

Avv. Alberto Carugo

Patrocinante in Corte di Cassazione e nelle Supreme Corti

Via Casati , 5 20014 Nerviano (MI)
Tel. 0331588186 – Fax 0331588995

Spett. **ITALFERR S.p.A.**
Via Vito Giuseppe Galati 71
00155 Roma
c.a. Responsabile della Unità Organizzativa Gestione Costruzioni competente
proc-aut-espro@legalmail.it

p.c.

Spett. **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**
Piazza della Croce Rossa 1
00161 Roma
segreteriaacda@pec.rfi.it

Spett. **Regione Lombardia**
Infrastrutture e Trasporti
Piazza Città di Lombardia 1
20124 Milano
infrastrutture_e_mobilita@pec.regione.lombardia.it

Spett. **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**
Via Nomentana 2
00161 Roma
dip.infrastrutture@pec.mit.gov.it; dg.tf@pec.mit.gov.it; dgt.nordovest@pec.mit.gov.it;

Spett. **Comune di Vanzago**
Via Giuseppe Garibaldi 6
20010 Vanzago(MI)
comune.vanzago@pec.regione.lombardia.it

OSSERVAZIONI

al Potenziamento della linea ferroviaria Rho-Arona, tratta Rho-Gallarate, Progetto del quadruplicamento Rho-Parabiago e raccordo Y (C.U.P. J31J05000010001) . Avviso di avvio del procedimento ex art. 167, comma 5, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. finalizzato alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità

Per conto di

CONDOMINIO STAZIONE sito in Vanzago Via XXV Aprile n. 1 , in persona dell'amministratore pro tempore Andrea Duo , nonché per i sig.ri **BETTINELLI PIERANGELO , BONATI DANIELA , GUERRA MAGDALENA , FERRANTINO LEONARDO , OLIVA ROSANNA , GRASSI MARCO , CARRARO DENIS , GRASSI MONICA , MORLACCHI ROBERTO , CELLA GIORGIO , SCHIAVO GIOVANNI , CONDELLO NICOLA , RIZZITIELLO IVAN, CARNOVALI PAOLO, MARESSA GIUSEPPA ,LACATUS CONSTANTIN GIANI ,**

LACATUS MARIANA LIA (tutti in qualità di condomini e nella qualità di singoli proprietari di appartamenti e box all'interno del Condominio Dante) , rappresentati e difesi come da procura allegata in calce al presente atto dall'avv. Alberto Carugo (C.F. CRG LRT 69Po9 H264U , P.IVA 03068090962) del Foro di Milano ed elettivamente domiciliati presso lo studio di quest'ultimo in 20014 Nerviano Via Casati , 5. PEC alberto.carugo@milano.pecavvocati.it

PREMESSO CHE

- 1) gli istanti sono comproprietari , per le rispettive quote millesimali , delle proprietà comuni del Condominio Stazione Via XXV Aprile 1 Vanzago , nonché proprietari individuali delle singole unità immobiliari (appartamenti e box) che compongono il condominio ;
- 2) lo stabile del Condominio Stazione è interessato e coinvolto nell'intervento di quadruplicamento della linea ferroviaria Rho-Gallarate tratta Rho-Parabiago e raccordo Y;
- 3) Il Progetto Definitivo aggiornato nel 2018 (in recepimento delle richieste del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici) non ha subito modifiche sostanziali rispetto alle versioni precedentemente presentate e già oggetto di vasta e decisa opposizione da parte dei cittadini di Vanzago . Permangono i gravi impatti ambientali sulle zone residenziali situate lungo la linea ferroviaria e in generale su tutti i paesi interessati, impatti che non sono stati assolutamente ridotti, ma anzi, a volte, peggiorati. Questa è un'ulteriore dimostrazione che il potenziamento della tratta non è realizzabile con accettabili margini di sostenibilità e sicurezza nel corridoio infrastrutturale a disposizione, stretto tra le abitazioni immediatamente adiacenti alla ferrovia, tanto che gli impatti generati dal progetto non risultano adeguatamente mitigabili. Infatti, più si entra nel dettaglio della progettazione e più risulta evidente che lo spazio esistente è troppo limitato per il potenziamento previsto e quindi viene forzatamente occupato altro spazio, andando ad interferire pesantemente con il territorio circostante, con gravi ripercussioni lungo tutta la tratta, sia in fase di cantiere, sia in fase di esercizio.
- 4) il nuovo progetto comporta ancora un impatto ambientale devastante e inaccettabile per i cittadini di Vanzago e per gli istanti , frutto di una valutazione basata su elaborati tecnici non aggiornati e contraddittori tra di loro , tanto da portare anche un peggioramento rispetto alla precedente situazione progettuale.
- 5) il progetto di potenziamento , seppur rivisitato in alcuni elaborati , ha lo stesso impianto generale di quello presentato nel 2013 con ancora forti ricadute e criticità sul territorio di Vanzago e , inoltre , risulta addirittura peggiorativo per il Condominio Stazione , tanto che la successiva fase di esecuzione del progetto genererebbe ulteriori danni e criticità per il condominio e i condomini dello stabile ;

