



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Ministero della Transizione Ecologica - Direzione
Generale per le Valutazioni Ambientali
va@pec.mite.gov.it
Ministero della transizione ecologica – Commissione
Tecnica V.I.A. – V.A.S.
ctva@pec.minambiente.it
Ministero della Cultura - Direzione Generale
Archeologia Belle Arti e Paesaggio
mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: [ID: 7859] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D. Lgs 152/2006 relativa al progetto di un impianto eolico denominato "Nuraddei", composto da n. 9 aerogeneratori, per una potenza complessiva di 50,4 MW, ubicati nel territorio dei Comuni di Samatzai (SU) e Guasila (SU) e relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili da realizzarsi nei Comuni di Samatzai, Guasila, Serrenti, Segariu, Furtei, Sanluri, Nuraminis e Pimentel, tutti in provincia di Sud Sardegna. Proponente: Green Energy Sardegna 2 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.). Trasmissione pareri

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, vista la nota del Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.) prot. n. 77333 del 21.06.2022 (prot. D.G.A. n. 15652 di pari data) di *"Comunicazione relativa a procedibilità istanza, pubblicazione documentazione e responsabile del procedimento"*, con la presente si trasmettono i pareri acquisiti da Enti e Amministrazioni regionali, invitati a fornire il proprio contributo istruttorio con nota prot. n. 15864 del 22.06.2021 di questa Direzione Generale:

1. nota n. 13061 del 24.06.2022 (prot. DGA n. 16085 del 24.06.2022) del Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture della D.G. dell'Agricoltura;
2. nota n. 460706 del 5.07.2022 (prot. DGA n. 17160 di pari data) dell'ANAS;
3. nota n. 36373 del 13.07.2022 (prot. DGA n. 18005 di pari data) del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica;
4. nota n. 36736 del 15.07.2022 (prot. DGA n. 18236 di pari data) del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale;
5. nota n. 34179 del 15.07.2022 (prot. DGA n. 18328 di pari data) del Ministero della Difesa;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

6. nota n. 102694 del 18.07.2022 (prot. DGA n. 18367 di pari data) del Dipartimento di prevenzione dell'ASL di Cagliari;
7. nota n. 12233 del 18.07.2022 (prot. DGA n. 18403 di pari data) del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti della D.G. dei Trasporti;
8. nota n. 37511 del 19.07.2022 (prot. DGA n. 18622 del 20.07.2022) del Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale.

Si comunica inoltre che, come osservato dalla Società GRV Sardegna 4 S.r.l. nella comunicazione n. 40 del 20.07.2022 (prot. DGA n. n. 18702 di pari data), inviata a codesto Ministero e che si allega alla presente per pronta lettura, è in corso presso il Servizio VIA di questa Direzione Generale il Procedimento Ambientale Unico Regionale per il "*Progetto Definitivo per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia rinnovabile da fonte eolica, denominato "Geniosu", ricadente nei Comuni di Guasila e Samatzai (SU), comprensivo delle opere connesse site anche nei comuni di Pimentel, Segariu, Sanluri e Furtei (SS), per una potenza totale pari a 29,4 MW, costituito da 7 aerogeneratori di potenza 4,2 MW ciascuno*", pubblicato nel sito istituzionale della Regione Sardegna il 25.02.2022 (comunicazione agli Enti di cui al prot. DGA n. 5033 di pari data).

Il progetto della Società Green Energy Sardegna 2 S.r.l. presenta elementi di interferenza e sovrapposizione con quello della Società GRV Sardegna 4 S.r.l. come meglio specificato da quest'ultima nella comunicazione di cui sopra.

La scrivente Direzione Generale si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori pareri che dovessero pervenire in seguito.

Per qualunque informazione o eventuali chiarimenti, si prega di voler contattare:

- Caterina Leoni (referente tecnico - 070 606 6775 – cleoni@regione.sardegna.it)
- Angela Nivola (referente tecnico - 070 606 6778 – annivola@regione.sardegna.it)
- Felice Mulliri (responsabile del settore V.I.A.) (070 606 7531 - fmulliri@regione.sardegna.it)

