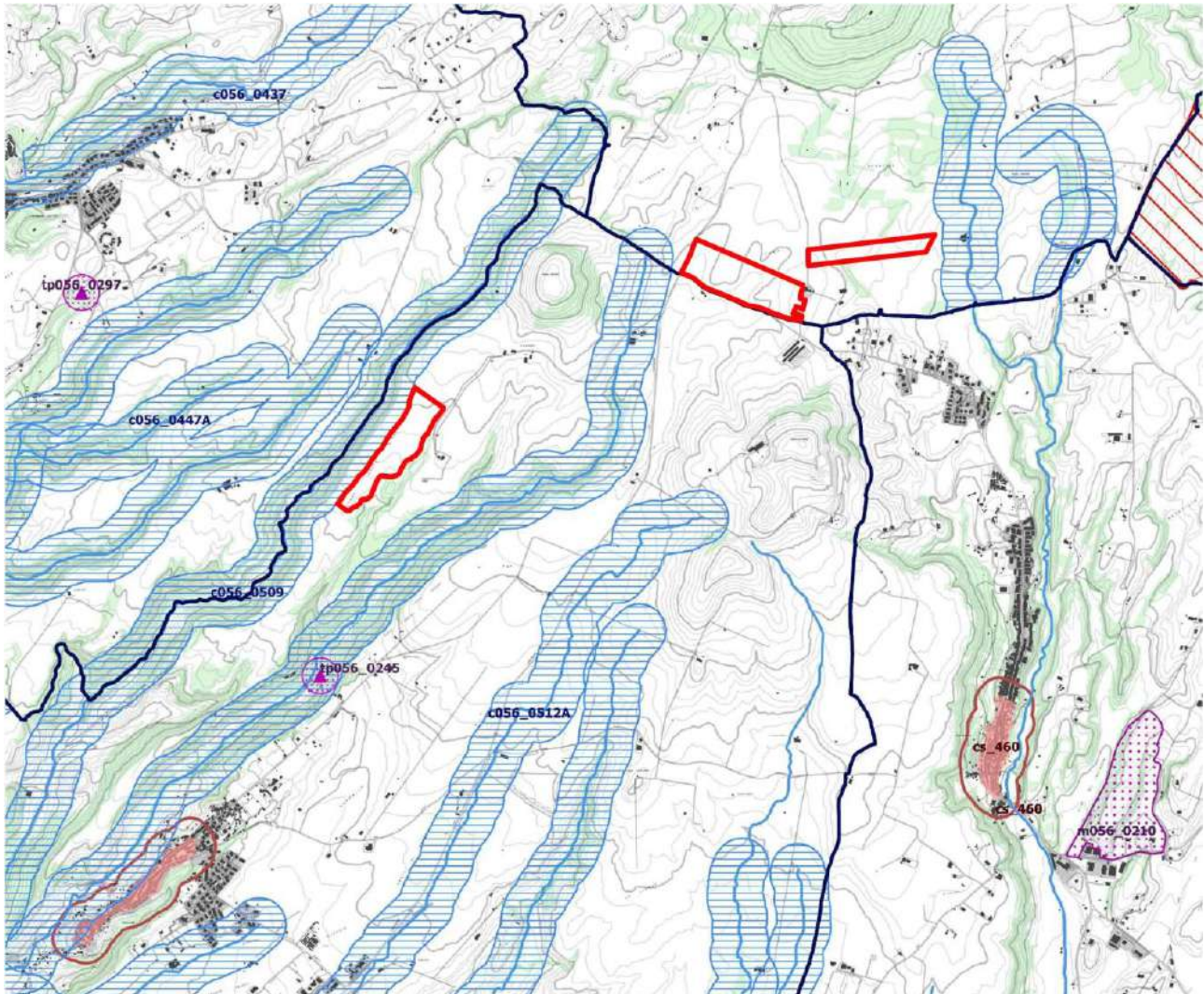




FIGURA 9 - BENI PAESAGGISTICI – TAVOLA B

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
Relazione Paesaggistica		<i>Documento</i> VIA.REL4

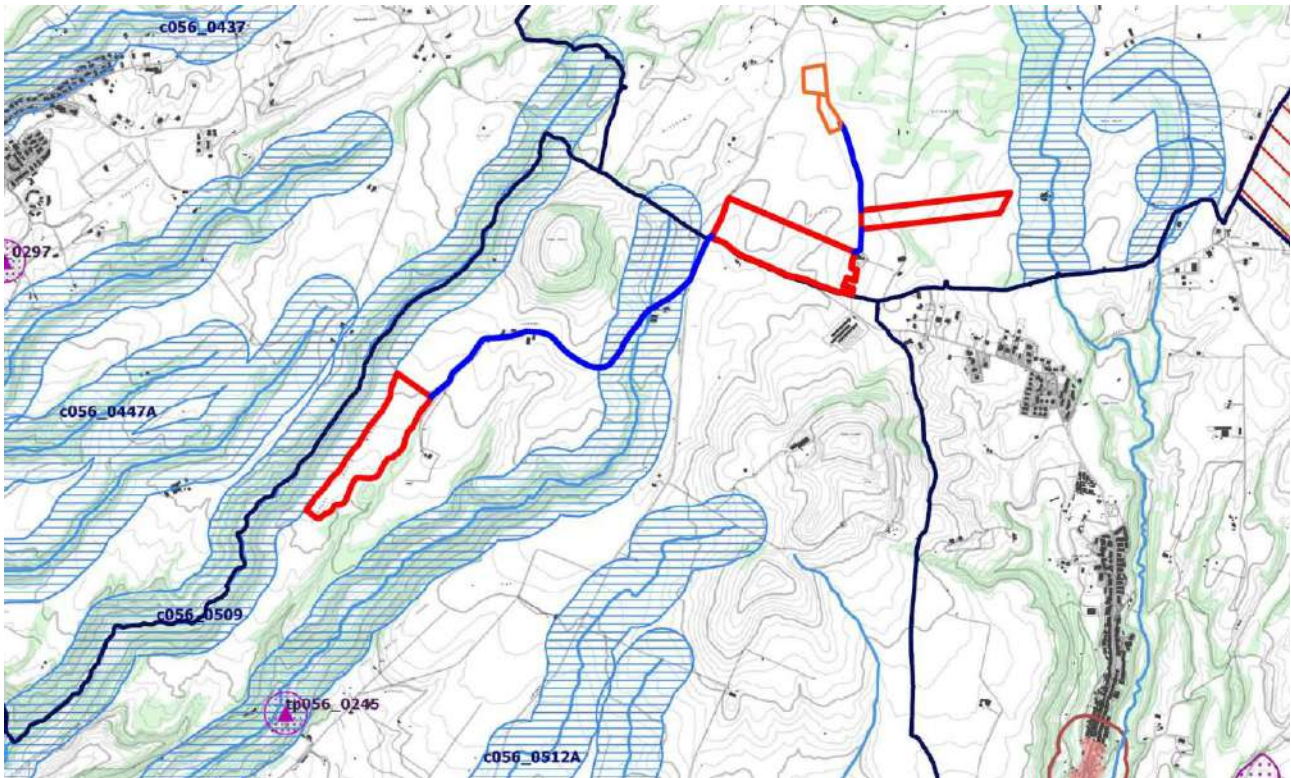


FIGURA 10 - BENI PAESAGGISTICI – TAVOLA B – IMPIANTO E CAVIDOTTO

Per la Tavola B del PTPR, il tracciato del cavidotto MT, interrato, percorre strade comunali e regionali esistenti per gran parte del suo tragitto. Attraversa un corso d’acqua con relativa fascia di rispetto, ovvero il fosso Timone nel suo ramo terminale.

La sottostazione BT/MT e il tracciato del cavidotto AT si sviluppano in zone non soggette a restrizioni paesaggistiche.

