

## Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

### Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Il Sottoscritto Luigi Attanasio

in qualità di Legale Rappresentante della Pubblica Amministrazione/Ente/Società/Associazione Spiga Nord S.p.A.

### PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato
- Progetto, sotto indicato.

Collegamento tunnel.

### OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
- Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
- Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
- Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

### ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- Atmosfera
- Ambiente idrico
- Suolo e sottosuolo
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- Salute pubblica
- Beni culturali e paesaggio
- Monitoraggio ambientale
- Altro (specificare) Terra e rocce da scavo.

### TESTO DELL' OSSERVAZIONE

Precisiamo che siamo promissori acquirenti in forza del compromesso sottoscritto in data 06.05.2022 (allegato) e che il rogito definitivo per il passaggio di proprietà è fissato fra pochissimo giorni, il 12 luglio prossimo, per cui probabilmente quando questa osservazione verrà esaminata

saremo diventati definitivamente proprietari del bene.

Consideriamo che l'area sia idonea per la sistemazione di parte delle terre e rocce da scavo, indicativamente per un volume di 80-100.000 metri cubi, in quanto:

- il sito è al confine con il Comune di Carasco e risulta quindi a 17 km (circa 25 minuti) dalla zona di imbocco del tunnel;
- è agevolmente accessibile attraverso la strada statale di fondovalle e nell'ultimo tratto attraverso una comunale del Comune di Carasco (via Prof. Silvio Rolando) normalmente percorsa da veicoli pesanti;
- è in prevalenza conforme al Piano Urbanistico Comunale di Leivi e al vigente Piano Particolareggiato che prevedono la destinazione industriale;
- ne è quindi già previsto lo spianamento per la costruzione di capannoni;
- sarà prossimamente presentato un progetto per la sistemazione preliminare dell'area da parte del venditore (in ottemperanza alle pattuizioni concordate per la cessione) e subito dopo il rogito verrà effettuato lo sfalcio e la liberazione dell'area dalla vegetazione invasiva;
- non sono presenti inquinamenti;
- non sono presenti acque pubbliche, fatta eccezione per un piccolo rivo posto al confine opposto rispetto alla strada di accesso che non deve essere interessato dall'opera;
- non vi sono vincoli di carattere paesaggistico;
- l'area non è interessata da altri vincoli impeditivi;
- è immediatamente disponibile, per cui supponiamo possa risultare ottimale per la sistemazione dei materiali delle prime fasi di scavo, non agevolmente collocabili nella zona di imbocco senza la preventiva realizzazione delle opere di regimentazione idraulica.

Conseguentemente è nostra intenzione mettere a disposizione l'area per la sistemazione di parte delle terre e rocce da scavo del tunnel, anche da subito ma mantenendone la proprietà, per cui in caso di interesse sarà necessario stipulare un contratto di locazione con Autostrade per l'Italia e in questa prospettiva riteniamo sia preferibile avviare l'eventuale rapporto attraverso il formale intervento nella procedura di VIA, a garanzia della massima trasparenza.

Relativamente alle eventuali, successive pattuizioni economiche garantiamo che ci atterremo ai più probabili valori di mercato, sia per gli oneri di conferimento, sia per i costi di sistemazione dei materiali.

Precisiamo infine che in caso di esito positivo della presente osservazione e della successiva contrattazione siamo disponibili a farci carico di alcune migliorie alla strada di accesso locale (via Prof. Silvio Rolando), come previsto dal vigente Piano Particolareggiato e dalle pattuizioni con i Comuni di Leivi e di Carasco, nelle quali subentriamo come prossimi acquirenti dell'area.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)).

#### **ELENCO ALLEGATI**

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Allegato 3 - "Contratto preliminare Gazzo immobiliare"

Luogo e data Carasco, 4 Luglio 2022

Il/La dichiarante  
