



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Mims

Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili

Interventi per il potenziamento del sistema idrico della Sicilia sud - occidentale

Adduzione da Montescuro ovest per Mazara, Petrosino, Marsala



CUP: C21B21012820001
PNRR-M2C4-I4.1-A2-53

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato

RELAZIONE ESPROPRI, ASSERVIMENTI E OCCUPAZIONI
TEMPORANEE

Classe 1

RELAZIONI

N. Tavola

1.16

Revisioni	N°	DESCRIZIONE	DATA	Formato
		1° emissione	Marzo 2022	A4
		2° emissione		Scala
		3° emissione		-

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE

Ing. Mauro Benfante
Ing. Enzo Lupo

Ing. Vincenzo Sferruzza
Geom. Antonino Reina

Ing. Giovanni Filoramo
Ing. Ugo Ventimiglia

Ing. Giovanni D'Angelo
WECONS Ingegneria s.r.l.

IL PROGETTISTA:
Ing. Massimo Burruano
(Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo n° 5851)

IL RUP:
Ing. Enrico Spada
(Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo n° 2440)

Siciliacque

SICILIACQUE S.p.A.

Via Vincenzo Orsini, 13 - 90139 Palermo C.F./P.IVA:05216080829
e-mail:siciliacque@siciliacquespa.it PEC:siciliacque@siciliacquespa.com



REGIONE SICILIANA

INDICE

1.	PREMESSA	2
2.	RIFERIMENTI NORMATIVI	3
3.	ORGANIZZAZIONE DEGLI ELABORATI	4
3.1.	FOGLI DI MAPPA	4
3.2.	PIANI PARTICELLARI DI ESPROPRIO	4
3.2.1.	Quadro d'unione	4
3.2.2.	Piani Particellari, rappresentazioni grafiche e titoli occupazione	4
3.3.	VISURE CATASTALI ED ELENCO DITTE	5
4.	LINEE GUIDA DEFINIZIONE AREE DI OCCUPAZIONE	7
5.	CRITERI PER IL CALCOLO DELLE INDENNITA'	8
5.1.	TERRENI EDIFICABILI O CORTI DI EDIFICI	10
5.2.	RISARCIMENTO SOPRASSUOLI, MANUFATTI E MANCATA PRODUZIONE	10
5.2.1.	Vigneti a spalliera	11
5.2.2.	Uliveti	11
5.2.3.	Agrumeti	12
5.2.4.	Seminativi	12
5.2.5.	Coltivazioni in serra	12
5.2.6.	Manufatti	13
5.2.7.	Mano d'opera specializzata per vigneti	13
5.3.	OCCUPAZIONE	13
5.4.	RIEPILOGO GENERALE	13
6.	INDAGINI EFFETTUATE	15
6.1.	INDAGINI DI MERCATO	15
6.2.	COMMISSIONI PROVINCIALI - VAM	21
6.3.	VALORI EXEO	26

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce la *Relazione espropri, asservimenti e occupazioni temporanee* del progetto definitivo per "Interventi per il potenziamento del sistema idrico della Sicilia sud-occidentale - Adduzione da Montescuro Ovest per Mazara, Petrosino e Marsala" iniziato a seguito della determina di avvio della progettazione prot. n. 001-0004463-GEN/2021 del 09/06/2021.

Il progetto nella sua generale articolazione prevede il potenziamento del sistema idrico della Sicilia sud-occidentale con lo scopo di compensare l'attuale deficit di risorsa, attraverso la realizzazione di un nuovo acquedotto per l'approvvigionamento idropotabile dei comuni di Marsala, Mazara del Vallo e Petrosino.

Il nuovo acquedotto sarà collegato al sistema Garcia, acque potabili, al nodo di Menfi ed al sistema Montescuro Ovest-Staglio, al nodo di Campobello di Mazara, la costruzione attraverserà i territori dei Comuni di Menfi (AG), Castelvetro (TP), Campobello di Mazara (TP), Mazara del Vallo (TP), Petrosino (TP) e Marsala (TP), avrà uno sviluppo complessivo di quasi 70 Km (così suddivisi: una condotta principale che si diparte dal nodo di Menfi e fino al partitore Marsala di circa 40 km e cinque diramazioni Mazara 1 e 2, Petrosino e Marsala 1 e 2 per un totale di circa 30 km) e potrà alimentare i comuni di Marsala, Mazara del Vallo e Petrosino fino ai manufatti di consegna dei serbatoi comunali, indicati come centri nevralgici delle reti di distribuzione cittadine.

In seguito a sopralluoghi si sono acquisite tutte le informazioni utili da impiegare nell'elaborazione delle stime delle indennità (destinazione di P.R.G., coltura in atto, presenza di manufatti, ecc.).

Presso gli uffici tecnici dei Comuni interessati dalla posa delle tubazioni si sono acquisiti gli stralci del P.R.G. vigente e reperite le informazioni in merito ai vincoli esistenti sul territorio ed ai più probabili valori venali delle aree agricole ed edificabili.

In fase di progettazione si è cercato di posizionare l'acquedotto dove possibile lungo la viabilità esistente o su tracciati facilmente ispezionabili e raggiungibili durante la vita utile dell'opera senza arrecare potenziale danno alle strutture agricole insediate sul territorio.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

Le principali Leggi in materia espropriativa cui fare riferimento sono:

- Testo Unico delle Espropriazioni D.P.R. n. 327 dell'8/06/2001 pubblicato sulla G.U.R.I n. 16/08/2001 n.189, "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e s.m.i.;
- Decreto Legislativo 27 dicembre 2002, n. 302 "*Modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità* ". (GU n.17 del 22-1-2003);
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007 (modifiche all'art. 37 DPR 327/2001);
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 (modifiche all'art. 40 DPR 327/2001);
- Sentenza della Corte di Cassazione n° 14582 del 21/08/2012 (servitù di passaggio);
- Legge 24 dicembre 2007, n. 244;

3. ORGANIZZAZIONE DEGLI ELABORATI

3.1. FOGLI DI MAPPA

I fogli di mappa catastali utilizzati come supporto di base per l'elaborazione delle tavole del piano particellare sono stati acquisiti attraverso la piattaforma informatica telematica "SISTER", dell'Agenzia delle Entrate.

I fogli sono aggiornati alla data di emissione del progetto e sono riferiti ad un sistema di coordinate rettilinee differenti da quello utilizzato nella rappresentazione del piano particellare di progetto. È stato pertanto necessario rototraslare e georiferire le mappe catastali sulla cartografia progettuale in modo da ottenere l'indispensabile sovrapposizione tra le due cartografie.

Nelle mappe catastali sono state rappresentate, sovrapposte all'ortofoto, le particelle catastali, i fabbricati, le strade, le ferrovie, i corsi d'acqua, i laghi, gli stagni, i canali, e tutto ciò che è legato al pubblico demanio.

3.2. PIANI PARTICELLARI DI ESPROPRIO

3.2.1. *Quadro d'unione*

Per ogni singola tavola del piano particellare è stato predisposto un quadro d'unione riferito al tratto di competenza. Esso è composto da:

- asse di progetto in scala ridotta;
- perimetro dei fogli catastali;
- indicazione delle squadrature delle singole tavole di piano particellare.

