



REGIONE  
PUGLIA



PROVINCIA  
BRINDISI



COMUNE  
TORRE SANTA  
SUSANNA



COMUNE  
ORIA



COMUNE  
ERCHIE

**Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica da ubicarsi in agro di Torre Santa Susanna (BR) e agro di Oria (BR) e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale ubicate nei comuni di Torre Santa Susanna ed Erchie (BR).**

Potenza nominale: 50,40 MW

ELABORATO

STUDIO DI IMPATTO VISIVO

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progetto	Codice Progetto	Tipo documento	N° Elaborato	N° Foglio	N° Totale fogli	Nome file	Data	Scala
<b>PD</b>		<b>R</b>	2.06	<b>01</b>	<b>11</b>	R_2.06_IMPATTOVISIVO.pdf	03/2022	n.a.

REVISIONI

Rev. n°	Data	Descrizione	Eseguito	Verificato	Approvato
00	10/03/2022	1° Emissione	ADORNO	SPINELLI	AMBRON

PROGETTAZIONE:

**MATE System Unipersonale srl**

Via Papa Pio XII, n.8 70020 Cassano delle Murge (BA)  
tel. +39 080 5746758  
mail: info@matesystemsrl.it pec: matesystem@pec.it



DIRITTI Questo elaborato è di proprietà della Land and Wind S.r.l. pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.

**RICHIEDENTE:**  
LAND AND WIND S.r.l.  
Contrada Pezzaviva s.n.c - Torre Santa Susanna  
72028 - BRINDISI.

Rappresentante Legale  
Dott. Greco Vito Antonio

Committente: LAND AND WIND SRL Contrada Pezzaviva – 72028 - Brindisi (BR) PEC: landandwindsrl@pec.it		Progettazione: Mate System Unipersonale S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA) Ing Francesco Ambron	
Cod. elab.: R 2.06	<b>Studio di Impatto Visivo</b>		Formato: A4
Data: 10/03/2022			Scala: n.a.

**REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE EOLICA DA UBICARSI IN AGRO DI TORRE SANTA SUSANNA (BR) E AGRO DI ORIA(BR) E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI TRASMISSIONE NAZIONALE UBICATE NEI COMUNI DI TORRE SANTA SUSANNA ED ERCHIE (BR).**

**Potenza Singolo WTG: 4.2 MW - Potenza complessiva: 50.4 MW**

**Numero di WTG: 12**

**COMMITTENTE:  
 LAND AND WIND S.R.L.  
 Contrada Pezzaviva  
 72028 - Brindisi (BR)**

**PROGETTAZIONE a cura di:  
MATE SYSTEM UNIPERSONALE S.r.l.  
 Via Papa Pio XII, 8  
 70020 – Cassano delle Murge (BA)**

Ing. Francesco Ambron

**STUDIO IMPATTO VISIVO**

Committente: LAND AND WIND SRL Contrada Pezzaviva – 72028 - Brindisi (BR) PEC: landandwindsrl@pec.it		Progettazione: Mate System Unipersonale S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA) Ing Francesco Ambron	
Cod. elab.: R 2.06	<b>Relazione Studio Impatto Visivo</b>		Formato: A4
Data: 10/03/2022			Scala: n.a.

## Sommario

1. PREMESSA .....	3
2. LOCALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO .....	4
3. STIMA QUALITATIVA E QUANTITATIVA DEGLI IMPATTI .....	7
4. CONCLUSIONI.....	10

Committente: LAND AND WIND SRL Contrada Pezzaviva – 72028 - Brindisi (BR) PEC: landandwindsrl@pec.it		Progettazione: Mate System Unipersonale S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA) Ing Francesco Ambron	
Cod. elab.: R 2.06	<b>Relazione Studio Impatto Visivo</b>		Formato: A4
Data: 10/03/2022			Scala: n.a.

