

Avv. Alberto Carugo

Patrocinante in Corte di Cassazione e nelle Supreme Corti

Via Casati , 5 20014 Nerviano (MI)
Tel. 0331588186 – Fax 0331588995

Spett. **ITALFERR S.p.A.**
Via Vito Giuseppe Galati 71
00155 Roma
c.a. Responsabile della Unità Organizzativa Gestione Costruzioni competente
proc-aut-espro@legalmail.it

p.c.

Spett. **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**
Piazza della Croce Rossa 1
00161 Roma
segreteriaacda@pec.rfi.it

Spett. **Regione Lombardia**
Infrastrutture e Trasporti
Piazza Città di Lombardia 1
20124 Milano
infrastrutture_e_mobilita@pec.regione.lombardia.it

Spett. **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**
Via Nomentana 2
00161 Roma
dip.infrastrutture@pec.mit.gov.it; dg.tf@pec.mit.gov.it; dgt.nordovest@pec.mit.gov.it;

Spett. **Comune di Vanzago**
Via Giuseppe Garibaldi 6
20010 Vanzago(MI)
comune.vanzago@pec.regione.lombardia.it

OSSERVAZIONI

al Potenziamento della linea ferroviaria Rho-Arona, tratta Rho-Gallarate, Progetto del quadruplicamento Rho-Parabiago e raccordo Y (C.U.P. J31J05000010001) . Avviso di avvio del procedimento ex art. 167, comma 5, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. finalizzato alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità

Per conto di

CONDominio LA MUNTAGNETA di Via Del Lazzaretto n. 15 Vanzago , in persona dell'amministratore pro tempore Andrea Duo , rappresentato e difeso come da procura allegata in calce al presente atto dall'avv. Alberto Carugo (C.F. CRG LRT 69P09 H264U , P.IVA 03068090962) del Foro di Milano ed elettivamente domiciliato presso lo studio di quest'ultimo in 20014 Nerviano Via Casati , 5. PEC alberto.carugo@milano.pecavvocati.it

PREMESSO CHE

- 1) lo stabile del Condominio La Muntagneta è interessato e coinvolto nell'intervento di quadruplicamento della linea ferroviaria Rho-Gallarate tratta Rho-Parabiago e raccordo Y;
- 2) Il Progetto Definitivo aggiornato nel 2018 (in recepimento delle richieste del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici) non ha subito modifiche sostanziali rispetto alle versioni precedentemente presentate e già oggetto di vasta e decisa opposizione da parte dei cittadini di Vanzago . Permangono i gravi impatti ambientali sulle zone residenziali situate lungo la linea ferroviaria e in generale su tutti i paesi interessati, impatti che non sono stati assolutamente ridotti, ma anzi, a volte, peggiorati. Questa è un'ulteriore dimostrazione che il potenziamento della tratta non è realizzabile con accettabili margini di sostenibilità e sicurezza nel corridoio infrastrutturale a disposizione, stretto tra le abitazioni immediatamente adiacenti alla ferrovia, tanto che gli impatti generati dal progetto non risultano adeguatamente mitigabili. Infatti, più si entra nel dettaglio della progettazione e più risulta evidente che lo spazio esistente è troppo limitato per il potenziamento previsto e quindi viene forzatamente occupato altro spazio, andando ad interferire pesantemente con il territorio circostante, con gravi ripercussioni lungo tutta la tratta, sia in fase di cantiere, sia in fase di esercizio.
- 3) il nuovo progetto comporta ancora un impatto ambientale devastante e inaccettabile per i cittadini di Vanzago e per il condominio istante , frutto di una valutazione basata su elaborati tecnici non aggiornati e contraddittori tra di loro , tanto da portare anche un peggioramento rispetto alla precedente situazione progettuale. Il progetto non può e non deve essere realizzato e , in subordine , è necessario intervenire con una soluzione progettuale alternativa che possa rimediare o mitigare le conseguenze pregiudizievoli per il territorio di Vanzago e per il condominio istante , motivo per cui è necessario un'ulteriore verifica e valutazione del reale impatto del progetto ;
- 4) il progetto di potenziamento , seppur rivisitato in alcuni elaborati , ha lo stesso impianto generale di quello presentato nel 2013 con ancora forti ricadute e criticità sul territorio di Vanzago e , inoltre , risulta addirittura peggiorativo per il Condominio La Muntagneta , tanto che la successiva fase di esecuzione del progetto genererebbe danni e criticità per il condominio e i condomini dello stabile ;
- 5) il progetto definitivo aggiornato comporta un'evidente criticità e delle ricadute gravi per il Condominio La Muntagneta , laddove a meno di 100 mt di distanza dal condominio è previsto l'insediamento di un'area di stoccaggio denominata ASO1 di 8.500 metri quadrati , così come si può vedere dal file allegato **sub. doc. 1** ;
- 6) all'interno dell'area di stoccaggio sono previste l'installazione delle seguenti strutture : Area stoccaggio materiali di costruzione ; Area stoccaggio terre da scavo ; Parcheggi per automezzi e mezzi di lavoro ; servizi igienici di tipo chimico ;