3.2.2. *Piani Particellari, rappresentazioni grafiche e titoli occupazione*

Le tavole del piano particellare contengono simboli grafici e cromatici riferiti alle modalità di occupazione, come di seguito indicato::

- aree da espropriarsi per la realizzazione delle opere di progetto;
- aree da asservire per la posa di condotte di recapito allo scarico di acque da allontanare;
- aree da occuparsi temporaneamente, da restituire ai proprietari, per consentire l'esecuzione dei lavori, il passaggio dei mezzi e depositi dei materiali necessari alla realizzazione dei lavori;

Le tavole del piano particellare sono costituite da più fogli di mappa catastali ricadenti all'interno dei comuni interessati dai lavori.

All'interno del piano particellare è stato riportato mosaico dei fogli di mappa.

Sono state corrette le linee di contatto tra un foglio e quelli confinanti, cercando di mantenere le linee costituenti le particelle stesse, agendo e modificando solo i confini dei fogli su strade e/o corsi d'acqua.

Le suddette correzioni possono generare piccole differenze tra le superfici grafiche misurate sulle mappe catastali e le aree effettivamente interessate dalle opere in campo.

Può verificarsi che le superfici delle particelle interessate dalle opere, possono non coincidere esattamente con quelle indicate sugli elenchi ditte di progetto. Le aree inserite nei calcoli sono sempre quelle risultanti dai frazionamenti redatti sulla base di rilievi topografici riferiti ai punti fiduciari secondo l'effettivo ingombro delle opere.

Nella tavola del Piano Particellare sono riportati i limiti delle nuove opere, sovrapponendo i piani dei file di progetto e le superfici di ogni singola particella, in funzione del titolo di occupazione.

La determinazione dei titoli di occupazione di ogni singola particella è avvenuta, pertanto, sia sulla base del tipo di opera indicato nel progetto (tubazione, manufatti, opere di mitigazione, idraulica ecc.) sia sulla base del proprietario della particella considerata (privato, ente territoriale, demanio ecc.).

3.3. VISURE CATASTALI ED ELENCO DITTE

Individuate le aree e le particelle interessate dalle occupazioni, si sono eseguite le visure catastali tramite piattaforma telematica "SISTER", consultando sia il Nuovo Catasto Terreni che il Nuovo Catasto Edilizio Urbano, al fine di acquisire i dati catastali identificativi delle ditte (intestazione, superficie, redditi ecc.).

Il DPR 327/2001 - Testo Unico sugli Espropri prevede, al comma 2 dell'art. 3, che tutti gli atti della procedura espropriativa siano disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali.

Ne consegue che l'individuazione della ditta catastale è un elemento fondamentale per una corretta procedura amministrativa. Non sempre, tuttavia, è possibile reperire correttamente tale informazione poiché, in alcuni casi, gli elementi catastali sono inesistenti, errati o parziali ovvero gli interessati non hanno provveduto all'aggiornamento dei propri dati censuari.

In particolare sono stati riscontrati le seguenti categorie di problemi:

- *Le visure catastali non individuano nessun proprietario.*

In questi casi si è provveduto in prima istanza ad eseguire delle visure presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari finalizzate a determinare il proprietario attuale. Laddove anche questa indagine non ha consentito di individuare i dati mancanti nell'elenco ditte di progetto è stata inserita la dicitura "Nessuna corrispondenza trovata";

- *Errata rappresentazione delle particelle sulla mappa catastale digitale rispetto a quella cartacea.*

Nel passaggio da formato cartaceo a quello digitale sono stati compiuti errori di vario tipo (es. errata trascrizione del numero mappale, mancato inserimento della "cediglia" di collegamento particella - fabbricato, ecc.) la cui correzione può essere eseguita solo dall'Ufficio previa presentazione di specifica richiesta dell'utente in fase di frazionamento;

- *Particelle non presenti negli archivi del Nuovo Catasto dei Terreni.*

Sono stati ricercati i frazionamenti che hanno generato queste particelle, individuate le particelle originarie ed eseguite le visure su di esse.

Tutti i dati catastali acquisiti tramite visure catastali e i dati delle aree da occuparsi sono riassunte nelle tabelle degli Elenchi Ditte (*Allegati 5.2.1 ÷ 5.2.7*).

In tale elenco sono riportati per ogni ditta catastale intestata:

- i dati anagrafici e codice fiscale dei proprietari;
- la provincia ed il comune della particella interessata;
- i dati catastali delle particelle occupate;
- il dettaglio delle superfici delle aree da occupare (strada, opere idrauliche ecc.);
- l'indennità di base.

4. LINEE GUIDA DEFINIZIONE AREE DI OCCUPAZIONE

Il piano espropri si compone, oltre che della presente relazione, dei seguenti elaborati:

- Piano particellare di esproprio;
- Elenco Ditte;
- Elenco Ditte con valori di indennizzo;

I tracciati delle condotte previste in progetto si appoggiano, ove possibile a percorsi esistenti, siano stradelle consortili o tratturi, strade comunali, ecc.

Il piano particellare di esproprio è costituito da n. 22 planimetrie in scala 1:2000, suddivise in condotta principale e relative diramazioni.

L'elenco delle ditte catastali è stato suddiviso in adduttore principale I e II tratto, per singole diramazioni e condotte di scarico.

Per la condotta principale, al di fuori delle aree ZSC ITA010014 (Zona Speciale di Conservazione – Sciare di Marsala), è stata prevista l'espropriazione di una fascia di terreno larga m 6,00 e l'occupazione temporanea di una fascia di terreno larga m 9,00 (m 4,5 + m 4,5 per lato) necessaria alle attività di cantiere.

All'interno delle aree ZSC ITA010014, la fascia di espropriazione rimane larga m 6,00 ma si è considerato di ridurre l'occupazione temporanea della condotta principale a m 6,00 (m 3,0 + m 3,0 per lato).

Per le diramazioni è stata prevista l'espropriazione di una fascia di terreno larga m 6,00 e l'occupazione temporanea di un'ulteriore fascia di terreno larga m 6,00 (m 3,0 + m 3,0 per lato) necessaria all'esecuzione dei lavori.

Da una ricognizione effettuata sui luoghi interessati dall'opera, al fine di riscontrare i tipi di coltura attualmente praticati, nonché i manufatti ed gli eventuali fabbricati che potrebbero essere intersecati, si è rilevato che vi sono:

- intere aree coltivate a vigneto a spalliera e svariate a tendone, molti di particolare pregio e comunque tutti in ottimo stato;
- lo stesso dicasi per le colture ad Uliveto (l'80% secolari), con olive da tavola e da olio;
- si incontrano meno frequentemente, agrumeti e colture a frutteto o ortive;
- completano il quadro intere zone costituite da pascolo o seminativi (circa il 40% irrigui).

5. CRITERI PER IL CALCOLO DELLE INDENNITÀ

I calcoli delle indennità di *espropriazione*, *asservimento*, *risarcimento danni* e *occupazione*, variano in relazione alla destinazione urbanistica delle aree interessate, distinte in zone territoriali omogenee "A,B,C,D,E ed F" e, sono stati effettuati in base alla legislazione vigente con i criteri di seguito esposti:

- a) Per le Aree in zona Agricola "zona E" l'indennità è stata calcolata secondo i valori venali correnti (sentenza Corte Costituzionale n. 181/2011);
- b) Per le Aree edificabili "Zona A, B, C, D ed F", l'indennità è stata determinata sulla base del valore di mercato tenendo conto di quanto previsto nella vigente normativa sulle espropriazioni, ai sensi dell'art.37 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.