## 1. PREMESSA

La valutazione degli impatti cumulativi, in un dato contesto territoriale, nasce dall'esigenza di analizzare non il singolo impianto, ma come esso si relaziona ad altri impianti ivi presenti ed al suo territorio. La normativa nazionale ha inteso regolamentare la gestione di eventuali elevate concentrazioni di impianti in un dato contesto territoriale. In tale contesto, infatti, occorre valutare la ricettività del territorio, vale a dire mediante opportuni parametri, l'analisi di alcune soglie di allerta che potrebbero condurre alla saturazione dell'area analizzata. L'analisi del contesto territoriale e della sua ricettività valuta tutte le matrici ambientali: aria, acqua e suolo. Si verifica innanzitutto se esse sono compromesse o soggette a particolare vincolo, individuando dapprima le aree non idonee FER e successivamente gli altri impianti presenti nell'intorno. Di seguito lo studio proposto è basato su questa analisi, seguendo le linee guida ARPA in materia di impatti cumulativi, valutando dapprima mediante R.R. 24/2010 e D.G.R. 2122/2012 (WebGis del SITPuglia) le aree non idonee FER e, successivamente, gli impianti già presenti nell'area di valutazione ambientale. I criteri di valutazione per analisi degli impatti cumulativi per il concorso di più impianti in uno stesso ambito territoriale, come da D.G.R. n. 2122 del 23 ottobre 2012 per: - gli impianti in esercizio, - gli impianti per cui è stata già rilasciata l'autorizzazione unica, ovvero si è conclusa una delle procedure abilitative semplificate previste dalla normativa vigente, - gli impianti per cui i procedimenti detti siano ancora in corso, si fondano nel rispetto del Principio di Precauzione e sono stati adottati da ARPA Puglia nell'espressione delle proprie valutazioni tecniche, richieste dalla Regione Puglia e rese a norma dell'art.14 della L. 241/1990 e s.m.i.. I criteri proposti si ritengono idonei per evitare peggioramenti della qualità ambientale, tuttavia occorre tener presente che tale qualità possa essere già compromessa all'interno del contesto osservato. Si ritiene comunque, come affermato dalla stessa ARPA Puglia che, ove l'impianto che si intende realizzare non dovesse essere coerente con i richiamati "criteri", ciò non possa essere considerato come del tutto "escludente" dalla richiesta autorizzativa ma che siano adeguatamente valutati i termini di "mitigazione" previsti onde ridurre e/o annullare i potenziali effetti negativi.

Committente: LAND AND WIND SRL Contrada Pezzaviva – 72028 - Brindisi (BR) PEC: landandwindsrl@pec.it		Progettazione: Mate System Unipersonale S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA) Ing Francesco Ambron	
Cod. elab.: R 2.06	<b>Relazione Studio Impatto Visivo</b>		Formato: A4
Data: 10/03/2022			Scala: n.a.

## 2. LOCALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO

L'area impegnata per l'installazione dell'impianto eolico è sita all'interno dei comuni di Torre Santa Susanna e Oria, in provincia di Brindisi. Le particelle interessate sono catastalmente indicate da:

- Comune di Torre Santa Susanna:

Foglio 25- particella 235,1033,1031,2374,1028,1045,1237

Foglio 15- particella 57

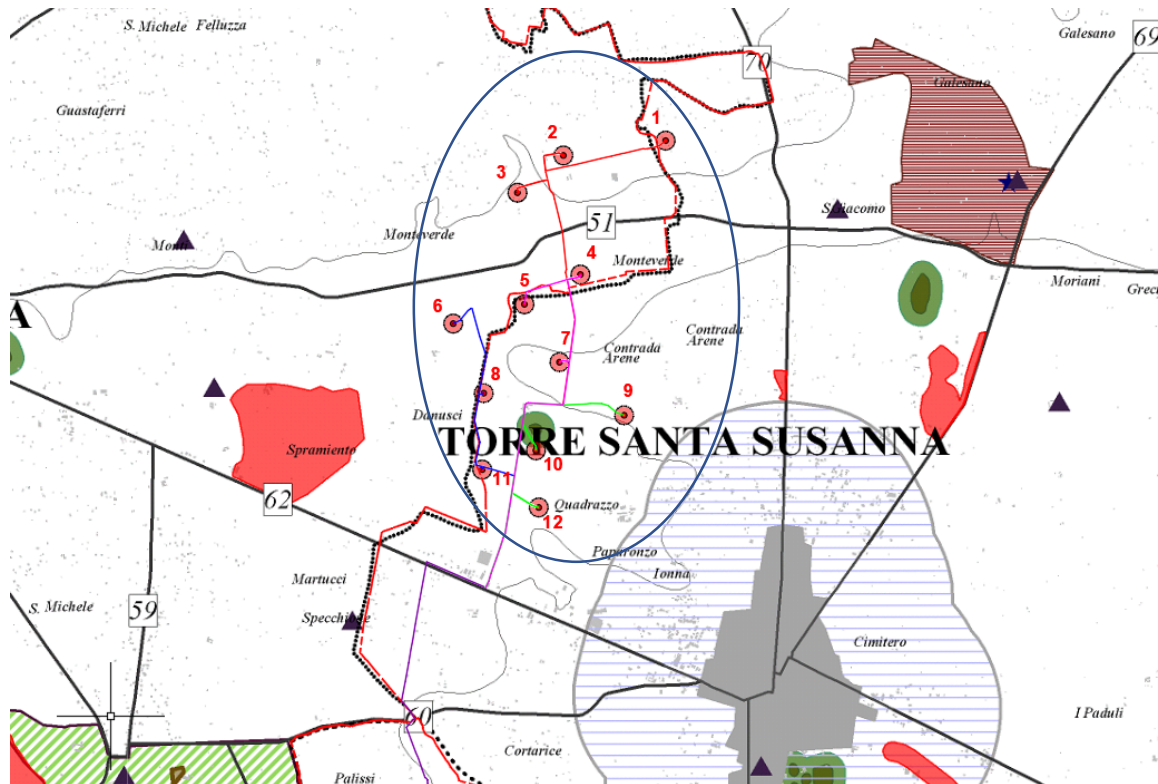
- Comune di Oria:

Foglio 50- particella 4

Foglio 48- particella 88

Foglio 49- particella 20,146

Si riportano di seguito gli estratti delle aree non idonee FER in figura 1.



**Figura 1: Aree non idonee FER**

Committente: LAND AND WIND SRL Contrada Pezzaviva – 72028 - Brindisi (BR) PEC: landandwindsrl@pec.it		Progettazione: Mate System Unipersonale S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA) Ing Francesco Ambron	
Cod. elab.: R 2.06	<b>Relazione Studio Impatto Visivo</b>		Formato: A4
Data: 10/03/2022			Scala: n.a.

Nella figura 1 sono evidenti tutte le aree non idonee all'installazione di impianti FER nell'intorno dell'area oggetto di intervento e gli aspetti ambientali.

Quanto detto implica una non diretta correlazione tra i vincoli e l'area sulla quale si intende realizzare l'opera, in quanto essi non risultano interagenti direttamente con l'impianto medesimo; nonostante ciò, sono stati valutati tutti gli aspetti ambientali e paesaggistici per il corretto inserimento territoriale.

In particolar modo ritroviamo (seppur a distanze elevate):

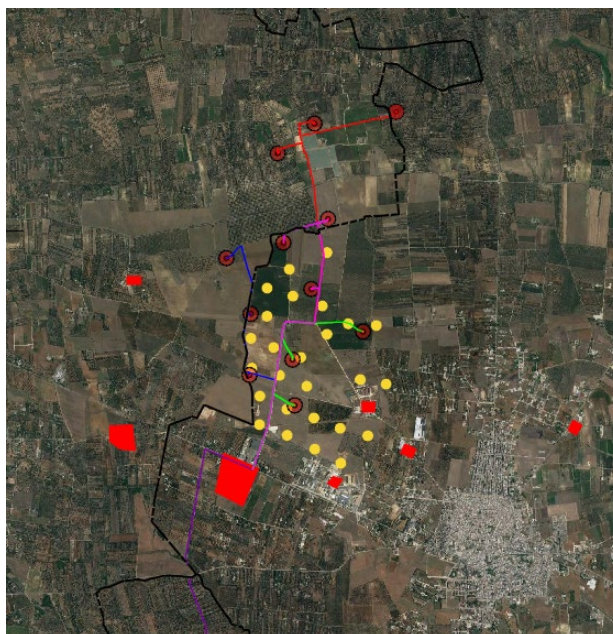
- A Sud dell'impianto sono segnalate aree ad alta pericolosità idraulica e zone a vincoli faunistici;
- Attorno all'impianto ritroviamo varie segnalazioni architettoniche, nonché immobili ed aree di notevole interesse pubblico;
- Una dolina (colorata in verde) presente a distanza di 150m dalla WTG10 come in Figura 2.



