



COMUNE DI LECCE

PROVINCIA DI LECCE



REGIONE PUGLIA



REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW

Denominazione Impianto:

IMPIANTO LECCE 1

Ubicazione:

Comune di Lecce (LE)
Località Masseria Trapanà

**ELABORATO
3.1-SIA**

Cod. Doc.: 3.1-SIA

**STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO**

**COMET ENERGY
POWER**

Project - Commissioning – Consulting

Municipiul Bucuresti Sector 1
Str. HRISOVULUI Nr. 2-4, Parter, Camera 1, Bl. 2, Ap. 88
RO41889165

Scala: --

PROGETTO

Data:
15/12/2021

PRELIMINARE



DEFINITIVO



AS BUILT



Richiedente:

LECCE Srl
Piazza Walther Von Vogelweide, 8
39100 Bolzano
Provincia di Bolzano
P.IVA 03016670212

Tecnici e Professionisti:

*Ing. Luca Ferracuti Pompa:
Iscritto al n.A344 dell'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Fermo*

| Revisione | Data | Descrizione | Redatto | Approvato | Autorizzato |
|-----------|------------|---------------------|---------|-----------|-------------|
| 01 | 01/09/2020 | Progetto Definitivo | F.P.L. | F.P.L. | F.P.L. |
| 02 | 15/12/2021 | Revisione | F.P.L. | F.P.L. | F.P.L. |
| 03 | | | | | |
| 04 | | | | | |

Il Tecnico:

Dott. Ing. Luca Ferracuti Pompa
(Iscritto al n. A344, dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo)



Il Richiedente:

LECCE S.r.l.

Piazza Walther Von Vogelweide n.8 – 39100 Bolzano (BZ)
P.IVA: 03016670212

| | | |
|---|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 2 di 36 |

SOMMARIO

| | |
|--|----|
| SOMMARIO | 2 |
| 1. PREMESSA | 3 |
| 1.1 INQUADRAMENTO GEOGRAFICO ED UBICAZIONE TERRITORIALE..... | 4 |
| 2. QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | 16 |
| 2.1 NORMATIVA ENERGETICA | 16 |
| 2.1.1 La Normativa Comunitaria | 16 |
| 2.1.2 Normativa Nazionale | 17 |
| 2.1.2.1 Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima (PNIEC)..... | 18 |
| 2.1.3 La Normativa Regionale..... | 19 |
| 2.2 NORMATIVA AMBIENTALE | 20 |
| 2.2.1 La Normativa Comunitaria | 20 |
| 2.2.2 Normativa Nazionale | 20 |
| 2.2.3 La Normativa Regionale..... | 22 |
| 2.3 COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO IN RELAZIONE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE | 23 |
| 2.3.1 Il Piano Regolatore Generale..... | 23 |
| 2.3.2 Il Piano Paesistico Territoriale Regionale | 25 |
| 2.3.2.1 Analisi della Cartografia del P.P.T.R. | 27 |
| 2.3.3 Il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) | 28 |
| 2.3.4 Aree Naturali Protette..... | 30 |
| 2.3.5 Aree Non Idonee | 32 |
| 2.4 CONCLUSIONI | 35 |

| | | |
|---|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 3 di 36 |

1. PREMESSA

Il presente documento è redatto quale allegato alla documentazione relativa all'istanza per il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ministeriale, ai sensi dell'Art. 23 del D. Lgs. 152/06, per la realizzazione in conformità alle vigenti disposizioni di legge di un impianto solare fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, di potenza di picco pari a 48.733,10 kW e potenza massima in immissione pari a 38.000,00 kW, su area industriale sita nel Comune di Lecce (LE), in Località "Masseria Trapanà".

L'impianto sarà del tipo grid connected e l'energia elettrica prodotta sarà riversata completamente in rete, con allaccio in Alta Tensione alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN).

Il produttore e soggetto responsabile è la Società LECCE s.r.l., la quale dispone dell'autorizzazione all'utilizzo dell'area su cui sorgerà l'impianto in oggetto. La denominazione dell'opera è "Impianto fotovoltaico LECCE 1".

| DATI RELATIVI ALLA SOCIETA' PROPONENTE | |
|--|--|
| <i>Sede Legale:</i> | Piazza Walther Von Vogelweide, 8 39100 Bolzano (BZ) |
| <i>P.IVA e C.F.:</i> | 03016670212 |
| <i>N. REA:</i> | BZ – 224760 |
| <i>Legale Rappresentante:</i> | Menyesch Joerg |

L'intervento prevede l'installazione di pannelli fotovoltaici (moduli) in silicio monocristallino della potenza unitaria di 475 Wp, su un terreno completamente pianeggiante ad una quota media di 37,5 m slm. avente destinazione d'uso Industriale. I moduli fotovoltaici saranno installati su strutture a inseguimento monoassiale (tracker) di tipo modulare, assemblabili per ospitare da 26 fino a 78 moduli. Il progetto prevede l'installazione di 1.453 tracker (ovvero 102.596 moduli fotovoltaici) per una potenza nominale complessiva installata di 48.733,10 kWp.

L'impianto sarà corredato da n. 11 Power Station, n.3 Cabine di Consegna e n. 1 Control Room.

| | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
| COMET ENERGY POWER | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 4 di 36 |

1.1 INQUADRAMENTO GEOGRAFICO ED UBICAZIONE TERRITORIALE



L'area di progetto è ubicata nell'agro del Comune di Lecce (LE) in Località "Masseria Trapanà" (fig. 1.1: Inquadramento area di progetto scala 1:100000 e fig. 1.2: Inquadramento area di progetto scala 1:50000 su foto satellitare).

Essa è situata nella porzione nord-occidentale del territorio comunale di Lecce ad una distanza di circa 9 km a dal centro del capoluogo e di circa 3 km (sempre a nord-ovest) dal centro abitato di Surbo, il cui territorio comunale risulta completamente circondato dal più vasto territorio comunale di Lecce.

Altri comuni e relativi centri abitati presenti nelle vicinanze dell'area di progetto sono i seguenti:

- Trepuzzi 3,5 km WSW (confinante);
- Campi Salentina 8,5 km WSW (non confinante);
- Novoli 7 km SW (non confinante);
- Squinzano 6,5 km WNW (confinante).

| | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
| COMET ENERGY POWER | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 5 di 36 |

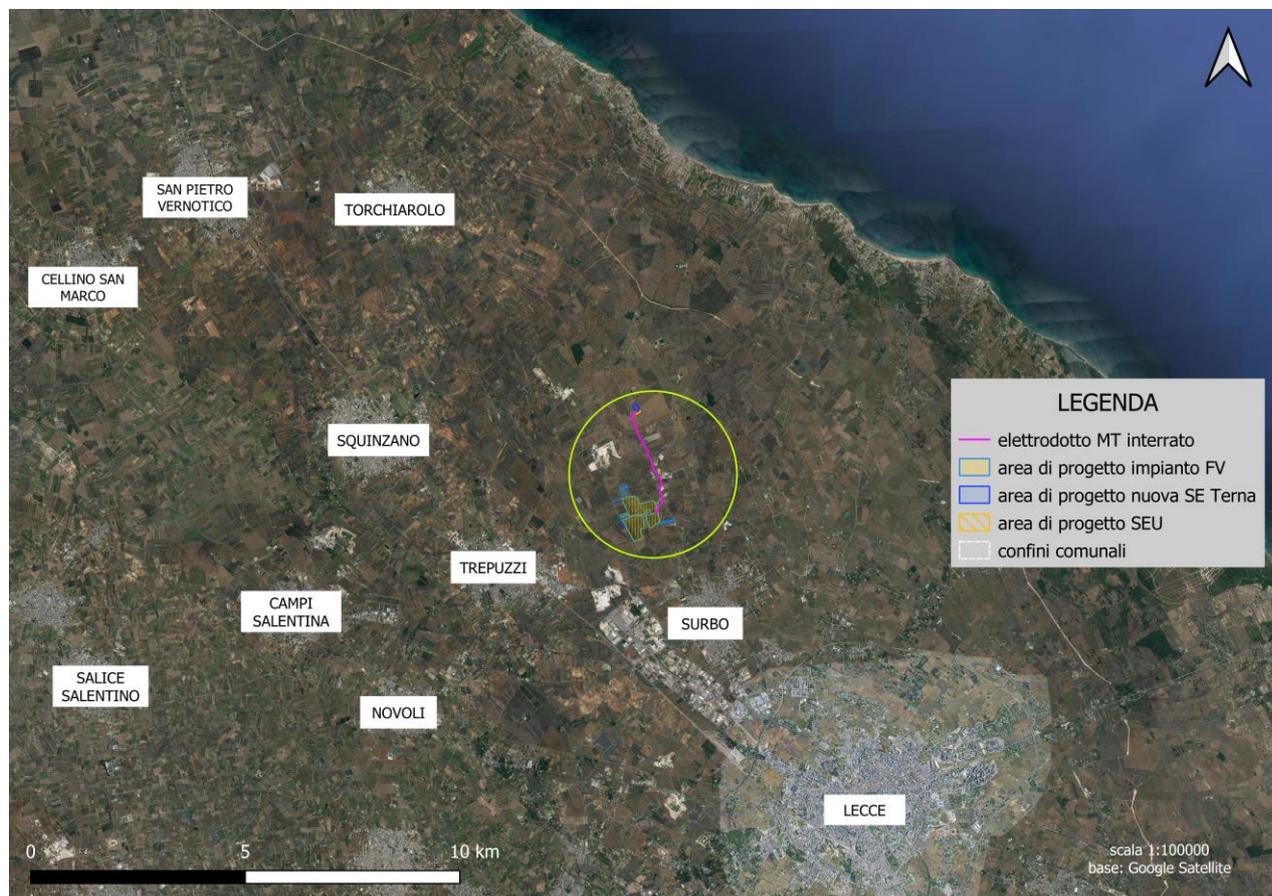


Figura 1.1: Inquadramento area intervento su foto satellitare scala 1:100000

| | | |
|---|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 7 di 36 |

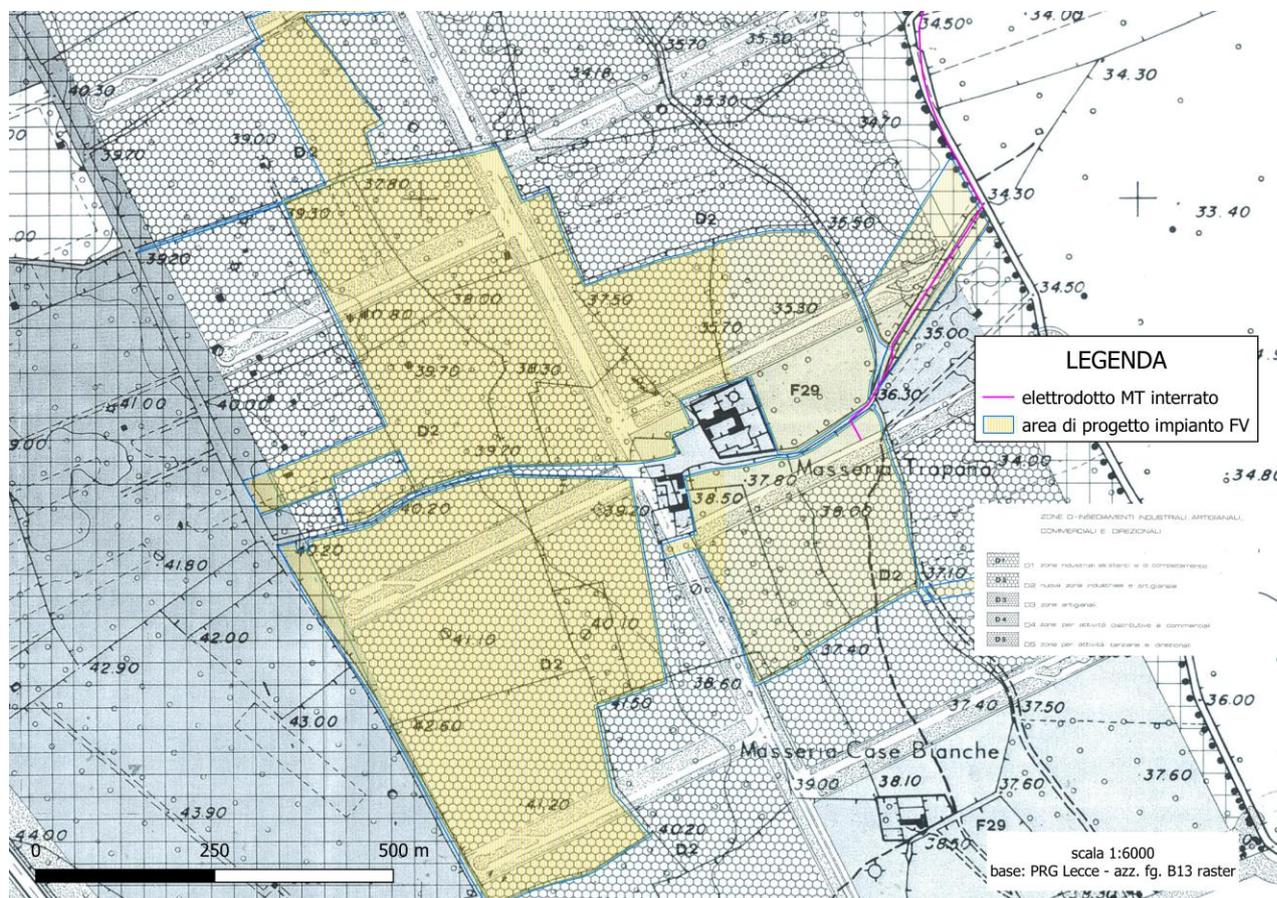


Figura 1.3.1: Inquadramento area di progetto impianto su stralcio carta azzonamento foglio B13 PRG Comune di Lecce