Al fine di stabilire i valori da attribuire per la determinazione delle indennità, si sono effettuate indagini di mercato, si sono raffrontati gli ultimi valori (2018 Agrigento, 2012 Trapani) emessi dalle commissioni provinciali e rivalutati secondo gli indici ISTAT, con quelli individuati e indicati dalle pubblicazioni Exeo (società che si è specializzata nella ricerca dei valori correnti dei terreni agricoli in tutta Italia), si sono anche interpellati alcuni mediatori/venditori di zona.

Tale ricerca ha permesso di stabilire che non vi sono grandi variazioni di prezzo per i comuni di Menfi in provincia di Agrigento e di Campobello di Mazara, Mazara del Vallo, Petrosino, Castelvetrano e Marsala in provincia di Trapani e, quindi verrà applicato un parametro unico a parità di coltura per la determinazione degli indennizzi.

Gli importi rilevati sul mercato immobiliare non si discostano eccessivamente dai riscontri delle Commissioni Provinciali e, quindi, dalle pubblicazioni Exeo; solo nei casi di terreni con fabbricati o pozzi le richieste sono più consistenti rispetto alla media, anche riguardo la posizione del terreno nei confronti del centro abitato.

Alcuni mediatori immobiliari confermano che per i vigneti e gli uliveti più pregiati e associati alle cantine più rinomate, i valori possono anche sfiorare i 60/70.000,00 €/ha

Di seguito è riportato un riepilogo dei valori dei terreni sui territori attraversati, compresi i VAM (valori agricoli medi) del 2021:

INDAGINI 2021 PROVINCIA TRAPANI						
Comune	Mq.	Qualità	€.	Zona	€/mq	note
Campobello	8350	Seminativo	35.000,00	Vicino Spiaggia Tre Fontane	4,20	
Campobello	41000	Seminativo	40.000,00	cda Fontanelle	1,00	
Campobello	4870	Uliv. Irr.	5.569,00	cda Tre Fontane	1,14	
Marsala	939	Uliveto 15 anni	20.000,00	Strasatti Cda Cuore di Gesù	21,29	comprende fabbricato di mq. 14
Marsala	17000	Incolto/Semin.	35.000,00	Cda Paolini	2,00	
Marsala	6000	Uliveto/Agrum/Frutt. Irr.	60.000,00	Cda Bufalata	10,00	
Marsala	55300	Incolto/Semin.	180.000,00	Cda Volpara Bartolotta	3,25	comprende fabbricato di mq. 550
Mazara	3000	Semin. Irr.	35.000,00	Cda Tonnarella	11,66	comprende pozzo
Mazara	1800	Incolto/Semin.	18.000,00	Cda Quarara	10,00	
Mazara	16000	Vigneto	58.000,00	Cda San Nicola	3,62	comprende pozzo
Mazara	6000	Incolto/Semin.	15.000,00	Cda Messer Andrea	2,50	
Petrosino	2340	Incolto/Semin.	23.000,00	Via Olimpia	9,80	
Petrosino	4000	Vigneto	70.000,00	Via Garibaldi	17,50	
Petrosino	4200	Semin/Uliv.	15.000,00	Cda Ferla	3,60	
Petrosino	3350	Incolto/Semin.	30.000,00	Cda Biscione	9,00	
Castelvetrano	12500	Uliveto	36.000,00	Cda Belice Mare	2,90	
Castelvetrano	10000	Uliveto	40.000,00	Cda Fontanelle	4,00	
Castelvetrano	60000	Uliveto/Vign.	139.000,00	Cda Seggio	2,30	
Castelvetrano	8000	Uliveto	48.000,00	Zona Via Prtanna	6,00	
Castelvetrano	40000	Vigneto	80.000,00	Zona Via trinità	2,00	
INDAGINI 2021 PROVINCIA AGRIGENTO						
Menfi	16000	Vigneto	140.000,00	Cda Casuzze	8,75	comprende fabbricato di mq. 40 e impianto irriguo
Menfi	23400	Uliv/vign	34.500,00	Cda Gurra Soprana	1,50	
Menfi	2600	Uliveto	23.000,00	Cda Torre Nova	8,85	
Menfi	5500	Uliveto	35.000,00	Cda Belice	6,40	
Menfi	11500	Incolto/Semin.	75.000,00	C.da Torrenova	6,50	
EXEO 2021 (calcolo media valori per mq)						
Colture	Campobello di Mazara(TP)	Castelvetrano(TP)	Petrosino(TP)	Marsala(TP)	Mazara del Vallo(TP)	Menfi(AG)
Agrumeto	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	4,70
Orto Irr.	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	2,95
Semin.	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	0,80
Semin.Irr.						
Uliveto	2,95	2,95	2,45	2,45	2,95	1,60
Uliveto Irr.						
Vigneto	6,40	6,40	7,10	7,10	6,40	3,95
Vivaio Vigneto	8,85	8,85	8,85	8,85	8,85	-
VAM rivalutati 2021						
Colture	Campobello di Mazara(TP) rg 5	Castelvetrano(TP) rg 5	Petrosino(TP) rg.7	Marsala(TP) rg 7	Mazara del Vallo(TP) rg 5	Menfi(AG) rg 7
Agrumeto	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,90
Orto Irr.	3,80	3,80	3,90	3,90	3,80	2,82
Semin.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
Semin.Irr.	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	1,22
Uliveto	3,00	3,00	2,78	2,78	3,00	1,72
Uliveto Irr.	4,00	4,00	3,46	3,46	4,00	2,40
Vigneto	3,30-4,30	3,30-4,30	3,46-4,30	3,46-4,30	3,30-4,30	3,40
Vivaio Vigneto	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	
Terreno da serra	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	

Una media ponderata che ha tenuto in considerazione le analisi sopra riportate e rispettato il trend attuale di mercato, ha determinato i parametri di seguito elencati:

Colture	Campobello di Mazara(TP)	Castelvetrano(TP)	Petrosino(TP)	Marsala(TP)	Mazara del Vallo(TP)	Menfi(AG)
Agrumeto	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,00
Orto Irr.	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,50
Semin.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Semin.Irr.	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,00
Uliveto/irr	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,00
Vigneto/irr	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,00
Vivaio Vigneto	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,00
Terreno da serre	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,00

5.1 TERRENI EDIFICABILI O CORTI DI EDIFICI

Per tali terreni, costituenti per la maggior parte corti di opifici o depositi, si sono consultati le tabelle OMI (Agenzia delle Entrate) per il primo semestre 2021 (attualmente in vigore), che hanno evidenziato valori medi che si aggirano intorno a €/mq 500,00 per i magazzini e/o depositi.

Le ricerche effettuate presso operatori immobiliari hanno confermato i valori delle tabelle.

5.2 RISARCIMENTO SOPRASSUOLI, MANUFATTI E MANCATA PRODUZIONE

Il progetto prevede per la condotta principale, fuori dall'area ZSC ITA010014 (Zona Speciale di Conservazione – Sciare di Marsala), una fascia complessiva pari a m 15,00 di occupazione sui suoli: su m 6,00 a cavallo della tubazione si effettua l'esproprio, mentre i restanti m 9,00 dopo il periodo di occupazione temporanea, ritorneranno in piena disponibilità alla ditta proprietaria.