**Figura 2: Dolina in verde**

Committente: LAND AND WIND SRL Contrada Pezzaviva – 72028 - Brindisi (BR) PEC: landandwindsrl@pec.it		Progettazione: Mate System Unipersonale S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA) Ing Francesco Ambron	
Cod. elab.: R 2.06	<b>Relazione Studio Impatto Visivo</b>		Formato: A4
Data: 10/03/2022			Scala: n.a.

Si riportano di seguito gli estratti degli impianti autorizzati in figura 3.



**Figura 3: Impianti presenti**

Si rileva che nell'intorno dell'area oggetto di intervento sono stati realizzati vari impianti fotovoltaici (aree rosse).

In figura, troviamo un progetto di impianto eolico autorizzato ma non realizzato (in giallo) la cui autorizzazione è ormai **decaduta** in base alla normativa in materia:

- l'art. 23, d.l. n. 5/2012 (convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 35/2012);
- d.p.r. n. 59/2013, regolamento che disciplina in modo specifico l'AUA ed il relativo procedimento.

Committente: LAND AND WIND SRL Contrada Pezzaviva – 72028 - Brindisi (BR) PEC: landandwindsrl@pec.it		Progettazione: Mate System Unipersonale S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA) Ing Francesco Ambron	
Cod. elab.: R 2.06	<b>Relazione Studio Impatto Visivo</b>		Formato: A4
Data: 10/03/2022			Scala: n.a.

### 3. STIMA QUALITATIVA E QUANTITATIVA DEGLI IMPATTI

Si riporta i risultati della valutazione degli impatti del Progetto sulla componente visiva cumulativa del paesaggio. L'analisi è stata condotta a scale dimensionali e concettuali diverse, cioè:

- a livello di sito, ovvero di impianto;
- a livello di contesto, ovvero di area che ospita il sito dell'impianto e le sue pertinenze, nelle quali si manifestano interrelazioni significative dell'attività produttiva con il contesto geomorfologico, idrogeologico, ecologico, paesistico-percettivo, economico, sociale e culturale;
- a livello di paesaggio, ovvero di unità paesistica comprendente uno o più siti e contesti produttivi, caratterizzata da un sistema relativamente coerente di strutture segniche e percettive, da un'immagine identitaria riconoscibile, anche in relazione all'articolazione regionale degli ambiti di paesaggio.

Le principali fonti d'impatto sul paesaggio connesse al Progetto e le risorse potenzialmente impattate ed i ricettori sensibili sono le seguenti:

#### Fonte di Impatto

- Presenza fisica del cantiere, dei macchinari e dei cumuli di materiali di cantiere, impatto luminoso, taglio di vegetazione;
- Presenza del parco eolico;
- Interferenze eventuali con vincoli.

#### Risorse e Ricettori Potenzialmente Impattati

- Viste panoramiche;
- Elementi del paesaggio che hanno valore simbolico per la comunità locale;
- Turisti e abitanti.

#### Fattori del Contesto (Ante Operam) inerenti alla Valutazione

- Valori storici e culturali nelle vicinanze dell'Area di Studio.

