

**Comune di Rho**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DOCUMENTO DI PIANO PGT**

**DP.01 Strategie**  
Scala di rappresentazione 1:8.000

**INDACO**  
Piero Romano

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALL'EDILIZIA PRIVATA**  
Eduardo Marini

**UFFICIO DI PIANO**  
Sara Morlacchi (Direttore Area Pianificazione, gestione, tutela del territorio e Lavori pubblici)  
Walter Veselli (Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale - ST)

**CENTRO STUDI P.M.**  
Franco Sacchi (Direttore)  
Cristina Alinari (Capo progetto), Dario Carvi  
Francesca Bagnoli, Chiara Giusti, Dario Sottileri (Consulenti esterni)  
Mauro Cavicchioli (Consulente esterno - aspetti legali)

**Valutazione Ambientale strategica:**  
Francesca Boni, Evelina Scacchi  
Kaiser Concetto (Consulente esterno)

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. 50 del 21/02/2020  
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 50 del 29/03/2021

IST\_15\_19\_ELA\_TV01\_A02  
Data elaborazione: marzo 2021

**Legenda**

**Investimenti strategici**

- Fiera (PR)
- MIND (PR)
- Panico Rho - Arese (DP)
- Area industriale di via Risorgimento e Pantanedo (DP)
- Linea ferroviaria (PS)
- Stazioni ferroviarie
- MM1 e fermata (PS)
- Fermate della linea metropolitana

**Sistema agricolo / ambientale**

- Territorio agricolo (PR)
- Area di prevalente concentrazione per contributi e interventi per l'incremento della naturalità e l'aumento della biodiversità (PS)
- Grandi parchi urbani della città e i relativi necessari completamenti (DP)
- Area per servizi attrezzate a verde
- Area a verde privato con valenza paesistica
- Acque di superficie

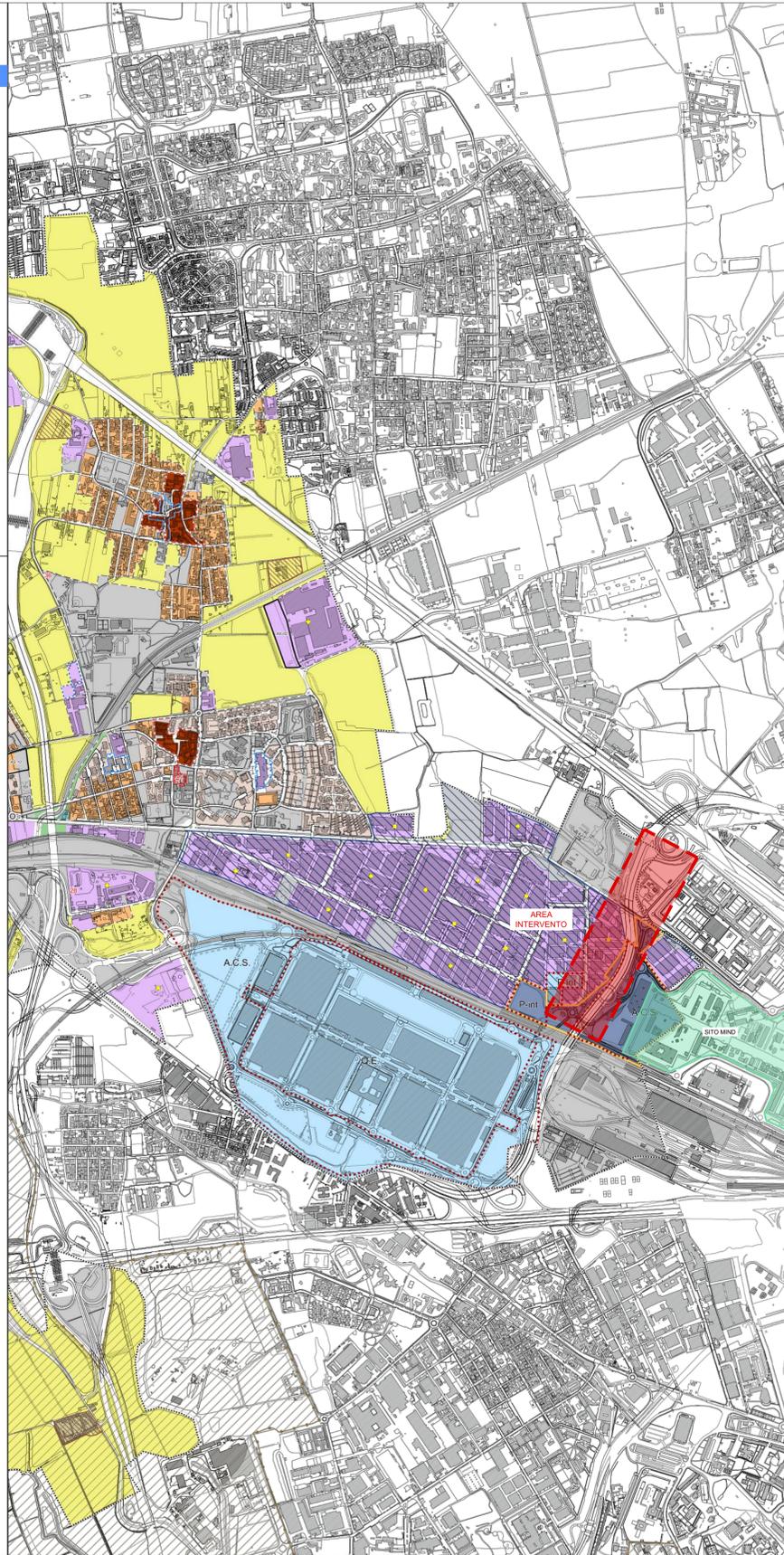
**Città consolidata**

- Asse storico della strada per il Sempione
- Ambiti di Trasformazione Urbana (DP)
- NAP - Nuclei di Antica Formazione (PR)
- DUC - Distretto urbano del commercio (PR)
- Tessuto urbano consolidato: ambiti delle attività economiche (PR)
- Tessuto urbano consolidato: ambiti prevalentemente residenziali (PR)