6) il progetto definitivo aggiornato comporta un evidente peggioramento delle criticità e delle ricadute per il Condominio Stazione , laddove si evidenzia :

ACCOSTAMENTO DELLA PIATTAFORMA FERROVIARIA AL CONDOMINIO

Nel progetto è prevista la realizzazione di due binari ancora più vicini al condominio (MDL132D26P7IF0001008A) .

Un maggior accostamento della piattaforma ferroviaria al condominio provocherà un aumento dell'inquinamento acustico a carico dei condomini e un aumento delle vibrazioni a carico della struttura del condominio e dei singoli appartamenti .

Risulta evidente che il progetto crea un ulteriore criticità e disagio per il condominio e i condomini rispetto a quanto già in via generale dovranno per l'aumento della portata dei numeri di treni .

BARRIERE ANTIRUMORE

Nella tratta di fronte al condominio sono previste l'installazione di barriere antirumore .

Le barriere antirumore saranno installate a pochi metri dal condominio

Se da un lato sussistono dubbi sulla loro efficacia in termini di mitigazione dell'impatto ambientale e acustico e invece sicuro che l'installazione delle barriere a ridosso del condominio avrà delle ripercussioni negative sulla qualità della vita e di godimento delle proprie abitazioni , riducendo inoltre notevolmente il valore economico delle singole unità immobiliari e del condominio complessivamente considerato .

L'altezza delle barriere genererà un " cono d'ombra" che pregiudicherà la veduta, luce e aria .

Se ciò è vero per tutti i condomini è altrettanto indubbio che gli appartamenti frontisti alle barriere antirumore subiranno oltremodo una forte diminuzione della quantità di luce , aria e visibilità , tanto da peggiorare ulteriormente il godimento della qualità della propria vita domestica.

INQUINAMENTO ACUSTICO E VIBRAZIONALE

Lo studio dell'impatto acustico del progetto sul Condominio evidenzia livelli esterni di rumore ai valori soglia massimi consentiti anche post-opera e mitigazione.

Una volta terminata l'opera si verificherà un aumento delle corse dei treni passeggeri e dei treni merci durante il giorno e la notte con il conseguente aumento del livello di inquinamento acustico e di vibrazioni a carico del fabbricato .

DISAGI E DANNI DA CANTIERIZZAZIONE E LAVORI

Il Condominio Stazione sarà fortemente danneggiato nell'intero periodo della cantierizzazione (prevista una durata di circa 5 anni) , con il passaggio nelle immediate vicinanze dei mezzi di cantiere (camion, ruspe, ecc..), stoccaggio di terre di scavo e materiali , parcheggi per automezzi e mezzi di lavoro , servizi igienici di tipo chimico , che saranno stoccati in zone molto vicine (soprattutto in linea d'area) al condominio .

Inoltre l'esecuzione di lavori di scavo e ampliamento eseguiti in prossimità del condominio provocheranno , da un lato , la continua produzione di polveri , terra ecc. e , dall'altro lato , genereranno delle vibrazioni che potrebbero provocare dei danni strutturali e/o delle fessurazioni/crepe al condominio e agli appartamenti dei singoli condomini .

SISTEMA DI COMPENSAZIONE INIQUO E ILLEGITTIMO

Il Condominio e i singoli condomini subiranno le conseguenze sopra descritte , senza che il progetto abbia previsto una forma di compensazione economica per il disagio subito durante i lavori e anche una volta terminata l'opera . Inoltre nonostante la conseguente perdita di valore degli appartamenti , e la conseguente difficoltà di vendita , il calcolo delle compensazione è iniquo e illegittimo.

Una compensazione assente o assolutamente inadeguata in considerazione di tutto quanto i condomini dovranno subire dalla realizzazione del progetto e che non tiene conto del deprezzamento dell'immobile.

Alla luce di quanto esposto il nuovo progetto comporta ancora un impatto ambientale devastante e inaccettabile per gli istanti .

