



REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Oggetto:

[ID: 8370] Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA Nazionale ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 152/2006 del progetto **"Procedimento Unico n. 81/2021-SUAP - Permesso di costruire convenzionato per la riqualificazione urbanistico/edilizia dell'ambito L1-Lotto 2,3,4 e 5 parte con demolizione e ricostruzione della struttura alberghiera - Comune di Sanremo"**

Proponente: Portosole C.N.I.S. S.p.A

Trasmissione osservazioni Regione Liguria

A

Ministero della Transizione Ecologica
Divisione V – Procedure di valutazione
VIA e VAS della Direzione Generale
Valutazioni Ambientali
(va5@mite.gov.it);

Commissione Tecnica di Verifica
dell'Impatto Ambientale VIA/VAS
ctva@pec.minambiente.it

In riferimento alla documentazione integrativa volontaria presentata dal proponente si riportano le seguenti osservazioni che sostituiscono quelle trasmesse da Regione Liguria con nota prot. 0434556 del 29/06/2022.

Dalla lettura dello Studio Preliminare ambientale risulta che l'intervento è finalizzato alla riqualificazione dell'area di Portosole, all'interno del complesso portuale di Sanremo (IM), attraverso la demolizione e ricostruzione del manufatto attualmente esistente, che presenta una destinazione turistico – alberghiera.

In estrema sintesi l'intervento prevede:

- la demolizione e la ricostruzione con ampliamento dell'edificio a destinazione turistico – alberghiera attualmente presente all'interno di Portosole, (tot. volumetria 45.000mc);
- la sistemazione dell'area limitrofa attraverso la realizzazione di una nuova viabilità pubblica esterna all'area portuale;
- la realizzazione di un parcheggio pubblico (73 posti auto) con annesso aree attrezzate ed una rampa pedonale di collegamento tra la via Gavagnin e il soprastante Corso Salvo d'Acquisto;
- la realizzazione di un fabbricato a destinazione servizi, da concedere in uso al Comune a seguito degli impegni derivanti dalla Concessione Demaniale Marittima del 1975 e la realizzazione del collegamento veicolare tra la via Gavagnin e la via Vesco.

Quale esito dell'attività svolta per la predisposizione del presente contributo, in considerazione della tipologia di intervento, entità dell'ampliamento e localizzazione della progettazione, si ritiene che non sussistano criticità, né possibili impatti ambientali negativi per nessuna delle matrici ambientali valutate.

In particolare si rileva la compatibilità ambientale dell'intervento con il Piano di Bacino con la condizione che vengano spostate le nuove opere (passerella) previste all'interno della fascia di riassetto in quanto non compatibili con l'art. 14 delle NTA del vigente Piano di Bacino.

Si puntualizza inoltre che la fascia di riassetto, individuata nella tavola delle fasce fluviali del Piano di bacino, risulta di ampiezza non inferiore a 3 m su entrambe le sponde; sarà necessario nelle successive fasi autorizzative definire l'ampiezza necessaria idraulicamente e se in contrasto aggiornare la progettazione eliminando le interferenze con la stessa.

A disposizione per ogni chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il DIRETTORE GENERALE
(dott.ssa Cecilia Brescianini)