L'Ufficio rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale

Raffaella Lentini

(art. 30, c.2, L.R. 31/98)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

CATERINA LEONI

DANIELE SIUNI



Firmato digitalmente da
LENTINI RAFFAELLA
21/07/2022 19:21:15



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze
Ambientali

Oggetto: **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152 /2006 relativa al progetto di un impianto eolico denominato "Nuraddei", composto da n. 9 aerogeneratori, per una potenza complessiva di 50,4 MW, ubicati nel territorio dei Comuni di Samatzai (SU) e Guasila (SU) e relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili da realizzarsi nei Comuni di Samatzai, Guasila, Serrenti, Segariu, Furtei, Sanluri, Nuraminis e Pimentel, tutti in provincia di Sud Sardegna. Proponente: Green Energy Sardegna 2 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.). Comunicazioni riguardanti la presenza di usi civici nelle aree di intervento.**

In riferimento all'intervento oggetto, si fa presente che alcune aree interessate dal progetto ricadono su terre accertate come aperte agli usi civici dei cittadini residenti nei Comuni di Furtei e Sanluri.

Le particelle catastali interessate, sono le seguenti:

- Comune di Furtei - F. 8 mappali 90 - 91 e F. 11 mappale 342;
- Comune di Sanluri F. 17 mappale 106.

Pertanto si comunica che gli interventi da effettuarsi in tutto o in parte nel demanio civico saranno ammissibili esclusivamente nei limiti previsti dalla normativa di riferimento, ed in particolare l'art. 17 della L. R. 14 marzo 1994, n. 12, che dispone che Il mutamento di destinazione, anche se comporta la sospensione dell'esercizio degli usi civici sui terreni interessati, è consentito qualunque sia il contenuto dell'uso civico da cui i terreni sono gravati e la diversa utilizzazione che si intenda introdurre, ma la nuova utilizzazione non può comunque pregiudicare l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per il quale il mutamento di destinazione viene autorizzato.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

L'esistenza dell'uso civico è comunque verificabile con la consultazione dell'inventario generale delle terre civiche pubblicato sul sito Sardegna Agricoltura nella apposita "Sezione Usi civici". L'inventario, che è un documento di natura ricognitiva, è costituito dagli elenchi relativi a ciascun Comune.

Si precisa che eventuali omissioni nell'individuazione dei terreni o nello stesso inventario non incidono sui diritti delle popolazioni.

Salutiamo cordialmente e restiamo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti o integrazioni.

Il Direttore
Gianni Ibba

CA AAG SP

Pratica Anas n. CS 51/2022

Spett.le Regione Autonoma della Sardegna
Direzione Generale dell'Ambiente – Servizio
Valutazione Impatti e Incidenza Ambientali
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E, p.c. Al Responsabile Supporto Tecnico – Cagliari

Oggetto: [ID: 7859] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di un impianto eolico denominato "Nuraddei", composto da n. 9 aerogeneratori, per una potenza complessiva di 50,4 MW, ubicati nel territorio dei Comuni di Samatzai (SU) e Guasila (SU) e relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili da realizzarsi nei Comuni di Samatzai, Guasila, Serrenti, Segariu, Furtei, Sanluri, Nuraminis e Pimentel, tutti in provincia di Sud Sardegna. Proponente: Green Energy Sardegna 2 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.).

Invio parere preliminare.

Con riferimento al procedimento amministrativo descritto in oggetto, si comunica che, a seguito di istruttoria tecnica della documentazione resa disponibile, il competente Supporto Tecnico

rilascia PARERE TECNICO POSITIVO PRELIMINARE

per il progetto di Studio Impatto Ambientale fermo restando che il parere tecnico definitivo finale sarà espresso solo quando sarà trasmesso, da parte della Regione Sardegna, la fase successiva di livello "Esecutivo" fermo restando il recepimento delle seguenti prescrizioni:

1. Il progettista deve presentare un elaborato progettuale inserendo il nome delle Statali interessate, progressiva chilometrica di riferimento e la tipologia di lavoro che si intende realizzare sulle Statali;
2. L'attraversamento può essere eseguito solo con l'utilizzo di tecniche No-Dig (senza scavo, tipo "spingi-tubo") a basso impatto per l'ambiente e l'infrastruttura stradale, realizzate preferibilmente da imprese qualificate in categoria OS35.
3. Il tracciato della condotta in attraversamento deve essere rettilineo e normale all'asse stradale.
4. È fatto divieto eseguire attraversamenti in prossimità di opere d'arte e di impianti tecnologici;
5. Gli attraversamenti realizzati in corrispondenza delle luci libere dei manufatti, sono ammessi soltanto se compatibili con la funzione dei manufatti (sottopassi carrabili), in modo da consentire agevolmente ed in sicurezza futuri lavori di manutenzione.