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| <p>ELABORATO 3.1-SIA</p> | <p>COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE</p> | <p>Rev.: 02/21</p> |
| <p>COMET ENERGY POWER</p> | <p><i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW</p> | <p>Data: 15/12/2021</p> |
| <p>S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO</p> | | <p>Pagina 8 di 36</p> |

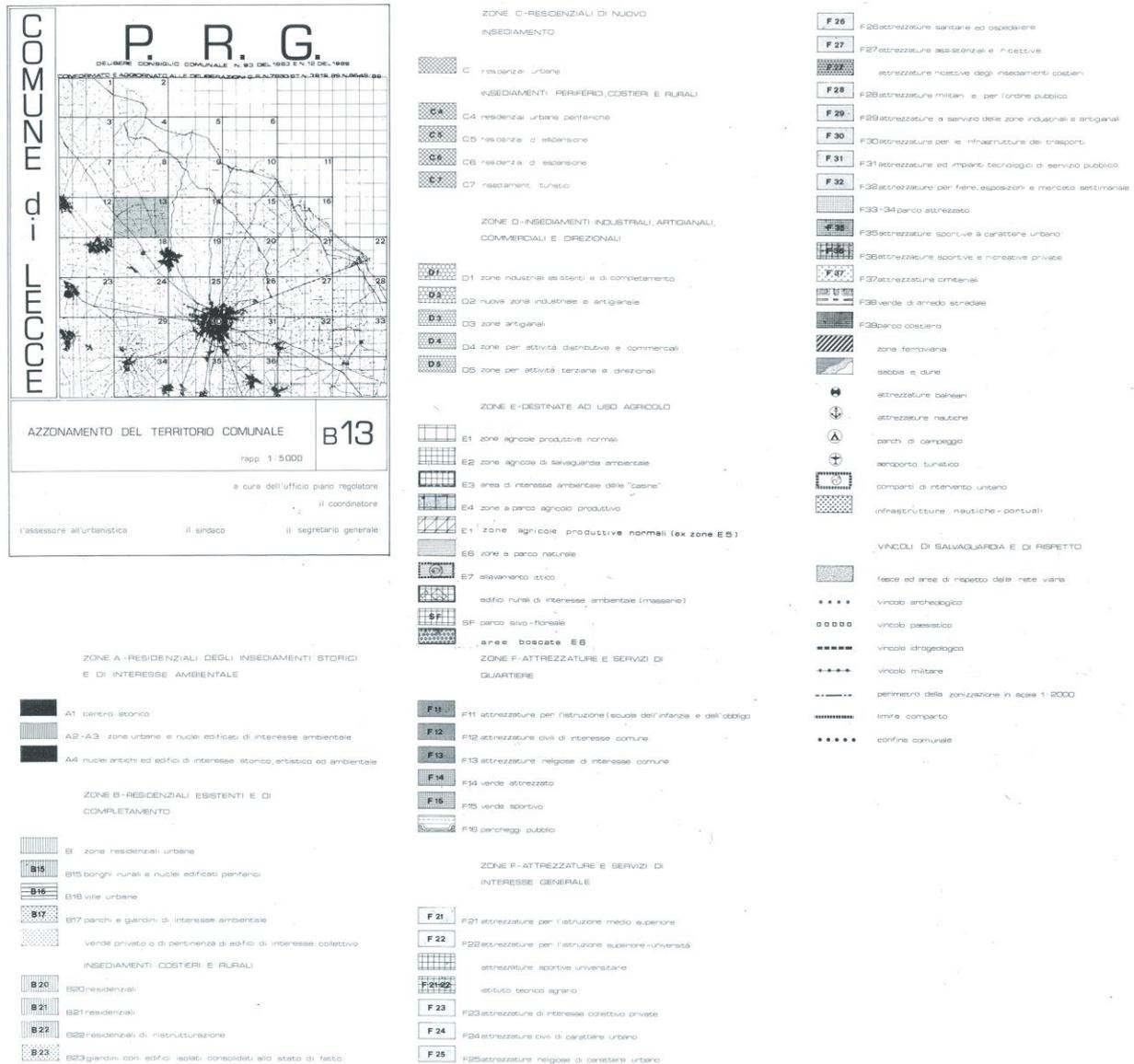


Figura 1.3.2: Legenda della carta di azzonamento del territorio comunale foglio B13 - PRG Comune di Lecce

L'area di progetto dell'impianto e delle opere di rete è individuata nella Carta Tecnica Regionale della Puglia (scala di restituzione 1:5.000) dai seguenti elementi:

- 496143: Masseria Case Bianche;
- 496144: Masseria Ferrandina.

| | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
| COMET ENERGY POWER | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 9 di 36 |

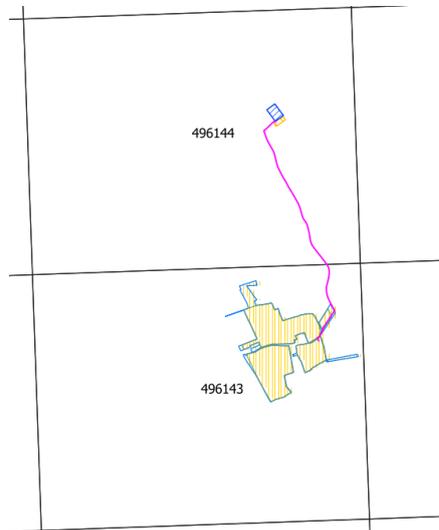


Figura 1.4: Stralcio del quadro d'unione degli elementi della CTR

In fig. 1.4 è riprodotto uno stralcio del quadro d'unione degli elementi della CTR per visualizzare gli elementi ai quali appartengono le aree in esame. In figg. 1.5.1 e 1.5.2 è rappresentata rispettivamente la posizione dell'area di progetto dell'impianto e dell'area di progetto della nuova SE Tema e della SEU su C.T.R. (WMS Puglia.con):

| | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
| COMET ENERGY POWER | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 10 di 36 |

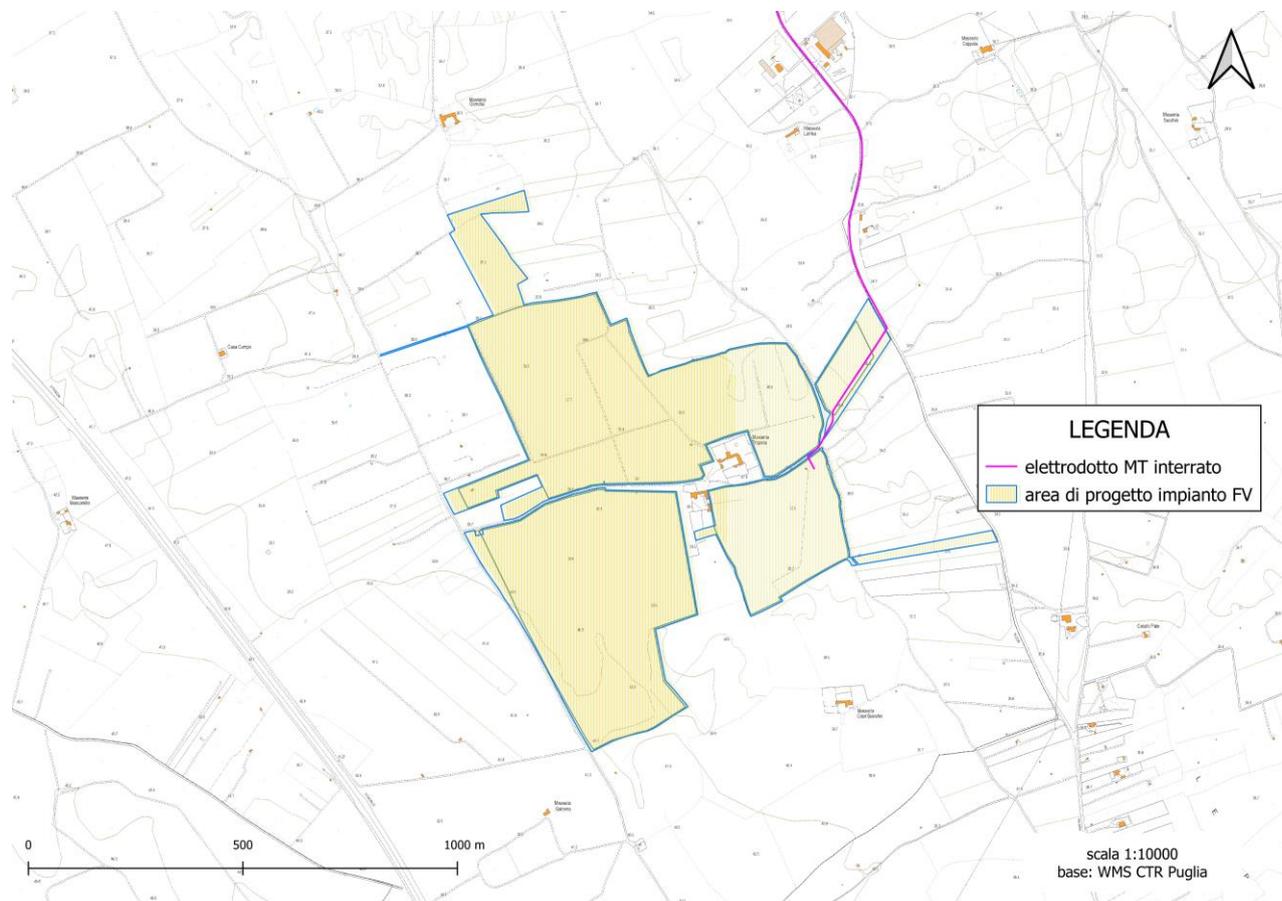


Figura 1.5.1: Inquadramento area di progetto impianto su stralcio CTR

| | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
| COMET ENERGY POWER | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 11 di 36 |

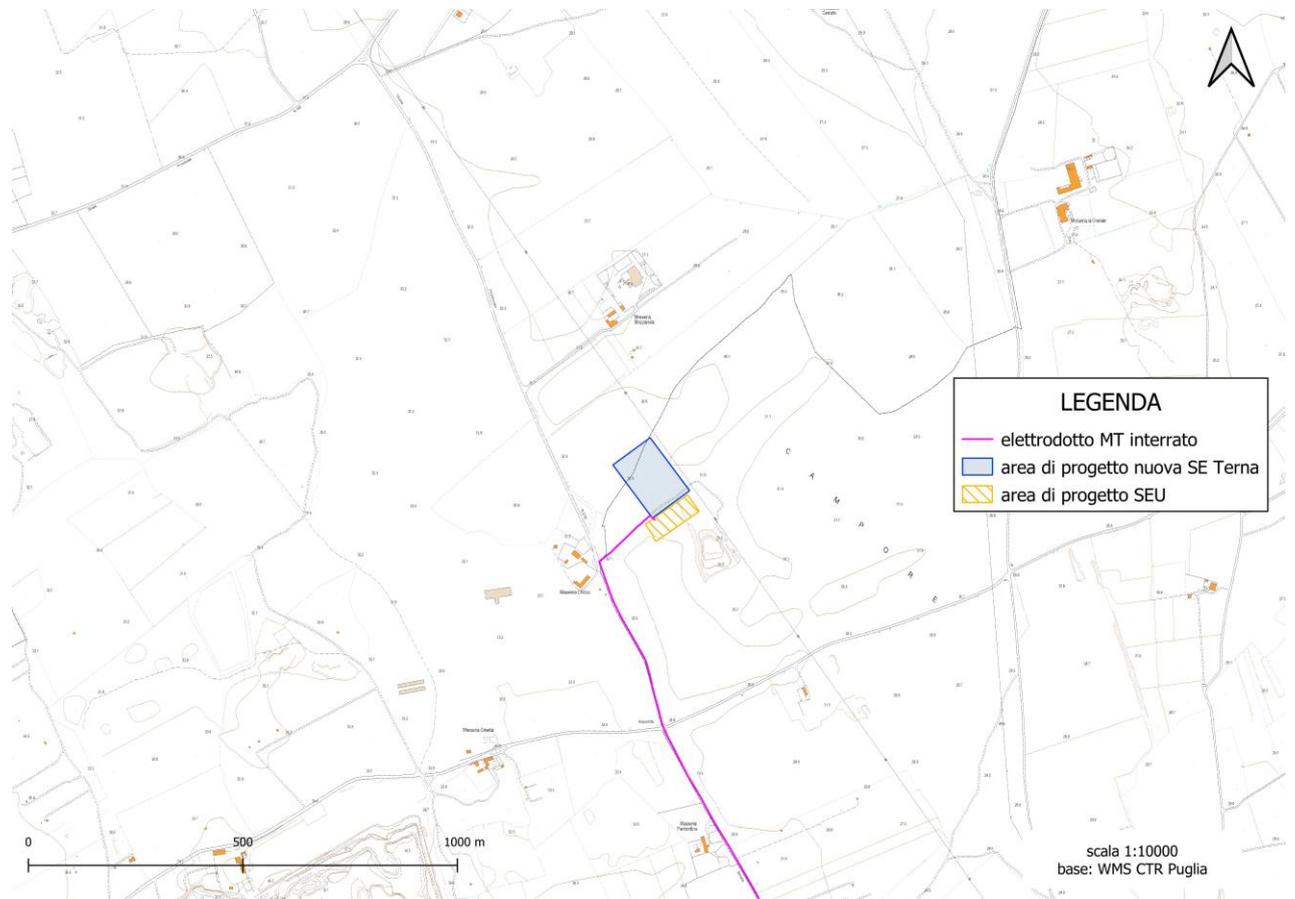


Figura 1.5.2: Inquadramento area di progetto SE e SEU su stralcio CTR

L'area totale disponibile è composta dalle seguenti particelle catastali come identificate nel Nuovo Catasto Terreni della provincia di Lecce:

| RIFERIMENTI CATASTALI IMPIANTO FOTOVOLTAICO | | |
|---|--------|--|
| COMUNE | FOGLIO | PARTICELLA |
| Lecce | 105 | 2, 3, 4, 11, 13, 16, 52, 107, 108, 109, 110, 122, 123, 132, 135 |
| | 106 | 5, 13, 15, 16, 17, 20, 21, 27, 28, 49, 53, 58, 75, 88, 96, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 133, 134, 146, 147, 200, 201, 202, 203, 206, 208, 210, 212 |
| | 88 | 37, 38 |

| | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
| COMET ENERGY POWER | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 12 di 36 |

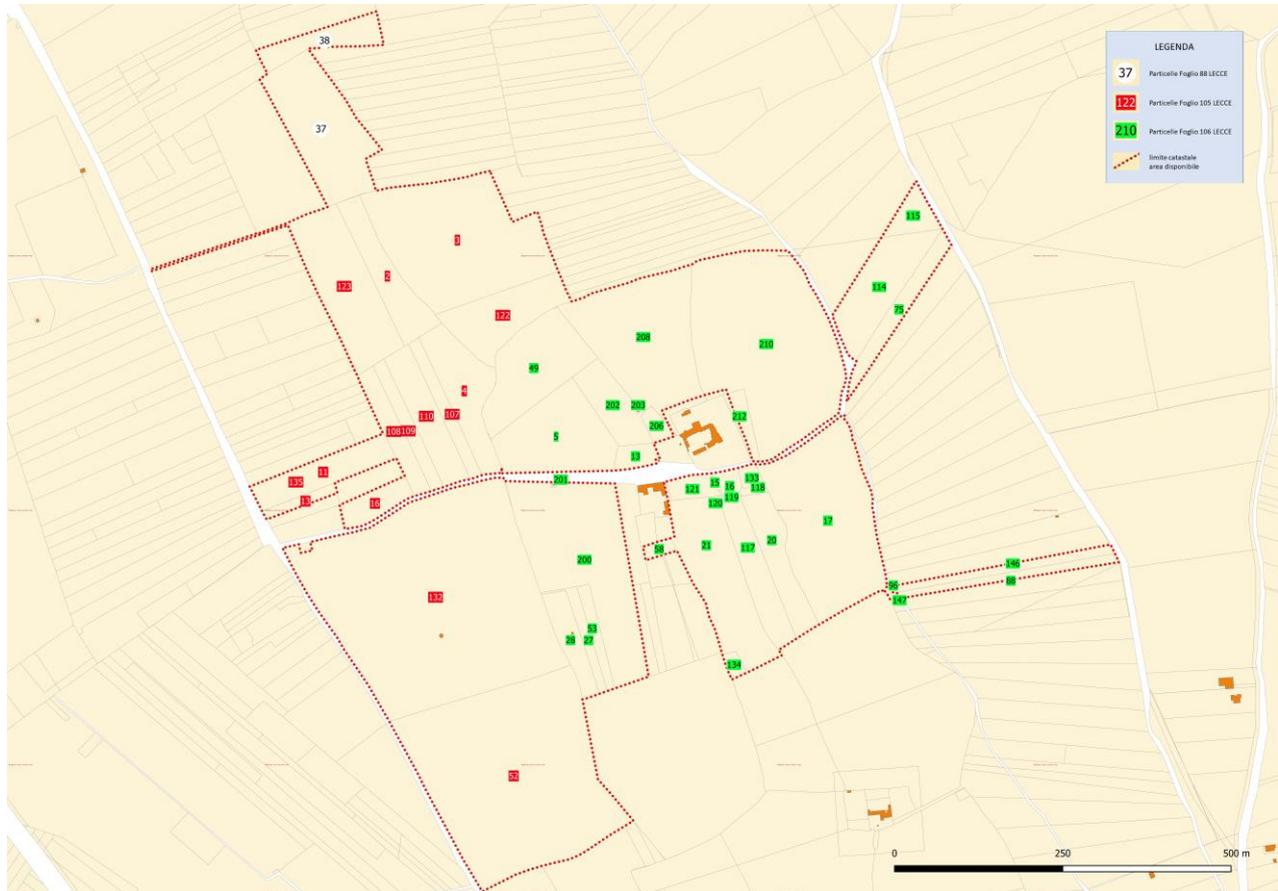


Figura 1.6.1: Inquadramento area di progetto impianto su mappa catastale (scala: 1:4500 - fonte: WMS Catasto Agenzia delle Entrate)

I riferimenti catastali relativi alle opere connesse previste dal progetto (nuova SE Terna, S.E.U. e cavidotto di collegamento) sono i seguenti:

| RIFERIMENTI CATASTALI NUOVA S.E. TERNA - NUOVA S.E.U. – CAVIDOTTO' | | |
|--|--------|---------------|
| COMUNE | FOGLIO | PARTICELLA |
| Surbo | 5 | 9, 10, 41, 42 |
| Lecce | 59 | 20, 23 |
| | 58 | 19, 37 |

| | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
| COMET ENERGY POWER | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 13 di 36 |

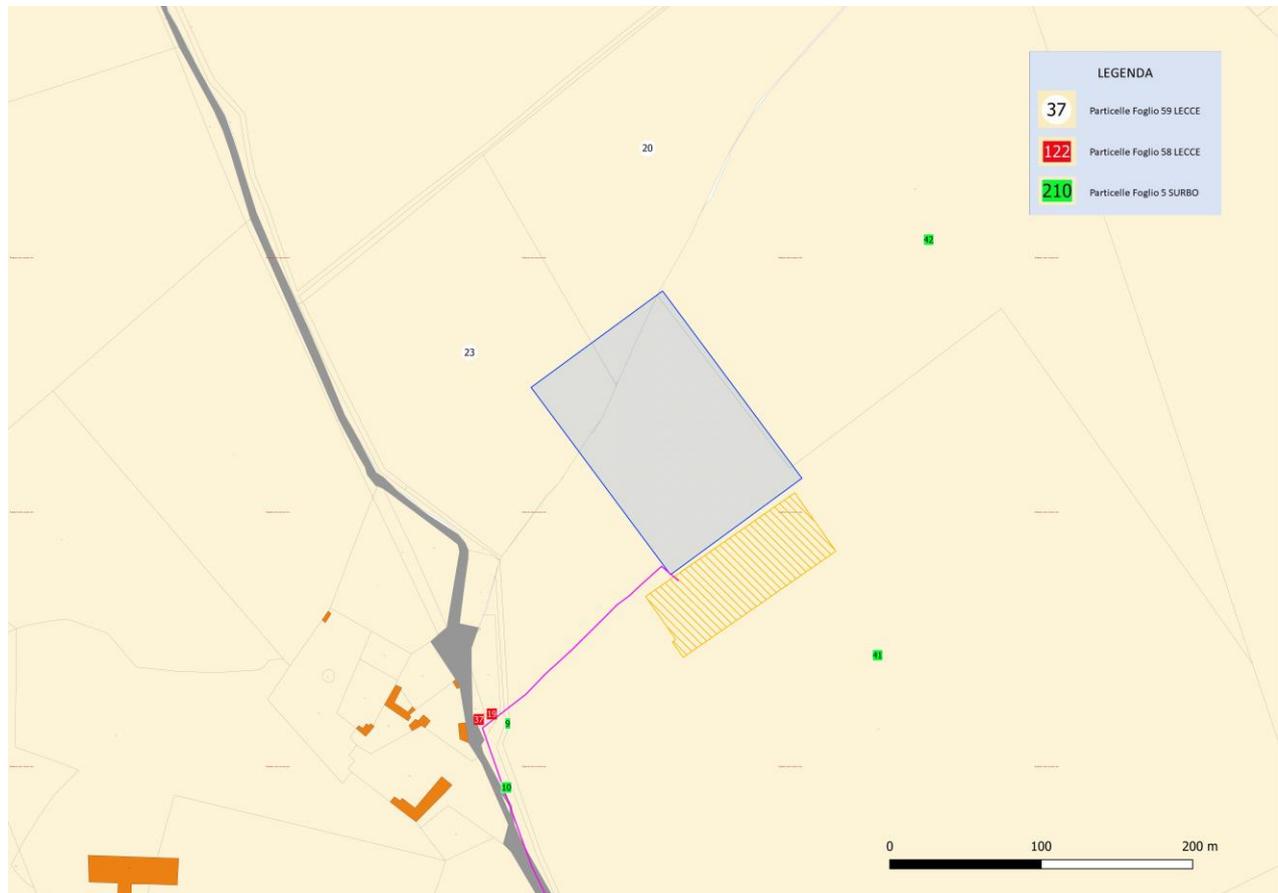


Figura 1.6.1: Inquadramento area di progetto nuova SE Terna e SEU su mappa catastale (scala 1:2000 - fonte: WMS Catasto Agenzia delle Entrate)

L'inquadramento dell'intervento nella sua completezza (area di progetto impianto, tracciato elettrodotto MT e area di progetto SE Terna e SEU) su foto satellitare è visibile in fig. 1.5. Nell'immagine successiva (fig. 1.6) è rappresentata l'estensione totale dell'intervento con indicazione delle coordinate minime e massime proiettate e geografiche, espresse nei sistemi di riferimento ETRS89 - UTM 34N (EPSG 25834) e WGS84 (EPSG 4326). Inoltre sono evidenziate le estensioni delle opere areali quale indicazione circa il massimo ingombro delle stesse e l'ingombro del cavidotto ricavato dall'applicazione di un buffer di 10 + 10 m per ogni lato dello stesso.

