



PETROLVALVES GROUP
enabling your energy flow

Società Italferr S.p.A.
Via Vito Giuseppe Galati, 71
00155 Roma

All'attenzione del Responsabile
Unità Organizzativa Gestione Costruzioni

OGGETTO: Osservazioni in riferimento alle aree in esproprio di proprietà Società PetrolValves S.p.A.

Potenziamento della linea ferroviaria Rho – Arona. Tratta Rho – Gallarate.
Progetto del quadruplicamento Rho – Parabiago e Raccordo Y
CUP J31J05000010001

La Società PetrolValves S.p.A., con sede legale in Viale Majno 17/A, Milano, di cui il Sig. Cristiano Tortelli è Amministratore Delegato, visto il progetto in oggetto e viste le aree oggetto di espropri, espone le seguenti osservazioni in riferimento alle aree di sua proprietà ed oggetto di espropri.

- PROGRESSIVO 16 + 300.000 – N. SEZ. 164 – FA07 (allegato 1)

In riferimento al vostro stabile denominato FA07 si richiede che questo non venga realizzato sul lotto di proprietà della Società PetrolValves S.p.A., identificato al catasto terreni Foglio 107 Mappale 1, in quanto il lotto in questione è strategico per l'edificazione di un capannone ad ampliamento della produzione della Società stessa.

A tal proposito, si fa presente che è in programma un progetto di ampliamento della Società, che prevede la realizzazione di un capannone proprio sul lotto in questione e di un altro fabbricato su di un terreno al di là della ferrovia, dove è già presente un capannone di proprietà della Società PetrolValves S.p.A. (allegato 2)

Se il vostro fabbricato FA07 venisse realizzato, potrebbe venir meno la realizzazione del nuovo capannone o comunque il progetto dovrebbe essere rivisto e ciò arrecherebbe un danno ingente alla Società, sia da un punto di vista produttivo, sia e soprattutto da un punto di vista economico, non solo per la Società stessa, ma anche per la comunità locale che gioverebbe dell'intervento in ampliamento.

PETROLVALVES SPA

REGISTERED OFFICE:
Viale Luigi Majno, 17/A
20122 Milan, Italy

E sales@petrolvalves.it
W petrolvalves.com
PEC pv.pec@postecert.it

PETROLVALVES S.P.A. with a Sole Shareholder
Fully paid-up share capital: € 2,500,000.00
R.E.A. MI 1374835
TAX PAYER CODE/ VAT n° 00214740128



2014/68/EU
Annex III



ISO 14001 - ISO 9001
ISO 45001



Authorized
Economic Operator
N. IT AEOF 12 0591

MANUFACTURING PLANTS
Viale G. Borri, 42
21053 Castellanza (VA), Italy
P +39 0331 334111

Strada per Gerbido, 22
29122 Piacenza (PC), Italy
P +39 0523 605111



Si fa memoria che su tale progetto di nuova edificazione era già stato rilasciato un parere favorevole dalla Società RFI nell'anno 2010, pertanto sul lotto sono già stati realizzati i plinti per il nuovo capannone. (allegato 3)

Se vi dovesse risultare impossibile edificare altrove il vostro fabbricato FA07 e se questo vi è assolutamente indispensabile, vi chiediamo di prendere contatti con noi al fine di trovare la soluzione migliore per entrambi.

Infine, il sottopasso ferroviario da voi previsto a collegamento delle vie Benedetto Croce e via San Giovanni, andrebbe a modificare le quote esistenti della strada e ciò comporterebbe dei disagi: verrebbe meno il collegamento diretto tra i due lotti di proprietà della Società attraverso la via Benedetto Croce, creando così problemi alla logistica futura, oltre che complicazioni per l'accesso al lotto in quanto sulla via Benedetto Croce è previsto un accesso carraio.

