



STUDIO LEGALE DAMONTE
SD'S LAWYERS

Genova, 5 luglio 2022

Spett.le
Ministero della Transizione ecologica
Direzione generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS
va@pec.mite.gov.it
e p.c.

Spett.le
Ministero della Transizione ecologica
Commissione Tecnica di verifica dell'impatto
Ambientale VIA e VAS
ctva@pec.minambiente.it

Spett.le
Società Autostrade per l'Italia S.p.A.
autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

Oggetto: Collegamento tra la Valfontanabuona e
l'Autostrada A12 Genova-Roma. Progetto definitivo
Osservazioni.

La Signora Roberta Troyer,
nella sua qualità di
proprietaria dei terreni di cui al Foglio 18, mappali

2237, 2695, 2707, 2693, 2697, 2698, 2702, 2706, 2709, 781 e 783 situati nel Comune di Rapallo, assistita nel presente procedimento amministrativo dall'Avv. Roberto Damonte (fax n. 010/541355; P.E.C. studiodamonte@avvocatigenova.eu) presso il cui studio in Genova, Via Corsica 10/4, è elettivamente domiciliata presenta le seguenti

OSSERVAZIONI

Premesso che

- dalla documentazione "Espropri Elenco ditte Comune di Rapallo" relativa al Progetto di "Collegamento tra la Valfontanabuona e l'Autostrada A 12 Genova-Roma" si evince che i terreni di cui al Foglio 18, mappali 2237 (Cat. A/3 abitazione di tipo economico), 2695 (F/1 Area Urbana), 2707 (Cat. C7 Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e 2693 (Cat. Semin. Arbor.), 2697 (Cat. Prato), 2698 (Cat. Semin. Arbor.), 2702 (Cat. Semin. Arbor.), 2706 (Cat. Sem. Irr. Arbor.), 2709 (Cat. Sem. Irr. Arbor.), 781 (Cat. Prato) e 783 (Cat. Sem. Irr. Arbor.) situati nel Comune di Rapallo di proprietà dell'odierna istante sono oggetto di occupazione temporanea;

-la Sig.ra Troyer non ha ricevuto nessun atto di avviso di avvio relativo alla procedura *de qua*

considerato che

Dall'esame della documentazione risulta quanto segue:

- Autostrade per l'Italia ha previsto l'occupazione d'urgenza dei mappali di cui in premessa per la quasi totalità dell'area di proprietà della ricorrente al fine di

collocarvi l'area di cantiere ed il campo base per l'intero intervento di "Collegamento tra la Valfontanabuona e l'Autostrada A 12 Genova-Roma" (all. 1 tutta la parte in giallo);

- l'area oggetto di occupazione d'urgenza si trova all'interno di un contesto residenziale di qualità circondato da una prestigiosa area verde;

- Nella suddetta area la Sig.ra Troyer ha la casa di proprietà ove vive abitualmente nonché, nell'immediata adiacenza n. 4 appartamenti siti in un condominio ed un immobile ad uso abitativo che verrà ristrutturato a breve (all. 2);

- In particolare con riguardo al mappale 2706 l'odierna scrivente ha presentato presso il Comune di Rapallo formale istanza prot. n. 30888 del 29.06.2022 P.E. n. P121/2022 per la realizzazione di posti auto scoperti;

- L'occupazione d'urgenza prevista per tutta la – non nota - durata dei lavori volta a supportare le funzioni operative di campo base ed area cantiere avrà un rilevante ed irrimediabile impatto sul sistema abitativo esistente oltreché dal punto di vista economico sul deprezzamento della zona e perdita di pregio anche sul piano dell'inquinamento acustico, odorifero, dell'immissioni di polveri e dell'immagine paesaggistica;

- Autostrade per l'Italia non ha fornito la benché minima motivazione che sta alla base della scelta di occupare l'area di proprietà della Sig.ra Troyer destinandola a campo base/area cantiere ove si

consideri che l'area oggetto dell'intervento è posta ad una considerevole distanza dalla suddetta area prevista per l'occupazione d'urgenza, con conseguenze considerevoli anche per la viabilità pubblica ed un congestionamento del traffico dovuto al transito di mezzi pesanti;

- Autostrade per l'Italia, inoltre, non ha fornito la benché minima motivazione che sta alla base della scelta di occupare la quasi totalità dell'area di proprietà della Sig.ra Troyer destinandola a campo base/area cantiere considerando, peraltro che sulla suddetta area insistono diversi immobili che si troverebbero letteralmente in mezzo all'area di cantiere;

- Come si evince chiaramente dalla documentazione allegata (all. 1 e 2) l'area oggetto di occupazione è attraversata da Via Privata Ferrain, una via privata di proprietà dell'odierna scrivente che non è idonea per la propria conformazione e caratteristiche al transito di mezzi pesanti e che, in ragione di ciò, verrebbe irrimediabilmente danneggiata

Tanto premesso e considerato

si insta

affinché:

1) in accoglimento delle osservazioni di cui sopra, vengano apportate al progetto le opportune modifiche ed in particolare venga individuata un'area base di cantiere diversa da quella di proprietà della scrivente attualmente destinata all'occupazione d'urgenza più

vicina all'area di esecuzione dei lavori e più conforme allo scopo;

2) in subordine, in accoglimento delle osservazioni di cui sopra, vengano apportate al progetto le opportune modifiche ed in particolare venga circoscritta l'area base di cantiere in modo tale da arrecare minor danno alla scrivente;

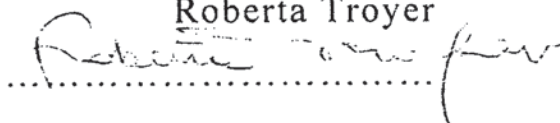
- si chiede di specificare il tempo di occupazione d'urgenza al fine di poter valutare l'impatto dell'occupazione sulla sfera giuridica ed economica della scrivente al fine di una corretta quantificazione dell'indennizzo che tenga conto dei danni cagionati dalla permanenza del cantiere.

3) ci si riserva fin d'ora di contestare la quantificazione dell'indennità di espropriazione nanti alle competenti sedi giurisdizionali.

4) ci si riserva, altresì, fin d'ora di ulteriormente dedurre alla luce dei chiarimenti che verranno forniti in risposta alle presenti osservazioni nonché di integrare le presenti osservazioni una volta acquisita tutta la documentazione relativa al progetto de quo mai trasmessa alla scrivente e quindi attualmente non nota

Con osservanza.

Roberta Troyer



Avv. Roberto Damonte