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



6. La profondità di posa deve essere tale che l'altezza del terreno sovrastante il tubo di protezione, risulti di almeno 1,50/2,00 metri dal piano stradale (compresa banchina) o dal piano campagna della piattaforma stradale e del margine esterno.
7. Se nella detta estesa ricadono cunette, la profondità di interrimento rispetto al fondo di essa deve risultare di almeno 1,00 m (uno,zero).
8. Va inoltre rispettata una profondità di almeno 0,50 m (zero,cinquanta) rispetto a condotte, cavidotti, ai cavi interrati ed impianti tecnologici esistenti.
9. Tutte le condotte devono essere intercettabili a monte ed a valle dell'attraversamento e/o parallelismo.

La valutazione sopra espressa attiene esclusivamente al profilo e alle competenze di Anas S.p.A. legate alla gestione della viabilità della S.S. 547 e S.S. 197, pertanto, resta fatta salva la competenza in ordine alla vigilanza nonché verifica di conformità urbanistica ed edilizia, il cui risultato è sottoposto a parere del Comune territorialmente competente, che resta l'unico responsabile.

Restano fatte salve, altresì, ulteriori autonome determinazioni dello stesso Comune territorialmente competente e delle altre Autorità competenti, per altri distinti profili.

Il progettista ed il committente saranno unici responsabili civilmente e penalmente di qualsiasi danno a terzi e nei confronti del demanio della strada nonché eventuali infortuni, restando salvati Anas S.p.A. e i funzionari su pendenti da qualsiasi attribuzione, inoltre la responsabilità di quanto dichiarato e riportato in ciascun elaborato ricade esclusivamente sul tecnico che predisposto il progetto e/o la richiesta.

IL PRESENTE PARERE NON AUTORIZZA L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

In proposito, si ricorda che la valutazione espressa da Anas S.p.A., nel presente procedimento, rappresenta un parere di tipo preliminare. Rimane l'obbligo alla ditta esecutrice dei lavori, di ottenere un provvedimento formale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 del Codice della Strada, una volta trasmesso, da parte del Servizio Regionale in indirizzo, il progetto "Esecutivo".

Per qualsiasi ulteriore informazione, potranno essere presi contatti con il Dott. Alessandro Vacca (indirizzo e-mail: a.vacca@stradeanas.it).

Distinti saluti.

Il Responsabile Area Amministrativa Gestionale
Dott.ssa Silvia Assunta Anna Mereu



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

> ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE
Direzione Generale dell'Ambiente
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E, p.c. SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO
SARDEGNA CENTRALE
PEC

“ SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO
SARDEGNA MERIDIONALE
PEC

Oggetto: [ID: 7859] **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 152/2006 relativa al progetto di un impianto eolico denominato "Nuraddei", composto da n. 9 aerogeneratori, per una potenza complessiva di 50,4 MW, ubicati nel territorio dei Comuni di Samatzai e Guasila e relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili da realizzarsi nei Comuni di Samatzai, Guasila, Serrenti, Segariu, Furtei, Sanluri e Pimentel - Proponente: Green Energy Sardegna 2 S.r.l. – Autorità competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.). Trasmissione contributo istruttorio.**

In riferimento alla nota prot. n. 15864 del 22.06.2022, acquisita agli atti al prot. n. 32643 del 23.06.2022, con la quale sono stati chiesti i contributi istruttori nell'ambito del procedimento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto eolico, denominato "Parco eolico Nuraddei", di potenza complessiva pari a 50,4 MW, costituito da n. 9 aerogeneratori, 7 dei quali localizzati nel territorio del Comune di Samatzai e gli altri 2 nel territorio del Comune di Guasila, e delle relative opere accessorie e di connessione, da realizzarsi nei Comuni di Samatzai, Guasila, Serrenti, Segariu, Furtei, Sanluri e Pimentel, consistenti nella realizzazione di cavidotti interrati e della stazione di trasformazione e utenza elettrica, ubicata nel territorio del Comune di Sanluri.

Le aree interessate dall'impianto eolico e dalle opere connesse ricadono interamente all'esterno del PPR – Primo ambito omogeneo.

Nella cartografia del PPR, le aree di localizzazione dell'impianto ricadono nelle componenti di paesaggio con valenza ambientale "Aree seminaturali" ed "Aree ad utilizzazione agro-forestale" (articoli dal 25 al 30 delle NTA). La disciplina del PPR relativa alle "Aree seminaturali" all'articolo 26 delle NTA prevede il divieto degli "interventi edilizi o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso o attività suscettibile di pregiudicare



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica”, mentre quella relativa alle “Aree ad utilizzazione agro-forestale” all’articolo 29 delle NTA prevede che la pianificazione settoriale e locale si conformi alla disposizione di “vietare trasformazioni per destinazioni e utilizzazioni diverse da quelle agricole di cui non sia dimostrata la rilevanza pubblica economica e sociale e l’impossibilità di localizzazione alternativa, o che interessino suoli ad elevata capacità d’uso (...)”.

