

COMMITTENTE



PROGETTAZIONE:



DIREZIONE TECNICA

U.O. ARCHITETTURA, AMBIENTE E TERRITORIO

S.O AMBIENTE

PROGETTO DEFINITIVO

LINEA A.V./A.C. MILANO-VERONA

NODO DI BRESCIA

POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLO SCALO DI BRESCIA

Manufatti da demolire

SCALA:

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

I N 1 M 1 0 D 2 2 R H I M 0 0 0 X 0 0 1 B

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	EMISSIONE ESCUTIVA	T.Capitanio	Giugno 2022	G.Dajelli	Giugno 2022	A.Campanella	Giugno 2022	C. Ercolani Luglio 2022
B	Emissione a seguito richieste integrazioni MITE	S.Chiuchiolo <i>Schiuchiolo</i>	Luglio 2022	G.Dajelli <i>Dajelli</i>	Luglio 2022	A. Campanella <i>Campanella</i>	Luglio 2022	<i>C. Ercolani</i> Luglio 2022

File: IM1N10D22RHIM000X001B.doc

n. Elab.:

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	2 di 19

INDICE

1.	INTRODUZIONE.....	3
2.	MANUFATTI OGGETTO DI DEMOLIZIONE.....	4
2.1	TORRETTE DI DEPOSITO ACQUA.....	4
2.2	CABINA ELETTRICA IN PROSSIMITÀ DELLO SCALO.....	13
2.3	FABBRICATO DI PESA IN PROSSIMITÀ DELLO SCALO.....	16
3.	VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI.....	19

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	3 di 19

1. INTRODUZIONE

La presente relazione costituisce la documentazione descrittiva dei manufatti da demolire ovvero da demolire e ricostruire, nell'ambito di lavori relativi al Potenziamento Infrastrutturale dello Scalo di Brescia appartenente alla linea ferroviaria Milano - Venezia.

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	4 di 19

2. MANUFATTI OGGETTO DI DEMOLIZIONE

2.1 TORRETTE DI DEPOSITO ACQUA

Di seguito vengono descritte le principali caratteristiche delle due Torri d'acqua ovvero torri piezometriche di cui è prevista la demolizione in quanto interferite dalle opere in progetto, la progressiva rispetto al binario, la probabile destinazione d'uso, l'ingombro planimetrico ed il relativo volume:

LOCALIZZAZIONE	
LINEA FERROVIARIA	Milano - Venezia
TRATTA o STAZIONE	Brescia Scalo
COMUNE	Brescia
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	Km. 59+348.00



Fig. 1 – Ortofoto con localizzazione dei due serbatoi da demolire

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	5 di 19

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)	NO
TIPOLOGIA D'OPERA	Torre piezometrica in disuso
TIPO DI STRUTTURA	Manufatto in cemento armato
Altezza interna [mt.]	9.70

NOTE

Non è stato possibile reperire la data esatta di realizzazione delle opere, ma come visibile dall'immagine storica dell'IGM nel 1954 risultano già presenti entrambe le torri piezometriche pertanto si può presupporre che tali manufatti siano stati realizzati antecedentemente a tale data.

Le torri erano utilizzate nel piano terra come deposito e sono identificate catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia come segue:

- Sez.NCT Fg. 144 - Mapp. 21 Sub.2- Zona Censuaria 3 - Categoria D/07 – Rendita € 13086,48, lo stesso mappale confina a nord – est – sud – ovest con la particella n.95.
- Sez.NCT Fg. 144 - Mapp. 24 Sub.4- Zona Censuaria 3 - Categoria D/07 – Rendita € 13.086,48.
- Sez.NCT Fg. 144 - Mapp. 24 Sub.5- Zona Censuaria 3 - Categoria D/08 – Rendita € 122.000,00.

Le unità immobiliari sono intestate alle ditte, come segue:

Sez.NCT Fg. 144 - Mapp.21 Sub.2 (D07) e Mapp. 24 Sub.4 (D07)

- RETE FERROVIARIA ITALIANA con sede in ROMA c.f. 01585570581, proprietà per 1/1.

Sez.NCT Fg. 144 - Mapp.24 Sub.5 (D08)

- MERCITALIA LOGISTICS con sede in ROMA c.f. 03611161005, proprietà per 1/1.

(si allegano le visure e le planimetrie catastali)

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	6 di 19

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

STRUTTURA

Fabbricato in struttura mista a due piani fuori terra.

