

Regione: PUGLIA
Provincia: BRINDISI
Comune: BRINDISI

IMPIANTO AGROFOTOVOLTAICO DELLA POTENZA NOMINALE DI 50,62 MWp

CODICE IDENTIFICATIVO PRATICA AUTORIZZAZIONE UNICA REGIONALE: 1G8YS61

BETA LIBRA S.r.l.
Via Mercato, 3
20121 Milano (MI)
P.IVA: 11039750960

Titolo dell'Elaborato:

**ELENCO DESCRITTIVO CON INDICAZIONE SUPERFICI DA
ESPROPRIARE E DEFINIZIONE INDENNITA'**

Denominazione del file dell'Elaborato:

REL15_c.pdf

Elaborato:

REL15_c

Progettista:

ing. Gianluca PANTILE
Ordine Ing. Brindisi n. 803
Via Del Lavoro, 15/D
72100 Brindisi
pantile.gianluca@ingpec.eu
tel. +39 347 1939994
fax +39 0831 548001

Visti / Firme / Timbri:



SVILUPPO PROGETTO

NEXTA PROJECT HOLDCO
2 Hilliards Court, Chester Business Park
Chester, United Kingdom, CH4 9PX



APULIA ENERGIA S.r.l.
Via Sasso, 15
72023 Mesagne (BR)



Scala N.A.

Data	Revisione	DESCRIZIONE	Elaborazione	Verifica e controllo
14.06.2021	0	PRIMA EMISSIONE	ing. Gianluca PANTILE	ing. Gianluca PANTILE
REVISIONI				

ELENCO DESCRITTIVO CON INDICAZIONE SUPERFICI DA ESPROPRIARE E DEFINIZIONE INDENNITA'

Premessa

L'opera non prevede la necessità di asservimento di immobili ma di esproprio di una fascia di rispetto su un terreno agricolo privato per l'interramento di un elettrodotto. La gran parte degli elettrodotti insisteranno sotto sedi stradali pubbliche (S.P. 43 per Restinco, Strade Comunali 50 e 14) e pertanto verranno pagate le relative tasse le quali saranno annoverate tra i costi di esercizio. Per la quantificazione dell'indennità di esproprio per le aree agricole, si è proceduto mediante l'utilizzo dell'ultima Tabella pubblicata dalla COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BRINDISI (cfr. ALLEGATO 1), relativa ai valori agricoli medi (VAM) per l'anno 2015 dei terreni agricoli ubicati nella Regione Agraria n. 3 (nella quale è ricompreso il Comune di Brindisi) per ettaro e per tipo specifico di coltura. Si ritiene che tale criterio sia legittimo ed applicabile in quanto basato su un provvedimento il quale, oltre ad essere stato adottato dall'Autorità Provinciale competente in materia di espropri, è stato emanato ben 4 anni dopo l'intervenuta declaratoria della illegittimità costituzionale dell'art. 40, commi 2 e 3 del D.P.R. n. 327/2001 pronunciata dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 181 del 07.06.2011 depositata il 10.06.2011, e dunque deve necessariamente averne recepito i contenuti. Con approccio cautelativo, rispetto alla Qualità del terreno individuata, si è assunto comunque di considerare il VAM più elevato.

Elenco descrittivo delle particelle su cui insistono le superfici da espropriare/asservire

		NUOVO CATASTO TERRENI						Superficie		
DITTE CATASTALI	COMUNE	Foglio	Mappale	Porz	Qualità	Classe	Ha	A	Ca	
BUFANO DOMENICO nato a LOCOROTONDO (BA) il 22/01/1977	BRINDISI	107	313		SEMINATIVO	3	01	13	98	

Si allega VISURA CATASTALE del terreno in questione.

Elenco descrittivo delle particelle su cui insistono le superfici da espropriare/asservire, con indicazione delle superfici da espropriare/asservire e delle relative indennità di espropriazione

COMUNE	Foglio	Mappale	Proprietario	Qualità	Larghezza [m]	Lunghezza [m]	Superficie [mq]	Valore medio del terreno [€/ha]	Tariffa [€/mq]	Indennità di espropriazione [€]
BRINDISI	107	313	BUFANO DOMENICO nato a LOCOROTONDO (BA) il 22/01/1977	SEMINATIVO	4,00	250,00	1.000,00	11.450,00	1,15	1.145,00
										1.145,00

NOTE ESPLICATIVE:

- si è assunto di riportare, nella colonna "*Larghezza [m]*", una larghezza fissa della fascia da espropriare pari a 4 metri, ossia pari alla fascia di rispetto da osservare per elettrodotti interrati anche nel rispetto delle normative vigenti;
- il valore inserito nella colonna "*Valore medio del terreno [€/ha]*" è stato ricavato dalla predetta Tabella di cui all'ALLEGATO 1;
- la misura inserita nella colonna "*Lunghezza [m]*" è stata ricavata per la singola particella interessata dal percorso dell'elettrodotto interrato e risulta pari alla lunghezza della tratta di elettrodotto su quella specifica particella interessata dalla posadell'elettrodotto interrato.