All'interno dell'area ZSC ITA010014 per la condotta principale il progetto prevede una fascia complessiva pari a m 12,00 di occupazione sui suoli; su m 6,00 sempre a cavallo della tubazione verrà poi creato l'esproprio, mentre i restanti m 6,00 ritorneranno in piena disponibilità alla ditta proprietaria.

Per le diramazioni avremo una fascia complessiva pari a m 12,00 di occupazione sui suoli; su m. 6,00 verrà poi creato l'esproprio, mentre i restanti m 6,00 ritorneranno in piena proprietà alla ditta proprietaria.

Sulle aree di occupazione temporanea saranno divelti i soprassuoli e quindi si dovrà prevedere il risarcimento del danno, ovvero la mancata produzione fino al raggiungimento della produttività dei nuovi impianti, il risarcimento di eventuali manufatti danneggiati (recinzioni, muretti, cancelli, stradine, condotte di drenaggio, fossi di scolo etc.), di eventuali impianti irrigui e il risarcimento della manodopera specializzata necessaria alla rimozione, anche parziale, degli impianti esistenti sulla fascia prevista per l'esecuzione dell'opera, senza compromettere l'intera installazione specie nel caso di colture a vigneto.

Per quanto sopra esposto, non viene previsto l'intervento diretto dell'impresa esecutrice dei lavori, a meno di piccole e urgenti riparazioni.

I valori che saranno applicati sono riportati nei seguenti punti:

5.2.1 Vigneti a spalliera

Fra le forme di coltura maggiormente adottate c'è quello a spalliera, dovuto alla facilità di meccanizzazione di tutte le operazioni colturali, compresa la raccolta del frutto.

C'è da registrare una inversione di tendenza riguardo ai sesti: da densità di 5.000 piante ad ettaro (2,50 m fra le file per 0,80 sulla fila) si è scesi verso i 4.000 ceppi (2,50 m x 1).

Il passo indietro fatto da molti viticoltori è da leggere soprattutto nell'ottica del risparmio sull'acquisto di barbatelle.

Per trovare il valore da risarcire, si è considerato il valore medio sulle tre province, pari ad €. 65.000/ha (considerando anche che le zone maggiori ricadono nel Trapanese), detratto il valore medio del seminativo irriguo pari a €. 23.000,00 e decurtato di un'ulteriore 35% per gli impianti, si è assunto un valore di €. 27.300,00 per ettaro, ovvero un valore al mq pari a €. 2,73/mq

La mancata produzione è stata calcolata per due anni, fino a quando il nuovo impianto non riprende la sua produttività.

Esistono due casi di coltura con calcolo differente, ovvero i vigneti di particolare pregio e quelli più produttivi.

Per i primi si arriva a un massimo di Kg. 2 / 2,5/pianta di produzione di frutto con prezzo medio pari a €. 60,00 quintale consegnato in cooperativa, pari a €. 0,60/kg.

I vigneti produttivi invece arrivano anche a 3,5 / 4 Kg di frutto per pianta con prezzo medio pari a €. 35,00 quintale consegnato in cooperativa pari a €. 0,35/kg.

Pertanto dallo sviluppo delle considerazioni su riportate si ha:

Ha: piante 4000 x Kg. 2,25 (media) x €. 0.60/Kg x 2 anni = 10.800,00 = € 1,08/mq

Ha: piante 4000 x Kg. 3,75 (media) x €. 0.35/Kg x 2 anni = 10.500,00 = € 1,05/mq

con:

- Valore medio mancata produzione al mq. = $(1,08+1,05)/2 = 1,06$ arrotondato a € 1,10/mq
- Valore mq. per piantine estirpate = €.27.300,00/ha = € 2,73/mq

per cui per il calcolo del risarcimento si considera:

Valore mq. complessivo per piante e mancata produzione: € 3,83

5.2.2 Uliveti

Per quanto riguarda le colture ad uliveto, dall'analisi dei luoghi, si sono trovati l'80% uliveti secolari, con un sesto medio di m 7x m 7, ovvero con una densità di circa 204 piante/Ha.

Il valore medio si aggira sui 35.000,00 €. /ha.

Detratto il valore medio del seminativo pari a €. 10.000,00 si hanno €. 25.000,00 che rappresenta il valore delle piante su un Ha.

La mancata produzione deve essere calcolata per cinque anni, fino a quando il nuovo impianto non riprende in parte la sua produttività.

Devono essere fatte due determinazioni diverse a seconda dell'utilizzo del prodotto, ovvero olive da mensa e olive da frantoio.

Per le prime si ha una produzione media per pianta di circa 60kg. pianta con valori di € 0,70/kg raccolti, per le seconde 50 kg pianta, con valori di € 0,40/kg raccolti.

Pertanto dallo sviluppo delle considerazioni su riportate si avrà:

Ha: piante 204 x Kg. 60x € 0,70/Kg x 5 anni = 42.840,00 = 4,28/mq

Ha: piante 204 x Kg. 50x € 0,40/Kg x 5 anni = 20.400,00 = 2,04/mq

con:

- Valore medio mancata produzione al mq.= $(4,28+2,04)/2= 3,16/mq$

- Valore mq. per piante estirpate = €25.000,00/ha= € 2,50/mq

per cui per il calcolo del risarcimento si considera:

Valore mq. complessivo per piante e mancata produzione: € 5,66

5.2.3 Agrumeti

Per quanto riguarda i terreni con produzione agrumicola, il valore medio si aggira sui 50.000 €. /ha. Detratto il valore medio del seminato irriguo pari a € 23.000 e decurtato di un'ulteriore 30% per gli impianti si hanno € 18.900,00 che rappresenta il valore delle piante su un Ha.

La mancata produzione deve essere calcolata per tre anni, fino a quando il nuovo impianto non riprende in parte la sua produttività.

Si ha una produzione media per pianta di circa 60/70Kg pianta con valori di € 0,50/kg sulla pianta.

Pertanto dallo sviluppo delle considerazioni su riportate si avrà:

- Ha: piante 400 x Kg. 65 (media) x € 0,50/Kg x 3 anni = 39.000,00 = 3,90/mq

- Valore mq. per piante estirpate = € 18.900,00/ha= € 1,90/mq

per cui per il calcolo del risarcimento si considera:

Valore mq. complessivo per piante e mancata produzione: € 5,80

5.2.4 Seminativi

Per le colture Seminative asciutte, la produzione di frumento duro, è di circa 40 q./ha al prezzo di ingrosso di € 20,00/q., per cui si ha un mancato reddito pari a € 0,08/mq./annuo.

La produzione per i Seminativi Irrigui è di circa 50 q./ha, con un conseguente mancato reddito pari ad € 0,10/mq./ annuo.

5.2.5 Coltivazioni in serra

Per la tipologia di colture in serre a tunnel, l'impianto consiste in un unico telone sorretto da archi (uno ogni m. 3,00) con altezza al colmo mediamente di m 2,00.

Il costo complessivo per un tunnel di medie dimensioni (Lunghezza m. 40,00) è di circa 1.200 euro; su un ettaro vengono posate in media quaranta strutture per un ammontare totale di €. 48000,00, pari a €. 4,80/mq.