- **PROGRESSIVO 16 + 500.000 – N. SEZ. 166 (allegato 4)**

Si richiede la verifica del confine dell'area in esproprio "per sede stabile FS e sue dipendenze" identificata con i numeri 5 e 6, Tav. 1 progetto definitivo Italferr (allegato 5) in quanto sul Mappale 3472 Foglio 106, in adiacenza al Mappale 4501 Foglio 106, è presente un impianto di camera iperbarica di collaudo delle valvole sottomarine, che permette l'operatività dell'intera azienda. Senza tale impianto la produzione della Società si fermerebbe. (allegato 6)

Si chiede di verificare che il limite dell'area di esproprio non ricada sull'impianto e, in caso contrario, si esige che venga totalmente escluso dalle aree di esproprio in quanto necessario al funzionamento dell'azienda.

In conclusione, si chiede che il vostro progetto e la sua realizzazione non arrechino disagi, problematiche o danni al funzionamento di tale impianto e di conseguenza dell'azienda.

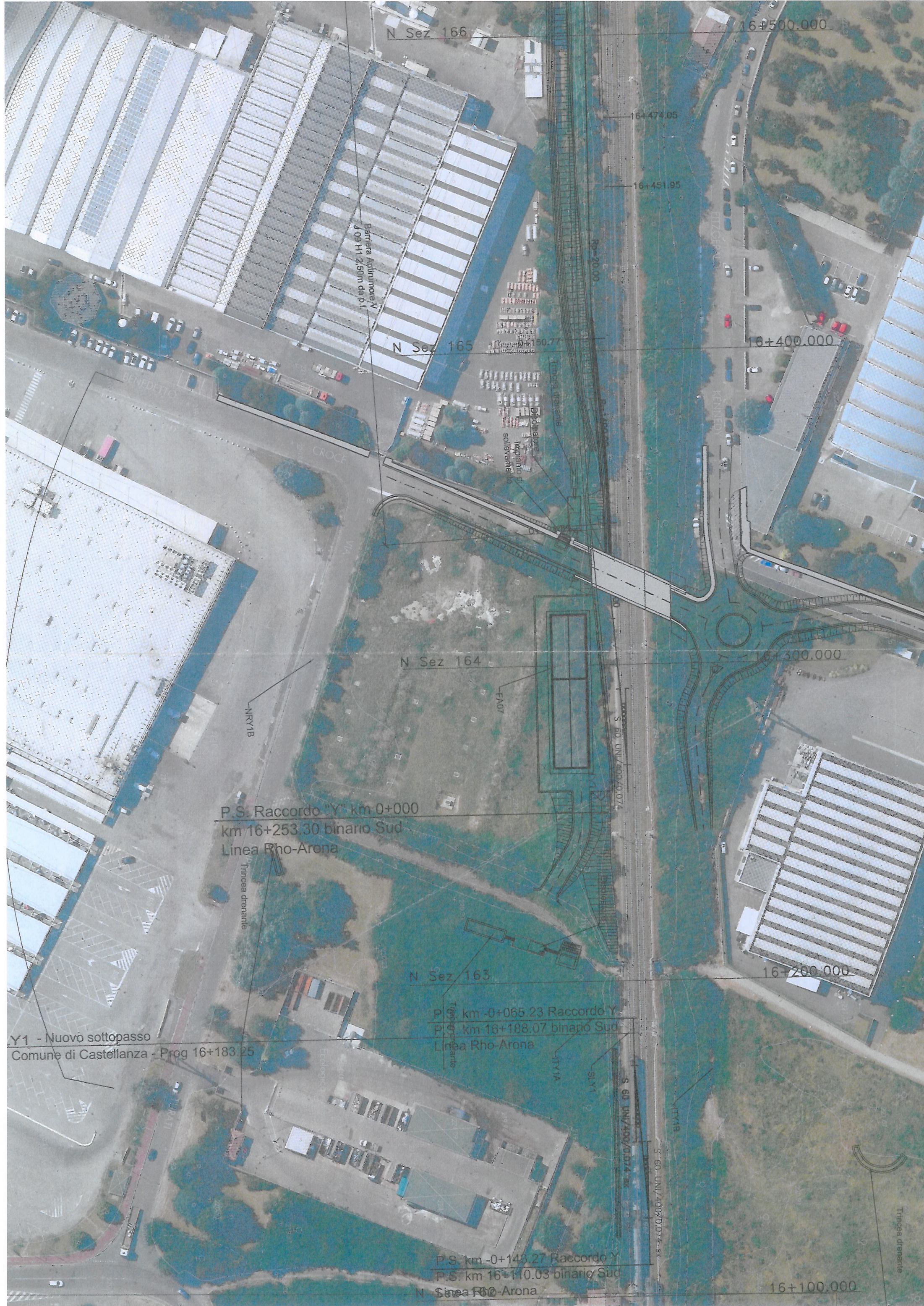
In fede

Castellanza, 05/07/2022

Cristiano Tortelli
Amministratore Delegato
PetroValves S.p.A.

