

Regione: PUGLIA
Provincia: BRINDISI
Comune: BRINDISI

IMPIANTO AGROFOTOVOLTAICO DELLA POTENZA NOMINALE DI 50,62 MWp

CODICE IDENTIFICATIVO PRATICA AUTORIZZAZIONE UNICA REGIONALE: 1G8YS61

BETA LIBRA S.r.l.
Via Mercato, 3
20121 Milano (MI)
P.IVA: 11039750960

Titolo dell'Elaborato:
RELAZIONE ESPLICATIVA SUGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI

Denominazione del file dell'Elaborato:
DOC01ESPL.pdf

Elaborato:

Progettista:

ing. Gianluca PANTILE
Ordine Ing. Brindisi n. 803
Via Del Lavoro, 15/D
72100 Brindisi
pantile.gianluca@ingpec.eu
tel. +39 347 1939994
fax +39 0831 548001

Visti / Firme / Timbri:



SVILUPPO PROGETTO

NEXTA PROJECT HOLDCO
2 Hilliards Court, Chester Business Park
Chester, United Kingdom, CH4 9PX

APULIA ENERGIA S.r.l.
Via Sasso, 15
72023 Mesagne (BR)



Scala N.A.

Data	Revisione	DESCRIZIONE	Elaborazione	Verifica e controllo
14.06.2021	0	PRIMA EMISSIONE	ing. Gianluca PANTILE	ing. Gianluca PANTILE
REVISIONI				

RELAZIONE ESPLICATIVA SUGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI

Premessa

La presente Relazione è stata elaborata allo scopo di fornire:

- l'esplicitazione dello strumento urbanistico adottato dal Comune di Brindisi e delle relative NTA di riferimento per le zone ove saranno ubicate le opere;
- lo stralcio dello strumento urbanistico adottato dal Comune di Brindisi rappresentativo dell'area interessata dalla realizzazione delle opere in progetto.

Estremi dello Strumento Urbanistico adottato e NTA

Lo studio di inserimento urbanistico di cui è stata fornita rappresentazione nell'Elaborato TAV00_SIU, è stato condotto sulla base del seguente strumento urbanistico adottato dal Comune di Brindisi e delle relative NTA: **PRG esecutivo con atto del Commissario di Governo con decisione n. 1986 del 23/02/1989, adottato dal C.C. con delibera n. 6 del 10/01/1980, approvato dalla Giunta regionale Puglia con deliberazioni n. 7008 del 22/07/1985, n. 5558 del 07/07/1988 e n. 10929 del 28/12/1988.**

Si registrano inoltre, successivamente:

- Adeguamento cartografico del P.R.G. approvato dal Commissario ad Acta con deliberazione n°4 del 30/09/998 così come prescritto dalla Giunta Regionale con deliberazione n.6793 del 17/11/1992;
- Variante al P.R.G. dello Studio particolareggiato dei servizi cittadini approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n.175 del 11/03/2003;
- Variante al P.R.G. di recepimento del Piano di Rischi dell'Aeroporto del Salento e delle Mappe di Vincolo e Limitazione Ostacoli ai sensi dell'art.707 D.Lgs n.151/2006 codice della Navigazione", adottata con Deliberazione CC. n.56 del 13/12/2012 e successiva Deliberazione CC. N.68 del 29/12/2014;
- Adeguamento del P.R.G. in VARIANTE al P.U.T.T./P. adottato con deliberazioni C.C. n.43/2002, n.139/2002, n.49/2006 adeguato alle prescrizioni della Giunta Regione Puglia giusto atto deliberativo n°1202 del 26/07/2007, riscontrato da questa A.C. con deliberazione C.C. n.37 del 25/05/2010.
- Adeguamento del P.R.G. in VARIANTE al P.U.T.T./P. relativo agli Ambiti Territoriali Estesi e Distinti - approvato in via definitiva ai sensi dell'art.5.06 delle N.T.A. del P.U.T.T./p. dalla Giunta Regionale con deliberazione n°10 del 19/01/2012.
- Adeguamento del P.R.G. in VARIANTE al P.U.T.T./P. adottato ad integrazione della Carta Idrogeomorfologica della Puglia elaborata dall'A.D.B. giusta deliberazione C.S. n.24 del 27/3/2012.
- Adeguamento del Piano Regolatore Generale vigente al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio della Regione Puglia - Riscontro alle osservazioni presentate all'adozione di cui alla deliberazione CC.n.24 del 27/03/2012, ai sensi dell'art.16 della L.R. 56/80, della variante al P.R.G. adeguato ai sensi dell'art. 5.06 delle N.T.A. del P.U.T.T./p. - Recepimento della Nuova Carta Idrogeomorfologica della Puglia condivisa con Deliberazione G.C. n.135 del 11/04/2014 - Deliberazione del Consiglio Comunale n.94 del 19/12/2014.

