

HWF S.r.l.

Impianto agro-fotovoltaico "Porto Torres 1" da 59.276,55 kWp (40.000 kW in immissione) ed opere connesse

Comuni di Porto Torres e Sassari (SS)

Progetto Definitivo Impianto agro-fotovoltaico

Allegato C.01 – Piano Particellare di esproprio



Professionista incaricato: Ing. Daniele Cavallo – Ordine Ingegneri Prov. Brindisi n. 1220

Rev. 0

Dicembre 2021

wood.

Indice

1	Introduzione	3
2	Stato di fatto dei terreni	5
3	Criterio di stima dei valori dell'indennità provvisoria	6
3.1	Riferimenti normativi	6
3.2	Criterio di stima	6
3.3	Determinazione dei valori di mercato	6
3.4	Indennità aggiuntive e VAM	7
3.5	Occupazione d'urgenza	8
4	Conclusioni	9

Appendici

Appendice 01 Sintesi tabellare terreni piano particellare di esproprio

Questo documento è di proprietà di HWF S.r.l. e il detentore certifica che il documento è stato ricevuto legalmente. Ogni utilizzo, riproduzione o divulgazione del documento deve essere oggetto di specifica autorizzazione da parte di HWF S.r.l.

1 Introduzione

La Società ha già stipulato tutti i contratti preliminari per la compravendita o l'acquisizione del diritto di superficie ultratrentennale delle aree interessate dall'installazione dell'impianto agro-fotovoltaico, i cui identificativi catastali sono riportati nella tabella successiva. La quasi totalità dei terreni ricade nel Comune di Porto Torres, nei fogli 14 e 17 del Nuovo Catasto Terreni (NCT); solo una piccola parte ricade nel Comune di Sassari, identificata al NCT, Sezione di Nurra, al Fg. 33. Tutti i contratti sono stati registrati e trascritti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Sassari.

Tabella 1-1: Estremi catastali dei terreni interessati dall'impianto agro-fotovoltaico

Comune	Sezione	Foglio	Particelle
Porto Torres (SS)	N.A.	14	6 - 7 - 8 - 99 - 139 - 140 - 251 - 538 - 539 - 540 - 541 - 542
Porto Torres (SS)	N.A.	17	3 - 5 - 17 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 90 - 92 - 93 - 94 - 95 - 120 - 121 - 122 - 123 - 124 - 125 - 127 - 128 - 129
Sassari	Nurra	33	78 - 263 - 383

La Società è in procinto di sottoscrivere un contratto preliminare (che sarà notarizzato e trascritto) con la Società Wood Sardegna, proprietaria dei terreni dove sorgerà l'Impianto di Utenza (Stazione Utente e Opere Condivise), per l'acquisizione di una porzione del terreno, per la costituzione di un diritto di servitù di passaggio e di elettrodotto, nonché per l'occupazione temporanea di una porzione di terreno in fase di cantiere. Gli estremi catastali del terreno dove ricadrà l'Impianto di Utenza sono riportati nella tabella successiva.

Tabella 1-2: Estremi catastali del terreno interessato dall'Impianto di Utenza

Comune	Sezione	Foglio	Particelle
Porto Torres (SS)	N.A.	16	669

Per quanto riguarda le particelle interessate solo dalla viabilità o dalla posa del cavo interrato:

- 1) Se le particelle sono intestate a privati, la Società cercherà di trovare degli accordi bonari con i proprietari per la costituzione di idonei diritti di servitù di passaggio e di elettrodotto;
- 2) Se le particelle sono comunali o demaniali, la Società procederà a regolamentarne l'occupazione mediante stipula di opportuna convenzione con le relative amministrazioni competenti.

Di seguito si riportano due tabelle con elencate le particelle interessate dalla sola opere accessorie (viabilità e cavi interrati): la prima è relativa alle particelle intestate a privati (i cui dettagli catastali sono identificabili nella Tabella in Appendice 01 al presente documento), la seconda alle particelle intestate al Comune di Porto Torres.