Il progetto non può e non deve essere realizzato e , in subordine , nel caso di sua esecuzione è necessario intervenire con una soluzione progettuale alternativa che possa rimediare o mitigare le conseguenze pregiudizievoli per il condominio e gli appartamenti che lo compongono , motivo per cui è necessario un'ulteriore verifica e valutazione del reale impatto del progetto nei confronti del Condominio

Tutto premesso il Condominio Stazione , in persona dell'amministratore , nonché i singoli istanti personalmente , ut supra rappresentati e difesi , formulano le seguenti

OSSERVAZIONI

Richiamato e riportato tutto quanto dedotto e indicato nelle premesse quale parte integrante delle "Osservazioni" , il nuovo progetto di ampliamento della linea ferroviaria nella tratta Rho-Parabiago è inadeguato per le gravi conseguenze che provoca al condominio e ai condomini , laddove comporta in sintesi:

- A) il **sicuro rischio di lesioni e danni strutturali all'edificio e ai singoli appartamenti** per i lavori che saranno eseguiti in prossimità del condominio ;
- B) l'accostamento/avvicinamento della piattaforma ferroviaria al condominio e il posizionamento della barriera antirumore di fronte al condominio (praticamente a ridosso) avrà **ripercussioni negative sulla qualità della vita e di godimento delle proprie abitazioni e di incidenza sul loro valore economico**. In particolare la perdita e/o la riduzione di luce , aria e visibilità per tutti i condomini e ancor di più per gli appartamenti frontisti comporterà anche un ulteriore danno;

- C) la produzione di un **inquinamento acustico e di vibrazioni** (ulteriormente aggravata dall'avvicinamento della piattaforma ferroviaria), tanto da modificare *in peius* la propria vita e il godimento quotidiano della propria abitazione. Infatti le misure previste al fine di mitigare l'impatto acustico appaiono del tutto insufficienti a garantire il normale svolgimento della vita quotidiana , sia durante le ore diurne che notturne , all'interno e esterno dell'abitazione. Nulla è stato previsto al fine di eliminare/mitigare le vibrazioni derivanti dall'aumentata funzionalità della linea ferroviaria e dall'accostamento della piattaforma al condominio ;
- D) la **mancanza di qualsivoglia minimo margine di sicurezza** , in caso di incidente ferroviario ;
- E) i **danni e i disagi che i condomini subiranno nel periodo di cantierizzazione** (almeno 5 anni) in termini di inquinamento ambientale e acustico ;
- F) il totale **deprezzamento economico dell'intera proprietà condominiale , nonché delle singole unità abitative** che un sistema di **compensazione assolutamente inadeguato** non riesce a compensare nemmeno in minima parte ;
- G) il concreto rischio di abbandono da parte degli istanti della propria abitazione per l'insopportabile convivenza (in termini di impatto acustico , visivo e godimento domestico) con la ferrovia e tutto quello che ne deriva ;

Ciò considerato , i suddetti esponenti , richiamate le premesse e le osservazioni sopra riportate :

IN VIA PRINCIPALE : ribadita la contrarietà al progetto per tutti i motivi indicati nelle premesse e nella parte motiva delle osservazioni **CHIEDONO che il progetto di potenziamento** della linea ferroviaria Rho-Arona, tratta Rho-Gallarate, Progetto del quadruplicamento Rho-Parabiago e raccordo Y **non venga realizzato** , in quanto eccessivamente invasivo e impattante ;

IN SUBORDINE : nella denegata ipotesi che si persista nella volontà di realizzare il progetto di potenziamento della rete ferroviaria , nonostante le sue criticità e le sue gravi ripercussioni, si **CHIEDE** quanto segue:

-adottare un progetto alternativo che comporti un impatto minore rispetto al territorio di Vanzago , valutando un spostamento dell'opera in zone diverse da quelle del centro abitato ;

IN ULTERIORE SUBORDINE : nella denegata ipotesi che si persista nella volontà di realizzare il progetto così come attualmente previsto senza considerare un progetto alternativo , si **CHIEDE** quanto segue :

- adottare un sistema-progetto che non comporti l'ulteriore avvicinamento della piattaforma ferroviaria al condominio mediante la realizzazione di n. 2 binari più vicini al condomino ;

- adottare un sistema di posizionamento di barriere meno invasivo ed impattante per il condominio Stazione ;

- adottare una migliore soluzione per la mitigazione ambientale dell'opera in termini di inquinamento acustico e vibrazioni , nonché del rispetto delle distanze , minime e di sicurezza , della rete ferroviaria dalle abitazioni ;
- adottare una migliore soluzione di mitigazione delle conseguenze dannose nel periodo di cantierizzazione dell'opera ;
- adottare una forma di compensazione equa per il totale deprezzamento economico dell'intera proprietà condominiale , nonché delle singole unità abitative , nonché per compensare i danni e i disagi che i condomini subiranno nel periodo di cantierizzazione ;