7) l'accesso all'area avverrà attraverso la Via Lazzaretto proprio davanti al cancello del Condominio con grave pregiudizio , pericolo , disagio e danni alle persone e al fabbricato ;

8) il Condominio La Muntagneta sarà fortemente danneggiato nell'intero periodo della cantierizzazione (almeno 5 anni) , con il passaggio nelle immediate vicinanze dei mezzi di cantiere (camion, ruspe, ecc..), stoccaggio di terre di scavo e materiali , parcheggi per automezzi e mezzi di lavoro , servizi igienici di tipo chimico . A dimostrazione dell'assoluta provvisorietà, scarsa attendibilità e imprecisione degli elaborati tecnici è il fatto che il progetto prevede di far passare i camion dove attualmente c'è il cancello d'ingresso del condominio e si vuole posizionare un area di stoccaggio in prossimità di abitazioni civili , quando era possibile trovare soluzioni alternative meno impattanti per il condominio ;

9) con il posizionamento dell'area di stoccaggio nella sede indicata nel progetto i condomini subiranno per tutto il periodo di esecuzione dell'opera (almeno 5 anni) dei continui rumori molesti derivanti dal passaggio di mezzi pesanti e dalle attività di carico e scarico di materiale nell'area di stoccaggio , senza che all'interno del progetto siano stati previsti interventi di mitigazione dei rumori derivante dal passaggio di mezzi di lavoro e dall'attività nell'area di stoccaggio ;

10) i condomini saranno costretti anche a subire per tutta la durata dei lavori l'inquinamento e l'esalazione da fumi , polveri , terra derivante dall'area di stoccaggio e dal passaggio di mezzi da lavori . Anche in questo caso non è stato pensato alcun sistema di mitigazione a favore dei condomini del condominio La Muntagneta ;

11) il progetto non ha nemmeno previsto delle compensazioni a favore dei condomini per i disagi e i danni che dovranno subire per avere a meno di 100 mt un area di stoccaggio per almeno cinque anni di lavori ;

Alla luce di quanto esposto il nuovo progetto comporta un impatto ambientale devastante e inaccettabile per tutti gli abitanti di Vanzago e in particolar modo per il condominio istante , frutto di una valutazione basata su elaborati tecnici non aggiornati e contraddittori tra di loro. Il progetto non può e non deve essere realizzato e , in subordine , è necessario intervenire con una soluzione progettuale alternativa che preveda lo spostamento dell'area di stoccaggio e , in ulteriore subordine , possa rimediare o mitigare le conseguenze pregiudizievoli per il condominio e i condomini , prevedendo anche ristori economici per il disagio e i danni subiti .