Tabella 1-3: Estremi catastali dei terreni di privati interessati dalla sola viabilità o dal cavo interrato

Comune	Sezione	Foglio	Particelle
Porto Torres (SS)	N.A.	14	252 - 132 - 257 - 182 - 179 - 528 - 487 - 232 - 239 - 496 - 188 - 187 - 129 - 83 - 134 - 274
Porto Torres (SS)	N.A.	16	676 - 128 - 1 - 600 - 31 - 32 - 13 - 614 - 43 - 52
Porto Torres (SS)	N.A.	17	1
Sassari	Nurra	33	17 - 462 - 87 - 15 - 328 - 327 - 392 - 317

Tabella 1-4: Estremi catastali dei terreni di proprietà del Comune di Porto Torres interessati dalla sola viabilità o dal cavo interrato

Comune	Sezione	Foglio	Particelle
Porto Torres (SS)	N.A.	16	601 – 19 – 129 – 76 – 549 - 596

Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03 *“Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti”*.

Essendo considerati gli impianti alimentati da fonti rinnovabili di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti, è possibile procedere all'esproprio delle aree interessate dall'intervento, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Cautelativamente la Società ritiene opportuno **richiedere l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate dalla sola viabilità e dalla posa del cavo interrato** – ad esclusione delle particelle di proprietà del Comune di Porto Torres, in quanto non espropriabili - **nonchè dell'area dell'Impianto di Utenza**. Per le particelle interessate dall'Impianto agro-fotovoltaico, per le quali sono già stati sottoscritti i contratti preliminari di compravendita o di costituzione del diritto di superficie ultratrentennale (identificate nella precedente Tabella 1-1), non sarà richiesta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Nel seguito si riportano i criteri che sono stati utilizzati per la determinazione delle indennità provvisorie, mentre in Appendice 01 si riporta la sintesi tabellare del piano particellare di esproprio, con l'indicazione, per ciascuna ditta catastale, dei dati catastali, delle superfici da asservire - suddivise in occupazione Definitiva, Servitù di passaggio/cavo interrato e occupazione temporanea - e del valore di indennità proposta.

Per quanto riguarda la rappresentazione grafica delle aree soggette ad asservimento, si rimanda alle Tavole 33a, 33b, 33c e 33d *“Piano particellare grafico Impianto agro-FV e opere connesse”* del Progetto Definitivo.

2 Stato di fatto dei terreni

L'area interessata dalla realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico è situata nella zona sud-occidentale del territorio del comune di Porto Torres (SS), in località Margoneddu, Monte Rosè e Monti li Casi, ed interessa parzialmente una porzione del Comune di Sassari (SS) a ridosso del confine con il comune di Porto Torres, sempre in località Monti li Casi. L'area è ricompresa nella regione della Nurra ed è a ridosso dell'area industriale di Porto Torres.

L'impianto sorgerà su un'area agricola utilizzata principalmente per il tradizionale allevamento ovino; le aziende agricole locali sono principalmente orientate all'allevamento di pecore di razza sarda per la produzione di latte da destinare alla trasformazione. La presenza dell'impianto di irrigazione consortile del Consorzio di Bonifica della Nurra, permette la conduzione razionale dell'allevamento con la possibilità di produrre una consistente parte dei fabbisogni alimentari del gregge all'interno dell'azienda permettendo lo sviluppo di allevamenti più moderni e strutturati.

Gli ordinamenti colturali locali sono largamente influenzati dalla ovinicoltura. L'indirizzo aziendale prevalente è quello zootecnico - foraggero con la conduzione del gregge ovino al pascolo e talvolta, in alcuni periodi dell'anno, detenuto nelle strutture aziendali.

Il pascolamento è praticato in prevalenza su prati – pascoli annuali composti da graminacee o dalla consociazione di graminacee e leguminose. Tali colture consentono il pascolamento nella stagione invernale e talora lo sfalcio nella primavera inoltrata per la produzione di foraggi affienati.

La foraggicoltura occupa la parte maggiore della superficie agricola interessata dalla realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico. Da segnalare anche la presenza di colture cerealicole da granella, orzo e frumento, per la produzione di alimenti concentrati.

Nella aziende irrigue parte delle superfici è destinata ad erbai estivi, in genere erba medica, utilizzati per la produzione di foraggi affienati di elevata qualità. Sono quasi del tutto assenti le colture orticole, limitate a piccoli appezzamenti e a produzioni limitate all'autoconsumo.

Negli ultimi anni nell'area sono stati realizzati alcuni impianti fotovoltaici, tutti in area industriale o nella fascia di rispetto dell'area industriale.

