

Legenda (zona esterna al Parco del Conero)

LEGENDA

1 ZONA A TESSUTO OMOGENEO

EMERGENZE GEOLOGICHE E BOTANICHE - ART. 77

EMERGENZE BOTANICHE DA RECUPERARE - ART. 78

CRINALI PRINCIPALI E SECONDARI - ART. 74

ZONE DI FONDOVALLE - ART. 73

VERSANTI COLLINARI DI VALORE PAIDRAMICO E AMBIENTALE - ART. 75

ZONE AGRICOLE NORMALI - ART. 84

ZONE DI SPIAGGIA - ART. 76

ZONE MARGINALI ALI: EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA - ART. 81

BOSCO URBANO - ART. 82

ZONE A PARCO - ART. 72

2 ZONA A TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE A TESS. OMIO. DEGLI INSEDIAMENTI ESTERNI

CONCILIANTI DELLE ZONE EXTRAURBANE - ART. 86

3 ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - ART. 72

4 ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

ZONE DELLA VIABILITA' - ART. 89

ASSE E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI - ART. 37 TSS2

RADDOPPIO DELLA STRADA STATALE 16

ZONE FERROVIE - ART. 27

PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA

INFRATTERRA O DI NUOVA PROGETTAZIONE - ART. 37 TSS4

ZONE PER SERVIZI FRAZIONALI - ART. 26

S. attrezzature sportive C. attrezzature civili

ZONE PER SERVIZI TERRITORIALI - ART. 29

T. attrezzature fac. distribuib. S. attrezzature sportive

A. attrezzature militari B. parcheggio o fusto

ATTREZZATURE MILITARI - ART. 30

AMPLIAMENTO SS16 - (DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS - 2019)

AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE

AREA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSA

(DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS - 2009)

AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE

TRACCIATO USCITA AD OVEST

(DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON

DEL. 34 DEL 13/05/2010 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2010)

AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE

AREA DI CANTIERE

SEZIONE DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO

DALLE PREVISIONI DEL "NUOVO TESS. TECNICO"

LIMITI DELLA FASCIA DI RISPETTO

TRATTO IN GALLERIA

CATEGORIE D'INTERVENTO DELLE AREE PRIVATE

AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO

DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 33 CPAP

AREA URBANA E DEI NUCLEI FRAZIONALI E DEI

LORO RECENTI AMPLIAMENTI

PERIMETRO DEL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO

PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

LIMITI DEL VINCOLO DI RISPETTO CIVILTARIO

(LIMITI PRESCRITTIVI ANCHE PER LA ZONA URBANA)

CONTINTE COMUNALE

BARRIERE ACQUISIZIONE NATURALI - ART. 37 TSS2

EDIFICI E MANUFATTI STORICI E RELATIVO AMBITO DI TUTELA

AMBITO DI TUTELA DEGLI EDIFICI E MANUFATTI CHE COSTITUISCONO

"BENE" CULTURALE AI SENSI DELL'ART. 28 DEL D.P.A.R.

B1 - edifici censiti e classificati:

A1 - ville e complessi storici di pregio riconoscibili

A2 - ville e complessi storici di pregio pesantemente alterati

A3 - edifici storici non censiti riconoscibili

B1 - edifici rurali storici riconoscibili

B2 - edifici rurali storici pesantemente alterati

B3 - ruderi

C - edifici moderni

EDIFICI NON CENSITI

PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE (L.R. 52/1974)

PRESEGGIO AGRARIO STORICO - ART. 85

AREE PROGETTO PER SERVIZI TERRITORIALI - ART. 75/71

AREE DI PROGETTAZIONE URBANA

PREVALENTEMENTE COSTITUTE - ART. 71

AREE DI PROGETTAZIONE URBANA

PREVALENTEMENTE COSTITUTE - ART. 71

AREE PARCHEGGIO DEL PROGRAMMA URBANO DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/01/1989)