FINITURA ESTERNA

Pareti a intonaco tinteggiato, copertura a doppia falda inclinata.

NOTE

Le torri piezometriche hanno entrambe la base di forma cilindrica che va ad ampliarsi nella parte superiore dove si trova il serbatoio dell'acqua che presenta in copertura un torrino di ventilazione; entrambe risultano realizzate in cemento armato con finitura in calcestruzzo a vista; entrambe presentano segni di interventi di ripristino di alcune mancanze sui prospetti ed alla base hanno una tamponatura esterna in laterizi forati con parziali distacchi di intonaco e mancanze nei laterizi. Su entrambe le torri sono inoltre visibili di efflorescenze e concrezioni saline, più evidenti nella torre lato Est, che segnalano la presenza di perdite d'acqua del serbatoio e dunque il cattivo stato di conservazione dello stesso.

STRALCIO FOTO AEREA STORICA



Fig. 2 - Foto aerea certificata dell'IGM di Firenze dell'anno 1954

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	7 di 19

FOTO



Fig. 3 – Torre piezometrica posta sul lato Est dello Scalo

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	8 di 19



Fig. 4 – Torre piezometrica posta sul lato Est dello Scalo – dettaglio Serbatoio

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	9 di 19



Fig. 5 - Torre piezometrica posta sul lato Est dello Scalo – dettaglio della base

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	10 di 19



Fig. 6 - Torre piezometrica posta sul lato Ovest dello Scalo

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	11 di 19



Fig. 7 - Torre piezometrica posta sul lato Ovest dello Scalo – dettaglio del serbatoio

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	12 di 19



Fig. 8 - Torre piezometrica posta sul lato Ovest dello Scalo – dettaglio della base

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	13 di 19

2.2 CABINA ELETTRICA IN PROSSIMITÀ DELLO SCALO

Di seguito vengono descritte le principali caratteristiche delle due Torri d'acqua ovvero torri piezometriche di cui è prevista la demolizione in quanto interferite dalle opere in progetto, la progressiva rispetto al binario, la probabile destinazione d'uso, l'ingombro planimetrico ed il relativo volume:

LOCALIZZAZIONE	
LINEA FERROVIARIA	Milano - Venezia
TRATTA o STAZIONE	Brescia Scalo
COMUNE	Brescia
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	



Fig. 9 – Ortofoto con localizzazione della cabina elettrica da demolire

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	14 di 19

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)	NO
TIPOLOGIA D'OPERA	Cabina elettrica in disuso
TIPO DI STRUTTURA	Manufatto in muratura caratterizzato da un corpo centrale
Altezza interna [mt.]	Altezza di 6,70 m e dimensioni in pianta 8,40 m x 2,50 m, e due corpi laterali, il primo a nord-ovest di dimensioni 6,60 m x 2,50 m e l'altro a sud-est di dimensioni 2,00 m x 2,50 m, entrambi con un'altezza di circa 3,60 m.

NOTE

Non è stato possibile reperire la data esatta di realizzazione delle opere, ma come visibile dall'immagine storica dell'IGM nel 1954 non risulta presente la cabina elettrica in oggetto, ma risulta invece dalle ortofoto dell'IGM del 1975, si può presupporre che tale manufatto è stato realizzato tra tali date.