Nei riguardi delle componenti dell’assetto storico culturale, si rileva la presenza di numerosi beni identificati nel Repertorio del Mosaico dei Beni paesaggistici ed identitari, tra i quali figurano prevalentemente nuraghi, necropoli, villaggi e tombe.

Dal punto di vista urbanistico, i Comuni interessati risultano dotati dei seguenti strumenti di pianificazione generale:

- Comune di Samatzai: Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 15/07/1999, pubblicato sul BURAS n. 33 del 20/10/2000;
- Comune di Guasila: Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 07/07/2004, pubblicato sul BURAS n. 23 del 04/08/2005;
- Comune di Serrenti: Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22/12/2003, pubblicato sul BURAS n. 20 del 05/07/2004;
- Comune di Furtei: Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 16/04/1993, pubblicato sul BURAS n. 37 del 01/10/1993;
- Comune di Segariu: Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 10/06/2004, pubblicato sul BURAS n. 33 del 31/10/2005;
- Comune di Pimentel: Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 20/04/2004, pubblicato sul BURAS n. 19 del 20/06/2006;
- Comune di Sanluri: Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29/09/2000, pubblicato sul BURAS n. 14 del 27/04/2001.

Le aree occupate dai generatori dell’impianto eolico e dalla stazione di trasformazione utente sono classificate, dagli strumenti urbanistici generali dei Comuni di Samatzai, Guasila, Serrenti, Furtei, Segariu, Pimentel e Sanluri, come zona omogenea E - agricola ed alcune, attraversate dal cavidotto interrato, sono viabilità.

Si evidenzia che parte del cavidotto interrato è ricompreso nella zona H1 “Area di rispetto cimiteriale” del PUC del Comune di Furtei. Pur non rilevandosi dal punto di vista urbanistico particolari interferenze, si rammenta la necessità di acquisire le autorizzazioni che sanciscano la compatibilità dell’installazione dell’opera con le esigenze di tutela imposte dal vincolo di cui all’art. 338 del R.D. 1265/1934.

Si evidenzia che l’impianto eolico ricade all’interno di aree che la Deliberazione di Giunta Regionale n. 59/90 del 27.11.2020 “*Individuazione delle aree non idonee all’installazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili*” definisce come *non idonee*. Nello specifico, parte del cavidotto max 36 kV è localizzata in: aree agricole interessate da produzioni di qualità (“*Terreni agricoli irrigati, gestiti dai Consorzi di Bonifica*”), aree caratterizzate da situazioni di dissesto e/o rischio idrogeologico (“*Aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) o elevata (Hi3) e aree di pericolosità da frana molto elevata (Hg4) o elevata (Hg3)*”), aree tutelate ex



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

art.142 del D.Lgs. 42/2004, beni paesaggistici lineari e areali ex art. 143 del D.Lgs. 42/2004 (*"Fiumi, torrenti e corsi d'acqua, per una fascia di 150 m dalle sponde"*).

Dal punto di vista urbanistico, l'intervento, seppure non conforme, in quanto non previsto negli strumenti urbanistici comunali, è compatibile con la destinazione di zona, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del D.Lgs. 387/2003, nonché del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010 contenente le "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili".

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare il responsabile di Settore, Ing. Anna Maria Badas, al numero 070.6064128, email: ambadas@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Resp. Sett./Funz. Istr.: Ing. A.M.Badas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- > Alla Direzione Generale della Difesa dell'Ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
- > Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le province di
Oristano e sud Sardegna
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

E p.c.

- > Al Servizio tutela del paesaggio Sardegna
meridionale
eell.urb.tpaesaggio.ca@regione.sardegna.it

Oggetto: Pos. 1033-2022/ [ID: 7859] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di un impianto eolico denominato "Nuraddei", composto da n. 9 aerogeneratori, per una potenza complessiva di 50,4 MW, ubicati nel territorio dei Comuni di Samatzai (SU) e Guasila (SU) e relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili da realizzarsi nei Comuni di Samatzai, Guasila, Serrenti, Segariu, Furtei, Sanluri, Nuraminis e Pimentel, tutti in provincia di Sud Sardegna. Proponente: Green Energy Sardegna 2 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.). Trasmissione osservazioni in risposta a nota prot. n. 15864 del 22 giugno 2022.