Tutto premesso il Condominio La Muntagneta , in persona dell'amministratore , ut supra rappresentato e difeso , formula le seguenti

OSSERVAZIONI

Richiamato e riportato tutto quanto dedotto e indicato nelle premesse quale parte integrante delle "Osservazioni", il nuovo progetto di ampliamento della linea ferroviaria nella tratta Rho-Parabiago è inadeguato per le gravi conseguenze che provoca al territorio di Vanzago, al condominio istante e ai suoi condomini, laddove comporta in sintesi:

- A) la realizzazione dell' "area stoccaggio" a meno di 100 mt dal condominio che comprenderà un area di stoccaggio di materiali di costruzione, un'area di stoccaggio terre da scavo, parcheggi per automezzi e mezzi di lavoro; servizi igienici di tipo chimico;
- B) l'accesso all'area dei mezzi di lavoro/cantiere (camion, ruspe ecc.) avverrà attraverso la Via Lazzaretto proprio davanti al cancello del Condominio con grave pregiudizio, pericolo, disagio e danni alle persone e al fabbricato;
- C) per l'intero periodo della cantierizzazione (almeno 5 anni) si verificherà il continuo passaggio dei mezzi di cantiere (camion, ruspe, ecc..) davanti il condominio (o nelle sue immediate vicinanze) per eseguire le operazioni di scarico/carico di materiale e terra, circostanza che provocherà dei continui rumori molesti per gli abitanti del condominio;
- D) Gli abitanti del condominio saranno costretti anche a subire per tutta la durata dei lavori l'inquinamento e l'esalazione da fumi, polveri, terra derivante dall'area di stoccaggio e dal passaggio di mezzi da lavoro.
- E) Il progetto non ha previsto interventi di mitigazione dell'inquinamento acustico derivante dal passaggio di mezzi e dall'attività di lavoro nell'area di stoccaggio, ne tanto meno sono state previsti interventi di mitigazione dell'inquinamento ambientale derivante dal continuo passaggio dei mezzi di lavoro e dallo scarico/carico di terra e materiale di costruzione;
- F) il progetto non ha nemmeno previsto delle compensazioni a favore dei condomini per i disagi e i danni che dovranno subire per avere a meno di 100 mt un area di stoccaggio per almeno cinque anni di lavori, nonostante la produzione di un inquinamento acustico, di polveri e terra, di vibrazioni, di esalazioni, modificheranno *in peius* la vita dei condomini e il godimento quotidiano della propria abitazione.
- G) il deprezzamento economico dell'intera proprietà condominiale;

Ciò considerato, l'istante, richiamate le premesse e le osservazioni sopra riportate:

IN VIA PRINCIPALE: ribadita la contrarietà al progetto per tutti i motivi indicati nelle premesse e nella parte motiva delle osservazioni CHIEDE che il progetto di potenziamento della linea ferroviaria Rho-Arona, tratta Rho-Gallarate, Progetto del quadruplicamento Rho-Parabiago e raccordo Y non venga realizzato, in quanto eccessivamente invasivo e impattante;

IN SUBORDINE : nella denegata ipotesi che si persista nella volontà di realizzare il progetto nonostante le sue criticità e le sue gravi ripercussioni, ribadita l'assoluta contrarietà per l'insediamento dell'area di stoccaggio denominata Vanzago ASO1 in via Del Lazzaretto/Via della Liberazione si CHIEDE

-che l'area di stoccaggio venga spostata in territori più a monte della ferrovia lontano dalle abitazioni residenziali , dal condominio La Muntagneta e dal corridoio della Rete Ecologica Regionale ;

IN ESTREMO SUBORDINE : nella denegata ipotesi che si persista nella volontà di mantenere l'area di stoccaggio in via Del Lazzaretto/Via della Liberazione si CHIEDE

-di adottare delle misure di mitigazione ambientale e acustiche per limitare l'esalazione di fumi, polveri , terra derivante dall'area di stoccaggio e dal passaggio di mezzi da lavoro , nonché il rumore e le vibrazioni che verranno a generarsi ;

-prevedere della compensazioni a favore dei condomini per i disagi e i danni che dovranno subire per avere a meno di 100 mt un area di stoccaggio per almeno cinque anni di lavori, relativamente alla produzione di un inquinamento acustico , di polveri e terra , di vibrazioni , di esalazioni , che modificheranno *in peius* la vita dei condomini e il godimento quotidiano della propria abitazione.

