

# AUTORIZZAZIONE UNICA Ex D. LGS. N. 387/2003



## PROGETTO DEFINITIVO PARCO EOLICO ALIANO



Titolo elaborato:

### PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

CC	GD	GD	EMISSIONE	11/05/22	0	0
REDATTO	CONTR.	APPROV.	DESCRIZIONE REVISIONE DOCUMENTO	DATA	REV	

#### PROPONENTE



#### **POWER PRIME S.R.L.**

VIA G. GARIBALDI N. 15  
74023 GROTTAGLIE (TA)

#### CONSULENZA



#### **GE.CO.D'OR S.R.L.**

VIA G. GARIBALDI N. 15  
74023 GROTTAGLIE (TA)

#### **PROGETTISTA**

ING. GAETANO D'ORONZIO  
VIA GOITO 14 – COLOBRARO (MT)

Codice  
ALEG011

Formato  
A4

Scala  
/

Foglio  
1 di 38

## Sommaro

<b>1. PREMESSA</b>	<b>3</b>
<b>2. TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONE</b>	<b>3</b>
<b>3. CRITERI DI ESPROPRIO</b>	<b>4</b>
3.1. Fondazione dell'aerogeneratore	4
3.2. Piazzola permanente	4
3.3. Viabilità di progetto	5
3.4. Sistema di accumulo di energia elettrica (BESS)	5
3.5. Sottostazione elettrica condivisa	5
3.6. Linee elettriche	6
3.7. Sorvolo rotore	6
3.8. Piazzole per montaggio aerogeneratori	6
3.9. Area cantiere e di trasbordo	7
<b>4. CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO</b>	<b>7</b>
<b>4.1. Indennità di base (art. 40 comma 1 D.P.R. 327/2001)</b>	<b>10</b>
4.1.1. Indennità di esproprio	10
4.1.2. Indennità di servitù permanente - Cavidotto AT/MT	10
4.1.3. Indennità di servitù permanente - Accesso e passaggio	10
4.1.4. Indennità di servitù permanente - Proiezione a terra aerogeneratore/Sorvolo	10
<b>4.2. Indennità aggiuntiva occupazione temporanea</b>	<b>10</b>
<b>4.3. Indennità aggiuntive</b>	<b>10</b>
4.3.1. Indennità aggiuntive – Imprenditore agricolo a titolo principale (art. 40 comma 4 D.P.R. 327/2001)	10
4.3.2. Indennità aggiuntive - Fittavolo, Mezzadro, compartecipante (art. 42 comma 1-2 D.P.R. 327/2001)	11
4.3.3. Indennità aggiuntive - Cessione volontaria (art. 45 comma 2 D.P.R. 327/2001)	11
<b>ALLEGATO – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – ALIANO</b>	<b>13</b>

## 1. PREMESSA

---

Il presente piano particellare di esproprio è stato redatto con l'obiettivo di individuare i terreni necessari per la realizzazione del Parco Eolico Aliano, costituito da n. 5 aerogeneratori, di potenza unitaria pari a 6,2 MWp e per un totale di 31 MWp, e da un sistema di accumulo di energia (BESS, Battery Energy Storage System) di potenza pari a 14 MWp, per una potenza nominale totale in immissione pari a 45 MWp, e per le relative opere connesse.

Il proponente intende avvalersi della procedura di esproprio ai sensi del art. 10 L del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. essendo le suddette opere dichiarati di pubblica utilità, indifferibilità, urgenza: "le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ... sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti" (art. 12, comma 1°, del decreto legislativo n. 387/2003 e s.m.i.).

La presente relazione espone le modalità di calcolo delle aree che saranno soggette ad esproprio per ogni singola tipologia di opera, parte essenziale del progetto, e riporta l'elenco delle particelle catastali relative ai terreni interessati suddivise considerando le seguenti macroaree:

- 1) Piazzole di montaggio, sottostazioni elettriche, BESS, area di cantiere e sorvolo rotore;
- 2) Linee elettriche di Media e Alta Tensione;
- 3) Viabilità da adeguare e viabilità di progetto.

Le particelle di terreni occupate dal progetto sono stata individuate sovrapponendo il progetto con i fogli di mappa catastale forniti dall'Agenzia delle Entrate opportunamente georeferiti.

La rappresentazione grafica del piano particellare di esproprio è riportata nei seguenti elaborati "*ALEG012 Piano particellare di esproprio grafico*";

Da tali elaborati è possibile individuare, per ogni terreno occupato, il relativo Comune, Foglio e Particella e la tipologia di occupazione resasi necessaria.