APPROVAZIONE D. G.R. N° 208/ES. 19/10/2000 DELLA MARCHE N° 106 DEL 24/10/2000

LEGENDA

Linea 2736 "Pura"

Confine attuale del demanio marittimo

Porto storico (art. 2 n.l.a. var. in ambito portuale)

nuovo porto commerciale (art. 3 n.l.a. var. in ambito portuale)

ampl. nuovo porto comm. sub-area A (art. 4 n.l.a. var. in ambito portuale)

ampl. nuovo porto comm. sub-area B (art. 4 n.l.a. var. in ambito portuale)

Porto turistico-porto peschereccio (art. 5-6 n.l.a. var. in ambito portuale)

Porto turistico-porto peschereccio (art. 5-6 n.l.a. var. in ambito portuale)

cantieri navali (art. 7 var. in ambito portuale)

lido orientale molto nord (art. 8 n.l.a. var. in ambito portuale)

cantieristica minore (art. 9 n.l.a. var. in ambito portuale)

produttore di beni e servizi (art. 10 n.l.a. var. in ambito portuale)

parco ferroviario (art. 11 n.l.a. var. in ambito portuale)

servizi tecnici (art. 12 n.l.a. var. in ambito portuale)

Parcheggio polmonare (art. 13)

fronte mare della città (art. 14 n.l.a. var. in ambito portuale)

pole di servizi urbani (art. 15 n.l.a. var. in ambito portuale)

Viabilità (art. 16)

Solleva (art. 16)

Boni a servizio del porto

Edifici e manufatti esistenti (art. 17)

Edifici e manufatti da ristrutturare (art. 18)

Edifici e manufatti da restaurare (art. 19)

Edifici e manufatti da demolire (art. 20)

Perimetro di concentrazione volumetrica

Area di occupazione permanente

Sezione dell'infrastruttura come modificata

dalle previsioni del "NUOVO TESS. TECNICO"

Area di occupazione permanente

Stazione ferroviaria marittima

Piattaforme logistiche

Servizi portuali

Dogana

Marina Militare

Vigli del Fuoco

Poli

Torre di controllo

Parcheggi pubblici

Tracciato uscita ad ovest

(dal progetto preliminare appr. CIPE con

del. 34 del 13/05/2010 - G.U. N° 277 del 26/11/2010)

Area di occupazione permanente

Sezione dell'infrastruttura come modificata

dalle previsioni del "NUOVO TESS. TECNICO"

Area di occupazione permanente

Stazione ferroviaria marittima

Piattaforme logistiche

Servizi portuali

Dogana

Marina Militare

Vigli del Fuoco

Poli

Torre di controllo

Parcheggi pubblici

Tracciato uscita ad ovest

(dal progetto preliminare appr. CIPE con

del. 34 del 13/05/2010 - G.U. N° 277 del 26/11/2010)

Area di occupazione permanente

Sezione dell'infrastruttura come modificata

dalle previsioni del "NUOVO TESS. TECNICO"

Area di occupazione permanente

Stazione ferroviaria marittima

Piattaforme logistiche

Servizi portuali

Dogana

Marina Militare

Vigli del Fuoco

Poli

Torre di controllo

Parcheggi pubblici

Tracciato uscita ad ovest

(dal progetto preliminare appr. CIPE con

del. 34 del 13/05/2010 - G.U. N° 277 del 26/11/2010)

Area di occupazione permanente

Sezione dell'infrastruttura come modificata

dalle previsioni del "NUOVO TESS. TECNICO"

Area di occupazione permanente

Stazione ferroviaria marittima

Piattaforme logistiche

Servizi portuali

Dogana

Marina Militare

Vigli del Fuoco

Poli

Torre di controllo

Parcheggi pubblici

Tracciato uscita ad ovest

(dal progetto preliminare appr. CIPE con

del. 34 del 13/05/2010 - G.U. N° 277 del 26/11/2010)