Mediamente un ha di terreno rende una produzione lorda di circa €. 30.000,00 (coltivazioni di pomodoro o broccolo o ortivi in generale) pari a €. 3,00/mq, e decurtato del 60% per le spese e le lavorazioni restano €. 12.000,00/ha pari a €. 1,20/mq.

Valore mq. complessivo per soprassuoli e impianti: €. 6,00/mq

5.2.6 Manufatti e Infrastrutture

Per quanto riguarda i danni a manufatti ed infrastrutture, questi verranno risarciti secondo i valori riportati nel Prezzario regionale agricoltura del 25/02/2015 (GURS n. 11 13/03/2015) ancora in vigore e/o nel "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022".

Dall'indagine sui luoghi si ha:

1) presenza di recinzioni con rete metallica e paletti in ferro alte circa m. 2,00 con interasse m. 3,00 per circa m. 10.000,00 che come da voce di prezzario agricoltura B.4.13 "Recinzione di superfici investite a colture di pregio (frutteti, vigneti, ortalzie, ecc.) realizzata con pali in ferro o prefabbricati in cemento, dell'altezza fuori terra di m 2,00, con interasse di m 3,00, rete metallica zincata dell'altezza di m 1,50 e due ordini di filo spinato zincato, valgono in opera €/ m. 18,00;

2) presenza di impianti irrigui sottotraccia con spruzzatori, che hanno un valore medio di €. 9.000/ha (0,790/mq), come desunto nei risarcimenti per i lavori (attualmente in corso) del "Canale quota 100", Consorzio di Bonifica 10 Siracusa - Agenzia delle Acque della Regione Siciliana, o per i lavori (attualmente in corso) del raddoppio della ferrovia Catenanuova-Catania.

5.2.7 Mano d'opera specializzata per vigneti

La voce per la mano d'opera specializzata per lavori sui vigneti è desunta dal prezzario regionale agricoltura "Manodopera per tracciamenti e messa in opera di supporti di sostegno (pali di vario ordine, completi di contropalo o tiranti o quant'altro, pali tutori) ed orditura portante in filo di ferro zincato, per la realizzazione di strutture di sostegno per vigneti e frutteti, con riferimento ad una media densità di impianto nelle varie tipologie indicate".

Di seguito le voci di prezzario:

B.5.3.4.1 - vigneto a spalliera (n° 3 ordini di filo di ferro) €/ha. 3.800,00 pari ad €. 0,38/mq

B.5.3.4.2 - vigneto a tendone €/ha. 6.200,00 pari ad €. 0,62/mq

5.3 OCCUPAZIONE

Come previsto dall'art 50 del DPR 327/01 e s.m.i., per l'indennità di occupazione è stato considerato un valore pari ad 1/12 dell'indennità base di esproprio (escluso manufatti e soprassuoli) prevedendo cautelativamente un periodo di cinque anni di occupazione temporanea.

5.4 RIEPILOGO GENERALE

Sulla base delle considerazioni precedentemente esposte e, dall'elaborazione dei dati riportati sugli elenchi ditte si riporta il riepilogo delle superfici con le relative indennità:

Tratta	Particelle n	Esproprio (ml. 6,00) mq	Asservimento (ml. 6,00) mq	Occupazione fascia lavori (ml. 9,00) mq	Occupazione fascia lavori (ml. 6,00) mq	Indennità €	Indennità di occupazione fascia esproprio (anni 5)	Indennità di occupazione fascia asservimento (anni 5)	Indennità di occupazione fascia lavori (anni 5)	Totale indennità €
Principale	1153	285.650		343.454	69.495	€ 1.001.979,11	€ 417.491,30		€ 604.302,52	€ 2.023.772,93
Mazara 1	258	42.427			45.570	€ 138.070,61	€ 57.529,42		€ 62.751,12	€ 258.351,15
Mazara 2	58	1.971			7.317	€ 3.134,00	€ 1.305,83		€ 5.647,92	€ 10.087,75
Petrosino	46	7.503			8.613	€ 28.373,00	€ 11.822,08		€ 11.710,63	€ 51.905,71
Marsala 1	12	2.850			2.864	€ 2.850,29	€ 1.187,62		€ 1.193,15	€ 5.231,06
Marsala 2	232	29.427			34.550	€ 67.374,12	€ 28.072,55		€ 34.766,73	€ 130.213,40
Scarichi	42		7.102		13.640	€ 14.948,25		€ 12.456,88	€ 23.002,71	€ 50.407,83
TOTALI	1801	369.828	7.102	343.454	182.049	€ 1.256.729,38	€ 517.408,80	€ 12.456,88	€ 743.374,78	€ 2.529.969,83

Il quadro economico delle indennità è:

DETERMINAZIONE INDENNITA'		TOT. PARZ.	TOTALE
1	INDENNITA' DI ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO		
1.1	Indennità Asservimenti	a1) Aree agricole: art. 44	€ 14.948,25
1.2	Indennità Espropri	a1) Aree agricole: art. 40 c.1	€ 1.241.781,13
1.3	Indennità Occupazione espropri	Art. 50 (5 anni)	€ 517.408,80
1.4	Indennità Occupazione asservimenti	Art. 50 (5 anni)	€ 12.456,88
1.5	Indennità Occupazione fascia lavori espropri	Art. 50 (5 anni)	€ 720.372,07
1.6	Indennità Occupazione fascia lavori asservimenti	Art. 50 (5 anni)	€ 23.002,71
1.7	Frutti pendenti fascia espropriata e asservita	il 30% (somma espropri e asservimenti)	€ 377.018,81
1.8	Indennità per soprassuoli emanufatti etc. fascia lavori	il 70% fascia lavori	€ 520.362,35
1.9	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc.	Art. 40 c.4 T.U. il 40% sull'indennità di esproprio	€ 496.712,45
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO			€ 3.924.063,45
2	INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U. - COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI		
2.1	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	il 20% valore aree espropriate:	€ 248.356,23
2.2	Compensi tecnici terna ex art. 21	il 15% valore aree espropriate	€ 186.267,17
TOTALE INDENNITA' art. 21 T.U.			€ 434.623,40
3	SPESE		
3.1	Pubblicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e GURS il 5% di €. 3.924.063,45	€ 196.203,17
3.2	- Registrazione - Trascrizione Decreti, volture Notifiche, postali	Da tariffe in vigore il 20% di €. 3.924.063,45	€ 784.812,69
3.3	Procedure espropriative fino all'approvazione del progetto definitivo (art. 17 del DPR 327/01 compreso)	n° 1900 part. x € 66,32	€ 126.008,00
3.4	Procedure espropriative dopo l'approvazione del progetto definitivo, compreso frazionamenti e tipi mappali, (art. 20 del DPR 327/01 in poi)	n° 1900 part. x € 450,00	€ 855.000,00
TOTALE SPESE			€ 1.962.023,86
TOTALE GENERALE ESPROPRI E/O ASSERVIMENTI			€ 6.320.710,71

6. INDAGINI EFFETTUATE

Campobello di Mazara

08/09/21, 10:07

Terreno agricolo, Campobello di Mazara, rif. 75183748 - Immobiliare.it

mq.