Da un punto di vista urbanistico tutti i terreni interessati dal progetto sono classificati come terreni agricoli (Zona E – Verde agricolo).

Tutte le diverse proprietà sono delimitate da recinzioni in muretto a secco o da rete metallica, quasi sempre inglobate dalla vegetazione spontanea rappresentata prevalentemente dal rovo.

E' presente, tra i diversi lotti, una viabilità di penetrazione agraria che viene utilizzata dai conduttori aziendali per le loro attività.

3 Criterio di stima dei valori dell'indennità provvisoria

3.1 Riferimenti normativi

Con sentenza n. 181 del 7 giugno 2011, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001. Da ciò ne è conseguito che per la determinazione delle indennità di espropriazione delle aree agricole non edificabili, non si deve più far riferimento al valore agricolo medio (VAM), ma al valore venale (valore di mercato), in accordo al comma 1 dell'art. 40 del citato D.P.R.

Il VAM continua invece ad essere applicato per determinare le indennità aggiuntive spettanti al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo e spettanti all'affittuario, mezzadro o compartecipante. Infatti:

- ai sensi del comma 4 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente coltivata;
- ai sensi dell'art. 42 del medesimo D.P.R. spetta un'indennità aggiuntiva *"al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità"*.

3.2 Criterio di stima

La metodologia di stima applicata per determinare il valore dell'indennità provvisoria è quella della determinazione del più probabile valore di mercato all'attualità dei terreni, considerati eventuali danni al soprassuolo ed alle coltivazioni in atto, nonché all'eventuale svalutazione della parte residua del fondo.

In particolare per la stima delle indennità per terreni agricoli non edificabili per terreni agricoli si deve far riferimento al comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che prescrive *"Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione dell'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola"*.

A seconda del tipo di occupazione prevista sui terreni, sono stati applicati dei coefficienti al più probabile valore di mercato al fine di determinare l'indennità reale, come riportato in tabella.

Tabella 3-1 - Coefficienti applicati al fine di determinare l'indennità provvisoria spettante

Tipologia di occupazione	Coefficiente applicato
Occupazione definitiva (diritto di superficie/compravendita)	1,0
Servitù di passaggio/elettrodotto interrato	0,5
Occupazione temporanea	1/12

3.3 Determinazione dei valori di mercato

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei terreni sono stati utilizzati i dati riportati nel *"Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Province di Sassari – Olbia – Listino 2021"*, pubblicato da Exeo, che raccoglie le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo e un massimo, per le principali colture praticate in ciascun Comune.

La tipologia di terreno per ogni particella presa in esame è stata identificata dalle visure catastali. Per due particelle, classificate come Ente Urbano e Ferrovia SP, durante un sopralluogo effettuato sul sito nel 2021, si è potuto appurare che entrambe sono assimilabili a incolto produttivo.

Per ciascuna classe di terreno, il valore di mercato è stato determinato come media aritmetica tra il valore massimo e il valore minimo riportato nel Listino Exeo. Per la classe "Pascolo Arborato", non essendo presenti dei valori di riferimento nel listino Exeo, si è assunto lo stesso valore della classe "Pascolo".

Sono stati pertanto identificati i valori riportati nella tabella sottostante, da intendersi come valori più probabili e definiti a ettaro di superficie. Ai terreni ricadenti all'interno del perimetro dell'area industriale di Porto Torres (fascia di rispetto consortile) - attualmente a vocazione agricola e non asserviti da strutture consortili - è stato attribuito arbitrariamente un valore di mercato più elevato, sulla base delle informazioni disponibili, indipendentemente dalla tipologia di coltura praticata.

Dove non sono stati riscontrati nel Listino Exeo i valori di mercato per una determinata tipologia di terreno, il valore è stato stimato riaggiustando il valore di mercato nel Listino Exeo della tipologia di terreno più prossima con la differenza percentuale di prezzo tra simili categorie riscontrabili nelle tabelle del VAM per il comune di riferimento.

In conclusione, sono stati pertanto identificati i valori riportati nella tabella sottostante per le tipologie di terreno principalmente riscontrate nel sito dell'impianto, da intendersi come valori più probabili e definiti a ettaro quadrato di superficie.