## 2. TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONE

---

La realizzazione dell'impianto eolico e delle relative opere connesse richiedono le seguenti fasi in relazione all'occupazione del territorio:

- esproprio per la realizzazione della fondazione dell'aerogeneratore e le relative opere di drenaggio;
- esproprio per la formazione di piazzola permanente e di montaggio e le relative opere di sostegno e drenaggio;

- esproprio per l'adeguamento viabilità esistente e le relative opere di sostegno e drenaggio;
- esproprio per la realizzazione di nuova viabilità e le relative opere di sostegno e drenaggio;
- esproprio per la realizzazione della sottostazione di trasformazione (SEU), del BESS, della sottostazione elettrica condivisa (contenente la SEU) e le relative opere di sostegno e drenaggio;
- servitù di elettrodotto e di passaggio per le linee elettriche di media tensione;
- servitù di elettrodotto e di passaggio per le linee elettriche di alta tensione
- servitù per sorvolo rotore;
- occupazione temporanea per le piazzole temporanee e le relative opere di sostegno e drenaggio;
- occupazione temporanea per gli allargamenti stradali temporanei e le relative opere di sostegno e drenaggio;
- occupazione temporanea per la realizzazione delle aree di cantiere e aree di trasbordo e relative opere di sostegno e drenaggio.

### 3. CRITERI DI ESPROPRIO

---

Con riferimento alle fasi realizzative di cui al precedente paragrafo si riportano di seguito i criteri che verranno adottati per la procedura di esproprio.

#### 3.1. Fondazione dell'aerogeneratore

---

La realizzazione delle fondazioni richiede l'occupazione di un'area a forma circolare con diametro  $D=30$  m.

L'occupazione di tale area sarà legata alla vita delle opere e quindi ogni aerogeneratore richiede un esproprio permanente di circa 750 mq per un totale di 3.750 mq.

*A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.*

#### 3.2. Piazzola permanente

---

Il progetto prevede che le piazzole necessarie al montaggio delle turbine eoliche nella configurazione finale, ovvero nella fase di esercizio dell'impianto, abbiano una forma rettangolare 30 m x 60 m per consentire le normali attività di esercizio e manutenzione durante la vita utile dell'impianto.

Per tale opera sarà necessario, quindi, ogni aerogeneratore richiede un esproprio permanente di circa 1.800 mq per un totale di 9.000 mq.

---

*A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.*

All'interno della suddetta area è contenuta la fondazione dell'aerogeneratore.

### **3.3. Viabilità di progetto**

---

Il progetto prevede un sistema di viabilità interna di collegamento tra le piazzole di montaggio delle turbine eoliche e la viabilità esterna di accesso al sito. Tale sistema si sviluppa su strade provinciali, comunali e interpoderali esistenti che in molti casi si trovano in uno stato non percorribile o di difficile percorrenza. I tratti di tali strade che ad oggi risultano non transitabili verranno ripristinate per consentire il transito ai normali veicoli e su tutta la viabilità verranno eseguite opere di allargamento della carreggiata per avere una larghezza minima pari 5 m nei tratti rettilinei e 7 m nei tratti in curva; nei tratti di strada che risultano avere una larghezza di 5 m o maggiore non sono previsti interventi di adeguamento a meno degli allargamenti temporanei in curva necessari al transito dei mezzi eccezionali in accordo alle specifiche tecniche del fornitore degli aerogeneratori.

La lunghezza totale delle strade di progetto dell'impianto eolico è pari a 3.000 m e, pertanto, sarà necessario prevedere l'esproprio permanente di 35.000 mq a cui si sommano mq 25.000 come da relazione sul report di accessibilità al sito (da tale superficie verranno decurtate le aree che risultano catastalmente come strada pubblica).

*A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.*

### **3.4. Sistema di accumulo di energia elettrica (BESS)**

---

La realizzazione del BESS richiede un'occupazione in pianta di 15.600 mq per i quali si prevede la procedura di esproprio permanente.

*A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.*

### **3.5. Sottostazione elettrica condivisa**

---

La realizzazione della Sottostazione Condivisa, contenente la Sottostazione Elettrica Utente, richiede un'occupazione in pianta di 12.500 mq per i quali si prevede la procedura di esproprio permanente.