Distanza dalla spiaggia di Tre Fontane 1 km circa

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	894.3341 - 19/10/2020
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Terreno Agricolo
SUPERFICIE	8.350 m ²

Costi

PREZZO	€ 35.000
--------	----------

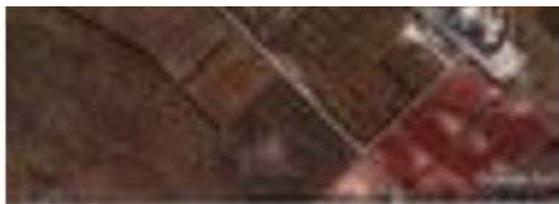
[< Torna indietro](#) Bakeca Trapani > Case > Terreni - rustici

Terreno agricolo di 41000mq in Contrada fontanelle a Campobello di Mazara
40.000 €

FOTO



Marsala



Nota personale

Terreno in vendita in contrada Volpara

Contrade Extraurbane, Marsala

180.000 €

55.300 m² | Non edificabile

Commento dell'inserzionista

Sicilia, Marsala, contrada Volpara Bortolotta, vendo, affitto, permuto. A pochi metri dalla Tenuta Volpara, appezzamento di terreno regolare di circa 55.300 mq. , con fabbricato su due livelli di circa 550 mq. , complessivamente mq. 55.850 circa. L'immobile e' ideale per realizzare struttura agrituristica con coltivazione contigua a tipo fico d'india; al piano terra ampia locale ideale per sala trattenimenti, al I piano ambienti per stanze da letto e uffici, ed ampia terrazza da 150 mq. Dista 8 km da Marsala e 1 km dalla frazione Ciavolotto. Eventuale socio di maggioranza per realizzare campo da golf a nove buche omologato, con ampia club house, successivamente da ampliare. L'acquisto dell'immobile, compresa lavorazione del terreno e impianto della coltura, ristrutturazione e arredo del fabbricato fino al vettovagliamento, puo' essere finanziato in ambito di attivita' produttive con contributi europei. Possibilita' di compartecipazione, possibilita di locazione, anche a lunga durata. Si valutano anche permuta nei dintorni e a Palermo. Il fabbricato e' classe: G - IPE =175 kWh/mq. / anno. Prezzo 180.000 €. Solo contatto telefonico 338 4281031.

italia



Nota personale

Terreno in vendita in contrada Paoli

Contrade Extraurbane, Marsala

35.000 €

17.000 m² | Non edificabile

Caratteristiche specifiche

Superficie totale del terreno 17.000 m²
 Accesso strada principale
 A 12 km dal nucleo urbano più vicino

Situazione urbanistica

Terreno non edificabile

Mazara

3472576323

Privato
Giuseppe

Annuncio: 20635...



Nota personale

Terreno in vendita in via Chioma di I

Tonnarella, Mazara del Vallo

35.000 €3.000 m² | Non edificabile**Commento dell'inserzionista**

Vendesi terreno agricolo a mazara del vallo vicino l'hotel visir resort.

Superficie del terreno 3000 mq con pozzo.

come potete vedere in foto il terreno è vuoto.

Contattami per maggiori informazioni.

PREZZO TRATTABILE.

**Terreno in vendita a Quarara-Costa**

Mazara del Vallo

58.000 € ~~60.000 €~~ ↓ 3%16.000 m² | Non edificabile**Commento dell'inserzionista**

Nella contrada San Nicola, proponiamo un ampio lotto di terreno agricolo di circa 16.000 mq, coltivato a grillo e con pozzo.

Caratteristiche specificheSuperficie totale del
terreno 16.000 m²**Situazione urbanistica**

Terreno non edificabile

🕒 Annuncio aggiornato 11 giorni fa

Posizione

Zona Quarara-Costa Orientale

Mazara del Vallo

Marsala-Petrosino-Mazara del Vallo, Trapani



Nota personale

Terreno in vendita in strada provinciale

Mazara Due-Borgata Costiera, Mazara del Vallo

15.000 €

6.000 m² | Non edificabile

Commento dell'inserzionista

Vendesi Terreno Agricolo a Mazara del Vallo.

Superficie del terreno 6000 mq, si trova vicino il Baglio Berlingeri zona Messer Andrea.

PREZZO TRATTABILE.

Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con **Giuseppe** via chat.

Caratteristiche specifiche

Superficie totale del terreno 6.000 m²

Superficie minima in vendita 3.000 m²
Accesso sentiero

Situazione urbanistica

Terreno non edificabile

Petrosino



Terreno agricolo in Vendita

€ 15.000

4.200 m²
superficie

Descrizione

TERRENO AGRICOLO DI 4200 MQ

A Petrosino, in vendita, in c/da Ferla, terreno agricolo di 4200mq circa con 15 alberi di ulivo e

Castelvetro



Nota personale

Terreno in vendita in contrada Seggio

Castelvetro

139.000 €

60.000 m² | Non edificabile

Commento dell'inserzionista

Cod. 347 - A Castelvetro, in contrada Seggio, lotto di terreno agricolo di circa 6 ettari di cui 4,5 ettari adibiti a vigneto e 1,5 ettari attualmente seminativi ma predisposti per essere impiantati con 450 alberi di ulivo. Sulla proprietà insiste un piccolo magazzino di circa 42 mq.



TERRENI E RUSTICI



ieri alle 19:33 | 0

ID: 402404763

Castelvetro terreno agricolo di 8000 mq

CASTELVETRO (TP)

48.000 €



Nota personale

Terreno in vendita in contrada Fontanelle

Castelvetrano

40.000 €10.000 m² | Non edificabile

Commento dell'inserzionista

Proponiamo in vendita 5 tumoli di uliveto coltivato con nocellara del Belice. Il terreno si trova in C/da Fontanelle (Busterna), a pochi passi dallo svincolo tra Castelvetrano e Mazara.

Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con **Immobiliare Design** via chat.

Caratteristiche specifiche

Superficie totale del terreno 10.000 m²
 Accesso sentiero

A 15 km dal nucleo urbano più vicino

Situazione urbanistica

Terreno non edificabile

Menfi

08/09/21, 10:12

Terreno agricolo c.da Casuzze, Menfi, rif. 44153368 - Immobiliare.it

MENFI c.da Casuzze vendesi terreno di mq 16000 (8 tumoli) con annesso fabbricato di mq 40, servito da acqua irrigua coltivato in gran parte a vigneto con varietà Rossissimo circa 6500 piante in piena produzione predisposto per vendemmia meccanica, 60 alberi di ulivo in piena produzione, piccolo agrumeto affiancato ad una casa di mq 40 con grande serbatoio idrico, il tutto a pochi passi dalla strada statale 115.

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	EK-44153368 - 12/03/2015
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Terreno Agricolo
SUPERFICIE	16.000 m ²
DISPONIBILITÀ	Libero

Costi

PREZZO	€ 140.000
--------	-----------

Rif.605 | terreno agricolo menfi
35.000 €



Contatta

<https://www.subito.it/terreni-e-rustici/rif-605-terreno-agricolo-menfi-agrigento-367868821.htm>

1/5

08/09/21, 10:15

Subito - AGENZIA IMMOBILIARE DEL DOTT. DANIELE DIECIDUE - Rif.605| terreno agricolo menfi - Terreni e rustici In vendit...