STRALCIO FOTO AEREA STORICA



Fig. 10 - Foto aerea certificata dell'IGM di Firenze dell'anno 1954

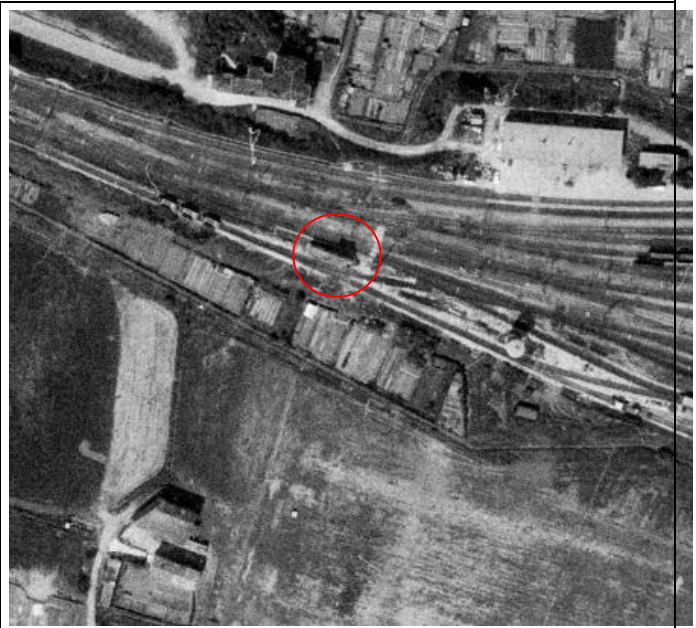


Fig. 11 - Foto aerea certificata dell'IGM di Firenze dell'anno 1975

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

STRUTTURA	Manufatto in muratura caratterizzato da un corpo centrale a
------------------	---

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	15 di 19

due piani fuori terra.

FINITURA ESTERNA

Pareti a intonaco tinteggiato in parte copertura a doppia falda inclinata.

NOTE

La cabina elettrica ha un'altezza di 6,70 m e dimensioni in pianta 8,40 m x 2,50 m, e due corpi laterali, il primo a nord-ovest di dimensioni 6,60 m x 2,50 m e l'altro a sud-est di dimensioni 2,00 m x 2,50 m, entrambi con un'altezza di circa 3,60 m.

Il manufatto ha quindi una consistenza in demolizione pari a circa 220 mc

FOTO



Fig. 12 – Torre piezometrica posta sul lato Est dello Scalo

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	16 di 19

2.3 FABBRICATO DI PESA IN PROSSIMITÀ DELLO SCALO

Di seguito vengono descritte le principali caratteristiche delle due Torri d'acqua ovvero torri piezometriche di cui è prevista la demolizione in quanto interferite dalle opere in progetto, la progressiva rispetto al binario, la probabile destinazione d'uso, l'ingombro planimetrico ed il relativo volume:

LOCALIZZAZIONE	
LINEA FERROVIARIA	Milano - Venezia
TRATTA o STAZIONE	Brescia Scalo
COMUNE	Brescia
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	



Fig. 13 – Ortofoto con localizzazione del fabbricato da demolire

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	17 di 19

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)	NO
TIPOLOGIA D'OPERA	Fabbricato di pesa
TIPO DI STRUTTURA	Manufatto in muratura
Altezza interna [mt.]	Altezza di 3,10 m

NOTE

Non è stato possibile reperire la data esatta di realizzazione delle opere, ma come visibile dall'immagine storica dell'IGM nel 1954 non risulta presente la cabina elettrica in oggetto, ma risulta invece dalle ortofoto dell'IGM del 1975, si può presupporre che tale manufatto è stato realizzato tra tali date.

STRALCIO FOTO AEREA STORICA



Fig. 14 - Foto aerea certificata dell'IGM di Firenze dell'anno 1954

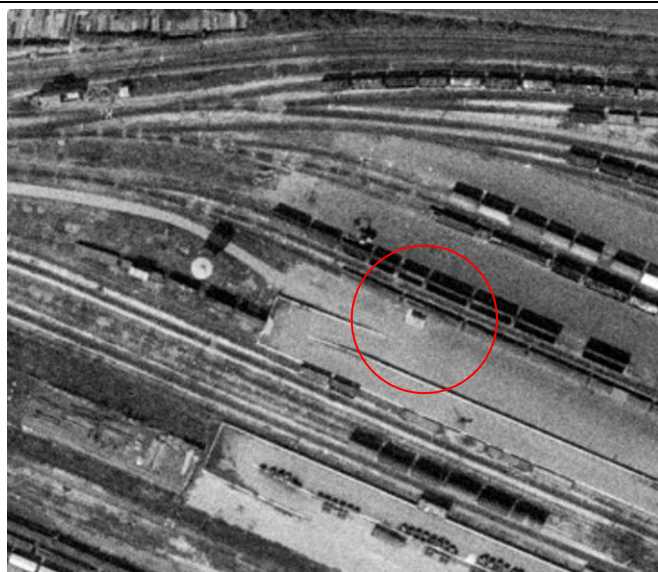


Fig. 15 - Foto aerea certificata dell'IGM di Firenze dell'anno 1975

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	18 di 19

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

STRUTTURA

Manufatto in muratura a un piano fuori terra.

FINITURA ESTERNA

Pareti a intonaco tinteggiato, con base in lastra di cemento.