A tal fine, infatti, l'impianto eolico è stato analizzato applicando quanto previsto dalla Determinazione del Dirigente Servizio Ecologia 6 giugno 2014, n. 162 "D.G.R. n. 2122 del 23/10/2012 - Indirizzi applicativi per



Committente: LAND AND WIND SRL Contrada Pezzaviva – 72028 - Brindisi (BR) PEC: landandwindsrl@pec.it		Progettazione: Mate System Unipersonale S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA) Ing Francesco Ambron	
Cod. elab.: R 2.06	<b>Relazione Studio Impatto Visivo</b>		Formato: A4
Data: 10/03/2022			Scala: n.a.

la valutazione degli impatti cumulativi di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili nella Valutazione di Impatto Ambientale. Regolamentazione degli aspetti tecnici e di dettaglio.”

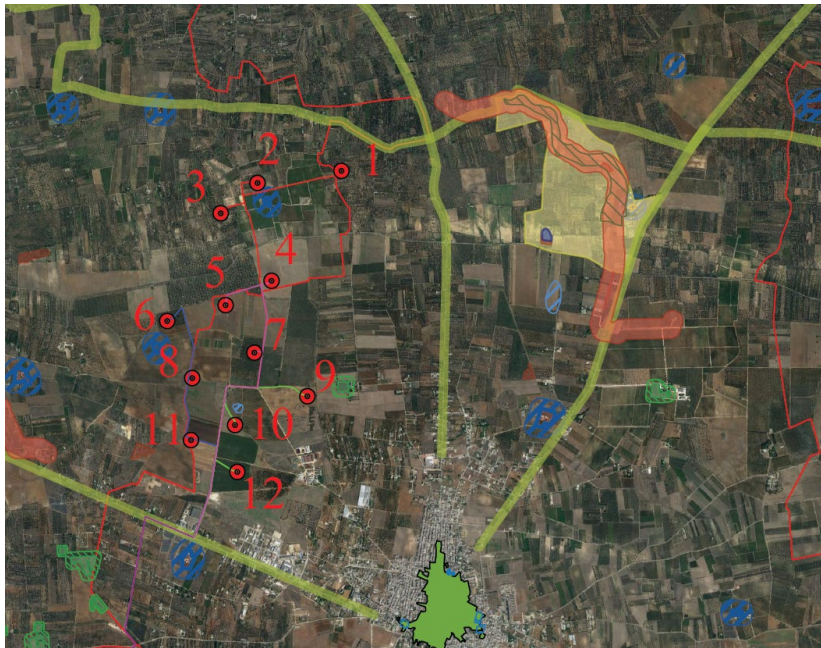
La valutazione degli impatti cumulativi visivi presuppone l’individuazione di una zona di visibilità teorica, definita come l’area in cui il nuovo impianto può essere teoricamente visto e dunque l’area all’interno della quale le analisi andranno ulteriormente specificate.

I punti di osservazione sono stati individuati lungo i principali itinerari visuali quali strade di interesse paesaggistico, strade panoramiche, viabilità principale, lame, corridoi ecologici e nei punti che rivestono un’importanza particolare dal punto di vista paesaggistico (beni tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004, i fulcri visivi naturali e antropici). L’analisi sull’impatto visivo è stata condotta da tutti i beni architettonici, segnalati dal PPTR e ricadenti nell’area di studio e ricadenti all’interno del cerchio di raggio 5 km dalle pale o zona di visibilità teorica. I punti sensibili individuati ai sensi del DGR 1103/2021, sono:

- 1) Strada a valenza paesaggistica “Limitone dei Greci”
- 2) Strada a valenza paesaggistica “SP 70”
- 3) Strada a valenza paesaggistica “SP 69”
- 4) Strada a valenza paesaggistica “SP 62”
- 5) Masseria “San Domenico”
- 6) Masseria “Li Pasuni”
- 7) Formazioni arbustive in evoluzione naturale
- 8) Masseria “Monteverde”
- 9) Reticolo idrografico “Canale della Torre”
- 10) Zone di interesse archeologico

Di seguito la mappa dei punti sulla base delle invarianti paesaggistiche individuate dal PPTR della Regione Puglia.

Committente: LAND AND WIND SRL Contrada Pezzaviva – 72028 - Brindisi (BR) PEC: landandwindsrl@pec.it		Progettazione: Mate System Unipersonale S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA) Ing Francesco Ambron	
Cod. elab.: R 2.06 Data: 10/03/2022	<b>Relazione Studio Impatto Visivo</b>		Formato: A4 Scala: n.a.