Direzione Provinciale di Brindisi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2021

Data: 14/06/2021 - Ora: 12.50.13 Fine

Visura n.: T212321 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRINDISI (Codice: B180)
Catasto Terreni	Provincia di BRINDISI Foglio: 107 Particella: 313

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	107	313		-	SEMINATIVO 3	1	13	98		Euro 52,98	Euro 32,38	Tabella di variazione del 21/06/2010 protocollo n. BR0109241 in atti dal 21/06/2010 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 2200.1/2010)
Indirizzo				CONTRADA FILARO								
Notifica				Partita								
Annotazioni				di stadio: variazione di qualità su dichiarazione di parte								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUFANO Domenico nato a LOCOROTONDO il 22/06/1977	BFNDNC77H22E645E*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/04/2019 Repertorio n.: 90749 Rogante: PETRACHI BENEDETTO Sede: BRINDISI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4532.1/2019)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 1

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BRINDISI
(ART. 41 D.P.R. 327/01 E ART. 17 L.R. 3/05 E S.M.I.)
c/o Provincia di Brindisi – Via De Leo n. 3 – Brindisi

o o o o o o

VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI BRINDISI PER
L'ANNO 2015, APPROVATI NELLA SEDUTA DEL 01.08.2016 (ART. 41, C. 4, D.P.R. 327/01 E ART. 17, C. 5 – LETT. A - L.R. 3/05 E S.M.I.)

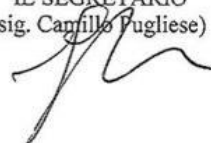
TIPI DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N. 1 COMUNI DI: CEGLIE MESSAPICA – CISTERNINO FASANO – OSTUNI – VILLA CASTELLI		REGIONE AGRARIA N. 2 COMUNI DI: CAROVIGNO – FRANCAVILLA F.NA - LATIANO – ORIA – S. MICHELE S.NO – S. VITO DEI N.NNI –		REGIONE AGRARIA N. 3 COMUNI DI: BRINDISI – CELLINO S. MARCO – MESAGNE – ERCHIE – S. DONACI – S. PANCRAZIO S.NO – S. PIETRO V.CO – TORCHIAROLO – TORRE S. SUSANNA	
	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)
Seminativo	5.090,00	(cinquemilaenovanta)	6.100,00	(seimilaecento)	6.610,00	(seimilaecentodieci)
Carciofeto	11.450,00	(undicimilaquattrocentocinquanta)	11.450,00	(undicimilaquattrocentocinquanta)	11.450,00	(undicimilaquattrocentocinquanta)
Seminativo irriguo	11.450,00	(undicimilaquattrocentocinquanta)	11.450,00	(undicimilaquattrocentocinquanta)	11.450,00	(undicimilaquattrocentocinquanta)
Seminativo arborato	5.540,00	(cinquemilacinquecentoquaranta)	5.990,00	(cinquemilanovecentonovanta)	6.420,00	(seimilaquattrocentoventi)
Orto	12.730,00	(dodicimilasettecentotrenta)	12.730,00	(dodicimilasettecentotrenta)	12.730,00	(dodicimilasettecentotrenta)
Vigneto (x)	11.130,00	(undicimilacentotrenta)	12.100,00	(dodicimilaecento)	12.780,00	(dodicimilasettecentotrenta)
Vigneto alto intelaiato (*) (x)	20.230,00	(ventimiladuecentotrenta)	20.680,00	(ventimilaseicentotrenta)	19.900,00	(diciannovemilaenovecento)
Uliveto	12.460,00	(dodicimilaquattrosessanta)	10.180,00	(diecimilacentotrenta)	10.180,00	(diecimilacentotrenta)
Uliveto intens. spec.	13.870,00	(tredicimilaottocentotrenta)	13.740,00	(tredicimilasettecentoquaranta)	13.740,00	(tredicimilasettecentoquaranta)
Frutteto	8.530,00	(ottomilacinquecentotrenta)	8.270,00	(ottomiladuecentosettanta)	11.200,00	(undicimilaeduecento)
Agrumeto	12.090,00	(dodicimilaenovanta)	12.470,00	(dodicimilaquattrocentosettanta)	12.470,00	(dodicimilaquattrocentosettanta)
Ficheto	5.620,00	(cinquemilaseicentoventi)	5.130,00	(cinquemilacentotrenta)	5.130,00	(cinquemilacentotrenta)
Mandorleto	6.130,00	(seimilacentotrenta)	5.760,00	(cinquemilasettecentosessanta)	5.760,00	(cinquemilasettecentosessanta)
Pascolo	1.490,00	(millequattrocentonovanta)	1.490,00	(millequattrocentonovanta)	1.490,00	(millequattrocentonovanta)
Pascolo arborato	1.630,00	(milleseicentotrenta)	1.950,00	(milleseicentocinquanta)	1.630,00	(milleseicentotrenta)
Pascolo cespugliato	1.490,00	(millequattrocentosessantaquattro)	1.490,00	(millequattrocentosessantaquattro)	1.180,00	(millecentocinquantaquattro)
Bosco ceduo	2.210,00	(duemiladuecentodieci)	2.350,00	(duemilatrecentocinquanta)	2.350,00	(duemilatrecentocinquanta)
Bosco misto	3.850,00	(tremilaottocentocinquanta)	3.850,00	(tremilaottocentocinquanta)	3.910,00	(tremilanovecentodieci)
Bosco alto fusto	4.330,00	(quattromilatrecentotrenta)	4.330,00	(quattromilatrecentotrenta)	4.700,00	(quattromilasettecento)
Incolto produttivo (**)	1.490,00	(millequattrocentonovanta)	1.490,00	(millequattrocentonovanta)	1.490,00	(millequattrocentonovanta)

(*) Tendoni e/o spalliera

(**) da non applicare ai terreni momentaneamente "incolti" nell'ambito della rotazione agronomica aziendale

(x) per vigneti "alberello o alto intelaiato" ricadenti in zona D.O.C. e provvisti della prescritta regolare certificazione, il valore tabellare è da incrementarsi del 20%

IL SEGRETARIO
(sig. Canillo Pugliese)



IL PRESIDENTE DELEGATO
(arch. Giovanni Camassa)

