



Regione Autonoma della Sardegna
Città metropolitana di Cagliari



Comune di Quartu Sant'Elena



Porto Turistico Marina di Capatana

OPERE DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEL PORTO TURISTICO DI CAPITANA

PROGETTO DEFINITIVO

Maggio 2022

04 - ELENCO PREZZI UNITARI

COMMITTENTE:
Saromar Gestioni S.r.l.

PROGETTISTA:
Ing. Franco Vigna

Saromar Gestioni S.r.l. - Via Serchio, 139 09045 Quartu Sant'Elena (CA) - PEC: saromargestioni@legalmail.it

Dott. Ing. Franco Vigna - Viale Regina Elena, 23 09124 Cagliari
Tel +39 338 99 58 701 - e.mail: frankvigna@tiscali.it - PEC: franco.vigna@ingpec.eu

**OPERE DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEL PORTO TURISTICO DI CAPITANA
PROGETTO DEFINITIVO****04 - ELENCO PREZZI****4.1 - Costi mano d'opera da PREZZIARIO REGIONALE 2019**

| Codice dettaglio | Sottocapitolo/Articolo | Unita' di misura | Quantita' | Prezzo unitario |
|-------------------------|--|------------------|-----------|-----------------|
| SAR19_RU.0001.0001.0003 | Operai (Media regionale) - OPERAIO COMUNE (Media Regionale) | ora | 0,03 | 26,41 |
| SAR19_RU.0001.0001.0002 | Operai (Media regionale) - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) | ora | 0,20 | 29,30 |
| SAR19_RU.0001.0001.0001 | Operai (Media regionale) - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) | ora | 0,04 | 31,54 |
| SAR19_RU.0001.0001.0004 | Operai (Media regionale) - CAPO-SQUADRA (Media Regionale) | ora | 0,00 | 33,08 |

4.2 - PREZZI DA PREZZIARIO REGIONALE

| N.ord. | Rif. E.P. | Descrizione | UM | Prezzo |
|--------|-------------------------|---|----|----------|
| 1 | SAR19_PF.0005.0002.0001 | Fornitura e posa di pietrame 5-50kg per nucleo di scogliera | mc | € 44,04 |
| 2 | SAR19_PF.0005.0002.0003 | Fornitura e posa di scogliera a protezione del nucleo con massi 1° categoria (50-1000kg) | t | € 27,13 |
| 3 | SAR19_PF.0005.0002.0013 | Salpamento di scogliera esistente e riposizionamento in mantellata nuovo tracciato | mc | € 48,29 |
| 4 | SAR19_PF.0012.0004.0002 | Demolizione strutture in C.A. Da utilizzare per riempimento area piazzali | mc | € 33,43 |
| 5 | SAR19_PF.0005.0002.0001 | Fornitura di pietrame 5-50kg a intasamento vuoti scogliera residua esistente | mc | € 44,04 |
| 6 | SAR19_PF.0001.0002.0007 | Fornitura franco cantiere di Tout Venant per riempimento/spianamento terrapieno | mc | € 37,37 |
| 7 | SAR19_PF.0001.0002.0009 | Formazione di rilevato con materiali di recupero stoccati in cantiere o provenienti da cave | mc | € 2,29 |
| 8 | SAR19_PF.0005.0003.0006 | Casseri per getti in cls | mq | € 17,93 |
| 9 | SAR19_PF.0008.0002.0005 | Acciaio per armature da C.A. (B450C) barre 24-26 | kg | € 1,80 |
| 10 | SAR19_PF.0001.0003.0001 | Compattamento del piano del piazzale | mq | € 1,32 |
| 11 | SAR19_PF.0001.0003.0008 | Sottofondo piazzale misto cementato cm 25 | mc | € 115,53 |