NOTE

manufatto in muratura di altezza 3,10 metri circa e dimensioni in pianta 4,00 m x 2,50 m e che ha quindi una consistenza in demolizione pari a circa 30 mc.

FOTO



Fig. 16 – Torre piezometrica posta sul lato Est dello Scalo

Manufatti da demolire

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN1M	10 D 22	RH	IM000X 001	B	19 di 19

3. VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2022

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: NCT Foglio: 144 Particella: 24 Sub.: 4

INTESTATO

1	R.F.I. SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 24/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	NCT	144	7 97 96 24 21 18 13 99	2 1 1 4 2 2 5 1	3		D/7				Euro 13.086,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2019 Pratica n. BS0102164 in atti dal 24/06/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25036.1/2019)	
Indirizzo		VIA DALMAZIA n. SNC Piano S1-T - 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B157 - Foglio 144 - Particella 7
 Codice Comune B157 - Foglio 144 - Particella 13
 Codice Comune B157 - Foglio 144 - Particella 18
 Codice Comune B157 - Foglio 144 - Particella 21
 Codice Comune B157 - Foglio 144 - Particella 24
 Codice Comune B157 - Foglio 144 - Particella 96
 Codice Comune B157 - Foglio 144 - Particella 97
 Codice Comune B157 - Foglio 144 - Particella 99

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	NCT	144	99 96 97 24 21 18 13 7	1 1 1 4 2 2 5 2	3		D/7				Euro 13.086,48	VARIAZIONE del 18/09/2018 Pratica n. BS0164981 in atti dal 19/09/2018 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 37691.1/2018)	
Indirizzo		VIA DALMAZIA n. SNC Piano S1-T - 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	R.F.I. SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/I
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 18/09/2018 Pratica n. BS0164981 in atti dal 19/09/2018 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 37691.1/2018)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	144	99 97 96 24 21 18 13 7	3 1 1 4 1	3		D/7				Euro 13.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/11/2015 Pratica n. BS0281302 in atti dal 02/11/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 140779.1/2015)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2022

Indirizzo	VIA DALMAZIA Piano S1-T - 1				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. BS0326250 del 18/12/2015	Partita		Mod.58	
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),				

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	144	99 97 24 21 18 13 7 96	3 1 1 4 1	3		D/7				Euro 8.560,00	VARIAZIONE del 03/11/2014 Pratica n. BS0276968 in atti dal 03/11/2014 FRAZIONAMENTO E CAMBIO DESTINAZIONE (n. 125756.1/2014)

Indirizzo	VIA DALMAZIA Piano S1-T - 1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/11/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	R.F.I. SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/09/2018

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 03/11/2014 Pratica n. BS0276968 in atti dal 03/11/2014 FRAZIONAMENTO E CAMBIO DESTINAZIONE (n. 125756.1/2014)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	144	24 21 18 13 7	1 2	3		D/7				Euro 109.504,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2011 Pratica n. BS0474946 in atti dal 28/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 226686.1/2011)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2022

			26	2								
Indirizzo		VIA DALMAZIA Piano S1-T - 1										
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	144	24 21 18 13 7 26	1 2 2	3		D/7				Euro 109.504,00	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/10/2010 Pratica n. BS0347735 in atti dal 27/10/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 42092.1/2010)
Indirizzo		VIA DALMAZIA Piano S1-T - 1										
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	R.F.I. SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/11/2014
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/10/2010 Pratica n. BS0347735 in atti dal 27/10/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 42092.1/2010)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. SNA Foglio 5 Particella 1130 ; Sez. urb. SNA Foglio 5 Particella 1134 Subalterno 1; Sez. urb. SNA Foglio 5 Particella 1134 Subalterno 2; Sez. urb. SNA Foglio 5 Particella 5319 ; Sez. urb. NCT Foglio 144 Particella 77 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2022

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: NCT Foglio: 144 Particella: 24 Sub.: 5

INTESTATO

1	MERCITALIA LOGISTICS S.P.A. Sede in ROMA (RM)	03611161005*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 17/03/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	NCT	144	61 56 50 24 84	1 1 1 5 3	3		D/8				Euro 122.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2021 Pratica n. BS0031812 in atti dal 17/03/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9325.1/2021)	
Indirizzo		VIA DALMAZIA n. SNC Piano S1-T - 1											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. BS0257757 del 13/10/2021					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B157 - Foglio 144 - Particella 24
Codice Comune B157 - Foglio 144 - Particella 56
Codice Comune B157 - Foglio 144 - Particella 61
Codice Comune B157 - Foglio 144 - Particella 84