Con riferimento alla nota in oggetto assunta agli atti in data 23 giugno 2022, prot. n. 32621, vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue:

- L'intervento prevede la realizzazione di un impianto eolico, denominato "Parco eolico Nuraddei", di potenza complessiva pari a 50,4 MW, costituito da n. 9 aerogeneratori, 7 dei quali localizzati nel territorio del Comune di Samatzai e gli altri 2 nel territorio del Comune di Guasila, e delle relative opere accessorie e di connessione, da realizzarsi nei Comuni di Samatzai, Guasila, Serrenti, Segariu, Furtei, Sanluri e Pimentel, consistenti nella realizzazione di cavidotti interrati e della stazione di trasformazione e utenza elettrica, ubicata nel territorio del Comune di Sanluri. **Pertanto gli aerogeneratori ricadono nei territori di competenza del Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale, in indirizzo.**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- La stazione di trasformazione e utenza elettrica, ubicata nel territorio del Comune di Sanluri, non ricade in ambiti tutelati paesaggisticamente. Viceversa le linee di connessione di tipo interrato interessano ambiti vincolati per effetto dell'articolo 142, comma 1, lett. c), g) del D.lgs. 42/2004. Si rappresenta tuttavia che ai sensi del punto A.15 dell'allegato A del DPR 31/2017, le opere interrate che non comportano la modifica permanente della morfologia del terreno e che non incidono sugli assetti vegetazionali, non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica.
- Sotto il profilo paesaggistico l'area su cui sorgerà la stazione di trasformazione è individuata nel PPR come area ad utilizzazione agro-forestale.

Per quanto sopra rappresentato, si rimandano le valutazioni circa l'aspetto vincolistico e di compatibilità degli aerogeneratori al Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale, relativamente alle linee di connessione che attraversano ambiti boscati e aree seminaturali, si prescrive di realizzare le linee interrate seguendo la viabilità esistente, all'interno della sede stradale, in nessun caso potrà essere danneggiata la vegetazione evoluta presente nell'area. Gli attraversamenti dei corsi d'acqua dovranno avvenire sub alveo.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento si rendesse necessario, il responsabile del settore è l'Ing. Valentina Mameli, tel. 0783-308.759 – vmameli@regione.sardegna.it.

Settore Piani programmi, opere pubbliche e interventi di grande impatto
Responsabile: Ing. Valentina Mameli

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Assessorato Della Difesa Dell'Ambiente
Direzione Generale dell'Ambiente
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali
Via Roma n. 80, 09123 Cagliari
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

OGGETTO: ID: 7859 - Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al Progetto di un impianto eolico denominato "Nurradei", composto da n. 9 aerogeneratori, per una potenza complessiva di 50,4 MW, ubicati nel territorio dei Comuni di Samatzai e Guasila e relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili da realizzarsi nei Comuni di Samatzai, Guasila, Serrenti, Segariu, Furtei, Sanluri, Nuraminis e Pimentel, tutti in Provincia di Sud Sardegna. Proponente: Green Energy Sardegna 2 S.r.l. – Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.).
Osservazioni

Con riferimento all'oggetto si trasmettono le osservazioni del responsabile del procedimento.

Distinti saluti

Il Direttore del Dipartimento di Prevenzione
Dott. Angelo Biggio

BIGGIO
ANGELO

Firmato
digitalmente da
BIGGIO ANGELO
Data: 2022.07.15
13:42:38 +02'00'



OGGETTO: ID: 7859 - Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al Progetto di un impianto eolico denominato "Nurrade", composto da n. 9 aerogeneratori, per una potenza complessiva di 50,4 MW, ubicati nel territorio dei Comuni di Samatzai e Guasila e relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili da realizzarsi nei Comuni di Samatzai, Guasila, Serrenti, Segariu, Furtei, Sanluri, Nuraminis e Pimentel, tutti in Provincia di Sud Sardegna. Proponente: Green Energy Sardegna 2 S.r.l. – Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.).
Osservazioni

Dall'esame della documentazione emerge quanto di seguito esposto.