- Variante in adeguamento al P.U.T.T./P. deliberazione del Consiglio Comunale n.94 del 19/12/2014 di Adeguamento del Piano Regolatore Generale vigente al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio della Regione Puglia - Riscontro alle osservazioni presentate all'adozione di cui alla deliberazione CC.n.24 del 27/03/2012, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80, della variante al P.R.G. adeguato ai sensi dell'art.5.06 delle N.T.A. del P.U.T.T/p. - Recepimento della Nuova Carta Idrogeomorfologica della Puglia condivisa con Deliberazione G.C. n.135 del 11/04/2014.
- Variante al P.R.G. di recepimento del Piano di Rischi dell'Aeroporto del Salento e delle Mappe di Vincolo e Limitazione Ostacoli ai sensi dell'art.707 D.lgs n.151/2006 codice della Navigazione", adottata con Deliberazione CC. 13/12/2012 n.56 e successiva Deliberazione CC. n.68 del 29/12/2014;
- Variante al P.R.G di adeguamento al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvata dalla Giunta Regionale con deliberazioni n.1202 del 26/07/2007, n.10 del 19/01/2012 e n°1885 del 27/10/2015 avente ad oggetto: "Recepimento della Nuova Carta Idrogeomorfologica della Puglia - Deliberazione G.C. n.135 del 11/04/2014 - Variante di Adeguamento del PRG al PUTT/P di cui alla Delibera del Commissario ad Acta n.24 del 27/03/2012 (adozione) e alla Delibera di Consiglio Comunale n.94 del 19/12/2014 (di controdeduzioni e/o adeguamento) - Approvazione.
- Deliberazione G.C. n.365 del 25/11/2015 avente ad oggetto: Variante di Adeguamento del PRG al PUTT/P di cui alla Delibera del Commissario ad Acta n. 24 del 27/03/2012 (adozione) e alla Delibera di Consiglio Comunale n.94 del 19/12/2014 (di controdeduzioni e/o adeguamento). PRESA ATTO e APPROVAZIONE riscontro alle prescrizioni di cui alla DGR n.1885 del 27/10/2015.
- Variante al P.R.G di adeguamento al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvata dalla Giunta Regionale con deliberazioni n.1202 del 26/07/2007, n.10 del 19/01/2012 e n.1885 del 27/10/2015 in uno con il Recepimento della Nuova Carta Idrogeomorfologica della Puglia per il territorio comunale di Brindisi di cui al riscontro alle prescrizioni regionali D.G.C. n.365 del 25/11/2015.

Tutte le opere in progetto interessano il Comune di Brindisi e ricadono esclusivamente in Zona tipizzata E – Agricola secondo il vigente PRG. Tanto evincesi sia dal citato Elaborato TAV00_SIU, sia dallo Stralcio del PRG vigente riportato in coda e rappresentativo dell'area interessata.

Le relative NTAsono riportate all'Art. 33 del TITOLO IV – NORME PER ZONE del Regolamento Edilizio Tipo – RET:

1) La zona E comprende le parti del territorio attualmente destinate ad usi agricoli, per le quali il piano si propone l'obiettivo della tutela e conservazione delle caratteristiche naturali e paesaggistiche, da attuarsi mediante il mantenimento e la ricostruzione di attività agricole compatibili con l'obiettivo medesimo.

2) Le costruzioni ammesse sono le seguenti:

a) abitazioni dei coltivatori diretti, mezzadri o fittavoli addetti alla conduzione del fondo, dei proprietari conduttori del fondo il cui reddito derivi in prevalenza dall'attività in campo agricolo (art.12 legge 9.5.1975 n.153), del personale di custodia o addetto permanentemente alla lavorazione dei fondi o al funzionamento delle relative attrezzature;

b) magazzini per il ricovero di attrezzi e scorte, edifici per la conservazione, lavorazione e trasformazione dei prodotti (silos, cantine, frigoriferi, caseifici) edifici per allevamenti zootecnici, locali per la vendita diretta dei prodotti, serre e ogni altra costruzione connessa all'esercizio dell'attività agricola delle aziende.

3) In tali aree sono ammesse attività industriali connesse con l'agricoltura con l'allevamento del bestiame e con le industrie estrattive.