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	144	84 61 56 24 50	3 1 1 5 1	3		D/8				Euro 108.514,80	FRAZIONAMENTO del 05/05/2020 Pratica n. BS0057149 in atti dal 06/05/2020 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 16383.1/2020)
Indirizzo		VIA DALMAZIA n. SNC Piano S1-T - 1										
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCITALIA LOGISTICS S.P.A. Sede in ROMA (RM)	03611161005*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/12/2016 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 53368 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 5801.1/2017 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 07/03/2017	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	144	61 56 50 24 84	2 2	3		D/8				Euro 123.138,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2011 Pratica n. BS0474946 in atti dal 28/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 226686.1/2011)
Indirizzo		VIA DALMAZIA Piano S1-T - 1										
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	NCT	144	61 56 50 24 84	2 2	3		D/8				Euro 123.138,00	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/10/2010 Pratica n. BS0347735 in atti dal 27/10/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 42092.1/2010)	
Indirizzo		VIA DALMAZIA Piano S1-T - 1											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCITALIA LOGISTICS S.P.A. Sede in ROMA (RM)	03611161005*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/05/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/12/2016 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 53368 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 5801.1/2017 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 07/03/2017	

Situazione degli intestati dal 11/11/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FS LOGISTICA S.P.A. Sede in ROMA (RM)	03611161005*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/12/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/11/2010 Pubblico ufficiale SILVESTRO PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 91976 - ATTO DI IDENTIFICAZIONE DI IMMOBILI Nota presentata con Modello Unico n. 29191.1/2010 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 13/12/2010	

Situazione degli intestati dal 27/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	R.F.I. SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/11/2010
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/10/2010 Pratica n. BS0347735 in atti dal 27/10/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 42092.1/2010)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. SNA Foglio 5 Particella 1130 ; Sez. urb. SNA Foglio 5 Particella 1134 Subalterno 1; Sez. urb. SNA Foglio 5 Particella 1134 Subalterno 2; Sez. urb. SNA Foglio 5 Particella 5319 ; Sez. urb. NCT Foglio 144 Particella 77 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2022

Data: 07/04/2022 Ora: 11.05.48

Fine

Visura n.: T133028 Pag: 4

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0164981 del 19/09/2018

Comune di Brescia

Via Dalmazia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 144

Particella: 96

Subalterno: 1

Compilata da:
Mazzara Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Novara

N. 2240

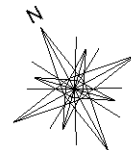
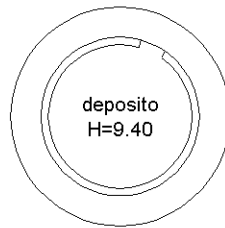
Planimetria

Scheda n. 5

Scala 1:200

Mappale 21

Piano Terra



Ultima planimetria in atti

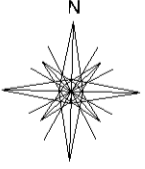
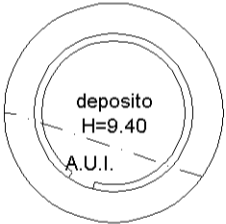
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n° BS0164981 del 19/09/2018	
Comune di Brescia	
Via Dalmazia civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Mazzara Fabio
Sezione: NCT	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 144	Prov. Novara N. 2240
Particella: 96	
Subalterno: 1	

Planimetria
Scheda n. 4 Scala 1:200

Mappale 24

Piano Terra



invar 01

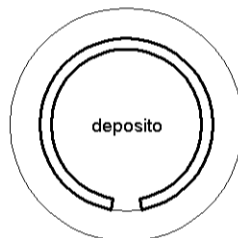
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/04/2022 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 144 - Particella 96 - Subalterno 1 > - Uiu graffiata VIA DALMAZIA n. SNC Piano S1-T - 1

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n° BS0057149 del 06/05/2020	
Comune di Brescia	
Via Dalmazia	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Franchetto Luigi
Sezione: NCT	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 144	Prov. Treviso
Particella: 84	N. 2136
Subalterno: 3	

Planimetria
Scheda n. 10 Scala 1:200

SCHEDA 10 DI 12
P.LLA 24 SUB.5



Fabbricato "G"
PIANO TERRA
h = 9.70 m