- La società proponente, Green Energy Sardegna 2 Srl Piazza del Grano 3, Bolzano, propone un intervento che consiste nella realizzazione di un impianto di produzione di energia rinnovabile da fonte eolica, costituito da n° 9 aerogeneratori avente potenza nominale pari a 50,4 MW, nei comuni di Samatzai e Guasila (SU), e le relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili nei comuni di Samatzai, Guasila, Serrenti, Segariu, Furtei, Sanluri, Nuraminis e Pimentel (SU), collegato alla Rete Elettrica Nazionale mediante connessione con uno stallo a 150 kV in antenna su una futura Stazione Elettrica (SE) di trasformazione della RTN 380/150 kV da inserire in entra-esce alla linea RTN 380 kV "Ittiri – Selargius" ubicata nel comune di Sanluri.
- L'impianto eolico dista circa 2.3 km dal centro abitato di Samatzai, circa 3.2 km dal centro abitato di Guasila e circa 3.0 km dai centri abitati di Pimentel e Serrenti.
- Il territorio ove ricade l'impianto è caratterizzato principalmente dalla presenza di fondi agricoli e insediamenti residenziali legati all'agricoltura.
- Gli aerogeneratori hanno una potenza massima di 6,2 MW (limitata a 5,6 MW), sono del tipo tripala con diametro massimo pari a 170 m e altezza complessiva massima pari a 200 m;
- Comprende una rete di elettrodotto interrato a max 36 kV di collegamento interno fra gli aerogeneratori, e una rete di elettrodotto interrato costituito da dorsali a max 36 kV di collegamento tra gli aerogeneratori e la stazione di trasformazione max36/150 kV;
- È prevista una stazione elettrica di utenza di trasformazione max36/150 kV completa di relative apparecchiature ausiliarie (quadri, sistemi di controllo e protezione, trasformatore ausiliario); compreso un impianto di utenza e un impianto di rete per la connessione.

Considerati i potenziali fattori di rischio derivanti dagli impianti e dalle strutture connesse previsti in progetto, tenuto conto della connotazione agricola del territorio in cui è prevista l'ubicazione dell'impianto, si ritiene necessario che il proponente fornisca le informazioni dettagliate riguardanti i recettori individuati.

In particolare dovranno essere indicate le varie tipologie dei fabbricati e le rispettive destinazioni d'uso, le distanze dei recettori dagli impianti e dalle strutture connesse, allo scopo di valutare l'eventuale esposizione della popolazione interessata, e prevedere le necessarie misure di mitigazione degli impatti nelle varie fasi di cantiere, esercizio e dismissione degli impianti.

Il Responsabile del procedimento
Dr.ssa Anna Maria Cerina

CERINA
ANNA MARIA

Firmato digitalmente da
CERINA ANNA MARIA
Data: 2022.07.15 13:51:57
+02'00'



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

13-01-00 - Direzione Generale dei Trasporti

13-01-03 - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Oggetto: **Oggetto: [ID: 7859] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di un impianto eolico denominato "Nuraddei", composto da n. 9 aerogeneratori, per una potenza complessiva di 50,4 MW, ubicati nel territorio dei Comuni di Samatzai (SU) e Guasila (SU) e relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili da realizzarsi nei Comuni di Samatzai, Guasila, Serrenti, Segariu, Furtei, Sanluri, Nuraminis e Pimentel, tutti in provincia di Sud Sardegna. Proponente: Green Energy Sardegna 2 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.). Parere.**

In riscontro alla nota prot. n. 15864 del 22.06.2022 (prot. Assessorato n. 11325 di pari data) con la quale questo Assessorato è stato invitato a voler trasmettere, per quanto di competenza, le proprie osservazioni /considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento, si rappresenta quanto segue.

Il progetto presentato dalla società Green Energy Sardegna 2 S.r.l., prevede la realizzazione di un impianto di produzione energia rinnovabile da fonte eolica, composta da nove aerogeneratori per una potenza complessiva di 50,40 MW, nei comuni di Samatzai, Guasila, e relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili nei comuni di Samatzai, Guasila, Serrenti, Segariu, Furtei, Sanluri e Pimentel (SU), collegato alla Rete Elettrica Nazionale mediante connessione con uno stallo a 150kV in antenna su una futura Stazione Elettrica (SE) di trasformazione da inserire in entra-esce alla linea RTN 380 kV "Ittiri – Selargius".