IN OGNI CASO : Si precisa che con le presenti osservazioni non si intende rinunciare (a nome del condominio e dei condomini) all' indennità eventualmente spettante ed alla sua corretta quantificazione nel caso in cui il progetto venga realizzato, né a contestazioni relative alla quantificazione di tale indennità, né tanto meno alle azioni avverso gli atti amministrativi, anche endoprocedimentali, del procedimento di approvazione dell'opera pubblica e , pertanto , il Condominio La Montagneta (e così per i suoi condomini) chiederà :

il risarcimento e/ o indennizzo per l' impossibilità di un godimento pieno dell' abitazione inteso come diritto ad usufruire di ogni utilità , serenità e pace della propria abitazione che l'ampliamento della ferrovia e l'insediamento dell'area di stoccaggio lederà completamente ;

il risarcimento e/ o indennizzo di ogni danno , nocumento e costo che il condominio e i singoli condomini dovranno subire in seguito all'intervento di quadruplicazione del quarto binario ;

il risarcimento e/o indennizzo per il danno paesaggistico, ambientale, esistenziale, alla salute ed alla vita di relazione prodotto in conseguenza del progetto e dell'insediamento dell' area di stoccaggio ;

il risarcimento e/o indennizzo per la diminuzione del valore commerciale di mercato dell'unità abitative comprese nel condominio per la vicinanza dell'area di stoccaggio ;

Ai allegano i documenti richiamati .

Nerviano , 05.02.2021

CONDOMINIO LA MUNTAGNETA

(L'amministratore Andrea Duo)

AVV. ALBERTO CARUGO

MANDATO

Il CONDOMINIO LA MUNTAGNETA , Via Del Lazzaretto n. 15 , in personale dell'amministratore Andrea Duo , delega a rappresentarlo e difenderlo nel presente giudizio/procedimento , in ogni sua fase e grado, con ogni più ampia facoltà del caso e di legge, ivi comprese, in via esemplificativa e non esaustiva, la facoltà di proporre e/o resistere a gravami, opposizioni, reclami, di riscuotere e quietanzare somme, di procedere in via esecutiva, di chiamare terzi in causa, di estendere o ridurre le domande, di proporre nuove domande ed eccezioni, di agire in via riconvenzionale, di transigere e/o conciliare, l'Avv. Alberto Carugo (C.F. CRG LRT 69P09 H264U , P.IVA 03068090962) del Foro di Milano con studio in 20014 Nerviano Via Casati , 5 .

Eleggo domicilio presso e nello studio del difensore in Via Casati 5 20014 Nerviano (MI) , nonché domicilio digitale alla PEC alberto.carugo@milano.pecavvocati.it .

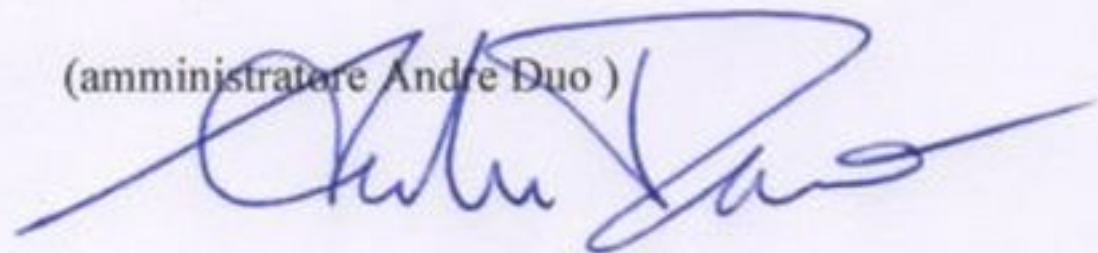
Dichiaro altresì di essere stato informato delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative ed ipotesi di soluzione, della prevedibile durata del processo, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico. Sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa.

Dichiaro infine di aver ricevuto tutte le informazioni previste ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e art. 13 del D.lgs 196/2003 e s.m.i. e presto il consenso al trattamento dei dati personali per l'espletamento del mandato conferito.

Nerviano , 05.02.2021

CONDOMINIO LA MUNTAGNETA

(amministratore Andre Duo)



Vista , autentica

Avv. Alberto Carugo