Tabella 3-2 - Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comuni di Porto Torres e Sassari

Tipologia di coltura	Stima del valore medio di mercato (€/ha)
INCOLTO PRODUTTIVO	1.150
PASCOLO	4.550
PASCOLO ARBORATO	4.550
SEMINATIVO	11.000
QUALIASI TIPOLOGIA DI COLTURA IN AREA INDUSTRIALE	50.000

3.4 Indennità aggiuntive e VAM

Come riportato al paragrafo 3.1, al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo ed agli affittuari, mezzadri o compartecipanti, spettano delle indennità aggiuntive, la cui stima è determinata a partire dal VAM.

La Società, avendo già sottoscritto in passato diversi atti con i proprietari dei terreni interessati dal parco eolico, è a conoscenza delle attività svolte dai diversi proprietari e se questi hanno la qualifica di Coltivatore Diretto (CI) o Imprenditore agricolo professionale (IAP). Per le particelle catastali ove non tutti i comproprietari rientrano nella qualifica di CI o IAP, l'indennità aggiuntiva è stata calcolata proporzionalmente alla quota di possesso del comproprietario che ha la qualifica di CI o IAP.

Non essendo a conoscenza se i proprietari hanno la qualifica di Coltivatore Diretto (CI) o Imprenditore Agricolo Professionale (IAP), cautelativamente si è assunto che tutti i proprietari – ad esclusione delle Società per le quali si è certo che non svolgono attività agricola – rientrano in tali categorie.

Non sono stati identificati affittuari per i terreni, non avendo la Società informazioni in merito.

I VAM più recenti disponibili per i comuni di Porto Torres e Sassari sono quelli relativi all'anno 2007, pubblicati dalla Regione Sardegna (Deliberazione n. 9/7 del 7.3.2007). Tali valori sono stati rivalutati a dicembre 2021, sulla base dell'Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, pubblicati sul sito dell'agenzia delle entrate¹. Sono stati pertanto utilizzati i VAM rivalutati per determinare le indennità aggiuntive. Si faccia riferimento alla tabella successiva.

¹ <http://rivaluta.istat.it:8080/Rivaluta/>

Tabella 3-3 – Valori Agricoli Medi (VAM) – Comuni di Porto Torres e Sassari

Tipologia di coltura	VAM 2007 (€/ha)	VAM rivalutato a Dicembre 2021 (€/ha)
INCOLTO PRODUTTIVO	1.952	2.372
PASCOLO	4.068	4.943
PASCOLO ARBORATO	2.498	3.035
SEMINATIVO	6.326	7.686

3.5 Occupazione d’urgenza

Il periodo di occupazione d’urgenza è stato ipotizzato pari a 1 anno (occupazione durante la fase di costruzione dell’impianto). La relativa indennità è stata calcolata ai sensi dell’art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.: *“Nel caso di occupazione di un’area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell’area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.”*

4 Conclusioni

In Appendice 01 si riporta la sintesi tabellare del piano particellare di esproprio, con l'indicazione, per ciascuna ditta catastale, dei dati catastali, dei valori di mercato e dei valori agricoli medi attribuiti, delle superfici da asservire e del valore provvisorio di indennità proposta.

Per quanto riguarda la rappresentazione grafica delle aree soggette ad asservimento, si rimanda alle Tavole 33a, 33b, 33c e 33d "Piano particellare grafico Impianto agro-FV e opere connesse" del Progetto Definitivo.

Appendice 01

Sintesi tabellare terreni piano particellare di esproprio

SINTESI TABELLARE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - PROGETTO IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO "PORTO TORRES 1" DA 59,276,55 kWp E RELATIVE OPERE CONNESSE