*A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.*

---

### 3.6. Linee elettriche

---

L'energia elettrica prodotta da ogni aerogeneratore in media tensione a 33 kV sarà consegnata in corrispondenza dalla stazione di trasformazione 150/33 kV del produttore all'interno della stazione condivisa con altri produttori, da quest'ultima sarà condotta in cavo interrato di Alta Tensione a 150 kV alla sezione a 150 kV della Sottostazione Elettrica di Trasformazione 380/150 kV Terna del comune di Aliano.

Il tracciato delle linee elettriche è stato scelto preferendo la viabilità esistente e quella di progetto al fine di salvaguardare l'uso del suolo e garantire la manutenzione in fase di esercizio. Nei tratti in cui tale approccio non è stato possibile, si è scelto di percorrere mulattiere o strade dismesse o di seguire il confine tra particelle attigue.

La lunghezza totale dei tracciati di linee in media tensione è pari a 11.453 m e la lunghezza totale del tracciato di linea elettrica in alta tensione è pari a 5448 m.

Pertanto, per le linee di media e alta tensione si prevede l'asservimento delle aree per il diritto di servitù di elettrodotto considerando, su ambo i lati del tracciato, una fascia di rispetto di 3 m per le linee di media tensione e una fascia di rispetto di 4 m per le linee elettrica AT:

- servitù di elettrodotto linee MT: 46.000 mq;
- servitù di elettrodotto linee AT: 50.000 mq.

*A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.*

### 3.7. Sorvolo rotore

---

Il sorvolo del rotore sui terreni agricoli avviene ad una altezza pari a 50 m e, pertanto, non preclude in alcun modo l'utilizzo del terreno stesso.

Ad ogni modo, per ogni aerogeneratore si genera un sorvolo dovuto al rotore di diametro 170 m pari a 22.687 mq e per tale superficie si prevede un esproprio per servitù di sorvolo.

### 3.8. Piazzole per montaggio aerogeneratori

---

Per il montaggio di ogni aerogeneratore si prevede la realizzazione di una piazzola di montaggio di superficie totale pari a 11.000 mq che consente il posizionamento della gru, il montaggio della stessa, lo scarico dei componenti e il montaggio completo dell'aerogeneratore. Tali opere hanno una durata

limitata alle attività di cantiere in quanto a valle dell'entrata in esercizio dell'impianto si effettueranno attività di ripristino lasciando in sito una piazzola definitiva con le caratteristiche sopra descritte.

Considerato che, tale superficie sarà necessaria in fase di dismissione e durante la vita utile del progetto per interventi di manutenzione straordinaria, si prevede un esproprio permanente per una superficie totale pari a circa 55.000 mq.

*A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.*

### **3.9. Area cantiere e di trasbordo**

Per la fase esecutiva di realizzazione del progetto verranno realizzate un'area di cantiere e un'area di trasbordo di superficie pari a 5.000 mq ciascuna, in accordo al layout tipologico di cui "ALOC052 Tipico aree di cantiere".

Inoltre, al fine di limitare l'impatto sul suolo necessario alla realizzazione di viabilità e piazzole, si prevede l'utilizzo di due aree di cantiere, per consentire lo scarico dai mezzi eccezionali standard per il trasporto delle pale e dei tronchi di torre e il ricarica su mezzi eccezionali che sono caratterizzati dall'aver un minore ingombro in pianta e, quindi, meno impattanti per gli adeguamenti della viabilità esistente e di progetto.

Ognuna delle suddette aree avrà una superficie pianeggiante di circa 5.000 mq per la quale si prevede la procedura di esproprio per occupazione temporanea legata alla realizzazione dell'impianto, al termine della quale si prevedono attività di ripristino dello stato dei luoghi ante-operam.

*A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.*

## **4. CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO**

Individuati fogli e particelle dei comuni interessati dal progetto, si è consultata la banca dati dell'Agenzia del Territorio di Matera e Potenza per l'individuazione dei soggetti intestatari dei singoli fondi.

Dalla cartografia catastale, riportata negli elaborati grafici di cui sopra, si sono evidenziate, con diverse colorazioni, le aree interessate dal piano particellare d'esproprio.

Si è effettuata una distinzione tra:

- Occupazione temporanea non preordinata all'esproprio (per area spazzata in fase di trasporto; per site camp; per aree di stoccaggio; etc);

- Aree soggette ad esproprio e/o asservimento e nello specifico;
  - Espropriazione per fondazione, piazzola definitiva e di montaggio, SSE, viabilità di progetto, accumulo di energia elettrica (BESS);
  - Costituzione di servitù di elettrodotto AT e MT;
  - Costituzione di servitù di accesso e passaggio per strade esistenti/da adeguare;
  - Costituzione di servitù aerea.