Documentazione allegata

- Allegato 1: Identificazione Progressivo 16 + 300.000 N. SEZ. 164 FA07
- Allegato 2: Planimetrie edificazione nuovo capannone
- Allegato 3: Vista aerofotogrammetrica dei plinti realizzati
- Allegato 4: Identificazione Progressivo 16 + 500.000 N. SEZ. 166
- Allegato 5: Tavola 1 – Progetto definitivo – Espropriazioni Comune di Castellanza
- Allegato 6: Vista aerofotogrammetrica vasca iperbarica esistente



N Sez 166

16+500.000

16+474.05

16+451.95

Barracche Artimino N
4.09 H1 2.50m da p.l.

N Sez 165

16+150.77

16+400.000

Dipartimento
Impianto di
sollevamento

CROCE

N Sez 164

16+300.000

P.S. Raccordo "Y" km 0+000
km 16+253.30 binario Sud
Linea Rho-Arona

NR1B

FA07

S 60 UNI/400/0.074

Trincea drenante

N Sez 163

16+200.000

P.S. km -0+065.23 Raccordo Y
P.S. km 16+188.07 binario Sud
Linea Rho-Arona

Trincea drenante

NY1A

SLY1

S 60 UNI/400/0.074 - sx

S 60 UNI/400/0.074 - sx

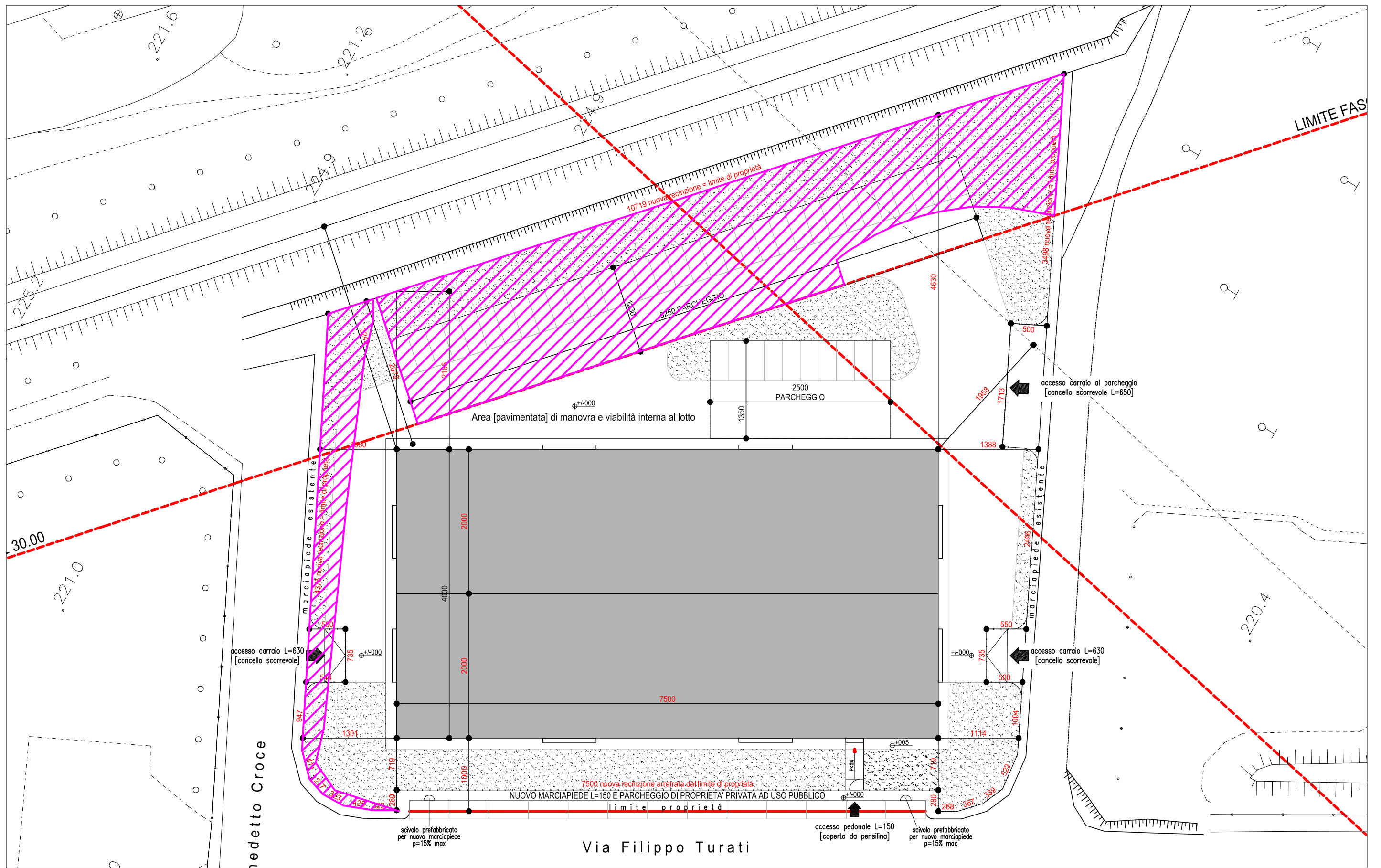
Y1 - Nuovo sottopasso
Comune di Castellanza - Prog 16+183.25