Nello specifico il progetto prevede la realizzazione di:

- n° 9 aerogeneratori a potenza massima di 6.2 MW (limitata a 5,6 MW), tipo tripala di diametro massimo pari a 170 m di altezza complessiva di 200 m;
- una viabilità di accesso, con carreggiata di larghezza pari a 5,00 mt;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

- n° 9 piazzole di costruzione, necessarie per accogliere temporaneamente sia i componenti delle macchine che i mezzi necessari al sollevamento dei vari elementi, di dimensioni di circa 40x70m. Tali piazzole, a valle del montaggio dell'aerogeneratore, avranno una superficie di 1500 mq, in aderenza alla fondazione, necessarie per le operazioni di manutenzione dell'impianto;
- una rete di elettrodotto interrato a max 36KV di collegamento interno fra gli aerogeneratori;
- una rete di elettrodotto interrato costituito da dorsali a max 30KV di collegamento tra gli aerogeneratori e la stazione di trasformazione max 36/150 KV;
- una stazione elettrica di utenza di trasformazione max di 36/150KV completa di relative apparecchiature ausiliarie (quadri, sistemi di controllo e protezione, trasformatore ausiliario);
- un impianto di utenza per la connessione;
- un impianto di rete per la connessione.

Dall'analisi dei documenti, consultabili attraverso il link a disposizione, risulta che si è fatto riferimento al Piano Regionale dei Trasporti (PRT), e che l'intervento non è in contrasto con quanto previsto dal piano stesso.

Negli elaborati esaminati non è presente lo studio dell'impatto dovuto al trasporto dei componenti sulla viabilità esistente, non viene indicato il porto di arrivo e il percorso previsto per i mezzi da utilizzare per trasporto eccezionale. Anche con riferimento all'approvvigionamento delle materie prime necessarie alla realizzazione delle fondazioni non è presente alcuno studio che quantifichi il numero dei mezzi utilizzati e l'impatto sulla viabilità locale.

Il parco dista circa 28 Km dall'Aeroporto di Cagliari – Elmas.

Per quanto riguarda la segnalazione notturna e diurna, come riportato nell'elaborato "Indicazioni ostacoli al volo - (Layout, Scheda Ostacolo, Segnaletica diurna e Segnaletica notturna), sono previste caratteristiche bande rosse alle estremità delle pale e sui rotori degli aerogeneratori posti esternamente al parco posizionati i sistemi di segnalazione notturna.

Considerato che l'impianto eolico in progetto è costituito da aerogeneratori alti più di 100 metri, dovrà essere sottoposto all'iter valutativo dell'ENAC per la verifica dei potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea secondo le disposizioni previste nella nota ENAC Protocollo del 25/02/2010 0013259 /DIRGEN/DG.

Per quanto di competenza del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti non si rilevano particolari implicazioni ed effetti ambientali sulle infrastrutture di trasporto esistenti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

Il Direttore del Servizio

Ing. Pierandrea Deiana

Settore Infrastrutture ferroviarie, metropolitane e portuali/Geom. M. C. Puggioni

Settore Infrastrutture ferroviarie, metropolitane e portuali/Resp. Ing. E. Carrucciu

Settore Pianificazione strategica, infrastrutture aeroportuali, intermodali e trasporti. su gomma/Geom. A Atzori

Settore Pianificazione strategica, infrastrutture aeroportuali, intermodali e trasporti. su gomma/Resp. Ing. M. Marinelli

Siglato da :

ENRICA CARRUCCIU

MICHELA MARINELLI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

PEC
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

ASSESSORATO DELLA DIFESA
DELL'AMBIENTE
Direzione Generale dell'Ambiente

PEC
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

e p.c.

SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO
SARDEGNA CENTRALE

PEC
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA
E URBANISTICA

Oggetto: [ID: 7859] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di un impianto eolico denominato "Nuraddej", composto da n. 9 aerogeneratori, per una potenza complessiva di 50,4 MW, ubicati nel territorio dei Comuni di Samatzai (SU) e Guasila (SU) e relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili da realizzarsi nei Comuni di Samatzai, Guasila, Serrenti, Segariu, Furtei, Sanluri, Nuraminis e Pimentel, tutti in provincia di Sud Sardegna. **Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (MiTE). Comunicazione osservazioni**

Ubicazione: Comune di Guasila, Samatzai Pimentel.
Richiedente: Green Energy Sardegna 2 Srl.
Posizione: 108534 (da citare nella risposta).

Con riferimento alla nota prot n. 15864 del 22/06/2022 (acquisita al protocollo del Servizio scrivente al n. 32491 de 22/06/2022) con la quale la Direzione generale dell'Ambiente richiede osservazioni in merito alla procedura di VIA dell'impianto in oggetto, a seguito dell'esame della documentazione acquisita dal sito del MiTE, si rappresenta quanto segue.