Area di occupazione permanente

Sezione dell'infrastruttura come modificata

dalle previsioni del "NUOVO TESS. TECNICO"

Area di occupazione permanente

Stazione ferroviaria marittima

Piattaforme logistiche

Servizi portuali

Dogana

Marina Militare

Vigli del Fuoco

Poli

Torre di controllo

Parcheggi pubblici

Tracciato uscita ad ovest

(dal progetto preliminare appr. CIPE con

del. 34 del 13/05/2010 - G.U. N° 277 del 26/11/2010)

Area di occupazione permanente

Sezione dell'infrastruttura come modificata

dalle previsioni del "NUOVO TESS. TECNICO"

Area di occupazione permanente

Stazione ferroviaria marittima

Piattaforme logistiche

Servizi portuali

Dogana

Marina Militare

Vigli del Fuoco

Poli

Torre di controllo

Parcheggi pubblici

Tracciato uscita ad ovest

(dal progetto preliminare appr. CIPE con

del. 34 del 13/05/2010 - G.U. N° 277 del 26/11/2010)

Area di occupazione permanente

Sezione dell'infrastruttura come modificata

dalle previsioni del "NUOVO TESS. TECNICO"

Area di occupazione permanente

Stazione ferroviaria marittima

Piattaforme logistiche

Servizi portuali

Dogana

Marina Militare

Vigli del Fuoco

Poli

Torre di controllo

Parcheggi pubblici

Tracciato uscita ad ovest

(dal progetto preliminare appr. CIPE con

del. 34 del 13/05/2010 - G.U. N° 277 del 26/11/2010)

Area di occupazione permanente

Sezione dell'infrastruttura come modificata

dalle previsioni del "NUOVO TESS. TECNICO"

Area di occupazione permanente

Stazione ferroviaria marittima

Piattaforme logistiche

Servizi portuali

Dogana

Marina Militare

Vigli del Fuoco

Poli

Torre di controllo

Parcheggi pubblici

Tracciato uscita ad ovest

(dal progetto preliminare appr. CIPE con

del. 34 del 13/05/2010 - G.U. N° 277 del 26/11/2010)

Area di occupazione permanente

Sezione dell'infrastruttura come modificata

dalle previsioni del "NUOVO TESS. TECNICO"

Area di occupazione permanente

Stazione ferroviaria marittima

Piattaforme logistiche

Servizi portuali

Dogana

Marina Militare

Vigli del Fuoco

Poli

Torre di controllo

Parcheggi pubblici

Tracciato uscita ad ovest

(dal progetto preliminare appr. CIPE con

del. 34 del 13/05/2010 - G.U. N° 277 del 26/11/2010)

Area di occupazione permanente

Sezione dell'infrastruttura come modificata

dalle previsioni del "NUOVO TESS. TECNICO"

Area di occupazione permanente

Stazione ferroviaria marittima

Piattaforme logistiche

Servizi portuali

Dogana

Marina Militare

Vigli del Fuoco

Poli

Torre di controllo

Parcheggi pubblici

Tracciato uscita ad ovest

(dal progetto preliminare appr. CIPE con

del. 34 del 13/05/2010 - G.U. N° 277 del 26/11/2010)

Area di occupazione permanente

Sezione dell'infrastruttura come modificata

dalle previsioni del "NUOVO TESS. TECNICO"

Area di occupazione permanente

Stazione ferroviaria marittima

Piattaforme logistiche

Servizi portuali

Dogana

Marina Militare

Vigli del Fuoco

Poli

Torre di controllo

Parcheggi pubblici

Tracciato uscita ad ovest

(dal progetto preliminare appr. CIPE con

del. 34 del 13/05/2010 - G.U. N° 277 del 26/11/2010)

Area di occupazione permanente

Sezione dell'infrastruttura come modificata

dalle previsioni del "NUOVO TESS. TECNICO"

Area di occupazione permanente

Stazione ferroviaria marittima

Piattaforme logistiche

Servizi portuali