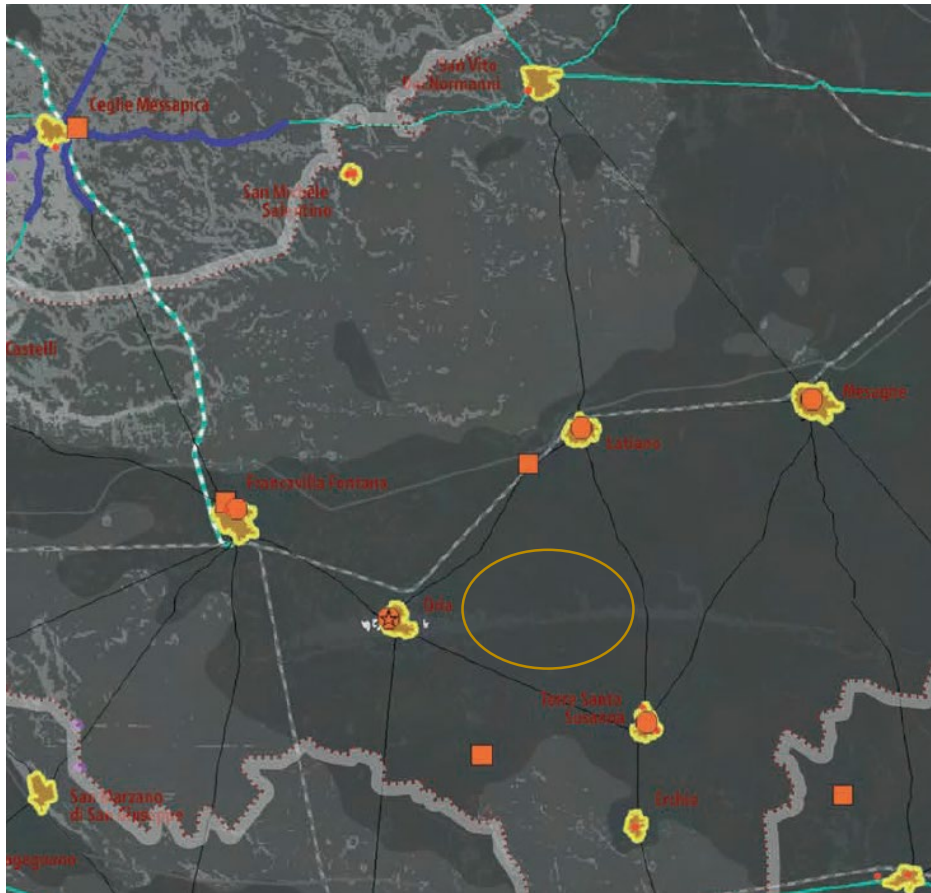
**Figura 4: PPTR della regione Puglia e parco eolico in progetto**

Di seguito le carte di visibilità della Regione Puglia, nella mappa le aree visibili sono contrassegnate con tre gradazioni di grigio, come indicato nella legenda seguente.

**ESPOSIZIONE VISUALE**

- BASSA
- MEDIA
- ALTA

Committente: LAND AND WIND SRL Contrada Pezzaviva – 72028 - Brindisi (BR) PEC: landandwindsrl@pec.it		Progettazione: Mate System Unipersonale S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA) Ing Francesco Ambron	
Cod. elab.: R 2.06	<b>Relazione Studio Impatto Visivo</b>		Formato: A4
Data: 10/03/2022			Scala: n.a.



**Figura 5: Carta di visibilità e area progetto eolico**

#### 4. CONCLUSIONI

Per definire e comprendere il reale impatto visivo dell'impianto eolico sull'area in esame si sono effettuati sopralluoghi in sito oltre ad analisi percettive.

Per la simulazione grafica dell'effettivo impatto dell'impianto visivo nel territorio si sono effettuati 5 fotoinserimenti nei punti ritenuti più significativi (si rimanda all'allegato 3.21\_01).