

Regione: PUGLIA  
Provincia: BRINDISI  
Comune: BRINDISI

## IMPIANTO AGROFOTOVOLTAICO DELLA POTENZA NOMINALE DI 50,62 MWp

CODICE IDENTIFICATIVO PRATICA AUTORIZZAZIONE UNICA REGIONALE: 1G8YS61

**BETA LIBRA S.r.l.**  
Via Mercato, 3  
20121 Milano (MI)  
P.IVA: 11039750960

Titolo dell'Elaborato:

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

Denominazione del file dell'Elaborato:

REL15\_a.pdf

Elaborato:

**REL15\_a**

Progettista:

ing. Gianluca PANTILE  
Ordine Ing. Brindisi n. 803  
Via Del Lavoro, 15/D  
72100 Brindisi  
[pantile.gianluca@ingpec.eu](mailto:pantile.gianluca@ingpec.eu)  
tel. +39 347 1939994  
fax +39 0831 548001

Visti / Firme / Timbri:



### SVILUPPO PROGETTO

NEXTA PROJECT HOLDCO  
2 Hilliards Court, Chester Business Park  
Chester, United Kingdom, CH4 9PX



APULIA ENERGIA S.r.l.  
Via Sasso, 15  
72023 Mesagne (BR)



Scala N.A.

Data	Revisione	DESCRIZIONE	Elaborazione	Verifica e controllo
09.06.2021	0	PRIMA EMISSIONE	ing. Gianluca PANTILE	ing. Gianluca PANTILE
REVISIONI				

## DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ AI FINI DELL'ESPROPRIO

Il sottoscritto **ing. Gianluca PANTILE**, nato a Brindisi (BR) il 31/12/1969, con Studio Professionale in Brindisi (BR) alla Via Del Lavoro, 15/D, C.F: **PNTGLC69T31B180P**, P.IVA: **01215430740**, iscritto all'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brindisi (BR) al numero 803**,

### premesse che

- la Società **BETA LIBRA S.r.l.**, con sede in Via Mercato, 3 – 20121 Milano (MI), risulta soggetto Proponente di una iniziativa finalizzata alla realizzazione e messa in esercizio di un **impianto Agrofotovoltaico della potenza nominale di 50,62 MWp** integrato sul lato di Media Tensione da un Sistema di Accumulo della potenza di 10 MW (41,60 MWh) in agro del Comune di Brindisi (BR), con impianti di utenza e di rete per la connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) ricadenti anch'essi nel Comune di Brindisi (BR);
- l'opera nel suo complesso prevede la realizzazione di elettrodotti interrati in M.T ed A.T. la cui realizzazione impegnerà temporaneamente (fase di cantiere) e definitivamente (a seguito della posa) porzioni limitate ad una fascia di rispetto di 4 metri delle aree interessate dalla posa;
- per la realizzazione dell'ultima tratta dell'elettrodotto di vettoriamento in M.T. è necessario prevedere la posa lungo i confini di una particella privata;
- gli impianti per la produzione di Energia da Fonti Rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi sono opere di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/03,

in qualità di progettista delle opere in argomento ed in nome e per conto del predetto soggetto Proponente,

### DICHIARA

che nelle more della verifica definitiva di eventuali interferenze con reti di sottoservizi o della necessità di prevedere eventuali deviazioni o attraversamenti al momento non rilevati, la Proponente intende richiedere la DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DEI LAVORI E DELLE OPERE, nonché l'apposizione del VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, per le aree di cui all'Allegato A nel quale è riportata la stima dell'indennità di espropriazione.