IN OGNI CASO : Si precisa che con le presenti osservazioni non si intende rinunciare alla indennità eventualmente spettante ed alla sua corretta quantificazione nel caso in cui il progetto venga realizzato, né a contestazioni relative alla quantificazione di tale indennità, né tanto meno alle azioni avverso gli atti amministrativi, anche endoprocedimentali, del procedimento di approvazione dell'opera pubblica e , pertanto , il Condominio Stazione e i singoli istanti proprietari , chiedono (alternativamente e/o cumulativamente) :

il risarcimento e/ o indennizzo a prezzo di mercato dell'unità immobiliare eventualmente espropriata o per il deprezzamento economico del valore delle singole unità immobiliari e del condominio determinato dal progetto di potenziamento della linea ferroviaria ;

il risarcimento e/ o indennizzo per l' impossibilità di un godimento pieno della propria abitazione inteso come diritto ad usufruire di ogni utilità , serenità e pace della propria abitazione che l'ampliamento della ferrovia lederà completamente ;

il risarcimento e/ o indennizzo di ogni danno , nocumento e costo che il condominio e i singoli condomini dovranno subire in seguito all'intervento di quadruplicazione del quarto binario ;

il risarcimento e/o indennizzo per il danno paesaggistico, ambientale, esistenziale, alla salute ed alla vita di relazione che verranno cagionati dalle barriere antirumore così come previste nel progetto e per il conseguente ingente deprezzamento dell'unità immobiliare di proprietà degli istanti, nonché per i rischi connessi al continuo traffico ferroviario nelle vicinanze del condominio ;

il risarcimento e/ o indennizzo per il danno paesaggistico, ambientale, esistenziale, alla salute ed alla vita di relazione che verranno cagionati dalle "barriere antirumore" con privazione di aria, luce, nonché per i rischi connessi al continuo traffico ferroviario nelle immediate vicinanze delle abitazioni e per il conseguente ingente deprezzamento dell'unità immobiliare di proprietà ;

il risarcimento e/o indennizzo per l' inevitabile sostituzione dei serramenti delle abitazioni con finestre in legno o PVC dall'alto potere fonoisolante , oltre a un isolamento termico dei vetri necessario per la maggior vicinanza dei binari e per l'aumento dei convogli giornalieri di treni merci e passeggeri ;

il risarcimento e/o l'indennizzo per le eventuali crepe e/o fessurazioni nei muri interni degli appartamenti e dei perimetrali del condominio , sia in conseguenza delle vibrazioni prodotte durante l'esecuzione dei lavori , sia per quelle prodotte dal traffico ferroviario al termine dei lavori ;

il risarcimento e/o indennizzo del massimo valore commerciale di mercato dell'unità abitative degli istanti nell'ipotesi in cui le opere di cui al progetto determinino delle lesioni alla struttura dell'edificio con conseguente problema di sicurezza , agibilità e abitabilità delle unità abitative .

Si allegano i documenti richiamati .

Nerviano , 05.02.2021

AVV. ALBERTO CARUGO

CONDOMINIO STAZIONE

BETTINELLI PIERANGELO

(L'amministratore Andrea Duo)

Bonati Daniela
BONATI DANIELA

Guerra Magdalena
GUERRA MAGDALENA

Ferrantino Leonardo
FERRANTINO LEONARDO

Oliva Rosanna
OLIVA ROSANNA

Grassi Marco
GRASSI MARCO

Carraro Denis
CARRARO DENIS

Grassi Monica
GRASSI MONICA

Morlacchi Roberto
MORLACCHI ROBERTO

Cella Giorgio
CELLA GIORGIO

Schiavo Giovanni
SCHIAVO GIOVANNI

Condello Nicola
CONDELLO NICOLA

Rizzitiello Ivan
RIZZITIELLO IVAN

Carnovali Paolo
CARNOVALI PAOLO

Maressa Giuseppa
MARESSA GIUSEPPA

Lacatus Mariana Lia
LACATUS MARIANA LIA

LACATUS CONSTANTIN GIANI

MANDATO

I sottoscritti CONDOMINIO STAZIONE di Vanzago, in personale dell'amministratore Andrea Duo , e i sig.ri BETTINELLI PIERANGELO, BONATI DANIELA, GUERRA MAGDALENA, FERRANTINO LEONARDO , OLIVA ROSANNA , GRASSI MARCO , CARRARO DENIS , GRASSI MONICA, MORLACCHI ROBERTO , CELLA GIORGIO , SCHIAVO GIOVANNI, CONDELLO NICOLA , RIZZITIELLO IVAN, CARNOVALI PAOLO , MARESSA GIUSEPPA, LACATUS MARIANA LIA, LACATUS CONSTANTIN GIANI, delegano a rappresentarli

