



Città di Tortona
Provincia di Alessandria

Settore Affari Generali e Avvocatura

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Prot. N. _____

Tortona, li 10/08/2022

OGGETTO: [ID:8038] – Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico della potenza di 60 MW comprensivo delle opere di connessione alla RTN, presentato da Luisolar Energy s.r.l. nei Comuni di Tortona e Alessandria (AL). **Osservazioni tecniche per Conferenza di servizi in modalita' asincrona.**

AI
MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS
Via C. Colombo n. 44
00147 – ROMA
PEC: va@pec.mite.gov.it

Alla
REGIONE PIEMONTE
Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Sviluppo Energetico Sostenibile
c.so Bolzano n. 44
10121 – TORINO

PEC: sviluppoenergetico@cert.regione.piemonte.it

Con riferimento all'oggetto e presa visione degli elaborati ed allegati progettuali (progetto, studio di impatto ambientale, sintesi non tecnica, avviso al pubblico, ecc) pubblicati sul sito web del Ministero della Transizione Ecologica – Direzione Generale Valutazioni Ambientali – Divisione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS all'indirizzo <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/8787/12930> si formulano le seguenti osservazioni con esplicito riferimento alle Norme di Attuazione della vigente Variante Generale al P.R.G. Comunale, approvata con DCC n. 9 del 29/03/2022.

Le aree interessate dall'impianto agrivoltaiico in argomento sono state individuate in due distinti siti ricadenti nel territorio comunale di Tortona, così identificate dalla Società proponente:

- 1) sito nord, sottoimpianti A e B in prossimità della cascina Pantaleona
- 2) sito sud, sottoimpianti C – D ed E in prossimità della cascina Baronina



Settore Affari Generali e Avvocatura

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Con riferimento al sito nord, sottoimpianti A e B si elencano le varie criticità vincolistiche che dovranno essere analizzate puntualmente e dettagliatamente nel progetto definitivo dell'impianto proposto al fine di una completa compatibilità urbanistica edilizia e assentibilità dell'intervento:

- art. 28 "aree soggette a RIR (Rischio di Incidente Rilevante)" e seguenti delle NTA del PRG;
- art. 53 "fasce di rispetto" (stradale, ecc.);
- art. 54 "aree di interesse archeologico";
- art. 86 "prescrizioni geologico-tecniche" (classe IIa1).

Si precisa che dall'elaborato 2.2 "capacità d'uso del suolo" scala 1:25.000 del PRG approvato, l'area di intervento ricade in classe seconda (II). Pertanto risulta necessario espletare con esito positivo la procedura di riclassificazione dell'area in classe terza (III) di merito al fine dell'idoneità del sito alle disposizioni di cui alla DGR 14 dicembre 2010 n. 3-1183

Con riferimento al sito sud, sottoimpianti C-D ed E si elencano le varie criticità vincolistiche che dovranno essere analizzate puntualmente e dettagliatamente nel progetto definitivo dell'impianto proposto al fine di una completa compatibilità urbanistica edilizia e assentibilità dell'intervento:

- art. 28 "aree soggette a RIR" e seguenti delle NTA del PRG;
- art. 53 "fasce di rispetto" (stradale, dei pozzi, ecc.);
- art. 54 "aree di interesse archeologico";
- art. 86 "prescrizioni geologico-tecniche (classe IIa1)"

Si precisa che dall'elaborato 2.2 "capacità d'uso del suolo" scala 1:25.000 del PRG approvato, l'area di intervento ricade in buona parte in classe terza (III) ed in minima parte in classe seconda (II) con necessità, per quest'ultima di espletare con esito positivo la procedura di riclassificazione dell'area in classe terza (III) di merito al fine dell'idoneità del sito alle disposizioni di cui alla DGR 14 dicembre 2010 n. 3-1183.

Per quanto sopra evidenziato si allega alla presente a maggior chiarimento il certificato di destinazione urbanistica (CDU) rilasciato dal Servizio comunale competente.

Distinti saluti.

II DIRIGENTE
del Settore Affari Generali e Avvocatura
Avvocato Gianluca MARENZI

 Firmato digitalmente da:
MARENZI GIANLUCA
Firmato il 11/08/2022 09:07
Seriale Certificato: 16805033
Valido dal 14/01/2020 al 14/01/2023
InfoCert Firma Qualificata 2



Città di Tortona

Provincia di Alessandria

Settore Segreteria Generale - Servizio di Coordinamento Attività Intersectoriali di Programmazione e Pianificazione Urbanistica