P.S. km -0+143.27 Raccordo Y
P.S. km 16+110.03 binario Sud
Linea Rho-Arona

N Sez 162

16+100.000

Trincea drenante





Comerio Ercole

Via S. Giovanni

Via John Fitzgerald Kennedy

Via S. Giovanni

Via Benedetto Croce

Via Filippo Turati

Via Benedetto Croce

Via Benedetto Croce

Via Filippo Turati

METRO
Cash and carry

Isola ecologica



VA CASTELVA

VA ASTI

Barbara Annunziata
J 10.H3 4.00m da p.l.

Barbara Annunziata, N
J 09.H1 2,50m da p.l.

Muro di sostegno L=31.30m H=4.50m

Muro di sostegno L=24.50m H=2.50m

Sez 168 bis

Sez 168

N Sez 167

N Sez 166

N Sez 165

0+499.47

R=35.00

R=1000.00

R=20.00

R=150.77

16+700.000

16+700.000

16+600.000

16+500.000

16+474.05

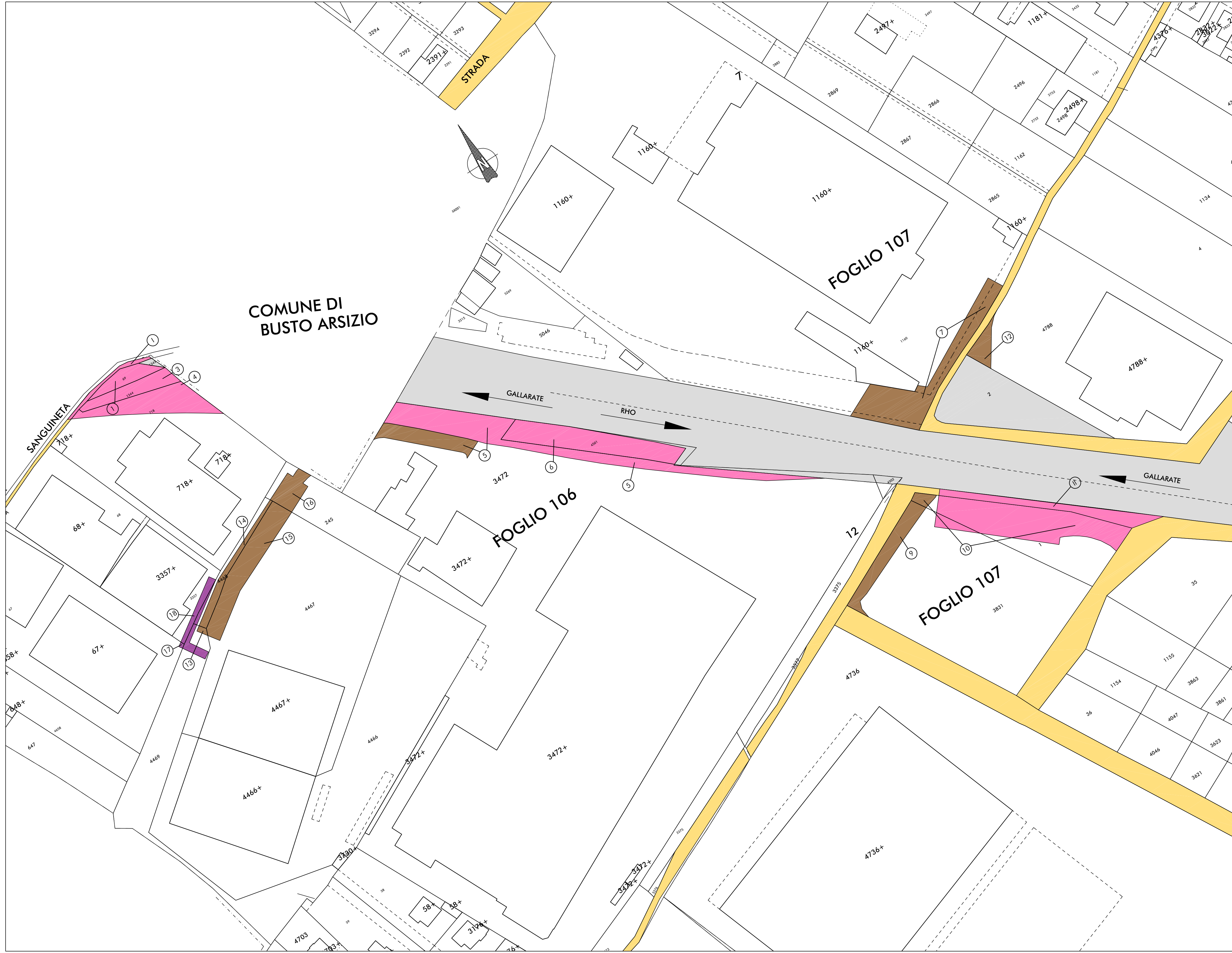
16+451.95

16+400.000

Nuova Vialba ciclopedonale

NR11A

NR103



- LEGENDA:**
- SEDE FERROVIARIA ESISTENTE
 - CORSI D'ACQUA ESISTENTI
 - STRADE ESISTENTI
 - AREE DA ESPROPRIARE PER SEDE STABILE FS E SUE DIPENDENZE
 - AREE DA ESPROPRIARE PER DEVIAZIONE STRADE E/O CORSI D'ACQUA
 - RELIQUATI
 - AREE DA INTERESSARE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
 - AREE DA ASSOGGETTARE A SERVITU'
 - DEMOLIZIONI
 - 1 NUMERI DI PIANO
 - FABBRICATI NON PRESENTI IN MAPPA

COMUNE DI BUSTO ARSIZIO

COMMITTENTE:  **RFI**
RETE FERROVIARIA ITALIANA
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO

PROGETTAZIONE:  **ITALFERR**
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO

**INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE
DALLA LEGGE OBIETTIVO N. 443/01**

CUP: J31J05000010001

U.O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO DEFINITIVO

**POTENZIAMENTO DELLA LINEA RHO-ARONA
TRATTA RHO – GALLARATE
QUADRUPPLICAMENTO RHO – PARABIAGO E RACCORDO Y**

Espropriazioni - Piano Particellare
Comune di Castellanza

Tavola 1 di 1 SCALA :
1:1000

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
MDL1	30	D	43	BD	AQ10000	001	A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato / Data
A	Emissione definitiva	P.Sega	Dic-17	A.D'Aversa C.Mocagatta	Dic-17	S. Segni	Dic-17	M. Comedini Dic-17

File: MDL130D43BDAQ1000001A.DWG n. Elab.:

IMPIANTO DI VASCA IPERBARICA