Per la Tavola C del PTPR, il tracciato del cavidotto MT interessa in parte gli Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale.

In particolare si sviluppa in parte lungo una viabilità catalogata come Percorso Panoramico, normata dagli artt. 31bis e 16 della L.R. 24/98.

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

Sia la sottostazione BT/MT che il tracciato del Cavidotto AT si sviluppano in zone non soggette a restrizioni dal punto di vista dei Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR.

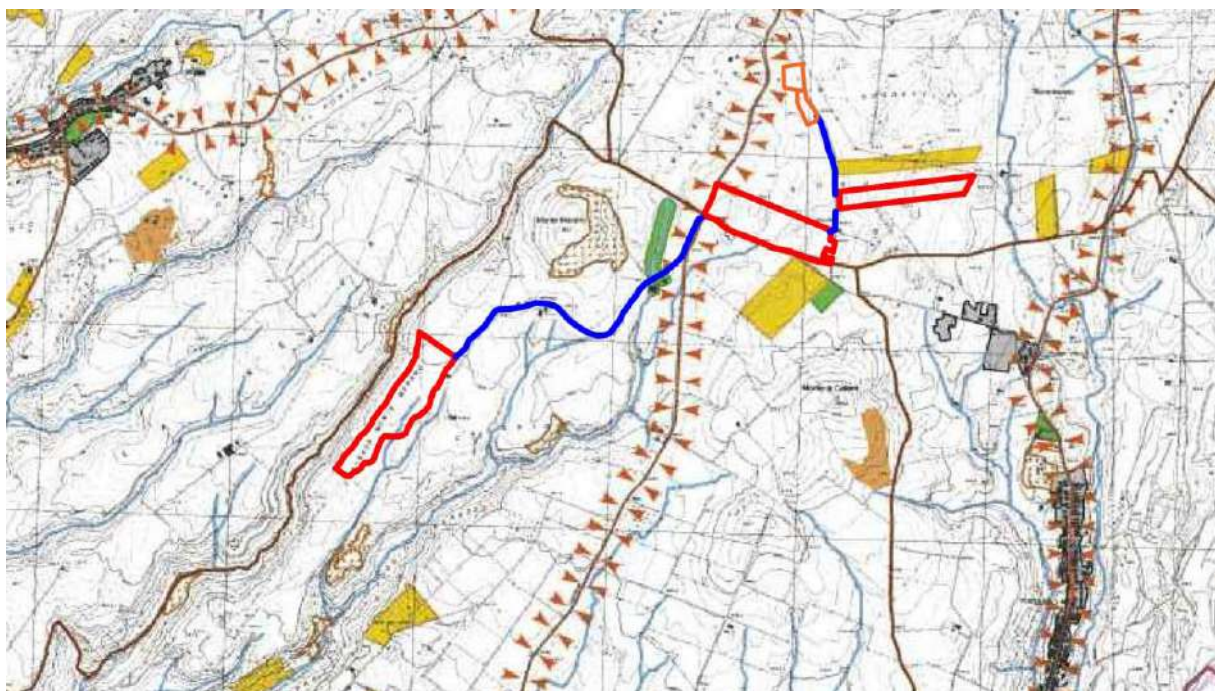



FIGURA 11 - BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE E AZIONI STRATEGICHE DEL PTPR – TAVOLA C

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

 ByoPro	<p style="text-align: center;"><i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i></p>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

ANALISI RELATIVE AL CAVIDOTTO FINO ALLA CABINA DI TRASFORMAZIONE

Il progetto dell'impianto comprende un cavidotto di connessione in MT che partirà dalla **Cabina MT/MT** situata sui terreni di impianto siti in Località Monte Marano nel Comune di Cellere, individuati catastalmente dalla **particella 295 del foglio 2**, fino a raggiungere la Stazione Elettrica di Trasformazione della RTN ubicata nel Comune di Valentano, nei pressi della località Roggi, dove avverrà la consegna in AT.

L'impianto è composto anche da una Sottostazione Utente con relativa Cabina di Trasformazione e Consegna MT/AT che è ubicata in un terreno immediatamente prossimo alla cabina di proprietà di Terna SpA in Località Roggi del comune di Valentano. Dal punto di vista catastale, i terreni su cui è realizzata la Sottostazione sono individuati dalla **particella 75 del foglio 31**.

L'energia in uscita dalla Sottostazione Utente MT/AT, sarà trasportata, mediante un cavidotto AT aereo, fino alla Stazione Elettrica di Trasformazione della RTN 220/150 kV.

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---


 ByoPro	<p style="text-align: center;">BYOPRO DEV3 S.r.l. Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</p>	
	Relazione Paesaggistica	Documento VIA.REL4



FIGURA 12 - ORTOFOTO CAVIDOTTO E STAZIONE ELETTRICA

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

ELABORATI DI PROGETTO

INQUADRAMENTO E AREA DI INTERVENTO

Come già esposto, la superficie su cui è previsto l’impianto è rappresentata da terreni situati in parte nel Comune di Cellere (lotto “A”) in località Monte Marano ed in parte nel Comune di Valentano (lotti “B” e “C”) in località Roggi; essi sono identificati come terreni seminativi nudi, con andamenti morfologico-orografici che variano dal pianeggiante al moderatamente declive. Le acclività sono comunque particolarmente modeste, con pendenze medie che si attestano intorno al 5% e punte massime di inclinazione mai superiori al 15%. L’altitudine sul livello del mare varia da un minimo di 420 m e un massimo di 480 m.

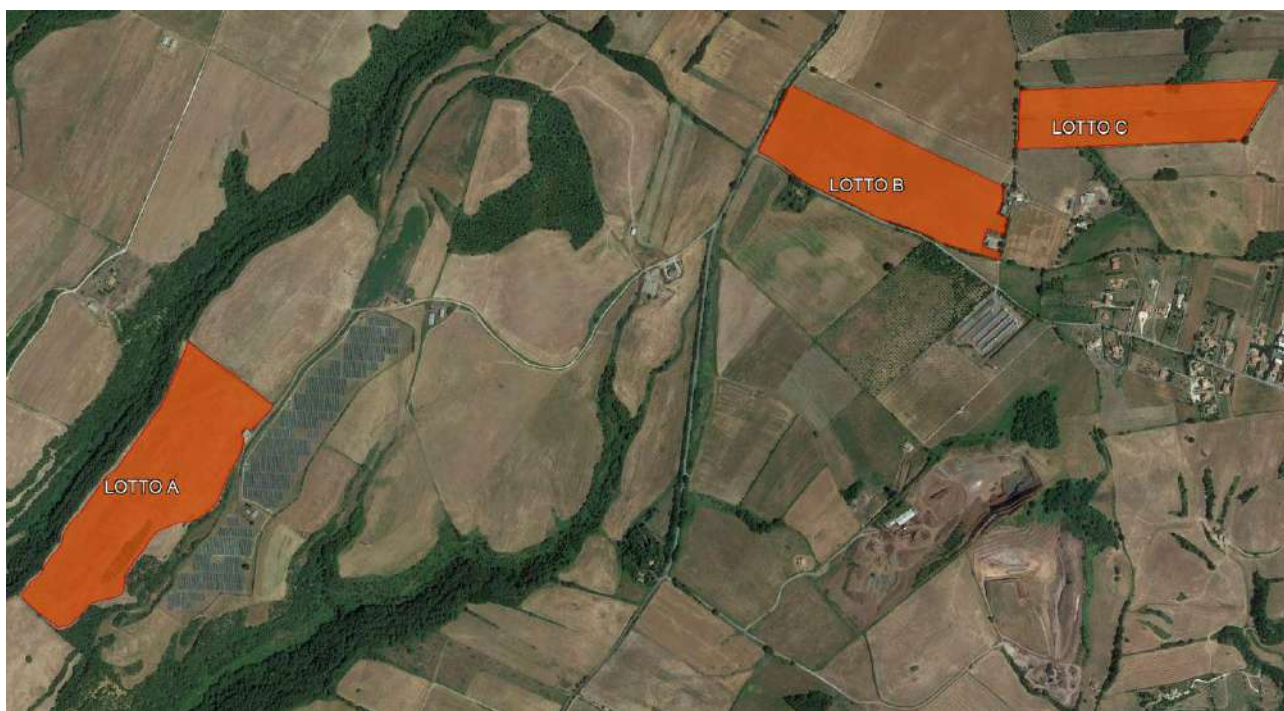


FIGURA 2 - ORTOFOTO CON INQUADRAMENTO DELLE AREE DI PROGETTO

La figura 13 mostra l’inquadramento delle aree sottoposte ad intervento su ortofoto.

