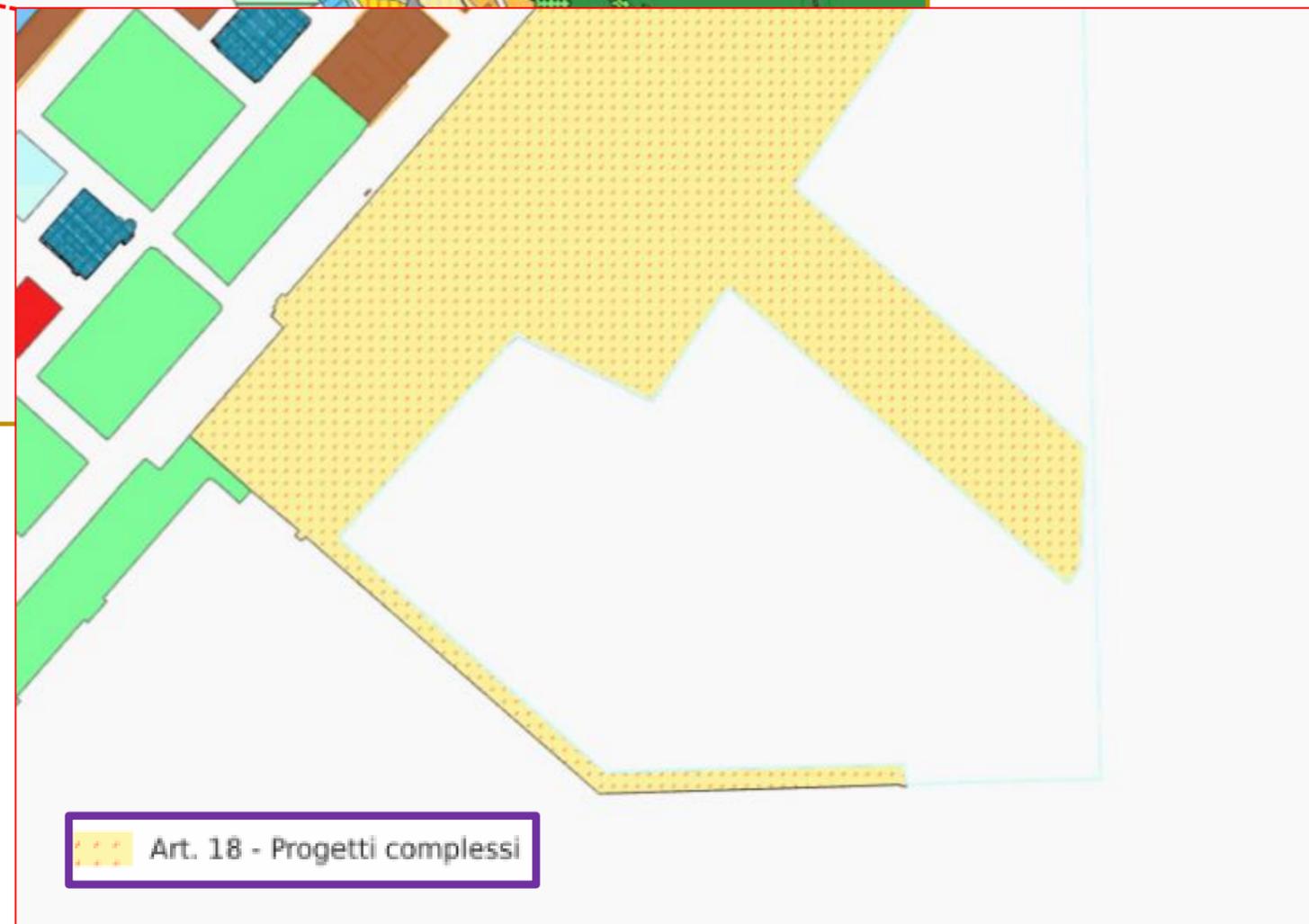




**Area di intervento**

**Art. 18 - Progetti complessi**

1. Si tratta di tre sistemi di aree strategiche, le cui modalità di trasformazione sono individuate nei relativi Piani d'Area di cui agli elaborati P5, Pr8, Pr9. In particolare:
  - a) il preliminare di PUC recepisce la disciplina di intervento contenuta negli elaborati del Piano d'Area dell'ex Raffineria IP (elaborato P5) sottoscritti attraverso Accordo di Programma approvato con DPGR n° 674 del 26/9/97;
  - b) per gli ambiti del Levante la disciplina è inquadrata nel relativo Piano d'Area (elaborato Pr8) e trasferita negli elaborati del progetto del Preliminare di PUC con riferimento agli ambiti in area insediata ed extraurbani e con riferimento ai Distretti di Trasformazione, per i quali tale disciplina viene specificamente riportata nell'elaborato P4 "Album dei Distretti di trasformazione urbanistica";
  - c) per il Primo Bacino le regole della trasformazione urbanistica contenute nel relativo Piano d'Area (elaborato Pr9) sono di carattere programmatico e valgono quali indicazioni e condizioni per la stesura del Piano regolatore del Porto. Fermo restando il carattere prescrittivo delle quantità di edificazione e dei rapporti funzionali previsti dal Piano d'Area, le ulteriori indicazioni saranno sviluppate e precisate da PUO di iniziativa pubblica relativi ad almeno una delle tre fasi attuative previste dal Piano d'Area.



Art. 18 - Progetti complessi