| | | |
|---|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 14 di 36 |

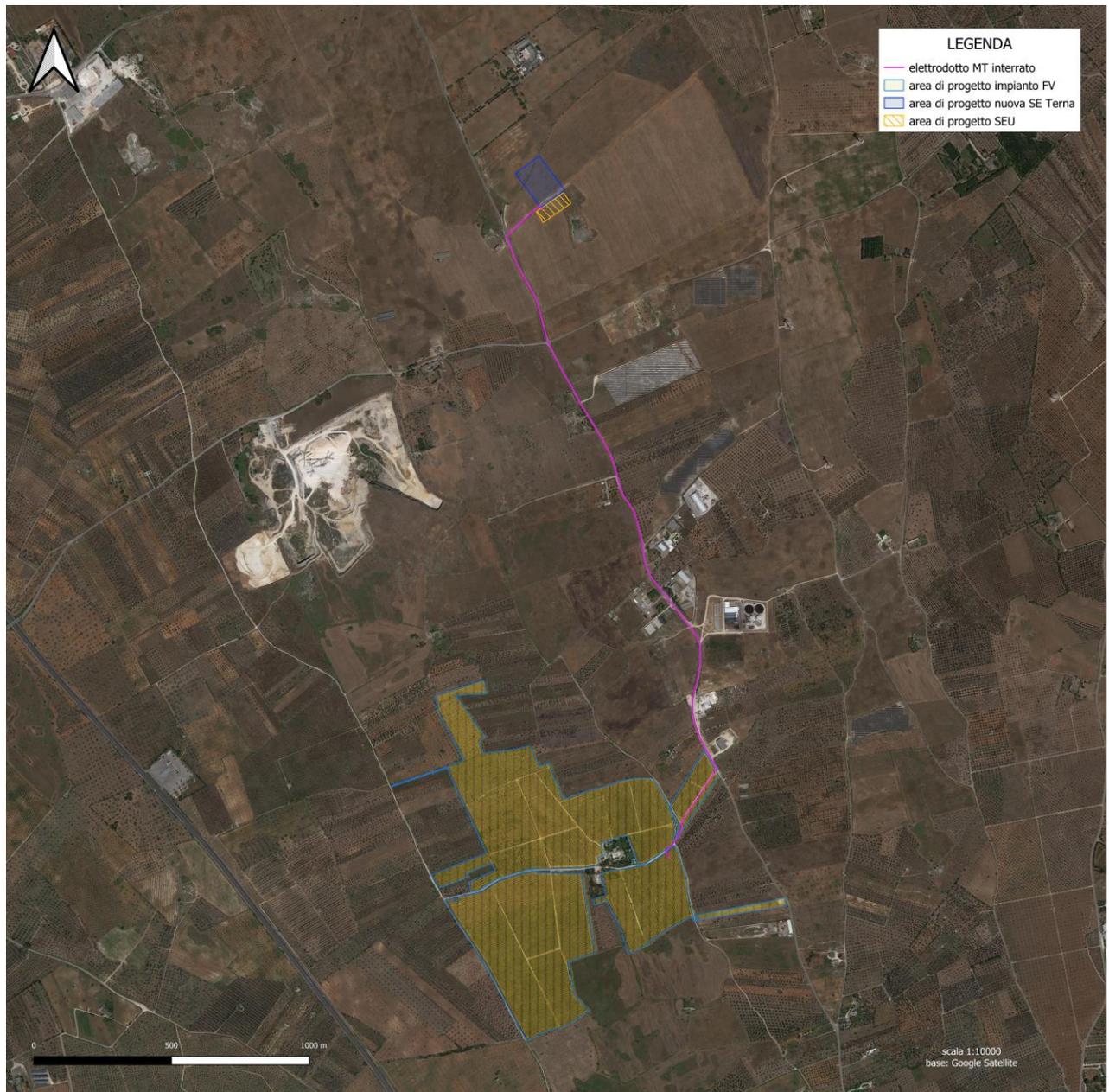


Figura 1.5: Inquadramento Impianto di Produzione e Impianto di Rete su foto satellitare

| | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
| COMET ENERGY POWER | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 15 di 36 |

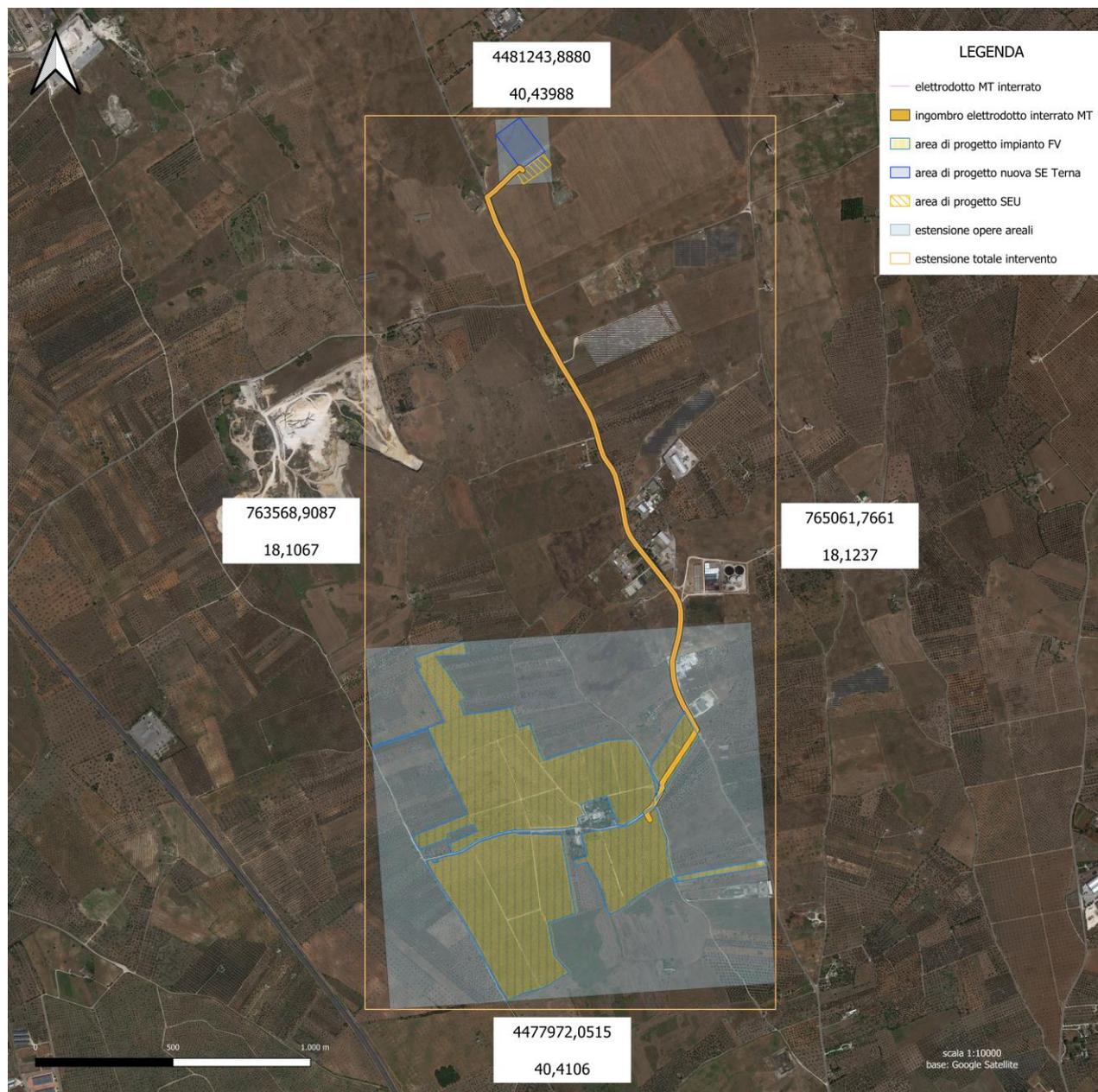


Figura 1.6: Estensione geografica totale dell'intervento con indicazione delle coordinate piane (ETRS89) e geografiche (WGS84)

| | | |
|---|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 16 di 36 |

2. QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO

2.1 NORMATIVA ENERGETICA

Con il Protocollo di Kyoto, sottoscritto l'11 dicembre 1997 nella città giapponese di Kyoto da più di 180 Paesi, si è posta per la prima volta l'attenzione al riscaldamento climatico globale dovuto alle emissioni di CO₂ in atmosfera. Sottoscrivendo tale protocollo i Paesi aderenti si impegnavano ad una riduzione quantitativa delle proprie emissioni di gas ad effetto serra, i cosiddetti "gas climalteranti" (CO₂, CH₄, N₂O, HFC, PFC, SF₆). Entrato in vigore solo il 16 febbraio 2005, dopo la ratifica da parte della Russia, con l'accordo di Doha del dicembre 2012 ne è stata prolungata l'efficacia fino al 2020.

L'obiettivo per l'Italia entro il 31 dicembre 2012 era una riduzione del 6,5% delle emissioni di gas ad effetto serra, attraverso lo sviluppo sempre maggiore delle fonti rinnovabili per la produzione di energia. Purtroppo l'Italia non è riuscita a raggiungere questo obiettivo, in quanto, nonostante la diminuzione dell'emissione di CO_{2eq} sia stata pari all'11,4%, in termini di obiettivi specifici del Protocollo di Kyoto, nel periodo di impegno (2008 -2012), la media di riduzione delle emissioni globali di gas climalteranti è stata solo del 4,6%.

2.1.1 La Normativa Comunitaria

Sulla scorta di quanto previsto dal Protocollo di Kyoto, l'Unione Europea, già a partire dal 2006 con la redazione del "Libro Verde: Una strategia europea per un'energia sostenibile, competitiva e sicura", ha fissato come prioritario lo sviluppo delle fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica.

A seguito, poi, delle conferenze di Copenhagen 2009, Cancun 2010, Durban 2011 e Doha 2012, in cui si è giunti, purtroppo, solo ad un accordo formale e non sostanziale per il futuro, l'UE ha stabilito autonomamente i seguenti obiettivi in materia di clima ed energia per il 2020, 2030 e 2050.

Obiettivi per il 2020:

- ridurre le emissioni di gas a effetto serra almeno del 20% rispetto ai livelli del 1990;
- ottenere il 20% dell'energia da fonti rinnovabili;
- migliorare l'efficienza energetica del 20%.

Obiettivi per il 2030:

- ridurre del 40% i gas a effetto serra;
- ottenere almeno il 27% dell'energia da fonti rinnovabili;
- aumentare l'efficienza energetica del 27-30%;
- portare il livello di interconnessione elettrica al 15% (vale a dire che il 15% dell'energia elettrica prodotta

| | | |
|---|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 17 di 36 |

nell'Unione può essere trasportato verso altri paesi dell'UE).

Obiettivi per il 2050:

- tagliare dell'80-95% i gas a effetto serra rispetto ai livelli del 1990.

La strategia messa in atto dall'Unione Europea per raggiungere gli obiettivi suddetti è il cosiddetto “*sistema di scambio delle quote di emissione*”, che prevede, per le industrie che consumano molta energia, di abbassare ogni anno il tetto massimo di tali emissioni.

2.1.2 Normativa Nazionale

La pubblicazione del D. Lgs. 387/2003, testo base in materia di FER, è stato un vero punto di riferimento per la Legislazione in campo Energetico in Italia ed ha introdotto numerose innovazioni; tra tutte, quelle relative alle procedure autorizzative, istituendo in particolare il titolo dell'Autorizzazione Unica anche per gli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e, soprattutto, un procedimento autorizzatorio unico nel quale convergono tutti gli atti di assenso, autorizzativi, nulla osta, pareri o altri atti comunque denominati; il rilascio dell'autorizzazione unica, per gli effetti dell'Art. 12, c. 5 del Decreto Legislativo citato, costituisce titolo per la costruzione dell'impianto e per il suo esercizio.

Un secondo elemento di particolare importanza è costituito dalla dichiarazione ex lege di pubblica utilità, di urgenza e indifferibilità degli impianti di produzione dell'energia elettrica alimentati da FER. Dà conto di tale speciale status la disposizione di cui al c. 7 dello stesso Art. 12, nel quale si legittima esplicitamente che tali impianti possano essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici comunali, considerando con ciò, se non prevalente, almeno equivalente, l'interesse alla realizzazione e diffusione sistematica su tutto il territorio nazionale di infrastrutture di questo tipo rispetto all'interesse, pur rilevante, per la tutela e la conservazione del paesaggio rurale così come definito e assicurato dall'attuazione della pianificazione comunale. È opportuno rilevare che il già citato comma 7 richiami la L. 57/2001 recante “*Disposizioni in materia di apertura e regolazione dei mercati*”, la quale all'Art. 7, c. 3, lett. Precisa che si debba procedere alla modernizzazione del settore dell'agricoltura anche favorendo lo *sviluppo dell'ambiente rurale, privilegiando le iniziative dell'imprenditoria locale, anche con il sostegno della multifunzionalità dell'azienda agricola [...], anche allo scopo di creare fonti alternative di reddito.*

È dunque il caso di osservare che nel testo legislativo in esame, lungi da implicazioni speculative e invasive, in realtà sono ben chiare le esigenze della tutela e della conservazione al punto da ritenere opportuno finanche la parziale diversa utilizzazione del suolo agricolo, tesa alla produzione energetica pulita, purché si ottenga il risultato di sostenere un settore produttivo ancora oggi, dopo quindici anni dalla sua entrata in vigore, sempre più in difficoltà.

Un secondo importante passaggio normativo si registra con l'emanazione del D.M. 10 settembre 2010 che disciplina nel dettaglio, all'Art. 13, anche le Autorizzazioni Uniche e le relative procedure, dettando disposizione per la compilazione

| | | |
|---|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 18 di 36 |

dei progetti, per le autorità competenti ad esprimersi con un proprio parere e infine, per l'inserimento paesaggistico degli impianti medesimi.

2.1.2.1 Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima (PNIEC)

Alla luce del contesto, in vista del 2030 e della roadmap al 2050, l'Italia sta compiendo uno sforzo per dotarsi di strumenti di pianificazione finalizzati all'identificazione di obiettivi, politiche e misure coerenti con il quadro europeo e funzionali a migliorare la sostenibilità ambientale, la sicurezza e l'accessibilità dei costi dell'energia. Con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico e del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, il 10 novembre 2017 è stata adottata la nuova Strategia Energetica Nazionale (SEN), che, come dichiarato dai Ministri che l'hanno approvata, costitutiva non un punto di arrivo, ma un punto di partenza per la preparazione del Piano integrato per l'energia e il clima (PNIEC), utile per l'istruttoria tecnica di base e per la consultazione svolta.