Si è provveduto, poi, all'individuazione dell'indennità di base dell'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 ed utilizzando i valori di mercato per ettaro e per tipo di coltura di terreni, poiché i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001 sono stati dichiarati costituzionalmente illegittimi da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011.

Si riporta a seguire l'art. 40 del DPR 327/2001:

***“Sezione IV - Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area non edificabile***

***Art. 40. Disposizioni generali***

*1. Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola. (comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)*

*[2. Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati.]*

*(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)*

*[3. Per l'offerta da formulare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all'articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare.]*

*(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)*

*4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.*

*5. Nei casi previsti dai commi precedenti, l'indennità è aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile.”*

I valori di mercato sono stati determinati in base alla consultazione del *Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Provincia di Matera e Potenza (Rilevazione anno 2021) – quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo per le principali colture in ciascun comune*. In particolare, si è scelto di utilizzare, per i Comuni interessati dal progetto, i valori massimi per ogni tipologia di coltura utilizzata considerando la coltura con prezzo più alto su tutta la superficie se sono presenti più colture all'interno della stessa particella catastale, precisamente:

<b>Valorizzazioni Zona 1 - Aliano</b>			
<b>Qualità di coltura</b>	<b>Cod Tabella</b>	<b>Min €/ha</b>	<b>Max €/ha</b>
<b>Seminativo</b>	F052A	3.300	7.000
<b>Seminativo irriguo</b>	F052A	7.000	14.000
<b>Orto irriguo</b>	F052A	9.000	18.000
<b>Frutteto</b>	F052C	9.000	22.000
<b>Vigneto</b>	F052B	11.000	21.000
<b>Vigneto in zona D.O.C. o IGP</b>	F052B	14.000	27.000
<b>Uliveto</b>	F052D	4.500	12.000
<b>Pascolo</b>	F052F	900	1.700
<b>Bosco alto fusto</b>	F052E	1.800	5.000
<b>Bosco ceduo</b>	F052L	900	3.500
<b>Castagneto da frutto</b>	F052E	4.400	12.000
<b>Agrumeto</b>	F052I	11.000	25.000
<b>Incolto sterile</b>	F052F	400	700

**Tabella 4.1:** Quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo espressi in euro/ettaro (anno 2021) – Comune di Aliano

<b>Valorizzazioni Zona 1 - Sant'Arcangelo</b>			
<b>Qualità di coltura</b>	<b>Cod Tabella</b>	<b>Min €/ha</b>	<b>Max €/ha</b>
<b>Seminativo</b>	G942A	4.700	10.000
<b>Seminativo irriguo</b>	G942A	12.000	26.000
<b>Orto irriguo</b>	G942A	13.000	27.000
<b>Frutteto</b>	G942C	11.000	28.000
<b>Vigneto</b>	G942B	20.000	40.000
<b>Uliveto</b>	G942D	6.000	16.000
<b>Pascolo</b>	G942F	1.800	3.500
<b>Bosco alto fusto</b>	G942E	3.900	9.000
<b>Castagneto da frutto</b>	G942D	4.800	12.000
<b>Incolto sterile</b>	G942F	500	1.000

**Tabella 4.2:** Quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo espressi in euro/ettaro (anno 2021) – Comune di Sant'Arcangelo

---

#### **4.1. Indennità di base (art. 40 comma 1 D.P.R. 327/2001)**

---

##### 4.1.1. Indennità di esproprio

---

Per il calcolo dell'indennità per esproprio, si è applicato un valore pari all'80 % del valore di mercato.

##### 4.1.2. Indennità di servitù permanente - Cavidotto AT/MT

---

È determinata sulla base dell'ingombro dell'intervento che interessa le particelle misurata trasversalmente ai cavidotti.

Per il calcolo dell'indennità di servitù di cavidotto, si è applicato un valore pari al 50% del valore di mercato in quanto le opere da realizzare ricadono essenzialmente su percorsi o strade esistenti.

##### 4.1.3. Indennità di servitù permanente - Accesso e passaggio

---

Per il calcolo dell'indennità di servitù di accesso e passaggio si è applicato un valore pari al 50% del valore di mercato in quanto il passaggio avverrà su percorsi o strade esistenti o da adeguare.