4) Lungo la costa, in una fascia compresa fra i 400 m e gli 800 m dal confine del demanio marittimo sono ammesse localizzazioni di campeggi nonché di strutture ricettive di turismo sociale, previa predisposizione di apposita variante al P.R.G. contenente l'inquadramento generale della ricettività turistica all'aperto nel rispetto delle ll. r.r. n.35/79 e n.56/80.

5) Negli interventi di restauro o ristrutturazione degli edifici e dei manufatti esistenti, così come nella progettazione di nuove costruzioni, si dovrà prestare particolare attenzione al problema del decoro architettonico, dell'impiego dei materiali, della tutela delle caratteristiche architettoniche e tipologiche della tradizionale edilizia agricola locale anche mediante la creazione di opportune zone di rispetto.

6) Il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla presentazione da parte del richiedente, in aggiunta alla documentazione richiesta dal vigente regolamento edilizio di un piano di sviluppo aziendale, o in assenza del piano, di una certificazione dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura attestante la idoneità tecnica e produttiva degli interventi nei termini di cui all'art.2 della L.R. n.66 del 31/10/1979. Tale piano, o la certificazione dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura, potrà contenere le previsioni di:

- annessi rustici e impianti produttivi agricoli;
- impianti agro-industriali;
- residenze di addetti alla attività agricola.

I termini e le caratteristiche ammissibili delle suindicate tipologie di costruzione sono indicati così di seguito:

a) Annessi rustici e impianti produttivi agricoli.

L'edificazione di annessi rustici e impianti produttivi agricoli per:

- il ricovero di bestiame;
- il deposito e la riparazione di attrezzi e macchinari agricoli;
- fienili, silos e similari;
- attrezzature tecnologiche relative alla conduzione agricola del fondo ed alle attività agricole connesse;

è consentita nei seguenti limiti:

- | | |
|---|-------------|
| - Area totale minima del lotto: | 20.000 mq |
| - Indice fondiario di edificabilità | 0,03 mc/mq. |
| - Altezza massima degli edifici: | 7,00 m |
| - Altezza massima dei corpi tecnici o maggiori
altezze rinvenienti da esigenze tecnologiche: | 10 m |

- Distanza minima dai confini di proprietà: 10 m
- Distanza minima dal filo stradale:
 - 40 m da superstrade e autostrade;
 - 30 m da strade statali;
 - 20 m da strade provinciali;
 - 10 m da altre strade.

b) Impianti agro-industriali.

L'edificazione di costruzioni destinate alla lavorazione, conservazione e prima trasformazione dei prodotti agricoli o zootecnici è consentita nei seguenti limiti:

- Area totale minima del lotto: 30.000 mq
- Indice fondiario di edificabilità da calcolarsi
sul complesso dei fondi costituenti l'unità
aziendale singola o associata anche mediante
conferimento dei singoli diritti di edificazione ad
un unico lotto: 0,05 mc/mq
- Altezza massima degli edifici: 8,50 m
- Altezza massima dei corpi tecnici o maggiori
altezze rinvenienti da esigenze tecnologiche: 10 m
- Distanza minima dai confini di proprietà: 10 m
- Distanza minima dal filo stradale:
 - 40 m da superstrade e autostrade;
 - 30 m da strade statali;
 - 20 m da altre strade;