| N.ord. | Rif. E.P. | Descrizione | UM | Prezzo |
|--------|-------------------------|---|----|----------|
| 12 | SAR19_PF.0004.0001.0007 | Calcestruzzo per pavimentazioni R30 cm 15 | mc | € 202,04 |
| 13 | SAR19_PF.0001.0002.0007 | Riempimento con Tout-Venant grossolano x vespaio area di sedime edificio Box | mc | € 37,37 |
| 14 | SAR19_PF.0008.0002.0005 | Rete elettrosaldata Fi12 pavimentazione in calcestruzzo | kg | € 1,93 |
| 15 | SAR19_PF.0001.0009.0002 | Conferimento a discarica autorizzata di materiali di demolizione | t | € 15,18 |
| 16 | SAR19_PF.0005.0002.0013 | Salpamento scogliera esistente e Formazione nuova scogliera di protezione con massi di recupero scogliera esistente | mc | € 48,29 |
| 17 | SAR19_PF.0005.0002.0013 | Mantellata di scogliera con materiale recuperato | mc | € 0,00 |
| 18 | SAR19_PF.0005.0002.0007 | Mantellata di scogliera con fornitura e posa scogli 3^ | t | € 27,89 |
| 19 | SAR19_PF.0012.0004.0002 | Demolizione strutture in C.A. Da utilizzare per riempimento area piazzali | mc | € 33,43 |
| 20 | SAR19_PF.0001.0002.0007 | Fornitura franco cantiere di Tout Venant per riempimenti | mc | € 37,37 |
| 21 | SAR19_PF.0001.0002.0009 | Formazione di rilevato con materiali di recupero stoccati in cantiere o provenienti da cave | mc | € 2,29 |
| 22 | SAR19_PF.0005.0003.0003 | Fornitura calcestruzzo R45 per opere a terra (Masso paraonde) | mc | € 274,86 |
| 23 | SAR19_PF.0005.0003.0003 | Fornitura calcestruzzo per getto subacqueo per banchina | mc | € 274,86 |
| 24 | SAR19_PF.0005.0003.0006 | Casseri per getti in cls | mq | € 17,93 |
| 25 | SAR19_PF.0008.0002.0005 | Acciaio per armature da C.A. (B450C) | kg | € 1,80 |
| 26 | SAR19_PF.0005.0001.0001 | Escavo subacqueo/dragaggio | mc | € 13,09 |
| 27 | SAR19_PF.0001.0002.0009 | Formazione di rilevato di qualsiasi natura | mc | € 2,29 |
| 28 | SAR19_PF.0001.0003.0001 | Compattamento del piano del piazzale | mq | € 1,32 |
| 29 | SAR19_PF.0001.0003.0008 | Sottofondo piazzale misto cementato cm 25 | mc | € 115,53 |



| N.ord. | Rif. E.P. | Descrizione | UM | Prezzo |
|--------|-------------------------|---|-----|------------|
| 30 | SAR19_PF.0004.0001.0007 | Calcestruzzo per pavimentazioni R30 cm 15 | mc | € 202,04 |
| 31 | SAR19_PF.0008.0002.0005 | Rete elettrosaldata Fi12 per pavimentazioni in cls | kg | € 1,93 |
| 32 | SAR19_PF.0001.0009.0002 | Conferimento a discarica autorizzata | t | € 15,18 |
| 33 | SAR19_PF.0005.0004.0030 | Fornitura e posa in opera di Pontile galleggiante | m | € 1.707,64 |
| 34 | SAR19_PF.0005.0004.0031 | Corpi morti ancoraggio pontile e catenarie ormeggio | num | € 1.020,37 |
| 35 | SAR19_PR.0033.0002.0010 | Bitte d'ormeggio | num | € 132,10 |
| 36 | SAR19_PR.0033.0002.0009 | Parabordi tipo Omega | m | € 36,29 |
| 37 | SAR19_PF.0005.0001.0001 | Escavo subacqueo/dragaggio | mc | € 13,09 |
| 38 | SAR19_PF.0001.0009.0002 | Conferimento a discarica autorizzata | t | € 15,18 |

4.3 - PREZZI DA ANALISI E STIME

| N.ord. | Rif. E.P. | Descrizione | UM | Prezzo |
|--------|-----------|--|----|-------------|
| 1 | Prezzo-01 | Ricerca/bonifica ordigni bellici dell'area di impronta delle opere sul fondale marino, eseguita secondo le specifiche tecniche di capitolato | mq | € 1,50 |
| 2 | Prezzo-02 | Formazione di rilevato con materiali di dragaggio compresi gli oneri per la gestione della vasca di contenimento confinata per i materiali inquinati e gli oneri per la gestione della vasca di colmata e lo spianamento e compattamento | mc | € 6,00 |
| 3 | Prezzo-03 | Formazione di vasca di confinamento della capacità di 3500mc per il deposito materiali di dragaggio inquinati (tabelle B e C) compresi gli oneri per la posa del telo di HDPE 2mm | n | € 38.000,00 |
| 4 | Prezzo-04 | Sovraprezzo per impiego di casseri in acciaio a paratie portanti comprese le idonee strutture di sostegno e sbadacchiatura per getti subacquei | mq | € 85,00 |
| 5 | Prezzo-05 | Predisposizioni impianto elettrico di alimentazione nuove zone portuali ovest: compresa lo scavo e il rinterro per la posa dei cavi interrati 80cm sotto il piano carrabile la fornitura dei tubi Ø80mm i pozzetti di derivazione la foratura e l'attraversamento di strutture esistenti la posa dei tubi entro getti strutturali e di riempimento e le scatole di derivazione intermedie. | m | € 120,00 |
| 6 | Prezzo-06 | Impianto elettrico e rete di terra composto da anello in treccia di rame nuda, puntazze di lunghezza e numero sufficienti a raggiungere i valori di dispersione previsti | m | € 60,00 |
| 7 | Prezzo-07 | Predisposizione impianto idrico e antincendio comprendente posa delle tubazioni in canaletta in cls per impianti (40x40), copertura carrabile; pozzetti d'angolo e di testata e derivazioni. | m | € 180,00 |



