

PROPONENTE:

AMBRA SOLARE 5 S.R.L.

ROMA (RM) VIA VENTI SETTEMBRE 1 CAP 00187 ambrasolare5srl@legalmail.it

REGIONE MOLISE PROVINCIA DI CAMPOBASSO

COMUNE DI URURI (CB)- SAN MARTINO IN PENSILIS (CB)- ROTELLO (CB)

Oggetto:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO CON POTENZA DI PICCO PARI A 61.8 MWp e POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 50 MW, UBICATO NEI COMUNI DI URURI (CB), SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) E OPERE CONNESSE RICADENTI NEL COMUNE DI ROTELLO (CB)

ELABORATO: CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)

PROGETTAZIONE: **I-PROJECT S.R.L.**

ELABORATO: A-7	Elaborato da: Arch. Antonio Manco	Approvato da: Arch. Antonio Manco 
SCALA:	Verificato da: Arch. Antonio Manco	
DATA: Settembre 2021		

Prot. int. n°: 0101	Rev.: 0	Mod.: 0
Pratica: Ururi	Archivio File:	

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE PUBBLICO



Consulenza, Progettazione e Sviluppo Impianti ad Energia Rinnovabile

Sede Legale: Via Del Vecchio Politecnico, 9 - 20121 Milano (MI) - P.IVA 11092870960-PEC: i-project@legalmail.it

Sede Operativa: Via Bisceglie n° 17 - 84044 Albanella (SA) -mail:a.manco@iprojectsrl.com- Cell: 3384117245



COMUNE DI URURI

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

C. A. P. 86049

Piazza Municipio, n. 50 - Tel. 0874 - 830130 Fax 0874 - 830946

Ufficio Tecnico

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli atti d'Ufficio,

CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.30 del T.U.n.380/2001,

- che i terreni ricadenti nell'agro di questo Comune riportati in catasto:

Foglio n.13 p.lle n.121;
Foglio n.27 p.lle n.30,47;
Foglio n.28 p.lle n.32, 34;
Foglio n.29 p.lle n.15, 49, 50, 52;
Foglio n.30 p.lle n.6, 7, 48, 55, 69;

sono destinati dal vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Ururi a zona "E" (Agricola - Rurale) con le seguenti norme e prescrizioni urbanistiche:

DATI URBANISTICI	UNITA' DI MISURA	ZONA 'E'
Superficie minima del lotto	mq.	5.000
Destinazione:		Produttiva
Numero max dei piani:	n.	2
Distacco minimo dai confini:	ml.	10.00
Altezza max:	mt.	7.50
Indice di Copertura:	mq./mq.	1/20
Indice Fabbricabilità Fondiaria (Fabbricati ad uso Residenziale):	mc./mq.	0,03
" " " (Attrezzature zootecniche, stalle, fien. Ecc.): "		2

In bollo, per gli usi di legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli Organi delle Pubbliche Amministrazioni od ai privati gestori di pubblici servizi.

Ururi, li 29/3/2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch.jr. Giovanni Granitto)



Comune di
SAN MARTINO IN PENSILIS
Provincia di CAMPOBASSO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA l'istanza del sig. *Giacinto Antonio Plescia* in data 22/03/2021;
- VISTO l'art. 18 della legge n° 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e la normativa tecnica ad esso allegata;
- ESPLETATI i dovuti accertamenti da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale

C E R T I F I C A

Che i terreni siti in agro di questo Comune, distinti in Catasto come di seguito riportato sono così classificati secondo le previsioni del vigente Piano Regolatore Generale: Zona "E" (agricola):

FG. 68 P.IIe N° 11 -201-203-204-205-209-212-214-216-225-226-228-297-298-299-306-308-343-349-351-353-397-398-399-400-429-430-237;

FG. 71 P.IIe N° 31-32-114-120-121;

FG. 75 P.IIe N° 65-153-155-156-157-158-159;

Nella zona "E" agricola sono consentite attività ed impianti agricoli, eventuale residenza rurale strettamente connessa a tale attività e, in via eccezionale, infrastrutture tecnologiche puntuali.

Per le edificazioni a carattere residenziale devono osservarsi i seguenti parametri urbanistici:

- 1) Lotto minimo: mq. 5.000,00
- 2) Indice di Fabbricabilità Fondiaria: mc/mq. 0,03
- 3) Altezza massima: mt. 7,50

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (legge 12 novembre 2011 n.183)

San Martino in Pensilis, lì 22/03/2021



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Valerio MONTANARO)



COMUNE DI URURI

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

C. A. P. 86049

Piazza Municipio, n. 50 - Tel. 0874 - 830130 Fax 0874 - 830946

Ufficio Tecnico

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli atti d'Ufficio,

CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.30 del T.U.n.380/2001,

- che i terreni ricadenti nell'agro di questo Comune riportati in catasto:

Foglio n.27 p.lla n.29.