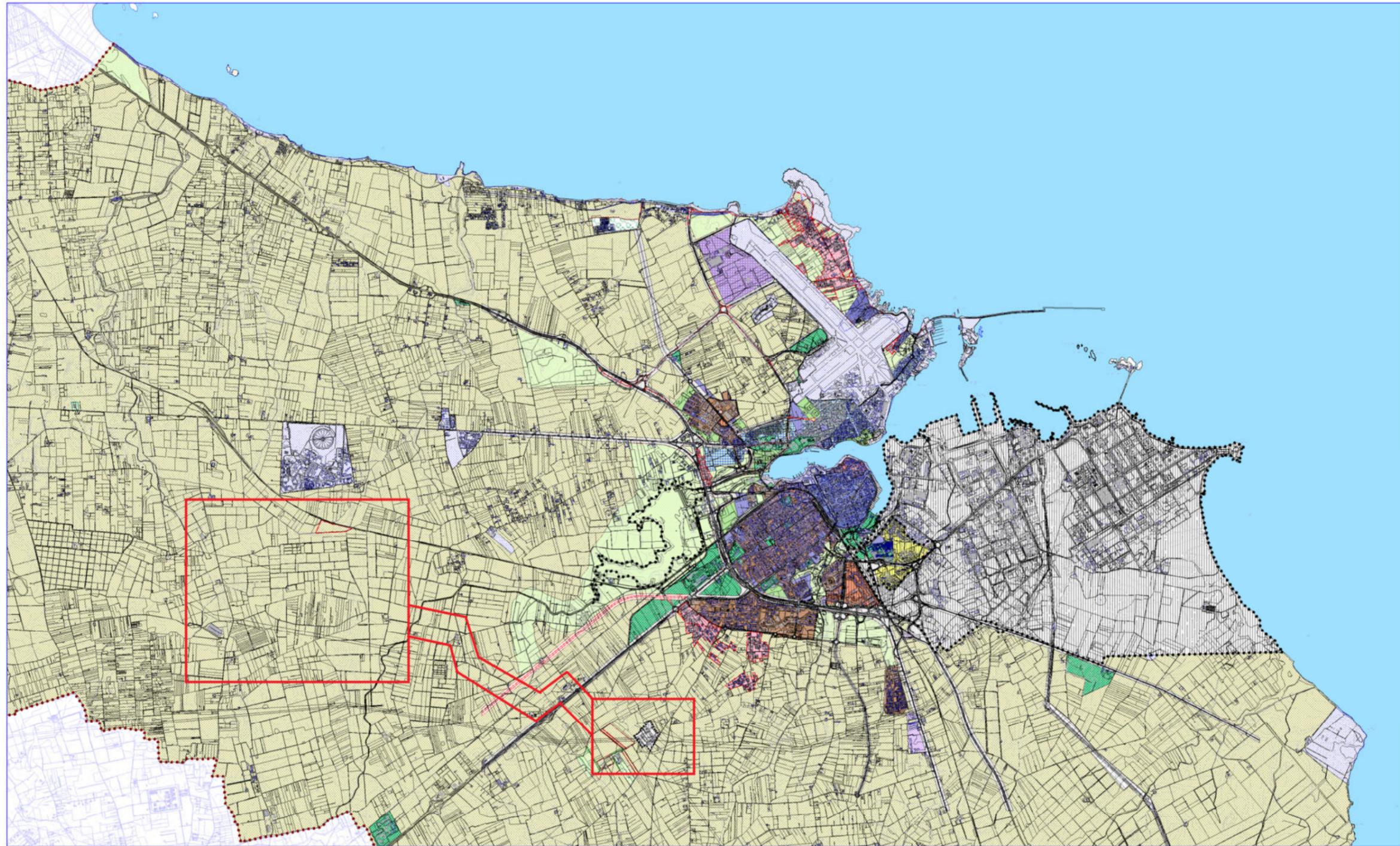
c) Residenze agricole.

Esclusivamente in connessione con le costruzioni di cui ai precedenti artt. a) e b), sono ammesse costruzioni destinate alla abitazione dei lavoratori addetti, purché nella condizione di cui all'art.9 della L.R. n.66 del 31.10.79 e con le caratteristiche di cui all'art.9 della medesima legge.

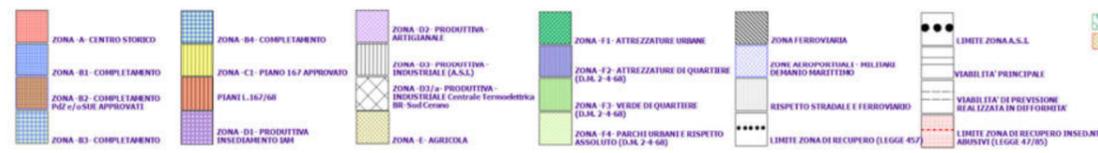
Siffatte costruzioni, che si intendono dover far parte di una unità aziendale, devono rispettare i seguenti indici:

- | | |
|---|--|
| - Area minima totale del lotto: | 20.000 mq |
| - Indice fondiario di edificabilità: | 0,03 mc/mq |
| - Altezza massima degli edifici: | 7,00 m |
| - Distanza minima dai confini di proprietà: | 10 m |
| - Distanza minima dal filo stradale: | - 40 m da superstrade e autostrade;
- 30 m da strade statali;
- 20 m da strade provinciali;
- 10 m da altre strade. |

Stralcio di interesse dello Strumento Urbanistico adottato dal Comune di Brindisi (in rosso le sagome che ricomprendono tutte le opere di progetto)



TIPIZZAZIONE DI PRG



BASI CARTOGRAFICHE



Piano Regolatore Generale - Decisione Commissario di Governo n.1986 del 23/02/1989

P.R.G.

 stampa: 17 novembre 2010 - scala di rappresentazione: 1/20.000

dati tematici estratti dal Sistema Cartografico Informativo Comunale in adempimento alla l. 56/90 - Deliberazione C.C. n°94 del 24 luglio 2001

 arch. Teodoro Indini

02
tav.