L’intervento riguarda la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico, del tipo ad inseguimento monoassiale, installato a terra e finalizzato alla produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile. Tale impianto avrà una potenzialità di picco di **23.831 kWp**, sarà connesso in parallelo

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

alla rete elettrica di distribuzione di Alta Tensione in corrente alternata al fine della sola vendita dell'energia prodotta mediante un'unica fornitura dedicata.

La classificazione installativa è “a terra” e la tipologia realizzativa è “ad inseguimento monoassiale” (tracker). Sintetizzando, il dimensionamento dell'intero impianto comprenderà:

- superficie complessiva del terreno interessata dal progetto **33,89 ettari**;
- superficie di terreno occupata dall'impianto circa **11,89 ettari**;
- numero di strutture porta moduli: **1712** con n. **24** pannelli ciascuno;
- numero di moduli: **41.088** con potenzialità di **580 Wp**;
- numero di inverter: **6** inverter, 1 con potenza nominale di **3000 kW** e 5 con potenza nominale di **4000 kW**;
- Tecnologia modulo: bifacciale in silicio monocristallino;
- potenza nominale impianto pari di **23.831 kWp**;


OPERE IN PROGETTO

Nella figura 14 viene riportato il layout dell'impianto fotovoltaico su ortofoto.

Altresì è possibile notare le dislocazioni delle Stazioni di Potenza, le delimitazioni delle aree, le viabilità rurali esistenti e mantenute tali e quali, le zone non utilizzate a causa dell'eccessiva pendenza del terreno e l'unico vincolo di rispetto del corso d'acqua tenuto ovviamente in debita considerazione.

Le figure seguenti mostreranno in dettaglio le caratteristiche delle opere accessorie a corredo della documentazione.

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV3 S.r.l. Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</p>	
	<p align="center">Relazione Paesaggistica</p>	<p align="center">Documento VIA.REL4</p>

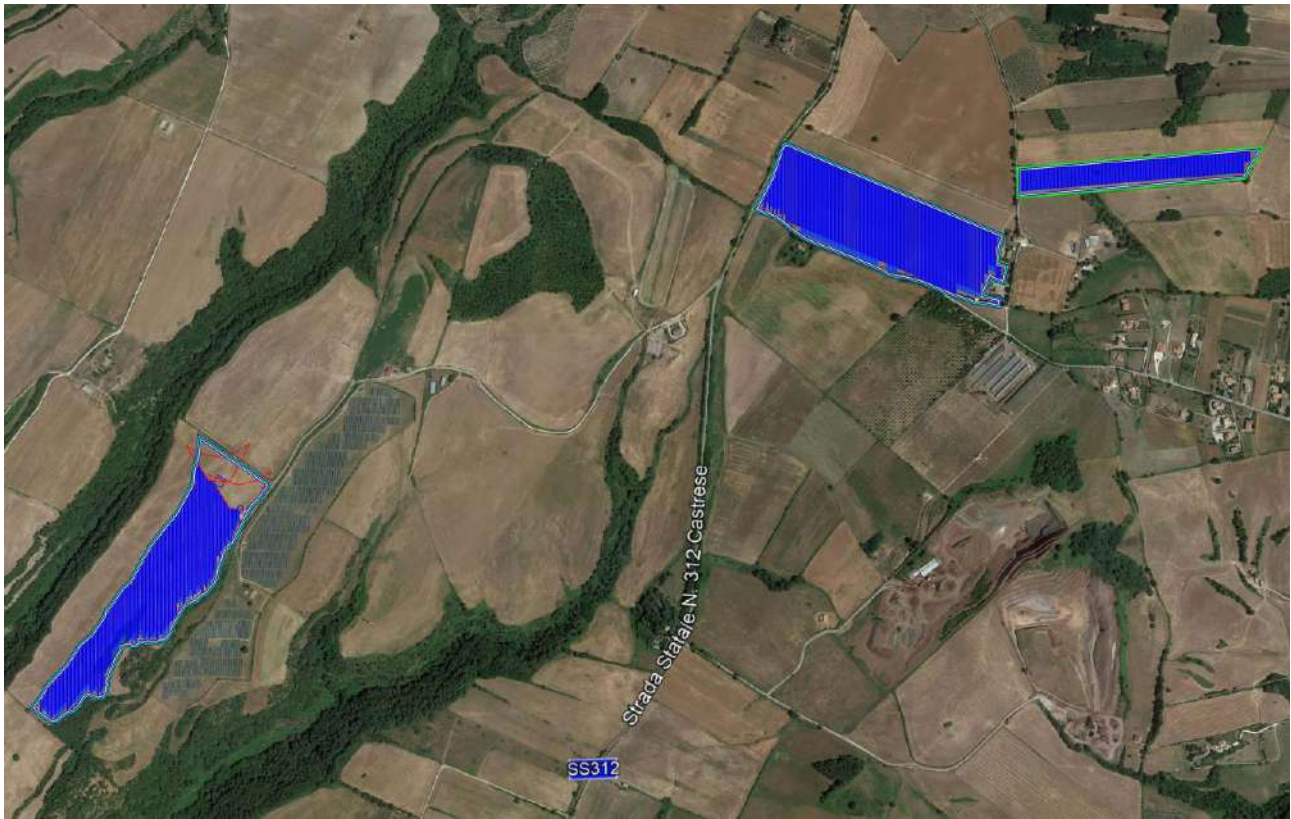


FIGURA 3 - INSERIMENTO SU ORTOFOTO

<p>BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000</p>	<p align="right">FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR) P.I. 02604750600</p>
---	--

 ByoPro	BYOPRO DEV3 S.r.l. Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano	
Relazione Paesaggistica		Documento VIA.REL4