Il PNIEC intende concorrere a un'ampia trasformazione dell'economia, nella quale la decarbonizzazione, l'economia circolare, l'efficienza e l'uso razionale ed equo delle risorse naturali rappresentano insieme obiettivi e strumenti per un'economia più rispettosa delle persone e dell'ambiente, in un quadro di integrazione dei mercati energetici nazionale nel mercato unico e con adeguata attenzione all'accessibilità dei prezzi e alla sicurezza degli approvvigionamenti e delle forniture.

Gli obiettivi generali perseguiti dall'Italia sono:

- a. accelerare il percorso di decarbonizzazione, considerando il 2030 come una tappa intermedia verso una decarbonizzazione profonda del settore energetico entro il 2050 e integrando la variabile ambiente nelle altre politiche pubbliche;
- b. mettere il cittadino e le imprese (in particolare piccole e medie) al centro, in modo che siano protagonisti e beneficiari della trasformazione energetica e non solo soggetti finanziatori delle politiche attive; ciò significa promozione dell'autoconsumo e delle comunità dell'energia rinnovabile, ma anche massima regolazione e massima trasparenza del segmento della vendita, in modo che il consumatore possa trarre benefici da un mercato concorrenziale;
- c. favorire l'evoluzione del sistema energetico, in particolare nel settore elettrico, da un assetto centralizzato a uno distribuito basato prevalentemente sulle fonti rinnovabili;
- d. adottare misure che migliorino la capacità delle stesse rinnovabili di contribuire alla sicurezza e, nel contempo, favorire assetti, infrastrutture e regole di mercato che, a loro volta contribuiscano all'integrazione delle rinnovabili;
- e. continuare a garantire adeguati approvvigionamenti delle fonti convenzionali, perseguendo la sicurezza e la continuità della fornitura, con la consapevolezza del progressivo calo di fabbisogno di tali fonti convenzionali, sia per la crescita delle rinnovabili che per l'efficienza energetica;

| | | |
|---|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 19 di 36 |

- f. promuovere l'efficienza energetica in tutti i settori, come strumento per la tutela dell'ambiente, il miglioramento della sicurezza energetica e la riduzione della spesa energetica per famiglie e imprese;
- g. promuovere l'elettrificazione dei consumi, in particolare nel settore civile e nei trasporti, come strumento per migliorare anche la qualità dell'aria e dell'ambiente;
- h. accompagnare l'evoluzione del sistema energetico con attività di ricerca e innovazione che, in coerenza con gli orientamenti europei e con le necessità della decarbonizzazione profonda, sviluppino soluzioni idonee a promuovere la sostenibilità, la sicurezza, la continuità e l'economicità di forniture basate in modo crescente su energia rinnovabile in tutti i settori d'uso e favoriscano il riorientamento del sistema produttivo verso processi e prodotti a basso impatto di emissioni di carbonio che trovino opportunità anche nella domanda indotta da altre misure di sostegno;
- i. adottare, anche tenendo conto delle conclusioni del processo di Valutazione Ambientale Strategica e del connesso monitoraggio ambientale, misure e accorgimenti che riducano i potenziali impatti negativi della trasformazione energetica su altri obiettivi parimenti rilevanti, quali la qualità dell'aria e dei corpi idrici, il contenimento del consumo di suolo e la tutela del paesaggio;
- j. continuare il processo di integrazione del sistema energetico nazionale in quello dell'Unione

2.1.3 La Normativa Regionale

Ai sensi del D.Lgs. n. 387/03, la Regione Puglia ha emanato la D.G.R. n. 35 del 23 gennaio 2007, recante " *Procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione unica ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 e per l'adozione del provvedimento finale di autorizzazione relativa ad impianti alimentati da fonti rinnovabili e delle opere agli stessi connesse, nonché delle Infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio*", che ha sostituito le due precedenti D.G.R. nn. 716/2005 e 1550/2006.

Successivamente, con D.G.R. n. 827 del 8 giugno 2007, è stato adottato il Piano Energetico Ambientale Regionale, quale documento strategico che definisce le linee di una politica di governo della Regione Puglia in merito alla domanda ed alla offerta di energia, incrociandosi con gli obiettivi della politica energetica nazionale e comunitaria, in termini di rispetto degli impegni presi con il Protocollo di Kyoto, e differenziazione delle risorse energetiche. Nel 2014 la Regione Puglia ha avviato un percorso di aggiornamento del PEAR.

Il 30/12/2010 è stata approvata la D.G.R. 3029 " *Disciplina del procedimento unico di autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili*", al fine di adeguare la disciplina del procedimento unico di autorizzazione, già adottata con D.G.R. n. 35/2007, a quanto previsto dalle Linee Guida Nazionali.

Nella stessa data, è entrato in vigore il Regolamento Regionale n. 24 del 30 dicembre 2010 " *Regolamento Attuativo del Decreto del Ministero per lo Sviluppo Economico del 10 Settembre 2010 <«Linee Guida per l'autorizzazione degli impianti*

| | | |
|---|---|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 20 di 36 |

alimentati da fonti rinnovabili», recante la individuazione di aree e siti non idonei alla installazione di specifiche tipologie di impianti alimentati da fonti rinnovabili nel territorio della Regione Puglia», dichiarato successivamente illegittimo dalla sentenza del TAR di Lecce n. 2156/2011, laddove prevede un divieto assoluto di realizzare impianti a fonti rinnovabili nelle aree individuate come non idonee.

Infine, in data 25 settembre 2012 è entrata in vigore la L.R. n. 25 del 24 settembre 2012 (dichiarata urgente ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della L.R. n. 7/2004), successivamente integrata e modificata dalle LL.RR. n. 38/2018 e 44/2018. Tale legge recante "Regolazione dell'Uso dell'Energia da Fonti Rinnovabili", dà indicazione in merito alla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, all'aggiornamento del PEAR, ed all'adeguamento del R.R. n. 24/2010 a seguito dell'aggiornamento del PEAR.

2.2 NORMATIVA AMBIENTALE

2.2.1 La Normativa Comunitaria

La normativa comunitaria in materia di Valutazione di Impatto Ambientale consta delle seguenti direttive:

- Direttiva 85/337/CEE del 27 giugno 1985, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;
- Direttiva 97/11/CE del 3 marzo 1997, che modifica la direttiva 85/337/CEE ampliando l'ambito di applicazione della VIA ad un numero maggiore di tipologie di progetto, e rafforzando l'iter procedurale;
- Direttiva 2003/35/CE del 26 maggio 2003, che prevede la partecipazione del pubblico nell'elaborazione di taluni piani e programmi in materia ambientale e modifica le direttive del Consiglio 85/337/CEE e 96/61/CE relativamente alla partecipazione del pubblico e all'accesso alla giustizia;
- Direttiva 2011/92/UE del 13 dicembre 2011, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati, che abroga la direttiva 85/337/CE;
- Direttiva 2014/52/UE del 16 aprile 2014, che modifica la direttiva 2011/92/UE.

2.2.2 Normativa Nazionale

Successivamente all'emanazione del testo unico ambiente, la parte II° venne riformulata integralmente dal D.lgs. 16 gennaio 2008 n.4, subendo ulteriori modifiche ad opera del D.lgs. 128/2010 e dal D.lgs. 46 del 2014. Ad oggi la disciplina della VIA è stata ancora rinnovata in termini sostanziali con il recente D.lgs. 104/2017 che ne ha in parte stravolto la fisionomia strutturale. È da considerare, che in termini di tutela, le finalità del processo di valutazione ambientale

| | | |
|---|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 21 di 36 |

codificate nel 2008 non sono state ritoccate dal correttivo 2017 del testo unico ambiente.

L'intervento in progetto è disciplinato dalla Normativa in materia ambientale, in specie dal D. Lgs 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i., così come modificato in particolare dal D. Lgs. 4 del 16 gennaio 2008 e da ultimo, dal D. Lgs. 104 del 16 giugno 2017. Esso ricade nell'elenco di cui all'Allegato IV della Parte II del Codice dell'Ambiente, dove al punto 2, recante "industria energetica ed estrattiva", lett. b) si legge: "impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda di potenza complessiva superiore a 1 MW".

Ai sensi dell'Art. 6, lett. d) del Codice, il progetto di detti impianti, ai sensi e per gli effetti della classificazione di cui al capoverso precedente, risulta essere sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VIA di competenza Provinciale.

La Valutazione d'Impatto Ambientale è una procedura tecnico-amministrativa di verifica della compatibilità di un progetto, introdotta a livello europeo e finalizzata all'individuazione, descrizione e quantificazione degli effetti che un determinato progetto, opera o azione, potrebbe avere sull'ambiente.

Nell'art. 4, comma 4, lettera b) del Codice, è indicato che: "la valutazione ambientale dei progetti ha la finalità di proteggere la salute umana, contribuire con un migliore ambiente alla qualità della vita, provvedere al mantenimento delle specie e conservare la capacità di riproduzione dell'ecosistema in quanto risorsa essenziale per la vita. A questo scopo, essa individua, descrive e valuta, in modo appropriato per ciascun caso particolare" gli impatti diretti e indiretti di un progetto sui seguenti fattori:

- L'uomo, la fauna e la flora;
- Il suolo, l'acqua, l'aria e il clima;
- I beni materiali e il patrimonio culturale;
- L'interazione tra i fattori di cui sopra;

L'art. 5, comma 1, lettera b), definisce la valutazione di impatto ambientale (VIA) come il processo che comprende [...] l'elaborazione e la presentazione dello studio di impatto ambientale da parte del proponente, lo svolgimento delle consultazioni, la valutazione dello studio di impatto ambientale, delle eventuali informazioni supplementari fornite dal proponente e degli esiti delle consultazioni, l'adozione del provvedimento di VIA in merito agli impatti ambientali del progetto, l'integrazione del provvedimento di VIA nel provvedimento di approvazione o autorizzazione del progetto.

L'articolo 22 stabilisce le modalità e i contenuti dello Studio di Impatto Ambientale (SIA), disponendo che esso contenga:

- Una descrizione del progetto;
- Una descrizione dei probabili effetti significativi sull'ambiente;
- Una descrizione delle misure previste per evitare, prevenire o ridurre e, possibilmente compensare i probabili impatti ambientali significativi e negativi;
- Una descrizione delle alternative di progetto;

| | | |
|---|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 22 di 36 |

- Il progetto di monitoraggio dei potenziali impatti ambientali negativi.

Il DPCM 27 dicembre 1988, successivamente integrato e modificato, per talune categorie di opere, dal DPR 2 settembre 1999, n. 348, introduce, secondo quanto disposto dall'articolo 3 del DPCM 377/88, norme tecniche per la redazione degli studi di impatto ambientale (SIA). Esso stabilisce, per le varie categorie di opere interessate, le informazioni, i dati e le metodologie di analisi da considerare nella stesura di un SIA.

In particolare, stabilisce che uno studio di impatto ambientale sia strutturato secondo tre quadri: programmatico, progettuale e ambientale.

Il quadro di riferimento programmatico comprende, in particolare, la descrizione del progetto e delle sue relazioni con gli atti di pianificazione e programmazione territoriale e settoriale nei quali è inquadrabile. Il quadro di riferimento progettuale descrive il progetto e le soluzioni adottate a seguito degli studi effettuati, nonché il suo inquadramento nel territorio, inteso come area vasta e come sito interessati. Il quadro di riferimento ambientale descrive, tra l'altro, la qualità ambientale del sito e dell'area vasta prima della realizzazione del progetto e dopo, con particolari riferimenti alle tecnologie adottate, agli impatti generati e alla capacità di carico dell'ambiente coinvolto.

Con l'entrata in vigore del D. Lgs. 104 del 16 giugno 2017, è stata introdotta un'importante innovazione nella disciplina della procedura di VIA con l'introduzione nel testo normativo dell'Art. 27 bis, recante **Provvedimento autorizzatorio unico regionale**, il quale ora consente di assorbire in un solo procedimento, lo stesso di quello relativo alla VIA, l'esame necessario per il rilascio di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, permessi, pareri, licenze, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari all'approvazione e all'esercizio del progetto. Con l'ottenimento del provvedimento di VIA, da parte dell'autorità competente, in esito alla Conferenza dei Servizi convocata in modalità sincrona ai sensi dell'Art. 14ter della L. 241 del 7 agosto 1990, si intendono contestualmente rilasciati anche gli altri provvedimenti autorizzatori, compresi quelli per l'esercizio dell'attività.

2.2.3 La Normativa Regionale

In Puglia la legge di riferimento in materia di valutazione di impatto ambientale è la LR n. 11 del 12 aprile 2001 e s.m.i.. L'art. 4 di tale legge, rimandando agli allegati A e B in essa contenuti, definisce le tipologie di progetti da sottoporre a VIA ovvero a Verifica di Assoggettabilità a VIA.