N°141/2022 r.c.u.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 DPR 06.06.2001 nr.380)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista l'istanza trasmessa via e-mail in data 09/08-2022 con la quale il Settore Affari Generali Avvocatura Servizio Sportello Unico per l'Edilizia, chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica al fine di procedere alla redazione del parere tecnico richiesto dagli Enti competenti per la realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza di 60 MW comprensivo delle opere di connessione RTN presentato dalla Luisolar Energy srl, concernente gli immobili siti in questo Comune iscritti a Catasto Terreni al foglio di mappa n°52 particelle n°177 e 227, al foglio di mappa n°53 particelle n° 2 -3 - 5- 6- 7 -12 -13 -14, al foglio di mappa n°83 particelle n° 55 - 56 - 64, al foglio di mappa n°86 particelle n°11 - 65 - 69 - 73 e al foglio 87 mappali 4 -50 - 92 - 95 -132;

Visto l'art.30 comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06-2001;

Visto il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022, pubblicato sul B.U.R. n°25 del 23/06-2022 e le relative Norme di Attuazione;

Visto l'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) vigente, ai sensi dell'articolo 46 delle NdA del P.P.R. e dell'articolo 143 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

Vista la compatibilità sia alla normativa regionale sul Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.), in particolare alle "Linee Guida per la valutazione del Rischio industriale nell'ambito della pianificazione territoriale" approvate con DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010, che alla normativa provinciale che ha approvato la variante al Piano Territoriale con D.C.P. n. 11/16042 del 16/05/2016;

Vista la compatibilità al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino del Fiume Po e alle modifiche dell'assetto geomorfologico del territorio comunale nonché con il quadro del dissesto definito sia dalla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, così come alla "Direttiva Alluvioni n. 2007/60/CE, recepita con D.lgs. 49/2010;

Visti gli articoli 1-2-3-4-5-6-7 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Visto il Decreto Legislativo n°267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

CERTIFICA

Che le prescrizioni urbanistiche relative all'immobile suddetto sono le seguenti:

I mappali n°177 e 227 del foglio n°52, i mappali n°2 -3 - 5- 6- 7 -12 -13 -14 del foglio n°53, i mappali n° 55 - 56 - 64 del foglio n°83, i mappali n°11 - 65 - 69 - 73 del foglio n°86 ed i mappali n° 4 -50 - 92 - 95 -132 del foglio n°87 sono ubicati in Area Agricola "Ap" come previsto dagli articoli 1-2-3-4-5-6-7 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.

Inoltre sugli immobili (o parte di essi) vi sono i seguenti vincoli:

I mappali n°177 e 227 del foglio n°52, i mappali n°2 -3 - 5- 6- 7 -12 -13 -14 del foglio n°53, i mappali n° 55 - 56 - 64 del foglio n°83, i mappali n°11 - 65 - 69 - 73 del foglio n°86 ed i mappali n° 4 -50 - 92 - 95 -132 del foglio n°87 sono ubicati in area soggetta a "PRESCRIZIONI GEOLOGICO - TECNICHE", in CLASSE IIa1 come previsto dall'art.86 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.

I mappali n°177 e 227 del foglio n°52, i mappali n°2 -3 - 5- 6- 7 -12 -13 -14 del foglio n°53, i mappali n° 55 - 56 - 64 del foglio n°83, i mappali n°11 - 65 - 69 - 73 del foglio n°86 ed i mappali n° 4 -50 - 92 - 95 -132 del foglio n°87 sono ubicati in "AREE SOGGETTE A RIR" come previsto dall'art.28 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.

Il mappale n°227 del foglio n°52, i mappali n°5- 6- 7 -12 -13 -14 del foglio n°53, i mappali n° 55 - 56 - 64 del foglio n°83, i mappali n°11 - 65 del foglio n°86 ed i mappali n° 4 -50 - 92 - 95 del foglio n°87 sono anche ubicati in "AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO" come previsto dall'art.54 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.

I mappali n°7 e 14 del foglio n°53, i mappali n° 55 - 56 - 64 del foglio n°83, i mappali n°11 - 65 - 69 - 73 del foglio n°86 ed i mappali n° 4 -50 - 92 - 95 del foglio n°87 sono ubicati in area soggetta a "FASCE DI RISPETTO", fascia di rispetto stradale, come previsto dall'art.53 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.

Infine, il mappale n°69 del foglio n°86 è ubicato in area soggetta a "FASCE DI RISPETTO", fascia di rispetto dei pozzi, come previsto dall'art.53 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.

Si precisa che con deliberazione di Consiglio Comunale n°113 del 01/12-2003 è stato approvato il Regolamento Edilizio, con le relative modifiche approvate con Delibere di Consiglio Comunale n°64 del 26/09-2003, n°46 del 29/09-2009 , n°70 del 20/12-2013 e n°39 del 23/05-2018.

Salvo quanto disposto in materia da Leggi Regionali e Nazionali.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art.15 della Legge 12 novembre 2011 n°183.

Tortona li 10/08-2022

Achille Baiardi
Elisabetta Orsi



P. Il Segretario Generale
dott. Salvatore Pagano
Il Dirigente del Settore Sviluppo Economico
Dott. Claudio Bagnera