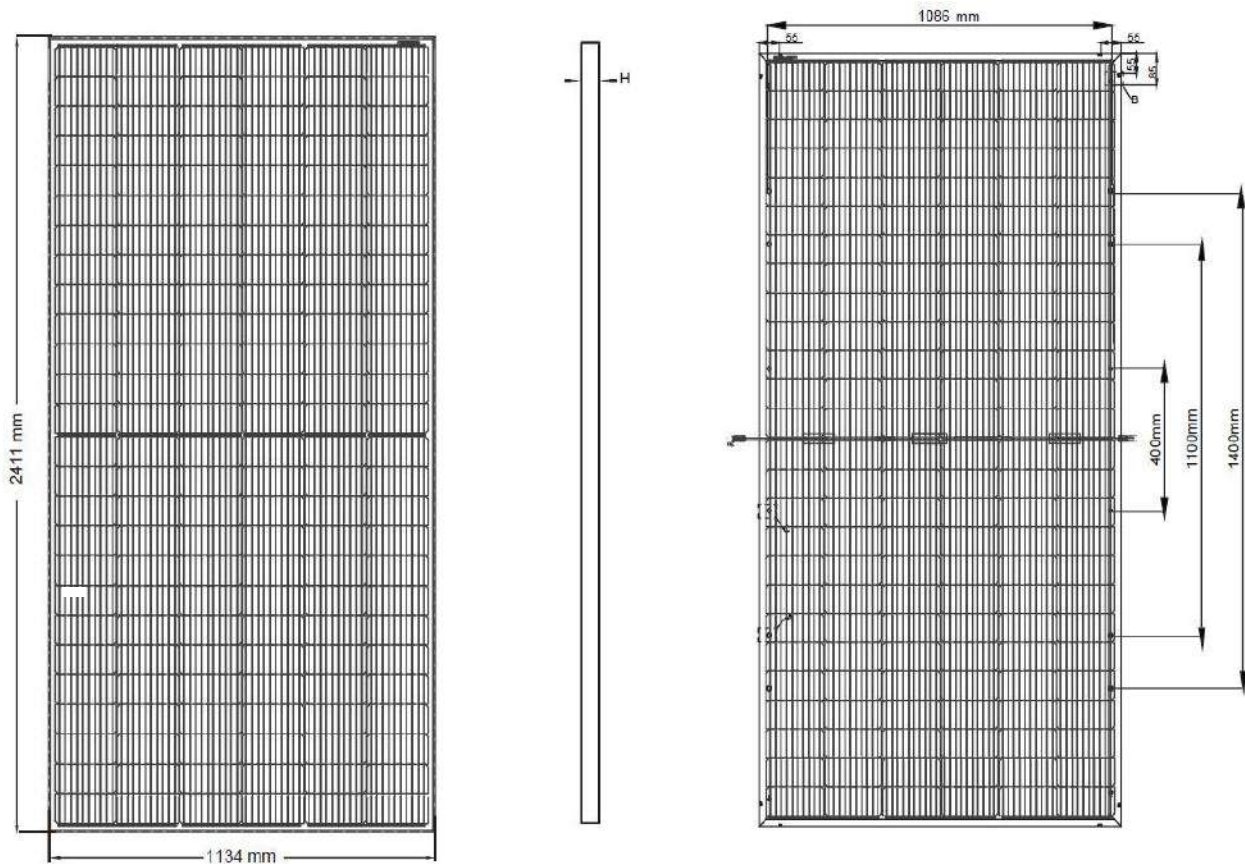


FIGURA 15 - PARTICOLARI DEL MODULO FOTOVOLTAICO JINKO SOLAR 580 WP

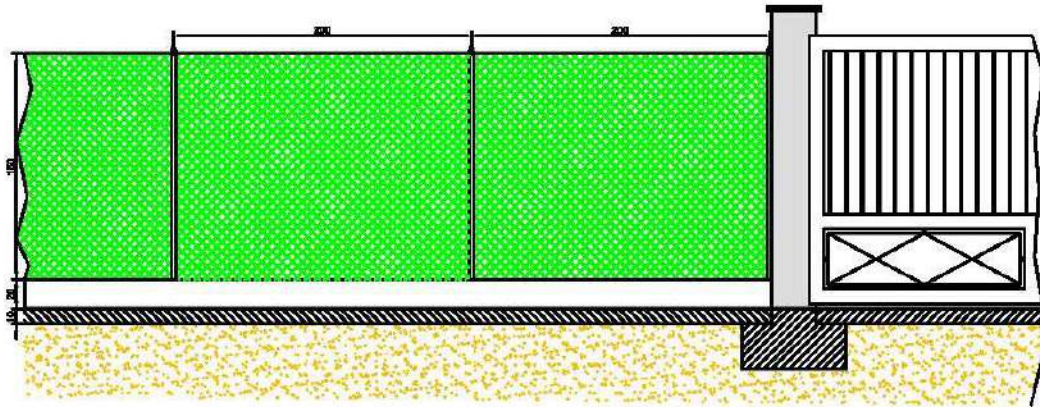
Mechanical Characteristics

Cell Type	P type Mono-crystalline
No.of cells	156 (2×78)
Dimensions	2411×1134×35mm (94.92×44.65×1.38 inch)
Weight	31.1 kg (68.6 lbs)
Front Glass	3.2mm, Anti-Reflection Coating, High Transmission, Low Iron, Tempered Glass
Frame	Anodized Aluminium Alloy
Junction Box	IP68 Rated
Output Cables	TUV 1×4.0mm ² (+): 290mm, (-): 145 mm or Customized Length

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---

Relazione Paesaggistica

PARTICOLARE RECINZIONE



PARTICOLARE CANCELLO - VISTA DALL'INTERNO

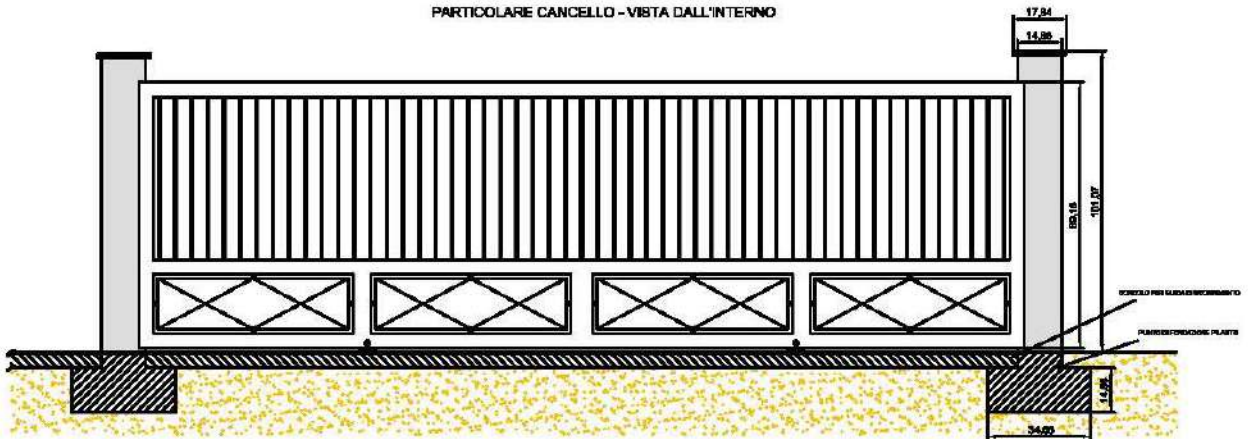
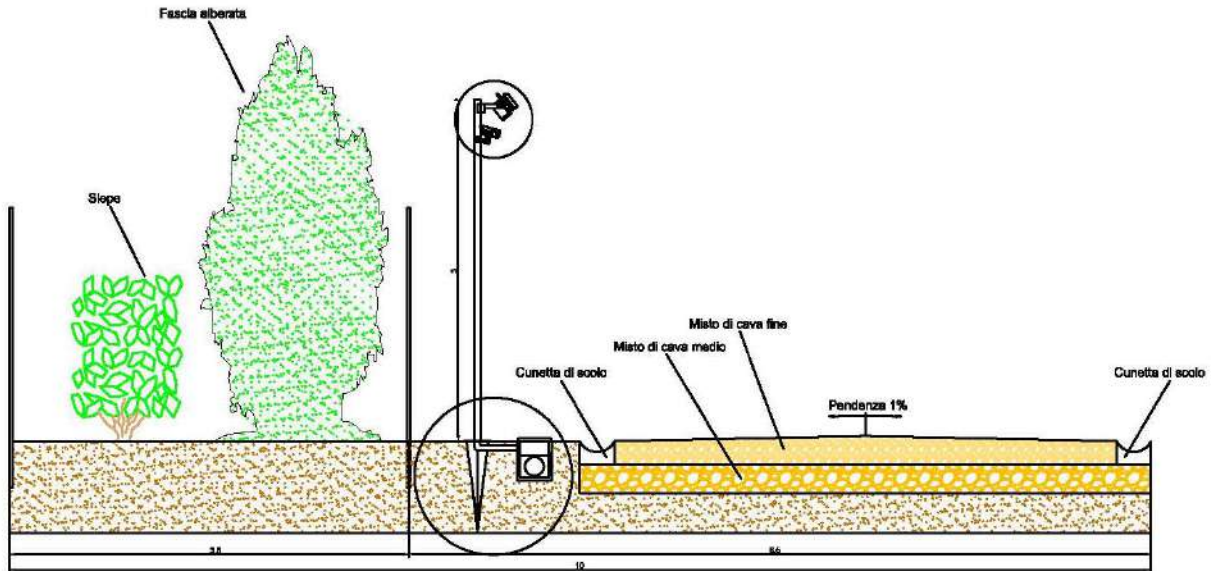