TuttoSubito: spedizione e pagamento online



Home



Cerca



Inserisci



Messaggi



Entra

Dati principali

5500 mq

Descrizione

605

A Menfi, in c.da Belice, tra Porto Palo e Selinunte, appezzamento di terreno agricolo perfettamente pianeggiante con una superficie di 5500 mq con circa 60 alberi di ulivo secolari. Ottimo anche per la costruzione di una villetta.

TERRENI INDUSTRIALI

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: AGRIGENTO

Comune: MENFI

Fascia/zona: Periferica/VIA PORTO PALO, INICO, TAGLIAVIA, TANGENZIALE OVEST, TANGENZIALE SUD, DANTE, BOCCACCIO, CORSO DEI MILLE, PALMINTERI, BIVONA, ECC..

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	250	350	L	1,2	1,7	L
Negozi	NORMALE	550	800	L	2,2	3,2	L

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: TRAPANI

Comune: CASTELVETRANO

Fascia/zona: Periferica/ZONA ESPANSIONE ANULARE (VIE:TAGLIATA, ROMA, LOC. GIALLONGHI, OSPEDALE)

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	400	600	L	2,2	3,3	N
Negozi	NORMALE	800	1200	L	4,3	6,4	N

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: TRAPANI

Comune: CAMPOBELLO DI MAZARA

Fascia/zona: Periferica/C.U.-(VIE: V.LE RISORG.FINE-MARE/FINE- INIZ.VITT.EMANUELE)-

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	400	500	L	1,8	2,4	N
Negozi	NORMALE	650	800	L	3	3,8	N

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: TRAPANI

Comune: MAZARA DEL VALLO

Fascia/zona: Periferica/ZONA ANULARE A RIDOSSO DELLA ZONA SEMICENTRALE

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	400	550	L	2,1	2,8	N
Negozi	NORMALE	800	1150	L	4,2	5,9	N

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: TRAPANI

Comune: PETROSINO

Fascia/zona: Periferica/CENTRO PERIFERICO(LOC.GAZZARELLA/P-S.GIUSEPPE/P-SIBILIANA/P)

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	350	500	L	1,9	2,6	N
Negozi	NORMALE	700	1100	L	3,8	5,8	N

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: TRAPANI

Comune: MARSALA

Fascia/zona: Periferica/ZONA ANULARE A RIDOSSO DELLA ZONA SEMICENTRALE

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	400	600	L	2,2	3,2	N
Negozi	NORMALE	900	1350	L	4,7	7	N

VAM



Ufficio del territorio di AGRIGENTO

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

Data: 29/10/2020
Ora: 12.15.31

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

CULTURA	REGIONE AGRARIA N° 7 REGIONE AGRARIA N.7 Comuni di: MENDI, RIBERA, SCIACCA				REGIONE AGRARIA N° 8 REGIONE AGRARIA N.8 Comuni di: LAMPEDUSA E LINOSA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	47387,00							
BOSCO D'ALTO FUSTO	2008,00							
CANNETO	5026,00							
CARRUBETO	4724,00							
FIODDINDIETO	5812,00							
FRUTTETO	28887,00							
INCOLTO PRODUTTIVO	666,00				666,00			
LAMDORLETO	10457,00							
ORTO	8372,00							
ORTO IRRIGUO	27417,00				11502,00			
PASCOLO	1211,00				1090,00			
PASCOLO ARBORATO	1514,00							
PASCOLO CESPUGLIATO					908,00			
PERETO	31067,00							
PETACCHITO	11771,00				4383,00			
SEMIN. CARCIOF. IRRIGUO	20795,00							



Ufficio del territorio di AGRIGENTO

Data: 29/10/2020
Ora: 12.15.31

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

CULTURA	REGIONE AGRARIA N° 7 REGIONE AGRARIA N° 7 Comuni di: MENFI, RIBERA, SCIACCA				REGIONE AGRARIA N° 8 REGIONE AGRARIA N° 8 Comuni di: LAMPEDUSA E LINOSA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO	7110,00				3742,00			
SEMINATIVO ARBORATO	7797,00				4366,00	SI	SI	
SEMINATIVO IRRIGUO	11851,00							
SOLDAACCHETO	1574,00							
SOLDAACCHETO ARBORATO	1035,00							
SUGHERETO	4657,00							
ULIVETO	16719,00							
ULIVETO IRRIGUO	23418,00							
VIGNETO	13044,00	SI	SI		6340,00			
VIGNETO D.O.C.	14290,00							
VIGNETO D.O.C. IRRIGUO	30515,00							
VIGNETO IRRIGUO	28015,00							



Ufficio del territorio di TRAPANI

Data: 12/04/2013
Ora: 10.11.59

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.4 del 05/02/2013

n.- del -

CULTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3 ISOLA DI PANTELLERIA Comuni di: PANTELLERIA				REGIONE AGRARIA N°: 4 PIANURADI TRAPANI Comuni di: MARSALA, PACICO, TRAPANI, PETROSINO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO					43300,00			
BOSCO CEDUO	13000,00							
BOSCO D'ALTO FUSTO					6500,00			
CANNETO					7000,00			
CAPPERETO	60000,00	SI	SI					
FICODINDIETO	12000,00				9000,00			
FICODINDIETO IRRIGUO					16500,00			
FRUTTETO					27500,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	7000,00				4000,00			
MANDORLETO					8000,00			
ORTO	22000,00				21000,00			
ORTO IRRIGUO	45000,00				37000,00			
PASCOLO	9000,00				5000,00			
PASCOLO ARBORATO					5500,00			
SEMINATIVO	10000,00				9500,00			
SEMINATIVO ARBORATO					9200,00			



Ufficio del territorio di TRAPANI

Data: 12/04/2013
Ora: 10.11.59

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.4 del 05/02/2013

n.- del -

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3 ISOLA DI PANTELLERIA Comuni di: PANTELLERIA				REGIONE AGRARIA N°: 4 PIANURADI TRAPANI Comuni di: MARSALA, PACICO, TRAPANI, PETROSINO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO IRRIGUO					21000,00			
TERRENO DESTINATO A COLTIVAZIONE IN SERRA					42000,00			
ULIVETO	40000,00				26500,00			
ULIVETO IRRIGUO					33000,00			
VIGNETO A SPALLIERA	66000,00				33000,00			
VIGNETO A SPALLIERA IRRIGUO					40000,00	SI	SI	
VIGNETO A TENDONE					41000,00			
VIGNETO ALBERELLO	45000,00				22000,00			
VIGNETO ALBERELLO IRRIGUO					25000,00			
VIGNETO ULIVETO					25000,00			
VIVAIO					87000,00			

Pagina: 4 di 6



Ufficio del territorio di TRAPANI

Data: 12/04/2013
Ora: 10.11.59

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.4 del 05/02/2013

n.- del -

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 PIANURADI MAZARADEL VALLO Comuni di: CAMPOBELLO DI MAZARA, CASTELVETRANO, MAZARA DEL VALLO				REGIONE AGRARIA N°: 6 ISOLE EGADI Comuni di: FAVIGNANA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	43300,00							
BOSCO					8000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	6500,00							
CANNETO	7000,00							
FICODINDETO	9000,00				11000,00			
FICODINDETO IRRIGUO	18000,00							
FRUTTETO	27000,00				27000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	4500,00				6000,00			
MANDORLETO	8000,00							
ORTO	21000,00				22500,00			
ORTO IRRIGUO	36500,00				45000,00			
PASCOLO	5500,00				7000,00			
PASCOLO ARBORATO	6000,00							
PASCOLO CESPUGLIATO					7500,00			
SEMINATIVO	9500,00				13000,00			