**Progetti diffusi per la città pubblica**

- Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistenti e di previsione (PS)
- Area e attrezzature per lo sport (PS)
- Piazze e spazi pubblici da valorizzare
- Interventi da realizzare nelle Frange verdi future
  - Fasce verdi boscate
  - Fasce verdi boscate e attrezzature leggere
  - Attrezzamenti e Connessioni ciclopedonali
- Frangie urbane da progettare (PS)
- Mobilità lenta
  - sistema ambientale e fruibile
  - sistema delle relazioni
  - Viabilità di previsione (PS)

..... Contorni comunali  
 [Icona] Parco Agricolo Sud Milano  
 [Icona] PLIS del Basso Olona



**Comune di Rho**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT**

**PIANO DELLE REGOLE**

**PR.01**  
Classificazione in ambiti territoriali omogenei  
Scala di rappresentazione 1:8.000

**INDACO**  
Piero Romano

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALL'EDILIZIA PRIVATA**  
Eduardo Marini

**UFFICIO DI PIANO**  
Sara Morlacchi (Direttore Area Pianificazione, gestione, tutela del territorio e Lavori pubblici)  
Walter Veselli (Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale - ST)

**CENTRO STUDI P.M.**  
Franco Sacchi (Direttore)  
Cristina Alinari (Capo progetto), Dario Carvi  
Francesca Bagnoli, Chiara Giusti, Dario Sottileri (Consulenti esterni)  
Mauro Cavicchioli (Consulente esterno - aspetti legali)

**Valutazione Ambientale strategica:**  
Francesca Boni, Evelina Scacchi  
Kaiser Concetto (Consulente esterno)

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. 50 del 21/02/2020  
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 50 del 29/03/2021

IST\_15\_19\_ELA\_TV09\_A09  
Data elaborazione: marzo 2021

**Legenda**

**DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE**

- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro Nuclei di Antica Formazione
- Perimetro Distretto Urbano del Commercio

**Tessuto Urbano Consolidato (TUC)**

- Nuclei di Antica Formazione (art. 19)
- Ambiti prevalentemente residenziali - TUC-A (art. 21)
- Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria (art. 22)
- Verde privato con valenza paesistica (art. 25)
- Ambiti delle attività economiche - TUC-AE (art. 23)
  - Area per attività logica con S<sub>v</sub> > 5.000 mq
  - Grandi Strutture di Vendita
- Area destinata alla vendita di carburanti e autoveicolo (art. 31)
- Ambito Mind (art. 28)
- Area Fiera (art. 29)

**Ambiti agricoli (art. 27)**

- Ambiti a valenza produttiva agricola
- Immobili di interesse architettonico o storico documentate all'interno degli ambiti agricoli
- Aziende agricole

**Altre norme**

- Norme speciali per l'area industriale di via Risorgimento (art. 34)
- Immobili e aree di particolare interesse storico, architettonico o paesaggistico esterne ai nuclei di antica formazione (art. 20)
- Aree speciali soggette a Piano Attuativo o Permesso di Costruire Convenzionato (art. 26)

**DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI**

- Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale

..... Contorni comunali  
 [Icona] PLIS del Basso Olona  
 [Icona] Parco Agricolo Sud Milano

**COMMITTENTE**

**arexpo**  
Arexpo S.p.A.  
sede legale ed uffici: via Cristina Belgioioso, 171 - 20157 Milano  
ufficio funzionale: via Cristina Belgioioso, 171 - 20157 Milano  
codice fiscale/partita IVA: 07468440966  
www.arenaxpo.it

**CONCESSIONARIO**

**lendlease**  
Lendlease S.r.l.  
sede legale ed uffici: via della Moscova, 3 - 20121 Milano  
http://www.lendlease.com/it/

**LEGALE RAPPRESENTANTE**  
Andrea Rinaldi

**PROGETTO**  
POTENZIAMENTO RAMPE DIRETTE AS2 SVINCOLO MAZZO DI RHO  
Progetto di fattibilità tecnica ed economica

**TITOLO DEL DISEGNO**  
name of drawing

**ELABORATI GENERALI**  
Planimetria inserimento urbanistico

**PROGETTAZIONE per Lendlease S.r.l.:**

**COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE:**

**arexpo**  
Arexpo S.p.A.  
sede legale ed uffici: via Cristina Belgioioso, 171 - 20157 Milano  
ufficio funzionale: via Cristina Belgioioso, 171 - 20157 Milano  
codice fiscale/partita IVA: 07468440966  
www.arenaxpo.it

**RESPONSABILE DEL COORDINAMENTO CON IL P.R.**  
Arch. Daniela De Pascalis  
Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n° 11214

**SCALA**  
scala

Scale grafica: 0 1 2 3 4 5 6

Sostituisce: **DIMENSIONI** size A1 **DISEGNO N°** drawing n°

Sostituito da: **Commissa** Lotta **Fase** Cat. **Opera** Progressivo **FOGLIO** G.09