FIGURA 16 - PARTICOLARE DI RECINZIONE E CANCELLO CARRABILE

Relazione Paesaggistica

Sezione viabilità interna, mitigazione, recinzione



Particolare mitigazione vista laterale

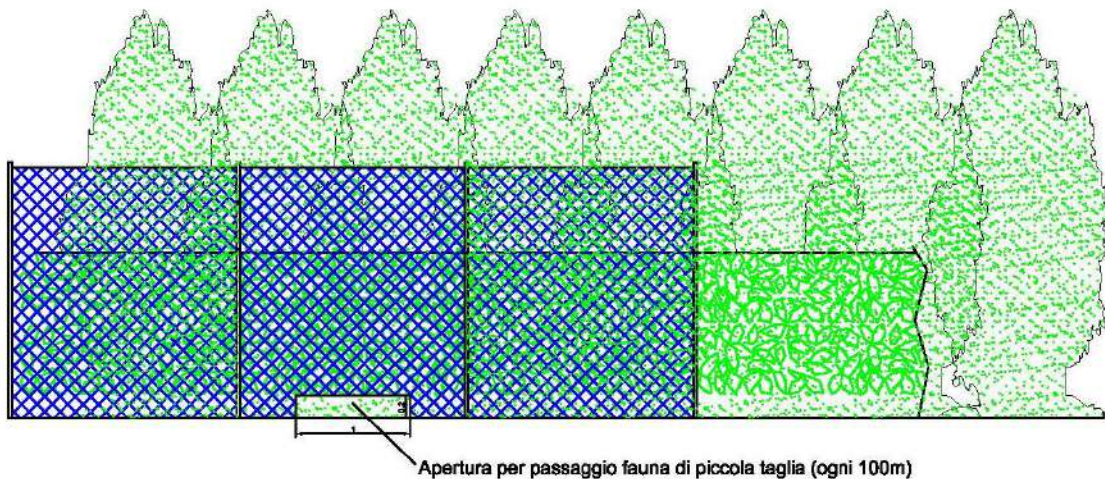


FIGURA 17 - PARTICOLARI E SEZIONE DI MITIGAZIONE, VIABILITA' INTERNA E RECINZIONE

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l. Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	Documento VIA.REL4

RILIEVO FOTOGRAFICO DEI LUOGHI

Con riferimento alla documentazione relativa a tipologie di interventi od opere di grande impegno territoriale citata nel DPCM del 12/12/2005, si riporta un Rilievo fotografico degli skyline esistenti dai punti di intervisibilità, come indicati nella planimetria che evidenzia la morfologia naturale dei luoghi, il margine paesaggistico urbano o naturale a cui l'intervento si aggiunge o che forma, la struttura periurbana in cui eventualmente l'intervento si inserisce.



FOTO 1

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---



 ByoPro	<p align="center"> <i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i> </p>	
	<p align="center">Relazione Paesaggistica</p>	<p align="center"> <i>Documento</i> VIA.REL4 </p>



FOTO 2

<p> BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i> </p>	<p align="right"> FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i> </p>
---	--



 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV3 S.r.l. <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i></p>	
	<p align="center">Relazione Paesaggistica</p>	<p align="center">Documento VIA.REL4</p>



FOTO 3

<p>BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000</p>	<p align="right">FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600</p>
---	--




 ByoPro	<p align="center"> <i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i> </p>	
	Relazione Paesaggistica	Documento VIA.REL4



FOTO 4

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---



 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	Documento VIA.REL4

ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

SIMULAZIONE DETTAGLIATA DELLO STATO DEI LUOGHI (rendering fotografico)



BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---



 ByoPro	<p align="center"> <i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i> </p>	
	<p align="center">Relazione Paesaggistica</p>	<p align="center"> <i>Documento</i> VIA.REL4 </p>

CONO DI RIPRESA 1



A - STATO DI FATTO



<p> BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i> </p>	<p align="right"> FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i> </p>
---	--

 ByoPro	<p align="center"> <i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i> </p>	
	<p align="center">Relazione Paesaggistica</p>	<p align="center"> <i>Documento</i> VIA.REL4 </p>



B - STATO DI PROGETTO - INSERIMENTO MODULI

<p> BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i> </p>	<p align="right"> FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i> </p>
---	--

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV3 S.r.l. Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</p>	
	<p align="center">Relazione Paesaggistica</p>	<p align="center">Documento VIA.REL4</p>



C - STATO DI PROGETTO - CON MITIGAZIONE

<p>BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000</p>	<p align="right">FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600</p>
---	--


 ByoPro	<p align="center"> <i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i> </p>	
	<p align="center">Relazione Paesaggistica</p>	<p align="center"> <i>Documento</i> VIA.REL4 </p>

CONO DI RIPRESA 2



D - STATO DI FATTO

<p>BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000</p>	<p align="right"> FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600 </p>
---	--

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV3 S.r.l. Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</p>	
	<p align="center">Relazione Paesaggistica</p>	<p align="center">Documento VIA.REL4</p>



E - STATO DI PROGETTO - INSERIMENTO MODULI



<p>BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000</p>	<p align="right">FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600</p>
---	--

 ByoPro	<p align="center"> <i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i> </p>	
	<p align="center">Relazione Paesaggistica</p>	<p align="center"> <i>Documento</i> VIA.REL4 </p>



F - STATO DI PROGETTO - CON MITIGAZIONE

<p> BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i> </p>	<p align="right"> FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i> </p>
---	--



 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	Documento VIA.REL4

CONO DI RIPRESA 3



G - STATO DI FATTO


BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV3 S.r.l. <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i></p>	
	<p align="center">Relazione Paesaggistica</p>	<p align="center">Documento VIA.REL4</p>



H - STATO DI PROGETTO - INSERIMENTO MODULI



<p>BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000</p>	<p align="right">FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600</p>
---	--

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV3 S.r.l. Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</p>	
	<p align="center">Relazione Paesaggistica</p>	<p align="center">Documento VIA.REL4</p>



I - STATO DI PROGETTO - CON MITIGAZIONE

<p>BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000</p>	<p align="right">FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600</p>
---	--



 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV3 S.r.l. <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i></p>	
	<p align="center">Relazione Paesaggistica</p>	<p align="center">Documento VIA.REL4</p>

CONO DI RIPRESA 4



L - STATO DI FATTO


<p>BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000</p>	<p align="right">FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600</p>
---	--

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV3 S.r.l. Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</p>	
	<p align="center">Relazione Paesaggistica</p>	<p align="center">Documento VIA.REL4</p>



M - STATO DI PROGETTO - INSERIMENTO MODULI

<p>BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000</p>	<p align="right">FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600</p>
---	--

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV3 S.r.l. <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i></p>	
	<p align="center">Relazione Paesaggistica</p>	<p align="center">Documento VIA.REL4</p>



N - STATO DI PROGETTO - CON MITIGAZIONE

<p>BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000</p>	<p align="right">FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600</p>
---	--

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

PREVISIONE DEGLI EFFETTI DELLE TRASFORMAZIONI DAL PUNTO DI VISTA PAESAGGISTICO

La costruzione dell’impianto in progetto, non provocherà impatti negativi di rilievo sulle componenti ambientali (acqua, aria, suolo), paesaggistiche, storiche, architettoniche, archeologiche e socio economiche del territorio.