Nr. ditta catastale	Dati Proprietario					Dati Catastali				Qualità	Classe	Superficie Catastale particella			In area CIP Sassari	VAM	Valore di mercato	Occupazione Definitiva			Servitù passaggio/cavo interrato			Occupazione temporanea				Indennità parziale per proprietario (suddiviso per proprietario)	Coltivatore Diretto (CD)/ Imprenditore agricolo professionale (IAP)	Indennità aggiuntiva (prop. C.D./I.A.P.)	Indennità totale per proprietario							
	Ditta Catastale	Città di nascita	Data di Nascita	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Foglio	Part.	Sub.	Comune			ha	are	ca				-	Euro/ha	Euro/mq	mq	Coeff.	Indennità	Euro	mq	Coeff.	Indennità					Euro	mq	Coeff.	periodo	anni	Indennità	Euro
1	Gaspa Francesca	Osilo	14/10/1954	GSPFNC54R54G156Y	Proprietà 1/2	14	252		Porto Torres (SS)	Seminativo	4	4	65	18	SI	7.686	5,00				1.460	0,5	3.650						1.921	SI	348	2.269						
	Gaspa Graziella	Sassari	21/03/1951	GSPGZL51C61452Y	Proprietà 1/2	14	132		Porto Torres (SS)	Seminativo	4		27	50	NO	7.686	1,10				350	0,5	193					1.921	SI	348	2.269							
2	Società agricola Cuile de Molino S.S.	Porto Torres (SS)	-	2239210905	Proprieta' per 1/1	14	257		Porto Torres (SS)	Seminativo	4	2	19	30	SI	7.686	5,00				290	0,5	725					725	SI	111	836							
3	Gaspa Gianuario	Porto Torres (SS)	05/05/1961	GSPGNR61E05G924Z	Proprieta' 1000/1000	14	182		Porto Torres (SS)	Seminativo	4	1	44	29	SI	7.686	5,00				220	0,5	550						625	SI	96	721						
						14	179		Porto Torres (SS)	Pascolo Seminativo	2 3		17 44	02 00	SI	4.943 7.686	5,00 5,00				30	0,5	75															
4	Gaspa Giovanni Antonio Gavino	Sassari	27/02/1980	GSPGNN80B27I452K	Proprieta' per 1/3	14	528		Porto Torres (SS)	Seminativo	1	2	11	17	SI	7.686	5,00				110	0,5	275					225	SI	20	245							
	Gaspa Monica	Sassari	09/04/1977	GSPMNC77D49I452X	Proprieta' per 1/3	14	487		Porto Torres (SS)	Ente Urbano			16	65	SI	2.372	5,00				160	0,5	400					225	SI	20	245							
5	Molino Rita	Sassari	02/02/1959	MLNRTI59B42I452Q	Proprietà 1/1	14	232		Porto Torres (SS)	Seminativo	4		41	38	SI	7.686	5,00				180	0,5	450					623	SI	200	823							
						14	239		Porto Torres (SS)	Seminativo	4		10	48	NO	7.686	1,10				15	0,5	8															
						14	496		Porto Torres (SS)	Seminativo Vigneto	4 U	2	05 10	89 16	NO	7.686 17.891	1,10 2,35				140	0,5	165															
6	Cagnoni Margherita	Sassari	30/03/1950	CGNMGH60C70I452Q	Proprietà 1/1	14	188		Porto Torres (SS)	Seminativo	4		2	84	NO	7.686	1,10				25	0,5	14					129	SI	90	220							
						14	187		Porto Torres (SS)	Seminativo	4		15	36	NO	7.686	1,10				210	0,5	116															
7	Masala Giovanni	Porto Torres (SS)	02/10/1951	MSLGNNS1R02G924O	Proprietà 1/1	14	129		Porto Torres (SS)	Pascolo	2		20	35	NO	4.943	0,46				310	0,5	171					171	SI	119	290							
						14			Porto Torres (SS)	Seminativo	4		47	65		7.686	1,10																					
8	SRL Industriale cave e trasporti con sede in Capoterra	-	-	-	Proprieta' per 1/1	14	83		Porto Torres (SS)	Ferrovie SP			78	36	NO	2.372	0,12				30	0,5	2				2	NO		2								
9	Gaspa Scanu Paolo	Porto Torres (SS)	27/12/1925	GSPPLA25T27G924G	Proprieta' per 1/1	14	134		Porto Torres (SS)	Seminativo	4		4	57	NO	7.686	1,10				210	0,5	116					116	SI	81	196							