##### 4.1.4. Indennità di servitù permanente - Proiezione a terra aerogeneratore/Sorvolo

---

È determinata sulla base della proiezione a terra dell'aerogeneratore.

Per il calcolo dell'indennità si è applicato un valore pari al 25% del valore di mercato medio in quanto la proiezione degli aerogeneratori, non inficiano l'utilizzo del suolo.

#### **4.2. Indennità aggiuntiva occupazione temporanea**

---

Nel piano è stato previsto anche l'occupazione temporanea di terreni al fine del transito, dello stoccaggio, del montaggio degli aerogeneratori, e per la realizzazione delle strade e degli elettrodotti. Per il calcolo dell'indennità aggiuntiva per l'occupazione temporanea ai sensi dell'art. 50 D.P.R. n. 327/2001, è stato calcolato per un periodo massimo di mesi 12, pertanto l'indennità prevista è pari ad 1/12 del valore di mercato.

#### **4.3. Indennità aggiuntive**

---

##### 4.3.1. Indennità aggiuntive – Imprenditore agricolo a titolo principale (art. 40 comma 4 D.P.R. 327/2001)

---

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

---

---

#### 4.3.2. Indennità aggiuntive - Fittavolo, Mezzadro, compartecipante (art. 42 comma 1-2 D.P.R. 327/2001)

---

Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti.

(art. 40 comma 4: Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata).

---

#### 4.3.3. Indennità aggiuntive - Cessione volontaria (art. 45 comma 2 D.P.R. 327/2001)

---

Comma 2 lett. c: se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3;

Comma 2 lett. d) se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compere l'indennità aggiuntiva di cui all'articolo 40, comma 4.

Si riportano di seguito i Valori Agricoli Medi delle Province di Matera e Potenza (anno di riferimento 2017) per il calcolo dell'indennità:

**REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA**  
**COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI**  
**TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER ETTARO ESPRESSI IN EURO DEI TERRENI "ANNO 2017" - Valevoli per l'anno 2018**

TIPI DI COLTURA	REGIONI AGRARIE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	MONTAGNA TRA BASENTO E SAURO	COLLINE DI IRSINA	MEDIO BASENTO	COLLINE MATERANE	COLLINE DEL SAURO E DELLA SALANDRELLA	COLLINE TRA BRADANO E SALANDRELLA	COLLINE DEL BASSO SINNI	PIANURA DI METAPONTO
	Accettura - Cirigliano - Gorgoglione - Oliveto Lucano	Irsina	Calciano - Garaguso - Grassano - Grottole - Salandra - Tricarico	Matera	Aliano - Craco - San Mauro Forte - Sigliano	Ferrandina - Miglionico - Pomarico	Colobraro - Nova Siri - Rotondella - San Giorgio Lucano - Tursi - Valsinni	Bernalda - Montalbano Jonico - Montescaglioso - Pisticci - Policoro - Scanzano Jonico
valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	
Seminativo	4.000,00	11.000,00	6.000,00	11.800,00	5.300,00	6.500,00	6.000,00	8.000,00
Seminativo arborato	3.600,00	10.000,00	6.200,00	11.800,00	5.000,00	6.700,00	6.200,00	8.400,00
Seminativo irriguo	6.500,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.000,00	11.600,00	14.500,00	17.200,00
Seminativo arborato irriguo	6.000,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.500,00	--	16.300,00	17.600,00
Orto	--	--	--	--	--	--	9.400,00	10.500,00
Orto irriguo	--	15.200,00	12.500,00	13.000,00	10.700,00	14.500,00	14.500,00	17.500,00
Agrumeto	--	--	--	--	14.500,00	--	21.800,00	21.350,00
Agrumeto - uliveto	--	--	--	--	--	--	18.500,00	17.600,00
Frutteto	--	--	--	--	--	--	13.500,00	13.000,00
Frutteto specializzato	--	14.200,00	12.500,00	17.200,00	14.500,00	16.500,00	19.000,00	19.000,00
Vigneto	4.200,00	7.300,00	8.000,00	10.000,00	7.000,00	7.800,00	6.000,00	9.000,00
Vigneto alto intelaiato	--	16.000,00	--	18.100,00	17.600,00	12.800,00	15.000,00	24.000,00
Vigneto - uliveto	4.300,00	8.500,00	7.000,00	9.500,00	6.200,00	8.100,00	--	11.000,00
Uliveto	5.000,00	9.000,00	7.000,00	9.500,00	8.000,00	9.000,00	5.800,00	11.000,00
Uliveto intensivo irriguo	--	--	--	14.010,00	--	--	13.900,00	19.000,00
Castagneto da frutto	--	--	--	--	4.000,00	3.500,00	--	--
Pascolo	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo arborato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo cespugliato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Incolto produttivo	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
Bosco alto fusto	4.500,00	4.500,00	4.000,00	--	4.500,00	4.500,00	4.000,00	4.500,00
Bosco ceduo	4.000,00	4.000,00	3.000,00	--	4.000,00	4.000,00	3.500,00	3.500,00