L’impatto visivo del progetto è l’unico elemento da tenere in considerazione dal punto di vista delle alterazioni dello stato dei luoghi rispetto allo stato attuale e di questo se ne parlerà più nel dettaglio nel prossimo capitolo.

Temporanee alterazioni si possono avere in **fase di cantierizzazione del progetto**, ovvero in fase di costruzione e di dismissione dell’impianto. Ci si riferisce in particolare alle **emissioni sonore**, di polveri o di gas di scarico delle macchine operatrici e alle **emissioni acustiche** dovute alle suddette macchine.

Nel primo caso le emissioni complessive relative alle singole attività previste nei lavori civili e al trasporto delle strutture tecnico civili risultano tutte compatibili con i limiti di qualità dell’aria, anche se non mancheranno interventi di mitigazione mirati (consistenti, per esempio, nella bagnatura con acqua delle piste non pavimentate).

Nel secondo caso si precisa che è stato eseguito uno Studio di Impatto Acustico i cui risultati della valutazione effettuata hanno dato esito negativo (inteso come definizione di una emissione acustica poco significativa e del tutto trascurabile nel contesto ambientale esaminato sia in fase esecutiva che di esercizio). Si rimanda quindi al documento sopra specificato per quello che concerne il dettaglio tecnico.

Modeste alterazioni in fase di esercizio si potranno avere a causa della presenza di **campi elettromagnetici**. Dal momento che l’impianto fotovoltaico è composto da una serie di pannelli che funzionano in corrente continua a bassa tensione BT e trasformata dagli inverter in corrente alternata a 380V, le considerazioni sull’Impatto Elettromagnetico, interessa ovviamente le parti in

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

alternata a valle dell'inverter di trasformazione. Apparecchiature conformi alle prescrizioni ENEL e conformi alle normative CEI, unitamente alla limitazione di accesso alle stazioni di trasformazione solamente a personale autorizzato, nonché le precauzioni costruttive delle linee di MT e BT, riguardo le Distanze di Prima Approssimazione, assicurano che l'entità delle emissioni elettromagnetiche risultano molto contenute e non produrranno alcun effetto sui possibili bersagli individuati (Vedasi relazione specifica sui campi elettromagnetici).

INDICAZIONI SULLE OPERE DI MITIGAZIONE

Come anticipato, l'impatto visivo del progetto è l'unico elemento da tenere in considerazione dal punto di vista delle alterazioni dello stato dei luoghi rispetto allo stato attuale. La realizzazione di strutture e manufatti su un territorio praticamente agricolo, conduce ad una, per quanto non elevata, diversa percezione visiva dell'area, in particolar modo in alcuni luoghi situati immediatamente a ridosso dell'impianto. Pannelli e manufatti prefabbricati sono gli elementi da tenere in considerazione.

A tal proposito saranno necessariamente attuate misure di mitigazione al fine di limitare al massimo la visuale di vaste superfici pannellate di cui è principalmente composto l'impianto. Dette misure di mitigazione in breve consisteranno nella messa a dimora sia lungo tutto lo sviluppo della recinzione e, se necessario, sia in fasce interne dei campi fotovoltaici, di essenze arbustive e di piante ad alto fusto con lo scopo, da un lato di migliorare gli aspetti estetico - percettivi dai vari punti di intervisibilità e dall'altro a favorire la riconciliazione dell'area in oggetto con il contesto paesaggistico del territorio. Il criterio adottato per la scelta delle specie vegetali più opportune da inserire in fase di realizzazione della cortina di mitigazione del Parco fotovoltaico e quello dell'utilizzo di **specie autoctone**, ossia tipiche della vegetazione potenziale dell'area d'intervento.

I prefabbricati di modeste dimensioni, adibiti a cabine di trasformazione, saranno oggetto di una mitigazione visiva costituita da tinteggiatura delle pareti esterne con una colorazione neutro-

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

terrosa in grado di inserirsi nell'ambiente circostante similmente agli edifici rurali esistenti le cui cromie più diffuse ricalcano i colori della terra.

I collegamenti elettrici fra i vari settori dell'impianto saranno realizzati con idonee tubazioni interrate e relativi pozzetti di collegamento. In questo caso, quindi, non saremo in presenza di impatti per i quali si renderà necessaria la realizzazione di opere di mitigazione.

Per una più dettagliata descrizione delle opere, si faccia riferimento alla Relazione Generale e allo Studio di Impatto Ambientale.

PRINCIPALI TIPI DI MODIFICAZIONI E DI ALTERAZIONI DEI LUOGHI

Il DPCM 12/12/2005 fornisce i principali tipi di modificazioni e di alterazioni riguardo la potenziale incidenza degli interventi proposti sullo stato del contesto paesaggistico e dell'area. E' stata effettuata una verifica di compatibilità e di seguito vengono indicati detti tipi di modificazioni e le rispettive misure precauzionali su quelli che possono incidere con maggiore rilevanza:

- ❖ Modificazioni della morfologia, quali sbancamenti e movimenti di terra significativi, eliminazione di tracciati caratterizzanti riconoscibili sul terreno (rete di canalizzazioni, struttura parcellare, viabilità secondaria,...) o utilizzati per allineamenti di edifici, per margini costruiti, ecc.;
 - I terreni oggetto di intervento hanno andamenti morfologico-orografici che variano dal pianeggiante al moderatamente declive. **Le acclività sono comunque particolarmente modeste**, con pendenze medie che si attestano intorno al 5% con punte massime di inclinazione mai superiori al 15% (l'altitudine sul livello del mare varia da un minimo di 420 m e un massimo di 480 m). Per questo motivo, unitamente al fatto che **la particolare tecnologia adottata con sistemi di inseguitori solari di tipo monoassiale**, le opere di livellamento dei terreni sono ridotte al minimo indispensabile a rendere uniforme e praticabile le superfici che potrebbero causare asperità e pericoli alla viabilità e alle operazioni di manutenzione. In linea generale si può affermare che la morfologia del terreno non verrà cambiata.

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

- ❖ Modificazioni della compagine vegetale (abbattimento di alberi, eliminazione di formazioni riparali, ...);
 - Come evidenziato da report fotografico dello stato dei luoghi, i terreni oggetto di intervento sono privi di vegetazione d’alto fusto. E’ palese e naturale invece la presenza di cotico erboso. **Le opere previste sono dirette ad effettuare scavi di scoticamento per una profondità media di cm 20**, esclusivamente rivolti a questo tipo di vegetazione e nelle aree interessate alle lavorazioni.
- ❖ Modificazioni dello skyline naturale o antropico (profilo dei crinali, profilo dell’insediamento);
 - Si riportano le riprese aeree dei luoghi con evidenziato l’area di impianto. Per ciascuna di esse è possibile prendere atto dell’impatto dell’opera sulle visuali di insieme nelle quattro direzioni geografiche principali. **Appare evidente la compatibilità visiva con l’ambiente naturale e antropizzato del sito.** Si fa presente che relativamente all’opera possiamo trovare a breve raggio: A Nord il centro abitato di Valentano; A Est il paese di Ischia di Castro; A Sud il paese di Tessignano; Ad Ovest il paese di Piansano ed il lago di Bolsena; A Sud-Ovest il centro abitato di Cellere.