In attuazione del D.Lgs. n. 152/2006 la Regione Puglia ha poi approvato la L.R. n. 17 del 14 giugno 2007, modificativa della precedente L.R. n. 11/2001, con la quale avvia il processo di decentramento di alcune funzioni amministrative in materia ambientale, in particolare trasferendo alle Provincie il ruolo di Autorità Competente per alcune tipologie di progetto.

Tra le successive leggi regionali che hanno apportato modifiche ed integrazioni alla L.R. n. 11/2001, per il caso in esame è importante ricordare la L.R. n. 13 del 18/10/2010 che modifica la lettera B.2.g/5-bis dell'elenco B.2 dell'allegato B

| | | |
|---|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 23 di 36 |

(introdotta dall'art. 10, comma 1, lett. b, numero 2, della L.R. n. 25/2007), sostituendola con la seguente: "B.2.g/5 - bis) impianti industriali per la produzione di energia elettrica, vapore e acqua calda, diversi da quelli di cui alle lettere B.2.g, B.2.g/3 e B.2.g/4, con potenza elettrica nominale uguale o superiore a 1 MW.

Tale soglia è innalzata a 3 MW nel caso in cui gli impianti in parola siano realizzati interamente in siti industriali dismessi localizzati in aree a destinazione produttiva come definite nell'articolo 5 del decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n.1444. (Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765)".

2.3 COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO IN RELAZIONE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE

2.3.1 Il Piano Regolatore Generale

L'area di intervento ricade nelle seguenti Aree Omogenee del P.R.G. di Lecce (si veda Figura 2.1):

- Area D2: Nuova Zona Industriale – Artigianale;
- Area F29: Attrezzature a Servizio delle Zone Industriali e Artigianali;
- Area F38: Verde e Arredo Stradale.

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D. Lgs. 387/03, sono considerati di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti le opere, comprese quelle connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio, per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili.

| | | |
|---|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 24 di 36 |

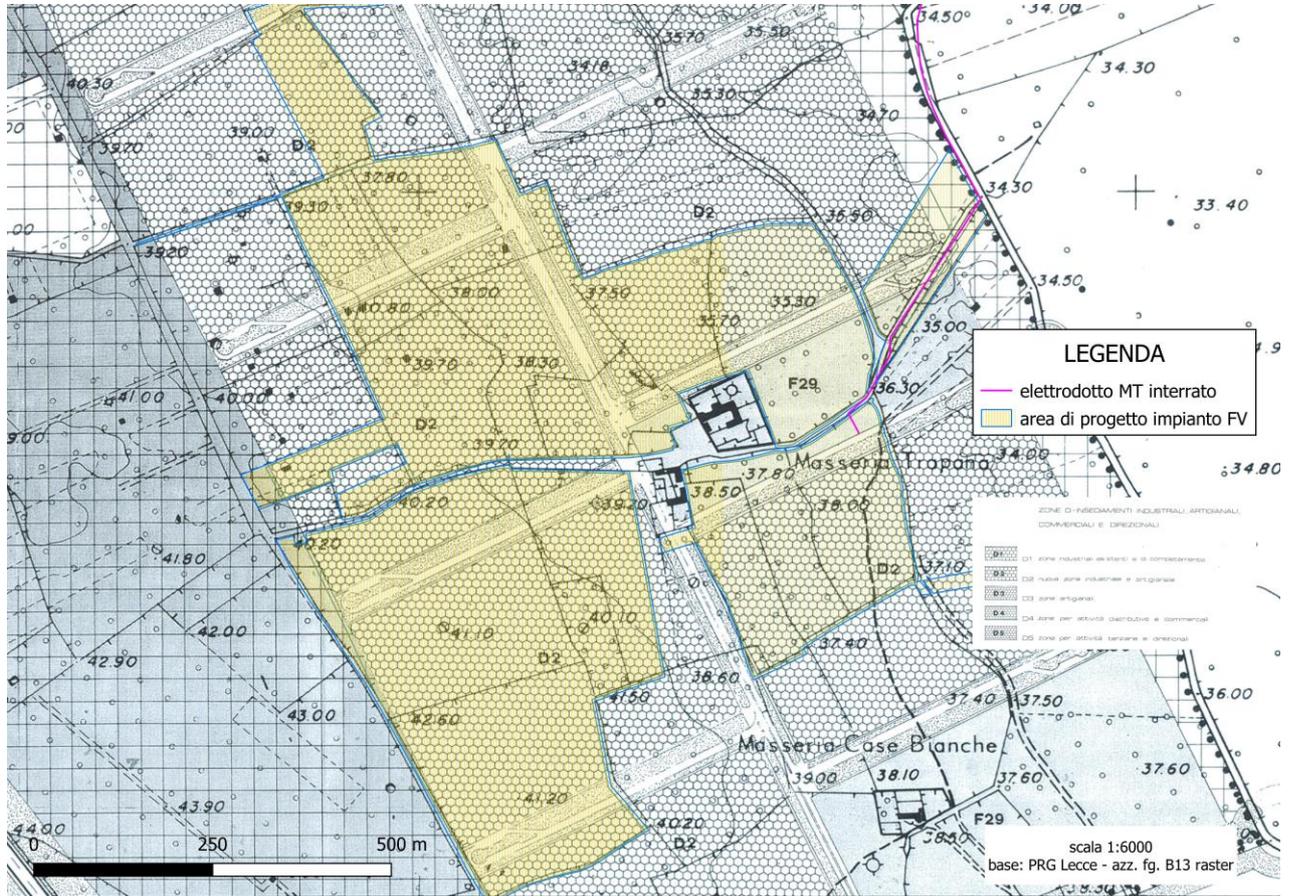


Figura 2.1: Inquadramento su P.R.G.

| | | | |
|---|---|--|---|
| ZONE C-RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO | | | |
| | C residenze urbane | | F 26 attrezzature sanitarie ed ospedaliere |
| INSEDIAMENTI PERIFERICI, COSTIERI E RURALI | | | F 27 attrezzature assistenziali e ricettive |
| | C 4 residenze urbane periferiche | | F 28 attrezzature militari e per l'ordine pubblico |
| | C 5 residenze di espansione | | F 29 attrezzature a servizio delle zone industriali e artigianali |
| | C 6 residenze di espansione | | F 30 attrezzature per le infrastrutture dei trasporti |
| | C 7 insediamenti turistici | | F 31 attrezzature ed impianti tecnologici di servizio pubblico |
| ZONE D-INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI | | | F 32 attrezzature per fiere, esposizioni e mercato settimanale |
| | D 1 zone industriali esistenti e di completamento | | F 33-34 parco attrezzato |
| | D 2 nuova zona industriale e artigianale | | F 35 attrezzature sportive a carattere urbano |
| | D 3 zone artigianali | | F 36 attrezzature sportive e ricreative private |
| | D 4 zone per attività distributive e commerciali | | F 37 attrezzature cimiteriali |
| | D 5 zone per attività terziarie e direzionali | | F 38 verde di ampiezza stradale |
| | | | F 39 parco costiero |
| | | | zona ferroviaria |
| | | | sabbia e dune |

| | | |
|---|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 25 di 36 |

Figura 2.2: Inquadramento su P.R.G. - Legenda

2.3.2 Il Piano Paesistico Territoriale Regionale

Fino all'approvazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, avvenuta con **D.G.R. n. 176 del 26 gennaio 2015 e ss.mm.ii.**, la Regione Puglia era dotata di un Piano Urbanistico Territoriale Tematico del Paesaggio (PUTT/p), poi superato dallo stesso PPTR.

Il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), adeguato al "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*" di cui al D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 (di seguito denominato Codice), è piano paesaggistico ai sensi degli artt. 135 e 143 del Codice in attuazione dell'articolo 1 della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 "*Norme per la pianificazione paesaggistica*".

Il P.P.T.R. persegue le finalità di tutela e valorizzazione, nonché di recupero e riqualificazione dei paesaggi di Puglia. Esso è finalizzato alla programmazione, pianificazione e gestione del territorio e del paesaggio. In particolare, mira alla promozione e alla realizzazione di uno sviluppo socioeconomico auto-sostenibile e durevole, e di un uso consapevole del territorio regionale, anche attraverso la conservazione ed il recupero degli aspetti e dei caratteri peculiari dell'identità sociale, culturale e ambientale, la tutela della biodiversità, la realizzazione di nuovi valori paesaggistici integrati, coerenti e rispondenti a criteri di qualità e sostenibilità.

Il territorio regionale è suddiviso in 11 "ambiti di paesaggio" che rappresentano una articolazione del territorio regionale, in coerenza con i contenuti del Codice del paesaggio. Vengono individuati attraverso le particolari relazioni tra le componenti fisico-ambientali, storico-insediative e culturali (conformazione storica delle regioni geografiche, caratteri dell'assetto idrogeomorfologico, caratteri ambientali ed ecosistemici, tipologie insediative, figure territoriali costitutive dei caratteri morfotipologici dei paesaggi, articolazione delle identità percettive dei paesaggi). Ogni ambito è suddiviso in "figure territoriali e paesaggistiche" che rappresentano le unità minime in cui il territorio regionale viene scomposto ai fini della valutazione del P.P.T.R.. L'area in cui saranno realizzati l'impianto fotovoltaico.

Il sistema delle tutele dello schema del Piano è articolato in Beni Paesaggistici (ex art. 134 del D.Lgs 42/2004) e Ulteriori Contesti Paesaggistici Tutelati (ex art. 143 comma 1 lettera e. del D.Lgs. 42/2004) attraverso la seguente classificazione:

1. Struttura idro-geo-morfologica:
 - Componenti geo-morfologiche
 - Versanti (art. 143, co. 1, lett. e)
 - Lame e Gravine (art. 143, co. 1, lett. e)
 - Doline (art. 143, co. 1, lett. e)
 - Inghiottoi (art. 143, co. 1, lett. e)
 - Cordoni dunari (art. 143, co. 1, lett. e)

| | | |
|---|---|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 26 di 36 |

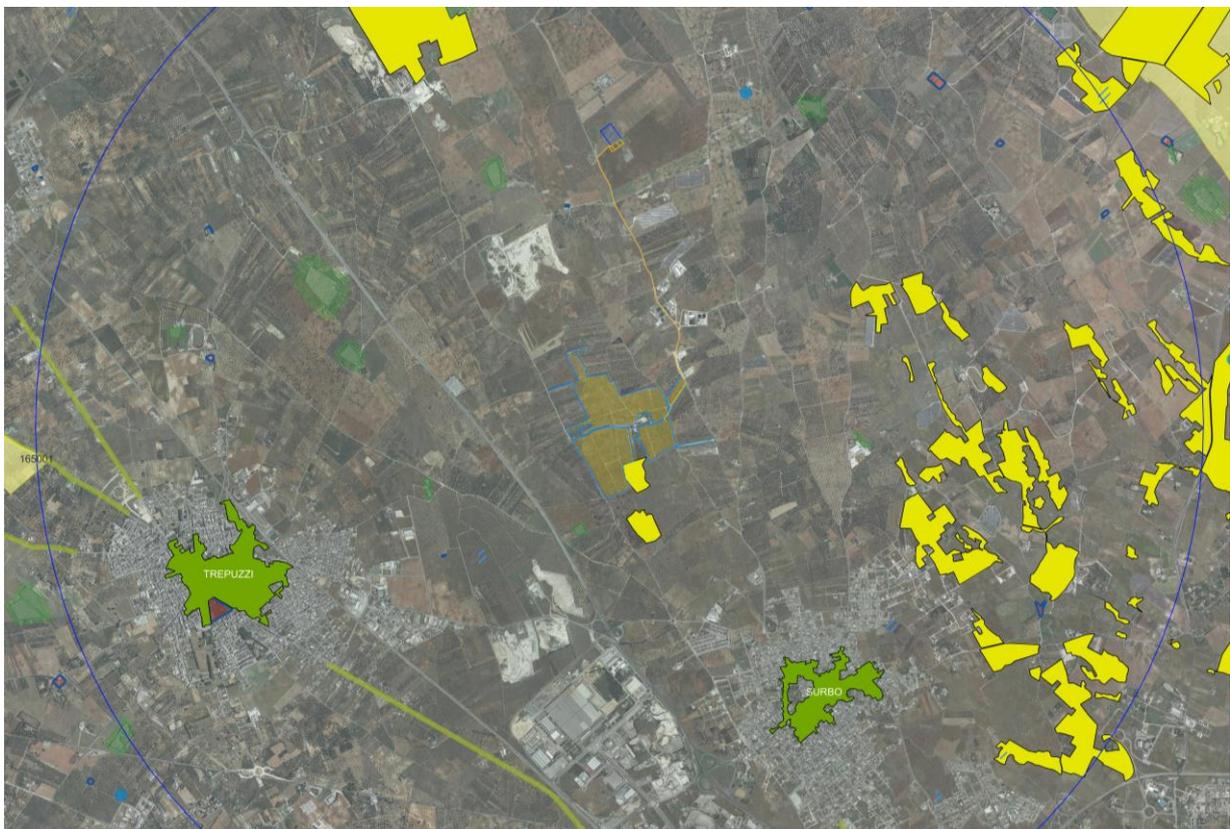
- Grotte (art. 143, co. 1, lett. e)
- Geositi (art. 143, co. 1, lett. e)
- Componenti idrologiche:
 - Fiumi, torrenti e acque pubbliche (art 142, co. 1, lett. c)
 - Territori contermini ai laghi (art 142, co. 1, lett. b)
 - Zone umide Ramsar (art 142, co. 1, lett. i)
 - Territori costieri (art. 142, co. 1, lett. a)
 - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (art. 143, co. 1, lett. e)
 - Sorgenti (art. 143, co. 1, lett. e)
 - Vincolo idrogeologico (art. 143, co. 1, lett. e)
- 2. Struttura ecosistemica e ambientale:
 - Componenti Botanico-vegetazionali
 - Boschi e macchie (art 142, co. 1, lett. g)
 - Area di rispetto dei boschi (art. 143, co. 1, lett. e)
 - Prati e pascoli naturali (art. 143, co. 1, lett. e)
 - Formazioni arbustive in evoluzione naturale (art. 143, co. 1, lett. e)
 - Zone umide di Ramsar (art. 142, co. 1, lett. i)
 - Aree umide (art. 143, co. 1, lett. e)
 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici
 - Parchi Nazionali (art 142, co.1, lett. f)
 - Riserve Naturali Statali (art 142, co.1, lett. f)
 - Aree Marine Protette (art 142, co.1, lett. f)
 - Riserve Naturali Marine (art 142, co.1, lett. f)
 - Parchi Naturali Regionali (art 142, co.1, lett. f)
 - Riserve Naturali Orientate Regionali (art 142, co.1, lett. f)
 - Area di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (art. 143, co. 1, lett. e)
 - ZPS (Rete Natura 2000) - (art. 143, co. 1, lett. e)
 - SIC (Rete Natura 2000) - (art. 143, co. 1, lett. e)
 - SIC Mare (Rete Natura 2000) - (art. 143, co. 1, lett. e)
- 3. Struttura antropica e storico-culturale
 - Componenti culturali ed insediative
 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (ex 1497/39 e Galasso) (art 136)

| | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
| COMET ENERGY POWER | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 27 di 36 |

- Zone gravate da usi civici (art 142, co. 1, lett. h) - Zone di interesse archeologico (art 142, co. 1, lett. m)
- Testimonianze della stratificazione insediativa (art. 143, co. 1, lett. e)
- Area di rispetto delle componenti culturali ed insediative (art. 143, co. 1, lett. e)
- Città consolidata (art. 143, co. 1, lett. e)
- Paesaggi rurali (art. 143, co. 1, lett. e)
- Componenti dei valori percettivi
 - Strade a valenza paesistica (art. 143, co. 1, lett. e)
 - Strade panoramiche (art. 143, co. 1, lett. e)
 - Luoghi panoramici (art. 143, co. 1, lett. e)
 - Coni visuali (art. 143, co. 1, lett. e)

2.3.2.1 Analisi della Cartografia del P.P.T.R.

Dall'analisi della Cartografia del P.P.T.R. (Vedi Figura 2.3) emerge che il sito oggetto dell'intervento e le relative opere connesse non interferiscono con Vincolo del P.P.T.R.



| | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
| COMET ENERGY POWER | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 28 di 36 |

Figura 2.3: Inquadramento su P.P.T.R. (Fonte SIT Regione Puglia)

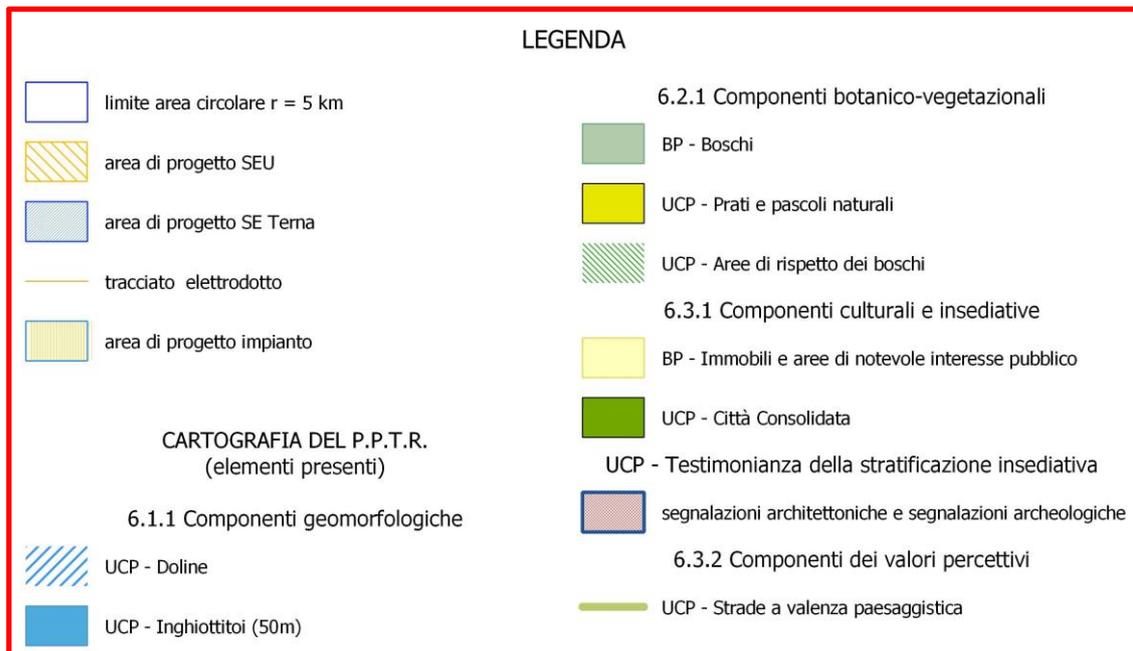


Figura 2.4: Inquadramento su P.P.T.R. - Legenda

2.3.3 Il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

Il Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale è lo strumento con il quale l'Autorità di Bacino della Puglia ha individuato le norme finalizzate alla prevenzione del rischio idrogeologico ed alla difesa e valorizzazione del suolo, ed ha fornito i criteri di pianificazione e programmazione per l'individuazione delle aree a differente livello di pericolosità e rischio, per la difesa ed il consolidamento dei versanti e delle aree instabili, per la difesa degli abitati e delle infrastrutture contro i movimenti franosi ed altri fenomeni di dissesto, per il riordino del vincolo idrogeologico, la difesa, la sistemazione e la regolazione dei corsi d'acqua, lo svolgimento funzionale dei servizi di polizia idraulica, di piena, di pronto intervento idraulico, nonché di gestione degli impianti.

Il PAI individua:

- le aree soggette a pericolosità idraulica bassa (BP), media (MP) e alta (AP);
- le aree soggette a pericolosità geomorfologica media e moderata (PG1), elevata (PG2) e molto elevata (PG3);
- le aree caratterizzate da rischio idraulico basso (R1), medio (R2), elevato (R3) e molto elevato (R4).

Dall'analisi cartografica risulta che l'area occupata dall'impianto di produzione e dalle relative opere connesse non è interessata da nessun vincolo P.A.I.

| | | |
|---|---|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | PROGETTO DEFINITIVO REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 29 di 36 |

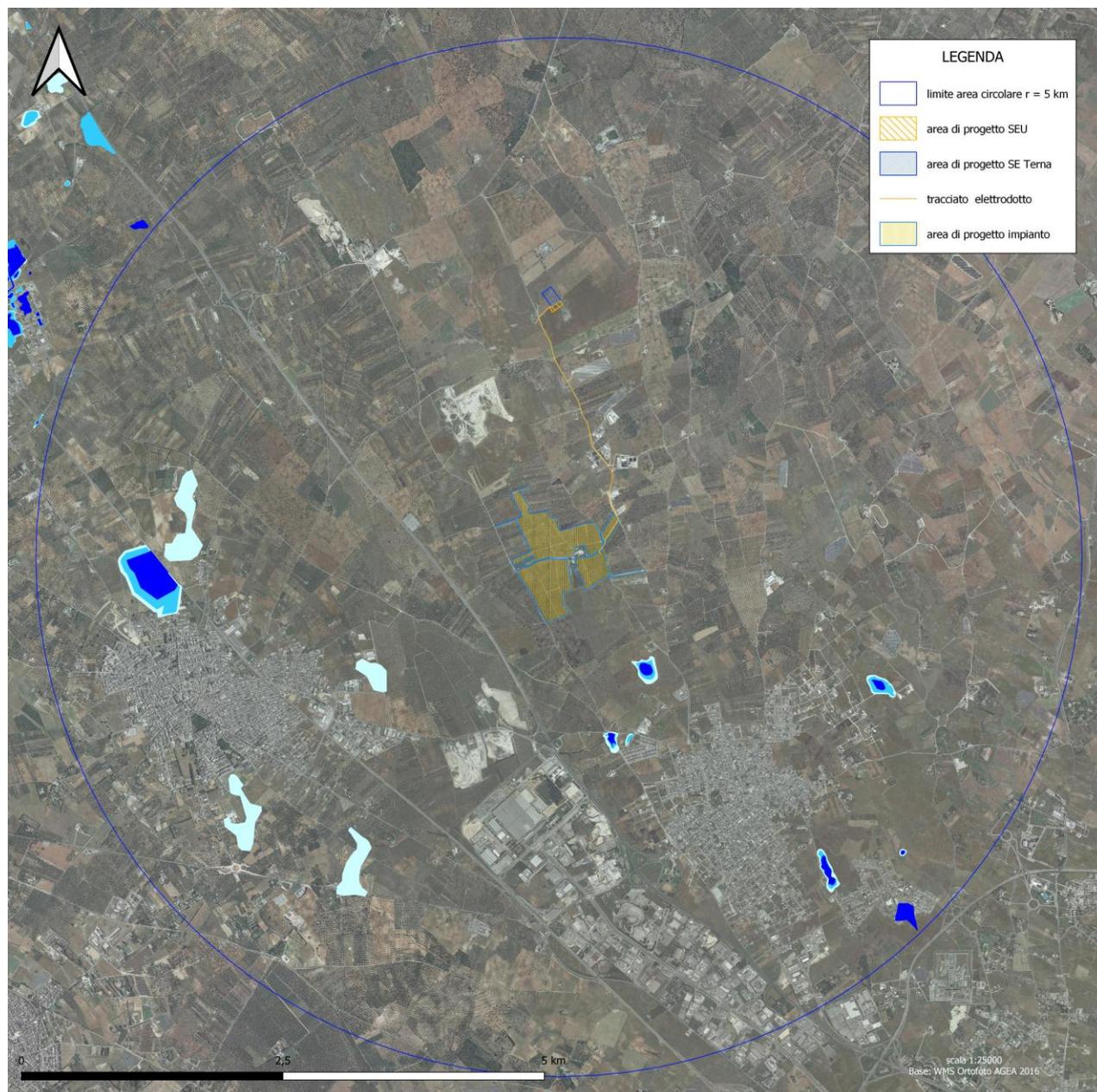


Figura 2.5: Inquadramento PAI (Fonte: WMS SIT Regione Puglia)

Vincolo P.A.I. LEGENDA
(Fonte: Autorità di Bacino Regione Puglia)

Pericolosità e Rischio

- Peric. Idraulica**
-  bassa (BP)
 -  media (MP)
 -  alta (AP)

Figura 2.6: Inquadramento PAI - Legenda

| | | |
|---|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 30 di 36 |

2.3.4 Aree Naturali Protette

Le aree protette sono quei territori sottoposti ad uno speciale regime di tutela e di gestione, nei quali si presenta un patrimonio naturale e culturale di valore rilevante. La legge quadro sulla aree protette n. 394/91, prevede l'istituzione e la gestione di dette aree con il fine di garantire e promuovere, in forma coordinata, la conservazione la valorizzazione del patrimonio naturale del paese.

Con la L.R. n. 29/1997 (Norme in materia di aree naturali protette regionali) la Regione Lazio, nell'ambito dei principi della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Legge quadro sulle aree protette) e delle norme della Comunità Europea in materia ambientale e di sviluppo durevole e sostenibile, detta norme per l'istituzione e la gestione delle aree naturali protette nonché dei monumenti naturali e dei Siti di Interesse Comunitario (SIC).

