



**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
**Argenta – Ostellato – Portomaggiore**  
Provincia di Ferrara

**Ministero della Transizione Ecologica (MITE)**  
Direzione Generale per la Crescita Sostenibile e la  
Qualità dello Sviluppo (CreSS)  
[va@PEC.mite.gov.it](mailto:va@PEC.mite.gov.it)

**Regione Emilia Romagna**  
Servizio Valutazione Impatto e Promozione  
Sostenibilità Ambientale  
[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Oggetto: [ID: 7733] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del l'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al la realizzazione del progetto agrivoltaico "La Comuna" della potenza di 20,2176 MWp, sito nel comune di Argenta (FE).  
Proponente: FLYNIS PV 2 S.r. l..**

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, con la presente si rende necessario richiedere chiarimenti e documentazione integrativa/sostitutiva, come da specifiche di seguito riportate:

- **Mitigazioni** – la documentazione presenta elaborati con sezioni tipo. Si chiedono elaborati di dettaglio che mettano in evidenza come si svilupperà la barriera verde lungo il perimetro in particolare:
  - laddove già presente vegetazione spontanea come verrà implementata (sezione e specie);
  - laddove presenti canali di bonifica (es. scolo Buoncambio e scolo Prefitta) come si svilupperà (sesto e larghezza) anche tenendo conto delle distanze da recinzione e dalle servitù consorziali;
  - elaborato di dettaglio dell'area a ripiantumazione posta in fregio alla SS16 con sesto ed essenze individuate da mettersi a dimora.
- **Impatto acustico**: preso atto che l'impatto acustico associabile all'impianto avverrà unicamente in fase di cantiere, si chiedono valutazioni in merito all'entità dei superamenti previsti sui limitrofi ricettori e loro individuazione cartografica.
- **Impatto visivo**: le valutazioni non tengono conto di un punto di vista molto rilevante per il territorio qual è il percorso cicloturistico Primaro che si snoda sull'argine sinistro del fiume Reno e su cui l'Amministrazione comunale sta investendo numerose risorse per lo sviluppo di tale ciclovia anche nell'ambito dei fondi del PNRR. Non sono presenti fotosimulazioni né considerazioni sull'intervisibilità da tale punto di vista. Premesso che trattandosi di un punto a quota rilevata sarà impossibile raggiungere l'obiettivo della mitigazione visiva, si suggerisce al proponente di valutare proposte di compensazione di

tipo comunicativo, rivolte ai fruitori del percorso cicloturistico, per valorizzare l'innovativo paesaggio agro energetico”.

Per quanto attiene la parte edilizia è necessario chiarire/integrare quanto di seguito specificato:

- in relazione all'assenza di specifiche normative che vadano a regolamentare la realizzazione di impianti cd. "agrivoltaici", ed in ragione delle disposizioni riportate nella D.A.L. n. 28 del 06-12-2010, si richiedono chiarimenti in merito all'assenza di indicazioni riferite alla disponibilità dei terreni nelle quantità individuate dalla citata deliberazione regionale.
- inquinamento luminoso: in riferimento all'impianto di illuminazione esterno, si richiede, ad integrazione del capitolo 8 della Relazione tecnico - descrittiva (elaborato EL01), di descrivere le caratteristiche dell'impianto con riferimento ai contenuti della LR 19/2003 recante "Norme in materia di riduzione dell'Inquinamento Luminoso e di risparmio energetico", ed alla relativa successiva DGR n. 1732 del 12 novembre 2015 TERZA direttiva per l'applicazione dell'art.2 della Legge Regionale n. 19/2003 recante "Norme in materia di riduzione dell'Inquinamento Luminoso e di risparmio energetico".

Si segnala inoltre che a seguito della conclusione del procedimento in oggetto con la positiva Valutazione di Impatto Ambientale, in relazione alla successiva istanza per la costruzione dell'opera, in riferimento agli aspetti edilizi, dovrà essere allegato o chiarito quanto di seguito riportato:

- documentazione necessaria alla valutazione edilizia dell'intervento conforme a quella necessaria per il rilascio del Permesso di Costruire; si richiede pertanto di integrare il modello unificato regionale denominato "Modulo 1 - Titolo edilizio o istanza di conferenza di servizi preventiva - Versione aprile 2021", debitamente compilato e sottoscritto, unitamente a tutti i documenti ed elaborati (i cui contenuti e caratteristiche sono meglio evidenziati nell'elenco documentazione riportato sul citato modello 1), che in rapporto alle opere da realizzare ed in base delle vigenti disposizioni normative e regolamenti, sono necessari per il rilascio del titolo edilizio richiesto;
- cabina di controllo e monitoraggio: chiarire in merito alla presenza di personale nella sala controllo e monitoraggio; si intende conoscere se la stessa sia utilizzata come "ufficio" con presenza di personale non limitata a brevi interventi momenti di verifica; nel qual caso gli ambienti dovranno avere specifici requisiti igienico sanitari (altezza minima di ml. 1,50, rapporti di aero-illuminazione non inferiori ad 1/8 della superficie in pianta del locale, ecc.); inoltre sarà necessaria anche la presenza, nel locale e in adiacenza al locale, di un servizio igienico, anche di tipo chimico, a servizio del personale di custodia;
- planimetria con indicazione per ogni opera da realizzare, se la stessa sia riconducibile ad interventi irrilevanti ai fini sismici in quanto contemplata in uno dei casi riportati nella DGR 2272/2016, o se la stessa sia oggetto di deposito/autorizzazione strutturale sismico/a (L.R. 19/2008 e art. 94 e seguenti del DPR 380/01); andrà inoltre chiarito quali interventi seppur rientrando nei casi IPRIPI della DGR 2272/2016 siano comunque soggetti a deposito ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/01; in ogni caso andrà presentata la documentazione richiesta per ogni specifica casistica indicata.

In merito alla nuove linee elettriche in MT ci si riserva in fase di autorizzazione di cui al D. Lgs. 387/2003 di valutare se il loro tracciato costituisce variante urbanistica e se sia necessaria l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 146.

Per eventuali chiarimenti:

- per la parte ambientale (mitigazioni, impatto acustico, impatto visivo, ecc.) contattare la Dott.ssa Barbara Peretto al n. 0532/330377 e indirizzo e-mail [b.peretto@unionevalliedelizie.fe.it](mailto:b.peretto@unionevalliedelizie.fe.it) ;
- per la parte urbanistica ed alle linee elettriche contattare l'arch. Rita Vitali al n. 0532/323239 e indirizzo e-mail [r.vitali@unionevalliedelizie.fe.it](mailto:r.vitali@unionevalliedelizie.fe.it) ;
- in merito alla parte "edilizia" contattare il tecnico istruttore geom. Massimo Nanetti al n. 0532-323235 e indirizzo e-mail [m.nanetti@unionevalliedelizie.fe.it](mailto:m.nanetti@unionevalliedelizie.fe.it).

Distinti saluti.

Firmato digitalmente  
P.O. Urbanistica-Edilizia  
**Geom. Claudia Benini**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).