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---


 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	Documento VIA.REL4



FIGURA 4 - SKYLINE NORD



FIGURA 5 - SKYLINE OVEST

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---



 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
Relazione Paesaggistica		Documento VIA.REL4



FIGURA 6 - SKYLINE SUD



FIGURA 7 - SKYLINE EST

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

❖ Modificazioni della funzionalità ecologica, idraulica e dell'equilibrio idrogeologico, evidenziando l'incidenza di tali modificazioni sull'assetto paesistico;

- Per la tipologia di insediamento nel territorio non sono verificate tali modificazioni.

❖ Modificazioni dell'assetto percettivo, scenico o panoramico;

- Vista la lontananza dei paesi limitrofi da ognuno di essi la percezione visiva dell'impianto è inconsistente. Nella figura seguente si riporta lo skyline dal paese di Cellere e da un'altezza dal suolo di circa 150 metri. Si fa presente che l'impianto è al centro dell'immagine in fondo ed evidenziato in bianco. Come visto precedentemente con l'analisi degli skyline non sono verificate modificazioni di questa tipologia.

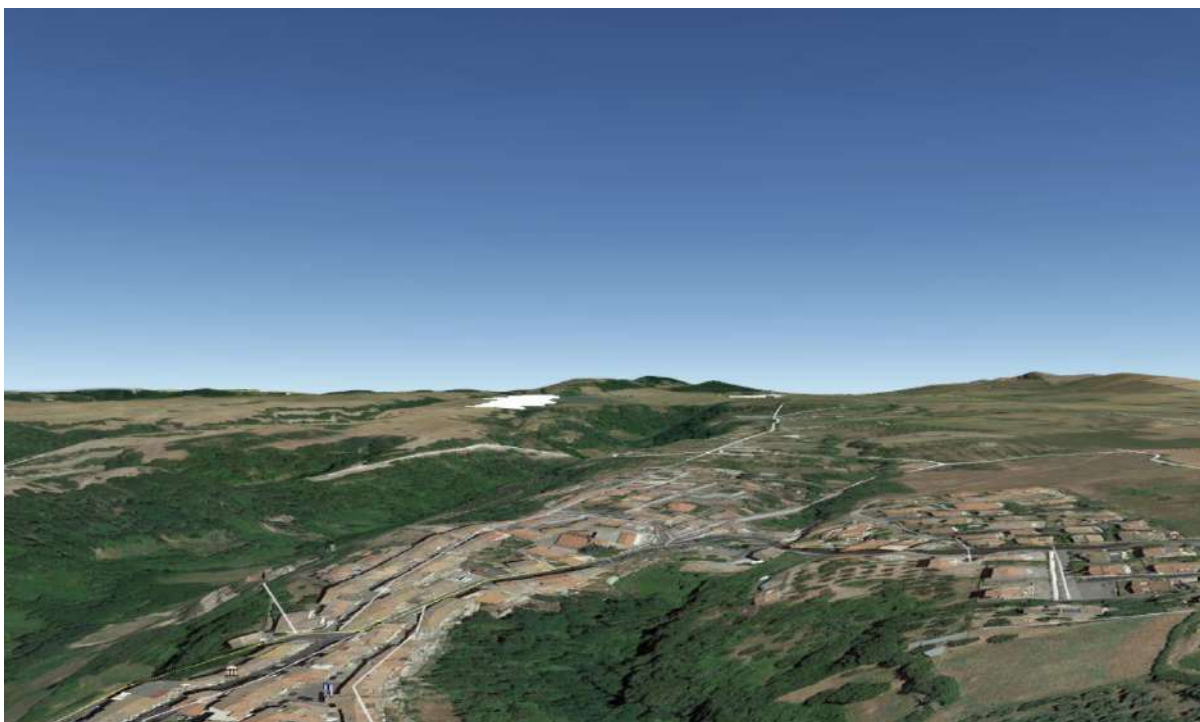


FIGURA 8 - SKYLINE DAL PAESE DI CELLERE (VT)

❖ Modificazioni dell'assetto insediativo-storico;

- il sistema insediativo storico, che attraverso tracce, segni ed edifici collega la situazione presente alla storia che l'ha preceduta e ne individua la continuità, si effettua mediante la ricognizione degli elementi, puntuali e spaziali, presenti nel luogo. Le opere di

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

progetto non coinvolgono siti di interesse archeologico e/o beni puntuali vincolati, né in fase di cantiere né in fase di esercizio.

❖ Modificazioni dei caratteri tipologici, materici, coloristici, costruttivi, dell'insediamento storico (urbano, diffuso, agricolo);

- Ci troviamo di fronte ad un paesaggio agricolo dove i campi coltivati rappresentano la quasi totalità delle aree rurali. Gli interventi messi in atto su tale paesaggio sono tali da modificare tali caratteri sotto tutti i punti di vista prescritti. Ad ogni modo, nonostante il progetto si sviluppi in un'area dove la presenza antropica è ridotta a qualche costruzione isolata di tipo rurale, le modificazioni del territorio apportate dallo stesso sono ampiamente attenuate dalle scrupolose opere di mitigazione previste.
- Le Linee Guida per i Paesaggi Industriali, suggeriscono una serie di attenzioni e criteri progettuali finalizzati al miglioramento della relazione tra intervento e contesto prossimo, in particolare si soffermano sulla necessità di definire e disegnare i bordi dell'impianto. I bordi di un impianto fotovoltaico costituiscono l'interfaccia visivo percettiva tra sito e contesto, ma anche una sorta di **zona ecotonale** per assicurare la continuità ecologica della rete in cui è inserito l'impianto.
- In considerazione della tipologia e della giacitura dell'area e tenendo conto della natura del terreno e delle caratteristiche ambientali, l'opera di mitigazione dell'impianto fotovoltaico sarà volta alla **costituzione di fasce vegetali perimetrali costituite sulla base delle caratteristiche della vegetazione attualmente presente all'interno del perimetro e caratteristiche della macchia mediterranea spontanea**, con spiccata tolleranza a periodi siccitosi.
- L'inserimento di mitigazioni così strutturate favorirà un migliore inserimento paesaggistico dell'impianto e avrà l'obiettivo di **ricostituire elementi paesaggistici legati alla spontaneità dei luoghi**. Le mitigazioni verranno dunque realizzate secondo criteri di mantenimento dell'ambiente, coerenza rispetto alla vegetazione sussistente, al fine di ottenere spontaneità della mitigazione.

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

❖ Modificazioni dell'assetto fondiario, agricolo e colturale;

- Lo studio di tali modificazioni vuole dimostrare che, seppure l'opera in progetto tende a modificare quella che è l'ottica corrente dei luoghi in cui si sviluppa, il territorio volge verso un continuo mutamento e quello che prima erano considerate attività produttive del territorio in realtà stanno convertendosi in diverse forme di attività anch'esse produttive.
- Tutto questo è dimostrato dal fatto che, nel raggio di una decina di chilometri dall'impianto in oggetto, sono in essere o in via di realizzazione o progettazione numerosi impianti fotovoltaici dello stesso tipo. L'elenco seguente e la successiva figura mostrano quanto si vuole rappresentare:

- ❖ IMPIANTO AUTORIZZATO DENOMINATO LIMES 10 (IN MAGENTA) – 18,395 MW
- ❖ IMPIANTO AUTORIZZATO DENOMINATO LIMES 15 (IN ROSA) – 35,424 MW
- ❖ IMPIANTO IN FASE DI PROGETTAZIONE DENOMINATO EG IRIS (IN ARANCIO) – 41 MW
- ❖ ALTRI VARI IMPIANTI DI MINORI DIMENSIONI (EVIDENZIATI IN BIANCO) – TOT. CIRCA 10 MW

FUORI DAL RAGGIO DI 10 KM DALL'IMPIANTO, TROVIAMO INOLTRE I SEGUENTI IMPIANTI:

- ❖ IMPIANTO ESISTENTE DENOMINATO CAVALIERI DI MALTA – CIRCA 30 MW
- ❖ IMPIANTO AUTORIZZATO DENOMINATO DCS – CIRCA 150 MW
- ❖ IMPIANTO AUTORIZZATO DENOMINATO MANENTI 1 - CIRCA 20 MW
- ❖ IMPIANTO AUTORIZZATO DENOMINATO MANENTI 2 – CIRCA 12 MW
- ❖ IMPIANTO AUTORIZZATO DENOMINATO LIMES 1 – 17,28 MW
- ❖ IMPIANTO AUTORIZZATO DENOMINATO LIMES 2 – 21,504 MW
- ❖ IMPIANTO IN FASE DI PROGETTAZIONE DENOMINATO EG SOLE – 50 MW

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

Si ritiene pertanto che il progetto risponda a quelle che sono le esigenze e le politiche del territorio restando peraltro in linea con le direttive e le linee guida del settore energetico.