Pagina: 5 di 6



Ufficio del territorio di TRAPANI

Data: 12/04/2013
Ora: 10.11.59

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.4 del 05/02/2013

n.- del -

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 PIANURA DI MAZARA DEL VALLO Comuni di: CAMPOBELLO DI MAZARA, CASTELVETRANO, MAZARA DEL VALLO				REGIONE AGRARIA N°: 6 ISOLE EGADI Comuni di: FAVIGNANA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO ARBORATO	9200,00							
SEMINATIVO IRRIGUO	21000,00				19000,00	SI	SI	
SUGHERETO	5500,00							
TERRENO DESTINATO A COLTIVAZIONE IN SERRA	42000,00							
ULIVETO	29000,00							
ULIVETO IRRIGUO	38000,00	SI	SI					
VIGNETO					40000,00			
VIGNETO A SPALLIERA	32000,00							
VIGNETO A SPALLIERA IRRIGUO	39000,00							
VIGNETO A TENDONE	41000,00							
VIGNETO ALBERELLO	21000,00							
VIGNETO ALBERELLO IRRIGUO	24500,00							
VIGNETO ULIVETO	25500,00							
VIVAIO	87000,00							

Pagina: 6 di 6

VALORI EXEO

CAMPOBELLO DI MAZARA

Abitanti: 10,830
Superficie: kmq 65,77
Altitudine: m 110
Classificazione climatica: zona C, 1.038 GG



Presenta un'economia basata sulle attività agricole, ma sono sviluppate anche quelle industriali e commerciali. Dista circa 81 km da Trapani.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	L331A	7.000	14.000
Orto	L331A	15.000	32.000
Orto irriguo	L331A	24.000	50.000
Vigneto	L331B	27.000	65.000
Vigneto D.O.C. IGP	L331B	38.000	90.000
Uliveto	L331H	17.000	42.000
Pascolo	L331G	2.900	5.000
Bosco alto fusto	L331D	4.500	11.000
Culture floro vivaistiche -Vivajo	L331A	57.000	120.000
Agrumeto	L331L	32.000	80.000
Mandorieto	L331H	7.000	17.000
Ficodindieto	L331E	8.000	15.000
Incolto sterile	L331E	800	1.500

Copyright Sivo srl. Prodotto elaborato in data 10/04/2013. Utile persona autorizzata a possederlo: LUIGINO GIARELLA

CASTELVETRANO

Abitanti: 30.683
 Superficie: kmq 206,43
 Altitudine: m 187
 Classificazione climatica:
 zona C, 1.055 GG



Le attività economiche prevalenti sono il commercio e la produzione dell'olio "Valle del Belice" DOP, della vite e del frumento duro. Si producono vini quali lo Chardonnay, il Nero d'Avola, il Syrah, il Cabernet Sauvignon. Dista circa 43 km da Trapani.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	L331A	7.000	14.000
Orto	L331A	15.000	32.000
Orto irriguo	L331A	24.000	50.000
Vigneto	L331B	27.000	65.000
Vigneto D.O.C. IGP	L331B	38.000	90.000
Uliveto	L331H	17.000	42.000
Pascolo	L331G	2.900	5.000
Bosco alto fusto	L331D	4.500	11.000
Colture floro vivaistiche -Vivale	L331A	57.000	120.000
Agrumeto	L331L	32.000	80.000
Mandorieto	L331H	7.000	17.000
Ficodindieto	L331E	8.000	15.000
Incolto sterile	L331E	800	1.500

Copyright © Bae srl. Prodotto ottenuto in data 10/10/2021. Unica persona autorizzata a presidiare: LUCIANO SAUBA.

MARSALA

Abitanti: 82.838
 Superficie: kmq 241,64
 Altitudine: m 12
 Classificazione climatica:
 zona B, 816 GG



È famosa per la produzione dell'omonimo vino Marsala. L'economia è legata alle attività vitivinicole e alla produzione del caffè. Il turismo è diventato importante. Dista circa 31 km da Trapani .

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	L331A	7.000	14.000
Orto	L331A	15.000	32.000
Orto irriguo	L331A	24.000	50.000
Vigneto	L331B	27.000	65.000
Vigneto D.O.C. IGP	L331B	42.000	100.000
Uliveto	L331H	14.000	35.000
Pascolo	L331G	2.900	5.000
Bosco alto fusto	L331D	4.500	11.000
Colture floro vivaistiche -Vivale	L331A	57.000	120.000
Agrumeto	L331L	32.000	80.000
Mandorieto	L331H	7.000	17.000
Ficodindieto	L331E	8.000	15.000
Incolto sterile	L331E	800	1.500

Copyright © Bae srl. Prodotto ottenuto in data 10/10/2021. Unica persona autorizzata a presidiare: LUCIANO SAUBA.

MAZARA DEL VALLO

Abitanti: 51.466
 Superficie: kmq 275,51
 Altitudine: m 8
 Classificazione climatica:
 zona C, 927 GG



L'economia è importante nel comparto pesca e nelle costruzioni navali. In agricoltura rilevante è la produzione di uve, agrumi e olive. Dista circa 56 km da Trapani.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	L331A	7.000	14.000
Orto	L331A	15.000	32.000
Orto irriguo	L331A	24.000	50.000
Vigneto	L331B	27.000	65.000
Vigneto D.O.C. IGP	L331B	36.000	90.000
Uliveto	L331H	17.000	42.000
Pascolo	L331G	2.900	5.000
Bosco allo fusto	L331D	4.500	11.000
Colture floro vivaistiche -Vivale	L331A	57.000	120.000
Agrumeto	L331L	32.000	80.000
Mandorleto	L331H	7.000	17.000
Ficodindieto	L331E	8.000	15.000
Incolto sterile	L331E	800	1.500

Copyright Base srl - Prodotto elaborato in data 18/02/2021. Utile persona autorizzata e posseduto LUCIANO SANNA

PETROSINO

Abitanti: 7.674
 Superficie: kmq 44
 Altitudine: m 16
 Classificazione climatica:
 zona C, 936 GG



La sua economia si basa essenzialmente sull'agricoltura. Si producono ortaggi in serra, uva con la produzione del vino Marsala. Sono presenti anche allevamenti. Dista circa 46 km da Trapani.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	L331A	7.000	14.000
Orto	L331A	15.000	32.000
Orto irriguo	L331A	24.000	50.000
Vigneto	L331B	27.000	65.000
Vigneto D.O.C. IGP	L331B	42.000	100.000
Uliveto	L331H	14.000	35.000
Pascolo	L331G	2.900	5.000
Bosco allo fusto	L331D	4.500	11.000
Colture floro vivaistiche -Vivale	L331A	57.000	120.000
Agrumeto	L331L	32.000	80.000
Mandorleto	L331H	7.000	17.000
Ficodindieto	L331E	8.000	15.000
Incolto sterile	L331E	800	1.500

Copyright Base srl - Prodotto elaborato in data 18/02/2021. Utile persona autorizzata e posseduto LUCIANO SANNA