L'Area oggetto dell'intervento (vedi Figura 2.7) non è Interessata da nessun vincolo SIC, ZPS inoltre le aree più vicine interessate da questi vincoli sono:

- **Area SIC Rauccio IT9150006 ad una distanza di 6,1 km**
- **Area SIC Bosco di Cervalora IT9150029 ad una distanza di 7,8 km**

| | | |
|---|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 31 di 36 |

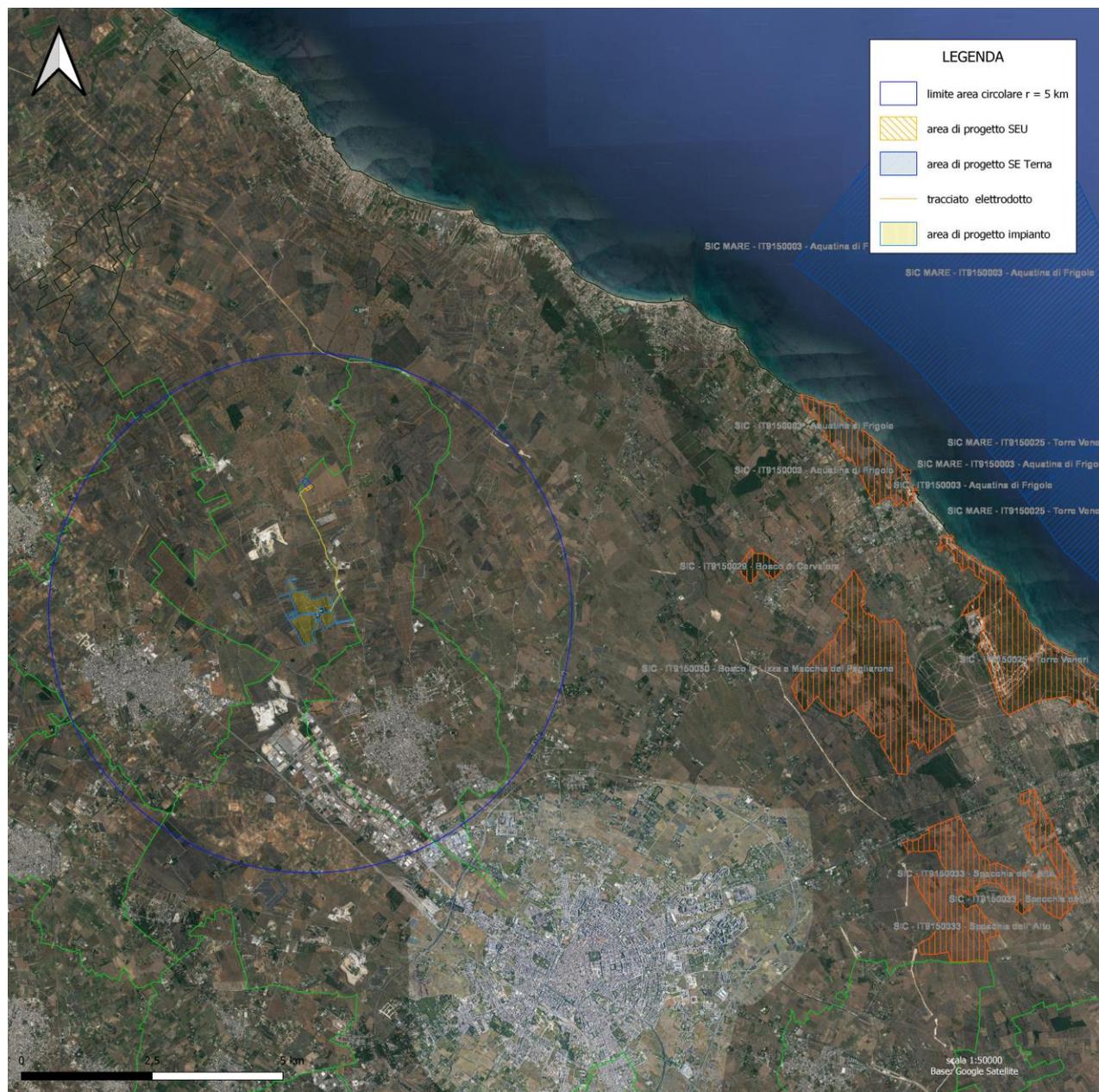


Figura 2.7: Inquadramento delle Aree oggetto dell'Intervento rispetto a Zone SIC, ZPS (WMS-SIT Puglia)

| | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
| COMET ENERGY POWER | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 32 di 36 |

AREE SIC - ZPS LEGENDA
(Fonte: S.I.T. Regione Puglia)



Figura 2.8: Inquadramento delle Aree Oggetto dell'Intervento rispetto a Zone SIC, ZPS

2.3.5 Aree Non Idonee

La Regione Puglia, con Regolamento Regionale n. 24 del 30/12/2010 "Regolamento attuativo del Decreto del Ministero per lo Sviluppo Economico del 10 settembre 2010, *Linee Guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili*, recante la individuazione di aree e siti non idonei alla installazione di specifiche tipologie di impianti alimentati da fonti rinnovabili nel territorio della regione Puglia" si è dotato di uno strumento efficace per identificare le aree ritenute non idonee per l'installazione degli impianti da fonti rinnovabili.

La Regione Puglia si è anche dotata di uno strumento Informatico "Webgis Regionale" ove sono indicate graficamente le Aree definite non Idonee.

Nella Figura 2.9 è visibile l'inquadramento dell'Impianto di Produzione e dell'elettrodotto di connessione sulla Cartografia Regionale che identifica le Aree non idonee. Dall'Analisi Vincolistica (vedi Figura 2.6) si può notare che:

- **L'Area oggetto dell'intervento è stata individuata in modo tale da non interferire con nessun vincolo.**

| | | |
|---|---|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 33 di 36 |

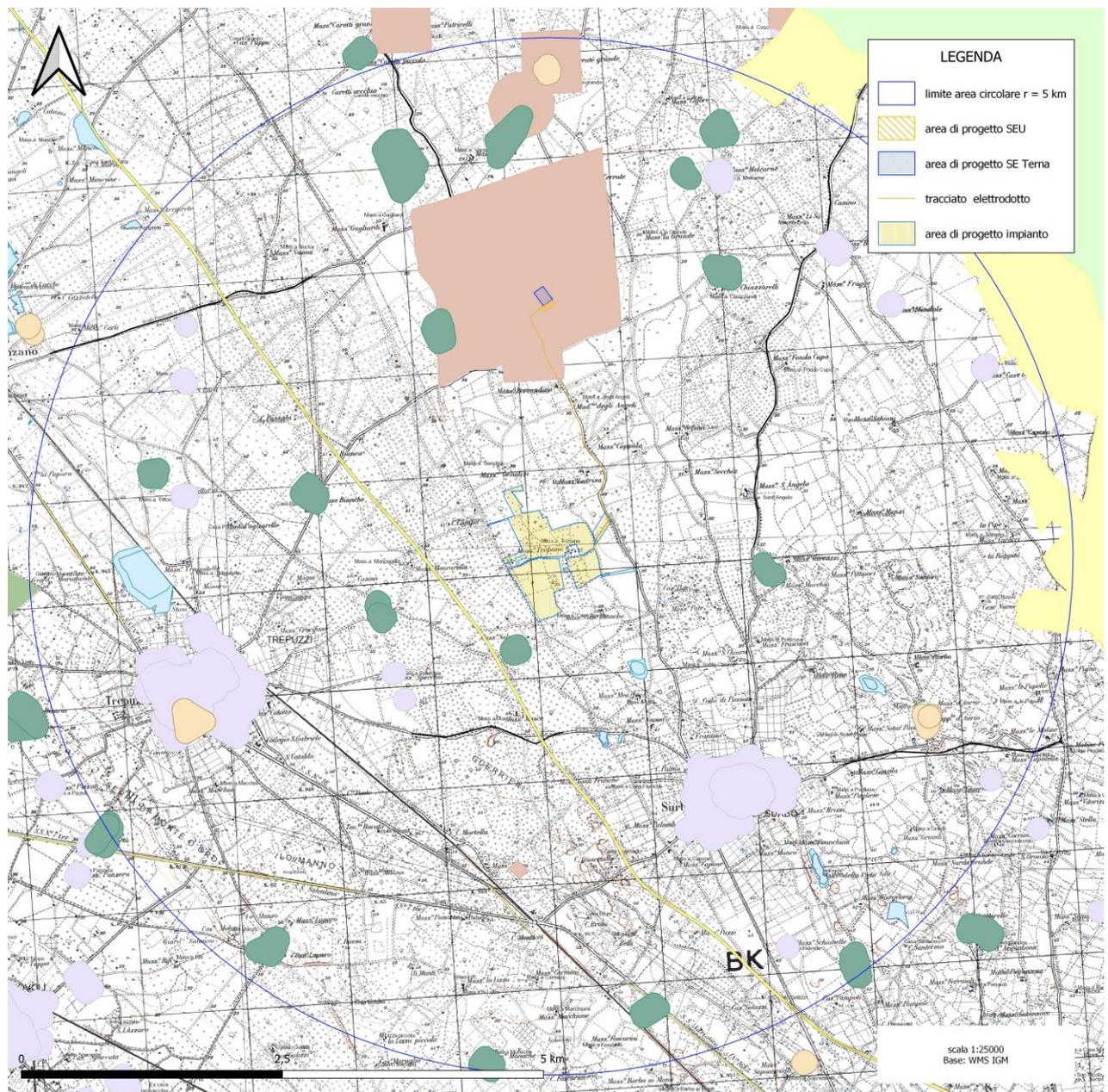


Figura 2.9: Inquadramento dell'Intervento su Cartografia "Aree non Idonee"

| | | |
|---|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 34 di 36 |



Figura 2.10: Inquadramento dell'Intervento su Cartografia "Aree non Idonee" - Legenda

| | | |
|---|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
|  | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 35 di 36 |

2.4 CONCLUSIONI

Nel quadro sinottico evidenziato nella tab. 2.11 è visibile la sintesi del contesto vincolistico relativo al progetto.

| QUADRO RIASSUNTIVO DEI VINCOLI | | | |
|---|---------------------------------|------------------------------------|--|
| Vincoli di Carattere Comunale (P.R.G.) | | | |
| TIPOLOGIA DI VINCOLO | INTERESSAMENTO DELL'IMPIANTO FV | INTERESSAMENTO DELLE OPERE DI RETE | COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI URBANISTICI |
| Area di Rispetto delle Componenti Culturali e Insediative (UCP) -Rete Tratturi- | Non Interessato | Non Interessate | Compatibile |
| Testimonianza Stratificazione Insediativa (UCP) -Siti interessati da beni storico culturali- | Non Interessato | Non Interessate | Compatibile |
| Componenti Botanico – Vegetazionali – Aree di Rispetto dei Boschi (UCP) | Non Interessato | Non Interessate | Compatibile |
| Area a Pericolosità Idraulica Media e Bassa | Non Interessata | Non Interessate | Compatibile |
| Vincoli Regolamento 24 "Aree non idonee" | | | |
| Segnalazioni carte dei Beni con Buffer 100 m | Non Interessato | Non Interessate | Compatibile |
| Boschi con Buffer 100 m | Non Interessato | Non Interessate | Compatibile |
| Area a Pericolosità Idraulica Alta | Non Interessato | Non Interessate | Compatibile |
| Tratturi con Buffer di 100 m | Non Interessate | Non Interessate | Compatibile |
| Vincoli P.P.T.R. | | | |
| Area di Rispetto delle Componenti Culturali e Insediative (UCP) -Rete Tratturi- | Non Interessato | Non Interessate | Compatibile |
| Testimonianza Stratificazione Insediativa (UCP) -Siti interessati da beni storico culturali- | Non Interessato | Non Interessate | Compatibile |
| Componenti Botanico – Vegetazionali – Aree di Rispetto dei Boschi (UCP) | Non Interessato | Non Interessate | Compatibile |
| Area a Pericolosità Idraulica Media e Bassa | Non Interessata | Non Interessate | Compatibile |
| Altri Vincoli | | | |
| Vincoli Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) | Non Interessato | Non Interessate | Compatibile |
| Vincolo Idrogeologico | Non Interessato | Non Interessate | Compatibile |
| Rete Natura 2.000, Aree SIC, ZPS e Parchi | Non Interessato | Non Interessate | Compatibile |
| Usi Civici | Non Interessato | Non Interessate | Compatibile |

Tabella 2.11: Quadro Sinottico dei Vincoli

| | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| ELABORATO 3.1-SIA | COMUNE di LECCE PROVINCIA di LECCE | Rev.: 02/21 |
| COMET ENERGY POWER | <i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE SU AREA INDUSTRIALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE DI POTENZA DI PICCO PARI A 48.733,10 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 38.000,00 kW | Data: 15/12/2021 |
| | S.I.A. - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | Pagina 36 di 36 |

Si può concludere pertanto che nell'ambito del quadro di riferimento programmatico relativo al territorio di inserimento dell'intervento in esame non sussistono vincoli *ope legis* o decretati di alcun genere. L'opera nel suo insieme non interferisce con nessuna delle criticità messe in evidenza dalle varie cartografie tematiche di carattere idrogeologico/geomorfologico e naturalistico. Inoltre dall'analisi cartografica relativa al rapporto con gli elementi tutelati del Piano Territoriale Paesistico Regionale si può affermare che il nuovo impianto fotovoltaico è perfettamente compatibile in quanto non risulta interferire con alcun elemento vincolato.

Bolzano, li 15/12/2021

In Fede
Il Tecnico
(Dott. Ing. Luca Ferracuti Pompa)