Foglio n.30 p.lle n.9 e 69.

sono destinati dal vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Ururi a zona "E" (Agricola - Rurale) con le seguenti norme e prescrizioni urbanistiche:

DATI URBANISTICI	UNITA' DI MISURA	ZONA 'E'
Superficie minima del lotto	mq.	5.000
Destinazione:		Produttiva
Numero max dei piani:	n.	2
Distacco minimo dai confini:	ml.	10.00
Altezza max:	mt.	7.50
Indice di Copertura:	mq./mq.	1/20
Indice Fabbricabilità Fondiaria (Fabbricati ad uso Residenziale):	mc./mq.	0,03
" " " (Attrezzature zootecniche, stalle, fien. Ecc.):	"	2

In bollo, per gli usi di legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli Organi delle Pubbliche Amministrazioni od ai privati gestori di pubblici servizi.

Ururi, li 20/9/2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch.jr. Giovanni Granitto)



Comune di
SAN MARTINO IN PENSILIS
Provincia di CAMPOBASSO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- *VISTA l'istanza del Sig. PLESCIA Giacinto Antonio in data 15/09/2021;*
- *VISTO l'art. 18 della legge n° 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni ed integrazioni;*
- *VISTO il Vigente Piano Regolatore Generale e la normativa tecnica ad esso allegata;*
- *ESPLETATI i dovuti accertamenti da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;*

C E R T I F I C A

Che i terreni siti in agro di questo Comune, distinti in Catasto come di seguito riportato sono così classificati secondo le previsioni del vigente Piano Regolatore Generale:

FG. 68 PART. N° 200 -15 -210 -10 -215 = Zona "E" (agricola)

FG. 71 PART: N° 78 -54 -115 = Zona "E" (agricola)

FG. 75 PART: N° 56 -151 -42 -26 - 63 = Zona "E" (Agricola)

Nella zona "E" agricola sono consentite attività ed impianti agricoli, eventuale residenza rurale

strettamente connessa a tale attività e, in via eccezionale, infrastrutture tecnologiche puntuali.

Per le edificazioni a carattere residenziale devono osservarsi i seguenti parametri urbanistici:

- 1) *Lotto minimo:* mq. 5.000,00
- 2) *Indice di Fabbricabilità Fondiaria:* mc/mq. 0,03
- 3) *Altezza massima:* mt. 7,50

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (legge 12 novembre 2011 n.183)

San Martino in Pensilis, lì 16/09/2021



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Valerio MONTANARO)



COMUNE DI ROTELLO

Provincia di Campobasso

Corso Umberto I, n. 90 - 86040 Rotello (CB)
Cod. Fisc. 81000250704 - P. IVA 00143430700
Tel. 0874-839131 - Fax 0874-839640
P.e.c.: comunerotello-cb@pec.leonet.it
AREA TECNICA - Email: ufficiotecnicorotello@gmail.com



OGGETTO: CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

(Ai sensi dell'Art. n°30 - Comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001)

Riferimento Presentazione Pratica - Protocollo Generale n.	5323	del	17/09/2021
N. Registro	46	del 14/09/2021	Diritti di Segreteria € 30,00

IL DIRIGENTE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Con riferimento alla richiesta presentata dalla S.V. agli atti di questo ufficio, con atto registrato al protocollo sopraindicato, al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni, attualmente contraddistinti al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di ROTELLO (CB) dai seguenti dati:

Richiedente	Foglio n.	Particelle n.
Geom. Giacinto Antonio Plescia		
	20	62 - 41
	19	3
	30	40 - 58 - 25

- Visti gli atti d'ufficio;
- Viste le norme di attuazione del P. d. F. attualmente in vigore;
- Viste le rappresentazioni planimetriche degli strumenti urbanistici comunali;

Individuata sugli elaborati del Programma di Fabbricazione Comunale l'ubicazione dei terreni indicati in premessa, in base alla documentazione ed agli elementi riportati sulla domanda stessa:

CERTIFICA

Che i terreni sotto indicati:

Foglio n.	Particelle n.
20	62 - 41
19	3
30	40 - 58 - 25

sono compresi in zona omogenea "E - Agricola" del vigente Programma di Fabbricazione e per essi sono previsti i seguenti indici urbanistici:

ZONA OMOGENEA "E - Agricola":

- Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,10;
- Rapporto di copertura max mq/mq 0,10;
- Altezza max: mt. 7,50;
- Numero dei piani: 2;
- Superficie minima del lotto: mq 3000;
- Distacco minimo dagli edifici: in assoluto mt 10,00;
- Distacco minimo dai confini: in assoluto mt 5,00;
- Tipologie edilizie consentite: isolate; Note: l'indice di fabbricabilità fondiaria va distinto in 0,03 mc/mq per la residenza e 0,07 mc/mq per gli annessi agricoli (stalle, fienili, magazzini, ecc.);