| N.ord. | Rif. E.P. | Descrizione | UM | Prezzo |
|--------|-----------|---|-------|-------------|
| 8 | Prezzo-08 | Tubazioni PEAD per impianto idrico e tubazioni antincendio compresi raccordi e derivazioni | m | € 45,00 |
| 9 | Prezzo-09 | Impianto raccolta acque prima pioggia piazzali comprendente vasca di raccolta munita di disoleatore e sistema di troppo pieno | mq | € 5,00 |
| 10 | Prezzo-10 | Fornitura e posa in opera di Torre faro per illuminazione piazzali (palo in acciaio zincato compresi cablaggi e corpi illuminanti). | num | € 15.000,00 |
| 11 | Prezzo-11 | Adeguamento dei fari e fanali di segnalazione marittima del nuovo sporgente sopraflutto, come da specifiche tecniche e disposizioni dell' Aut.marittima | num | € 4.000,00 |
| 12 | Prezzo-12 | Recinzione con pannelli acciaio zincato grigliati h 1,20 tipo "orsogrill" o similari compresi i paletti di sostegno in acciaio zincato | m | € 54,60 |
| 13 | Prezzo-13 | Predisposizioni impianto elettrico di alimentazione nuove zone portuali est: compresa lo scavo e il rinterro per la posa dei cavi interrati 80cm sotto il piano carrabile la fornitura dei tubi Ø80mm i pozzetti di derivazione la foratura e l'attraversamento di strutture esistenti la posa dei tubi entro getti strutturali e di riempimento e le scatole di derivazione intermedie | m | € 180,00 |
| 14 | Prezzo-14 | Fornitura e posa in opera di Torre faro per illuminazione piazzali (palo in acciaio zincato compresi cablaggi e corpi illuminanti). | N | € 14.000,00 |
| 15 | Prezzo-15 | Adeguamento dei fari e fanali di segnalazione marittima del nuovo molo sottoflutto e darsena interna, come da specifiche tecniche e disposizioni dell' Aut.marittima | N | € 12.000,00 |
| 16 | Prezzo-16 | fornitura e posa di catene ormeggio pontili e trappe compresi corpi morti del peso di 1,5t ciascuno golfari e maniglie di collegamento | kg | € 3,80 |
| 17 | Prezzo-17 | Cime d'ormeggio per trappecomprese impiombature e maniglie di collegamento alle catene di fondo | m | € 1,50 |
| 18 | Prezzo-18 | Colonnine per erogazione di energia elettrica e acqua integrate ciascuna dotata di utenze 16/32A e rubinetti Ø 3/4" | num | € 2.200,00 |
| 19 | Prezzo-19 | Cartellonistica per la regolamentazione delle attività portuali e segnalazioni indicative/istruttive e di pericolo per la fruizione degli spazi e dei servizi; comprese le segnalazioni dei pontili, numeri di ormeggio etc. | stm | € 6.000,00 |
| 20 | Prezzo-20 | Segnaletica stradale orizzontale per la regolamentazione del traffico pedonale e veicolare nei piazzali portuali | stm | € 8.000,00 |
| 21 | Prezzo-21 | Segnaletica stradale verticale per la regolamentazione del traffico pedonale e veicolare nei piazzali portuali | stm | € 3.000,00 |
| 22 | Prezzo-22 | Opere edili di demolizione e rifacimento di interfaccia e di raccordo e adeguamento impianti tecnici comprendente la fornitura dei quadri di derivazione | stima | € 25.262,50 |
| 23 | Prezzo-23 | Strutture edili al rustico comprendenti: fondazioni, strutture in elevazione, vespai e massetti di base, solai, strutture di copertura, murature di tamponamento esterne e interne. | mc | € 140,00 |
| 24 | Prezzo-24 | Struttura di ampliamento del solaio della terrazza con portata 600kg/mq compresi pilastri di sostegno, travi e fondazioni | mq | € 250,00 |



| N.ord. | Rif. E.P. | Descrizione | UM | Prezzo |
|--------|-----------|--|----|----------|
| 25 | Prezzo-25 | Opere di finitura della terrazza comprendente: impermeabilizzazione, pavimentazione in piastrelle di gres compresi i raccordi ai pluviali, opere di battiscopa, parapetti e corrimano. | mq | € 180,00 |
| 26 | Prezzo-26 | Finitura opere edili comprendente: intonaci, pavimenti, impianti, serramenti dei locali primo piano | mc | € 300,00 |
| 27 | Prezzo-27 | Finitura opere edili comprendente: intonaci, pavimenti, impianti, serramenti dei locali al piano terra/seminterrato | mc | € 300,00 |
| 28 | Prezzo-28 | Rimozione materiali vegetali e rifiuti incompatibili col dragaggio aspirante refluyente eseguita con pontoncino munito di bigo con benna a grappo e con ausilio operatori subacquei | mc | € 450,00 |
| 29 | Prezzo-29 | Sovraprezzo al dragaggio per esecuzione in presenza di corpi morti, catenarie di fondo e imbarcazioni ormeggiate | mc | € 6,55 |
| 30 | Prezzo-30 | Carico e trasporto a scarica dei materiali di risulta non idonei ad essere reimpiegati nell'ambito del cantiere e/o di rifiuti | mc | € 40,00 |

11