Tabella 4.3.3.1: Valori agricoli medi della Provincia di Matera

**REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA**  
**COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI**  
**Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (varevoli per anno 2018)**

TIPO DI COLTURA	REGIONI AGRARIE												
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRÌ	MONTAGNA DEL MEDIO AGRÌ	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO	COLLINE DEL MEDIO SINNI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Avigliano, Baragiano, Bella, Castelgrande, Filiano, Muro Lucano, Pescopagano, Rapone, Ruoti, S. Fele.	Abruzzo, Calvello, Cancellara, Pietragalla, Pignola, Potenza, Vaglio di Basilicata.	Balvano, Bizenza, Picoamo, Sant'Angelo la Fratta, Sarano di Castaldo, Satriano di Lucania, Tito, Savola di Lucania, Vetri di Potenza.	Albano di Lucania, Anzi, Brindisi di Montagna, Castelmezzano, Pietrapelosa, Trivigno, Campomaggiore, Laurenzana.	Grumentova, Marone Nuovo, Marsico Vetere, Moliterno, Sarconi, Tramutola, Viggiano, Paterno.	Armento, Calvera, Carbone, Castronuovo S. Andrea, Corleto Perticara, Gallicchio, Guardia Perticara, Montemuro, San Chirico Raparo, San Martino d'Agri, Spinoso.	Castelluccio Inferiore, Castelluccio Superiore, Lauria, Castellaneta, Lagonegro, Lattorio, Nemioli, Rotonda, Viggianello.	San Paolo Albanese, Chiaromonte, Episcopa, Fardella, Francavilla in Sinni, S. Costantino Albanese, San Severino L., Teana, Terranova di Pollino.	Maratea, Rivello, Trecchina.	Atella, Barile, Ginestra, Meli, Rapolla, Ripacandida, Rionero in Vulture, Ruvo del Monte.	Lavello, Montemilone, Maschio, Venosa.	Acerenza, Banzi, Forenza, Genzano di Lucania, Oppido Lucano, Palazzo San Gervasio, Tolve, San Chirico Nuovo.	Cersosimo, Missanello, Noepoli, Roccarone, Senise, Sant'Arcangelo.
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620	6.492
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	6.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111	7.082
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.098	24.100	20.808	18.372
Seminativo arborato irriguo	12.754	--	13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.495	15.582	--	--	--	18.435
Prato	--	--	7.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Orto	13.936	19.033	--	--	--	--	--	--	--	21.679	21.550	--	--
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115	21.834
Agrumeto	--	--	--	--	--	--	--	--	43.443	--	--	--	--
Frutteto	11.474	--	--	10.841	--	--	11.420	11.860	18.635	14.011	14.098	--	16.855
Frutteto irriguo	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938	9.743
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205	--	9.226	12.517	12.702	9.703	9.256
Vigneto in zona D.O.C.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	27.152	26.775	23.185	--
Aglianico del Vulture	--	--	--	--	--	--	--	--	--	23.572	23.303	20.747	--
Vigneto alto intelaiato	--	--	--	--	32.421	--	--	--	--	34.561	34.486	30.815	29.921
Castagneto da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659	--	6.882	5.608	5.871	6.151	7.021	--	--	5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667	--	--	5.003	5.537	5.796	6.000	--	--	--	5.720
Carrubeto	--	--	--	--	--	--	--	--	6.527	--	--	--	--
Canneto	5.721	6.377	--	5.669	--	--	--	--	--	6.312	6.517	5.243	5.964
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.065	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.262	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.728	2.671	2.523	2.728	--	3.065	3.474	3.282	3.282
Pascolo produttivo	--	2.323	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.097	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.968	6.075	6.173	--	6.000	5.860	6.147	6.506	--	6.463	--	--	--
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.259	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790	10.753

Tabella 4.3.3.2: Valori agricoli medi della Provincia di Potenza

**ALLEGATO – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – ALIANO**

















