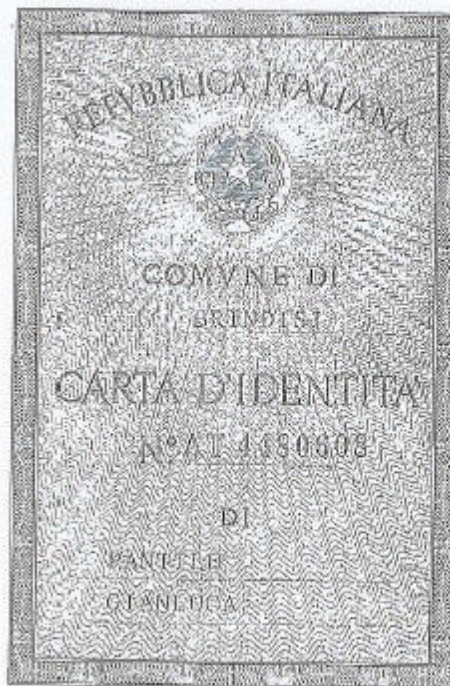
Brindisi (BR), 09/06/2021

ing. Gianluca PANTILE





IPZS spa - OFFICINA CV - ROMA



Cognome **PANTILE**  
Nome **GIANLUCA**  
nato il **31/12/1969**  
(atto n. **17** P **I** S **A**)  
a **BRINDISI**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **BRINDISI**  
Via **VIA SABAUDIA 62**  
Stato civile.....  
Professione **INGEGNERE**  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura **mt. 1,83**  
Capelli **CASTANI**  
Occhi **CASTANI**  
Segni particolari.....

Firma del titolare *Gianluca Pantile*  
**BRINDISI** **10/04/2012**  
L. *[Signature]*

91'S  
BRINDISI  
COMUNE

COMUNE DI  
BRINDISI  
€ 0,26  
10 MITI DI SICUREZZA

## Allegato A – Tabella di calcolo delle indennità di espropriazione

COMUNE	Foglio	Mappale	Proprietario	Qualità	Larghezza [m]	Lunghezza [m]	Superficie [mq]	Valore medio del terreno [€/ha]	Tariffa [€/mq]	Indennità di espropriazione [€]
BRINDISI	107	313	BUFANO DOMENICO nato a LOCOROTONDO (BA) il 22/01/1977	SEMINATIVO	4,00	250,00	1.000,00	11.450,00	1,15	1.145,00
										1.145,00

### NOTE:

- si è assunto di riportare, nella colonna "Larghezza [m]", una larghezza fissa della fascia da espropriare pari a 4 metri, ossia pari alla fascia di rispetto da osservare per elettrodotti interrati in M.T.;
- la misura inserita nella colonna "Lunghezza [m]" è stata ricavata per la particella interessata, e risulta pari alla lunghezza della tratta della particella medesima interessata dalla posa dell'elettrodotto interrato in M.T.;
- il valore inserito nella colonna "Valore medio del terreno [€/ha]" è stato ricavato dalla seguente ultima Tabella pubblicata dalla COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BRINDISI, relativa ai valori medi per l'anno 2015 dei terreni agricoli ubicati nella Regione Agraria n. 3 (nella quale è ricompreso il Comune di Brindisi) per ettaro e per tipo specifico di coltura:

**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BRINDISI**

(ART. 41 D.P.R 327/01 E ART. 17 L.R. 3/05 E S.M.I.)

c/o Provincia di Brindisi – Via De Leo n. 3 – Brindisi

ooooo

VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI BRINDISI PER L'ANNO 2015, APPROVATI NELLA SEDUTA DEL 01.08.2016 (ART. 41, C. 4, D.P.R 327/01 E ART. 17, C. 5 – LETT. A - L.R. 3/05 E S.M.I.)