Vista la Relazione tecnica illustrativa del 19/07/2022, che si allega alla presente, considerata la conformazione morfologica dei luoghi e l'assenza di beni paesaggistici ad esclusione dei corsi d'acqua, si ritiene di condividere favorevolmente il giudizio di compatibilità paesaggistica contenuta nella relazione paesaggistica del proponente, prescrivendo che la realizzazione dei cavidotti dovrà avvenire sempre in sub alveo.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare, il tecnico istruttore P.A. Stefano Staffa tel. 070 606 7426 mail sstaffa@regione.sardegna.it, oppure il responsabile del settore, Ing. Carla Sanna tel. 070 606 7299 csanna@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

Ing. Rodolfo Contù

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: Ing. C. Sanna
Tecn. Istrut.: P.A. S. Staffa



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

RELAZIONE ISTRUTTORIA – Posizione 108534

Oggetto: [ID: 7859] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di un impianto eolico denominato "Nuraddei", composto da n. 9 aerogeneratori, per una potenza complessiva di 50,4 MW, ubicati nel territorio dei Comuni di Samatzai (SU) e Guasila (SU) e relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili da realizzarsi nei Comuni di Samatzai, Guasila, Serrenti, Segariu, Furtei, Sanluri, Nuraminis e Pimentel, tutti in provincia di Sud Sardegna. **Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (MiTE). Comunicazione osservazioni**

Ubicazione: Comune di Guasila, Samatzai Pimentel.

Richiedente: Green Energy Sardegna 2 Srl.

Si fa riferimento alla nota prot n. 15864 del 22/06/2022 (acquisita al protocollo del Servizio scrivente al n. 32491 de 22/06/2022) con la quale la Direzione generale dell'Ambiente richiede osservazioni in merito alla procedura di VIA dell'impianto in oggetto

In via preliminare si evidenzia che questo Servizio ha competenza per i soli comuni di Guasila, Samatzai, Nuraminis e Pimentel mentre per i restanti Comuni la competenza è del Servizio Tutela del Paesaggio della Sardegna Centrale.

Tutti gli aerogeneratori eolici ricadono nella competenza di questo Servizio mentre le opere di connessione e la stazione elettrica è di competenza del Servizio della Sardegna Centrale.

Descrizione dell'intervento

L'intero parco eolico ricade all'esterno del PPR, primo ambito omogeneo, in aree prive di vincolo paesaggistico, fatta salva la presenza di eventuali aree soggette ad uso civico o beni archeologici di cui non si è a conoscenza, e ad eccezione dei corsi d'acqua vincolati ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.Lgs 42/04 e dall'art. 17 c. 3 lett. h) della NTA del PPR, ben individuati negli elaborati di progetto, in cui ricadono in massima parte i cavidotti.

Gli aereo generatori WTG GU 6, WTG GU 8 e WTG GU 9 ricadono inoltre all'interno della componente di paesaggio "aree semi naturali - praterie" della cartografia al 50.000 del PPR; tuttavia, da una puntuale analisi dei siti di ubicazione, si rileva una rada e modesta vegetazione forestale per la quale il progetto prevede compensazioni di impianti forestali.

Dalla relazione paesaggistica e dai suoi allegati, in particolare dalle foto simulazioni, si evince che un certo numero di aereo generatori risultano ampiamente visibili da molteplici punti di osservazione; in particolare si segnala la Chiesa di Nostra Signora d'Idria (tavola 214701_D_D_0251- foto 14) e la Chiesa San Pietro (foto 7). Si evidenzia la vicinanza di altri punti di interesse quali il Nuraghe Sa Domu e S'Orcu e il nuraghe Su Nuraxi Samatzai, non utilizzati come punti di osservazione prioritari nelle fotosimulazioni di progetto, che, benché non presenti nel mosaico dei beni paesaggistici / culturali architettonici del PPR, sono comunque presenti.

È del tutto evidente data la dimensione degli aereo generatori che sussistono importanti modificazioni degli attuali sky line percettibili da tutti i paesi attorno all'impianto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

Conclusioni

Considerata la conformazione morfologica dei luoghi e l'assenza di beni paesaggistici ad esclusione dei corsi d'acqua, si ritiene di condividere favorevolmente il giudizio di compatibilità paesaggistica contenuta nella relazione paesaggistica del proponente, prescrivendo che la realizzazione dei cavidotti dovrà avvenire sempre in sub alveo.

Il Funzionario istruttore

P.A. Stefano Staffa

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Il Responsabile del settore

Ing. Carla Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)