❖ Modificazioni dei caratteri strutturanti del territorio agricolo (elementi caratterizzanti, modalità distributive degli insediamenti, reti funzionali, arredo vegetale minuto, trama parcellare, ecc.);

➤ La tipologia di insediamento nel territorio non coinvolge tali modificazioni.

Allo stesso modo vengono poi indicati i più importanti tipi di alterazione dei sistemi paesaggistici che possono avere effetti totalmente o parzialmente distruttivi, reversibili o non reversibili e le rispettive misure precauzionali:

❖ Intrusione (inserimento in un sistema paesaggistico elementi estranei ed incongrui ai suoi caratteri peculiari compositivi, percettivi o simbolici per es. capannone industriale, in un'area agricola o in un insediamento storico).

➤ Limitata intrusione. Minima altezza dei traker: L'altezza dei supporti è stata fissata in modo tale che l'altezza massima del pannello in esercizio sia circa 2,30 m (in corrispondenza della massima inclinazione del pannello). Ridotte apparecchiature di trasformazione: Le uniche opere edili previste consistono nella realizzazione delle cabine di campo (prefabbricate) e nei relativi basamenti, che saranno realizzati come platee superficiali in cls armato. Cavidotti interrati. Essenziali opere accessorie quali ingressi carrabili e sistemi di videosorveglianza. Sono previste a riguardo opportune opere di mitigazione e colorazioni neutre delle pareti delle cabine.

❖ Suddivisione (per esempio, nuova viabilità che attraversa un sistema agricolo, o un insediamento urbano o sparso, separandone le parti);

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

- Nessuna Suddivisione. Seppure saranno realizzate nuove strade interne, il mantenimento della viabilità esistente sarà garantito. Verrà realizzata una recinzione delle aree di proprietà.
- ❖ Frammentazione (per esempio, progressivo inserimento di elementi estranei in un'area agricola, dividendola in parti non più comunicanti);
 - Nessuna Frammentazione. Al contrario, si è rispettata l'area agricola esistente evitando di occupare parti di rilievo o comunque riservate ad attività esistenti.
- ❖ Riduzione (progressiva diminuzione, eliminazione, alterazione, sostituzione di parti o elementi strutturanti di un sistema, per esempio di una rete di canalizzazioni agricole, di edifici storici in un nucleo di edilizia rurale, ecc.);
 - Nessuna Riduzione. L'opera così come realizzata, rispettando tutte le raccomandazioni richieste, non apporterà nel tempo nessuna riduzione a quanto già esistente.
- ❖ Eliminazione progressiva delle relazioni visive, storico-culturali, simboliche di elementi con il contesto paesaggistico e con l'area e altri elementi del sistema;
 - Nessuna Eliminazione. L'opera così come realizzata, rispettando tutte le raccomandazioni richieste, non apporterà nel tempo nessuna eliminazione a quanto già esistente.
- ❖ Concentrazione (eccessiva densità di interventi a particolare incidenza paesaggistica in un ambito territoriale ristretto);
 - Limitata Concentrazione. L'intervento si contestualizza in un territorio in cui le particolari condizioni orografiche e strutturali favoriscono lo sviluppo di interventi della stessa tipologia. Tuttavia la loro densità non è da considerarsi eccessiva ne il territorio stesso ha una valenza paesaggistica di rilievo.
- ❖ Interruzione di processi ecologici e ambientali di scala vasta o di scala locale;
 - Nessuna Interruzione. L'opera così come realizzata, rispettando tutte le raccomandazioni richieste, non apporterà nel tempo nessuna interruzione a quanto già esistente.

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---

 ByoPro	<p style="text-align: center;">BYOPRO DEV3 S.r.l. Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</p>	
	Relazione Paesaggistica	Documento VIA.REL4

- ❖ Destrutturazione (quando si interviene sulla struttura di un sistema paesaggistico alterandola per frammentazione, riduzione degli elementi costitutivi, eliminazione di relazioni strutturali, percettive o simboliche);
 - Nessuna Destrutturazione. L'opera così come realizzata, rispettando tutte le raccomandazioni richieste, non apporterà nel tempo nessuna destrutturazione a quanto già esistente.
- ❖ De-connotazione (quando si interviene su un sistema paesaggistico alterando i caratteri degli elementi costitutivi).
 - Le modificazioni del territorio apportate dallo stesso sono ampiamente attenuate dalle scrupolose opere di mitigazione previste.

BYOPRO DEV3 SRL Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM) P.I. 15316391000	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	---

 ByoPro	<i>BYOPRO DEV3 S.r.l.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a Terra della Potenza Nominale di 23.831 kWp connesso alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Cellere – Valentano</i>	
	Relazione Paesaggistica	<i>Documento</i> VIA.REL4

CONCLUSIONI

L'impianto occupa un'area di ridotta qualità paesaggistica, caratterizzata dalla presenza di vaste aree agricole e dalla presenza di una bassissima densità di edifici rurali isolati.

In relazione alle caratteristiche paesaggistiche dell'area, la portata dell'impatto sul territorio è correlata all'eventuale alterazione visiva della percezione della qualità paesaggistica e alle possibili interferenze con le aree di interesse paesaggistico del territorio.

Per quanto concerne le trasformazioni fisiche dello stato dei luoghi, cioè, tutte quelle trasformazioni che alterino la struttura del paesaggio, l'impatto delle opere a progetto può ritenersi prevedibilmente poco significativo, in quanto:

- in fase di cantiere si tratterà di impatti reversibili e di limitata durata. Dovranno essere realizzate piste di cantiere nelle aree agricole di localizzazione dei sostegni, ma va sottolineato come le stesse saranno di carattere temporaneo.
- in fase di esercizio, trasformazioni permanenti saranno attribuite alla componente visiva ma tenuti in seria considerazione mediante opportune opere di mitigazione.

L'impatto fisico sui beni architettonico-monumentali, può considerarsi nullo in quanto le opere a progetto non interesseranno nessuna area soggetta a vincolo archeologico o architettonico-monumentale e non si rilevano impatti su beni culturali.

L'impianto e il suo cavidotto, fino alla stazione di consegna, non ricade in aree boscate tali che per la sua realizzazione saranno necessari interventi sugli elementi arborei esistenti.

Per quanto concerne le alterazioni nella percezione del paesaggio, l'impatto estetico – percettivo delle nuove opere deve essere ritenuto solamente probabile, anche in ragione di una morfologia del territorio lievemente collinare che favorisce il mascheramento dei moduli fotovoltaici e delle opere relative. Peraltro, si può affermare che l'area, di per sé è poco abitata e non è attraversata da assi stradali con elevato flusso di traffico.

BYOPRO DEV3 SRL <i>Via Sardegna, 40 - 00187 Roma (RM)</i> <i>P.I. 15316391000</i>	FARENTI SRL <i>Via Don Giuseppe Corda, snc - 03030 - Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i>
--	---