TIPI DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N. 1 COMUNI DI: CEGLIE MESSAPICA – CISTERNINO FASANO – OSTUNI – VILLA CASTELLI		REGIONE AGRARIA N. 2 COMUNI DI: CAROVIGNO – FRANCAVILLA F.NA - LATIANO – ORIA – S. MICHELE S.NO – S. VITO DEI N.NNI –		REGIONE AGRARIA N. 3 COMUNI DI: BRINDISI – CELLINO S. MARCO – MESAGNE – ERCHIE – S. DONACI – S. PANCRAZIO S.NO – S. PIETRO V.CO – TORCHIAROLO – TORRE S. SUSANNA	
	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)
Seminativo	5.090,00	(cinquemilaenovanta)	6.100,00	(seimilaecento)	6.610,00	(seimilaseicentodieci)
Carciofeto	11.450,00	(undicimilaquattrocentocinquanta)	11.450,00	(undicimilaquattrocentocinquanta)	11.450,00	(undicimilaquattrocentocinquanta)
Seminativo irriguo	11.450,00	(undicimilaquattrocentocinquanta)	11.450,00	(undicimilaquattrocentocinquanta)	11.450,00	(undicimilaquattrocentocinquanta)
Seminativo arborato	5.540,00	(cinquemilacinquecentoquaranta)	5.990,00	(cinquemilanovecentonovanta)	6.420,00	(seimilaquattrocentoventi)
Orto	12.730,00	(dodicimilasettecentotrenta)	12.730,00	(dodicimilasettecentotrenta)	12.730,00	(dodicimilasettecentotrenta)
Vigneto (x)	11.130,00	(undicimilacentotrenta)	12.100,00	(dodicimilaecento)	12.780,00	(dodicimilasettecentotrenta)
Vigneto alto intelaiato (*) (x)	20.230,00	(ventimiladuecentotrenta)	20.680,00	(ventimilaseicentottanta)	19.900,00	(diciannovemilaenovecento)
Uliveto	12.460,00	(dodicimilaquattrosessanta)	10.180,00	(diecimilacentottanta)	10.180,00	(diecimilacentottanta)
Uliveto intens. spec.	13.870,00	(tredicimilaottocentosestanta)	13.740,00	(tredicimilasettecentoquaranta)	13.740,00	(tredicimilasettecentoquaranta)
Frutiveto	8.530,00	(ottomilacinquecentotrenta)	8.270,00	(ottomiladuecentosettanta)	11.200,00	(undicimilaeduecento)
Agrumeto	12.090,00	(dodicimilaenovanta)	12.470,00	(dodicimilaquattrocentosettanta)	12.470,00	(dodicimilaquattrocentosettanta)
Ficheto	5.620,00	(cinquemilaseicentoventi)	5.130,00	(cinquemilacentotrenta)	5.130,00	(cinquemilacentotrenta)
Mandorleto	6.130,00	(seimilacentotrenta)	5.760,00	(cinquemilasettecentosessanta)	5.760,00	(cinquemilasettecentosessanta)
Pascolo	1.490,00	(millequattrocentonovanta)	1.490,00	(millequattrocentonovanta)	1.490,00	(millequattrocentonovanta)
Pascolo arborato	1.630,00	(milleseicentotrenta)	1.950,00	(millecentocinquanta)	1.630,00	(milleseicentotrenta)
Pascolo cespugliato	1.490,00	(millequattrocentosessantaquattro)	1.490,00	(millequattrocentosessantaquattro)	1.180,00	(millecentocinquantaquattro)
Bosco ceduo	2.210,00	(duemiladuecentodieci)	2.350,00	(duemilatrecentocinquanta)	2.350,00	(duemilatrecentocinquanta)
Bosco misto	3.850,00	(tremilaottocentocinquanta)	3.850,00	(tremilaottocentocinquanta)	3.910,00	(tremilanovecentodieci)
Bosco alto fusto	4.330,00	(quattromilatrecentotrenta)	4.330,00	(quattromilatrecentotrenta)	4.700,00	(quattromilasettecento)
Incolto produttivo (**)	1.490,00	(millequattrocentonovanta)	1.490,00	(millequattrocentonovanta)	1.490,00	(millequattrocentonovanta)

(\*) Tendon e/o spalliera

(\*\*) da non applicare ai terreni momentaneamente "incolti" nell'ambito della rotazione agronomica aziendale

(x) per vigneti "alberello o alto intelaiato" ricadenti in zona D.O.C. e provvisti della prescritta regolare certificazione, il valore tabellare è da incrementarsi del 20%

IL SEGRETARIO  
(sig. Camillo Pugliese)

IL PRESIDENTE DELEGATO  
(arch. Giovanni Camassa)