10	Masala Salvatore	Porto Torres (SS)	17/07/1922	MSLSVT2L17G924Y	Proprieta' per 1/1	14	274		Porto Torres (SS)	Seminativo	3	9	67	52	NO	7.686	1,10				25	0,5	14					14	SI	10	23							
11	Muzzu Alessandro	Alghero	29/02/1988	MZZLSN88B29A192K	Proprietà 1/4																							19	SI	13	32							
	Muzzu Antonio Giuseppe	Porto Torres	17/12/1946	MZZNNG46T17G924I	Proprietà 1/2	16	676		Porto Torres (SS)	Seminativo	4	1	58	62	NO	7.686	1,10				135	0,5	74					37	SI	26	63							
	Muzzu Pierluigi	Alghero	13/10/1982	MZZPLG82R13A192M	Proprietà 1/4																							19	SI	13	32							
12	Industriale Monte Rosè S.p.A.			01491880900	Proprietà 1/1	16	128		Porto Torres (SS)	Pascolo	3	3	39	24	NO	4.943	0,46				1.550	0,5	353					952	NO		952							
						16	1		Porto Torres (SS)	Pascolo	1		96	90	NO	4.943	0,46				800	0,5	182															
						16	600		Porto Torres (SS)	Pascolo	2	2	57	68	NO	4.943	0,46				1.280	0,5	291															
						16	31		Porto Torres (SS)	Pascolo	3	4	08	33	NO	4.943	0,46				25	0,5	6															
						16	32		Porto Torres (SS)	Pascolo	3	5	93	42	NO	4.943	0,46				530	0,5	121															
13	Bazzoni Paola	Porto Torres	10/11/1947	BZZPLA47S50G924J	Proprietà 1/1	16	13		Porto Torres (SS)	Pascolo	2	1	99	44	NO	4.943	0,46				480	0,5	109					109	SI	119	228							
14	Telecom S.p.a.			00471850016	Proprietà 1/1	16	614		Porto Torres (SS)	Ente urbano		1	20	61	NO	2.372	0,12				100	0,5	6				6	NO		6								
15	Arca Sedda Giovanni Luigi	Sassari	16/12/1958	RCSGNS58T16I452J	Proprietà 1/1	16	43		Porto Torres (SS)	Incolto produttivo	U	1	06	07	NO	2.372	0,12				1.050	0,5	60					112	SI	230	342							
	Dedola Giuseppe Maria	Porto Torres	06/08/1887		Usuf. Parz.	16	52		Porto Torres (SS)	Incolto produttivo	U	1	50	73	NO	2.372	0,12				890	0,5	51					0	SI	0	0							
16	Wood Sardegna S.r.l. con sede in CORSICO (MI)			11187130965	Proprietà 1/1	16	669		Porto Torres (SS)	pascolo arb.	U	5	48	65	NO	4.943	0,46	3.800	1	1.729	1.550	0,5	353	5.200	1/12	1	197	2.279	NO		2.279							
17	Piga Maria Giuseppa	Porto Torres (SS)	28/12/1935	PGIMGS35T68G924G	Proprietà per 1/1	17	1		Porto Torres (SS)	Seminativo	3	14	52	00	NO	7.686	1,10				2.320	0,5	1.276					1.276	SI	892	2.168							
						17			Porto Torres (SS)	Pascolo	1	3	02	95		4.943	0,46																					
18	Unali Giacomo	Porto Torres (SS)	01/02/1976	NLUGCM76801G924B	Proprietà 1/1	33	17		Sassari (SS)	Seminativo	2	3	56	56	NO	7.686	1,10				1.650	0,5	908					2.222	SI	1.553	3.775							
						33	462		Sassari (SS)	Seminativo	2	6	65	44	NO	7.686	1,10				1.100	0,5	605															
						33	87		Sassari (SS)	Seminativo	2	5	85	93	NO	7.686	1,10				800	0,5	440															
						33	15		Sassari (SS)	Pascolo	2		5	99	NO	4.943	0,46																					
19	Pintore Giuseppe	Sassari	07/11/1956	PNTGPP56S07I452Z	Proprietà 1/1	33	328		Sassari (SS)	Seminativo	2		99	31	NO	7.686	1,10				390	0,5	215				3.674	SI	2.567	6.241								
						33	327		Sassari (SS)	Seminativo	2		36	31	NO	7.686	1,10				340	0,5	187															
						33	392		Sassari (SS)	Pascolo	2		5	19	NO	4.943	0,46																					
						33	317		Sassari (SS)	Seminativo	2	1	70	58	NO	7.686	1,10				3.400	0,5	1.870															
33			Sassari (SS)	Seminativo	2	3	58	60	NO	7.686	1,10				2.550	0,5	1.403																					