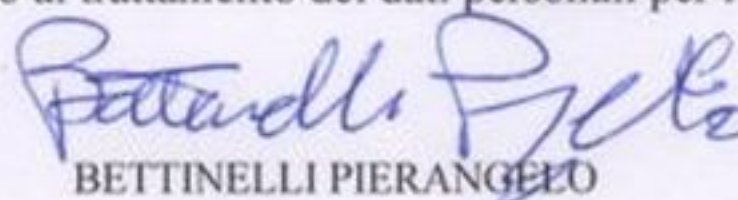
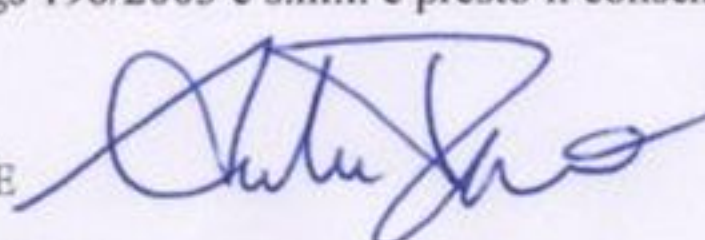
e difenderli nel presente giudizio/procedimento , in ogni sua fase e grado, con ogni più ampia facoltà del caso e di legge, ivi comprese, in via esemplificativa e non esaustiva, la facoltà di proporre e/o resistere a gravami, opposizioni, reclami, di riscuotere e quietanzare somme, di procedere in via esecutiva, di chiamare terzi in causa, di estendere o ridurre le domande, di proporre nuove domande ed eccezioni, di agire in via riconvenzionale, di transigere e/o conciliare, l'Avv. Alberto Carugo (C.F. CRG LRT 69P09 H264U , P.IVA 03068090962) del Foro di Milano con studio in 20014 Nerviano Via Casati , 5 .

Eleggo domicilio presso e nello studio del difensore in Via Casati 5 20014 Nerviano (MI) , nonché domicilio digitale alla PEC alberto.carugo@milano.pecavvocati.it .

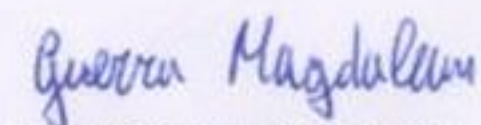
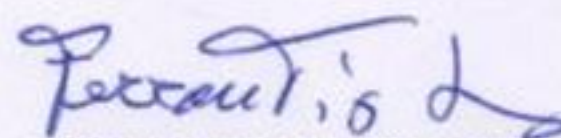

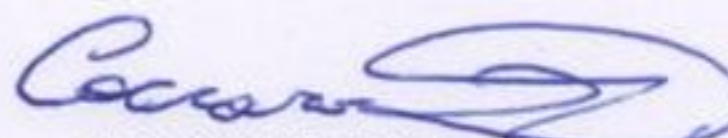
Dichiaro altresì di essere stato informato delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative ed ipotesi di soluzione, della prevedibile durata del processo, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico. Sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa.

Dichiaro infine di aver ricevuto tutte le informazioni previste ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e art. 13 del D.lgs 196/2003 e s.m.i. e presto il consenso al trattamento dei dati personali per l'espletamento del mandato conferito.

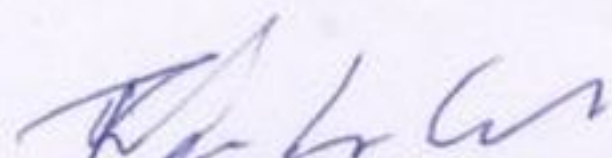
CONDOMINIO STAZIONE


BETTINELLI PIERANGELO

(L'amministratore Andrea Duo)


BONATI DANIELA
GUERRA MAGDALENA
FERRANTINO LEONARDO
OLIVA ROSANNA
GRASSI MARCO
CARRARO DENIS
GRASSI MONICA
MORLACCHI ROBERTO
CELLA GIORGIO
SCHIAVO GIOVANNI
CONDELLO NICOLA

RIZZITIELLO IVAN


CARNOVALI PAOLO
MARESSA GIUSEPPA
LACATUS MARIANA LIA

LACATUS COSTANTIN GIANI



Nerviano , 05.02.2021

Visto ,

Avv. Alberto Carugo

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Carugo', written over the printed name 'Avv. Alberto Carugo'.