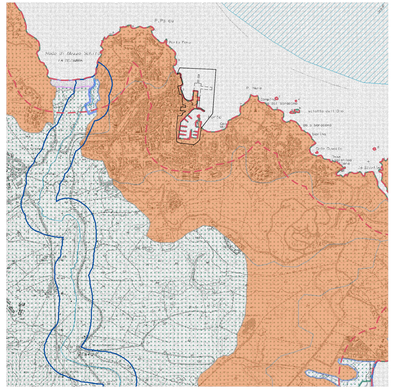
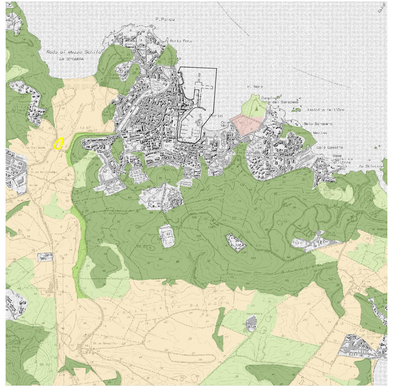
ASSETTO AMBIENTALE scala 1:25.000





Fascia costiera dei 300 metri

Aree Vincolate ex Art.136 L.1497/39

Palau - Intero territorio comunale (senza banchine portuali)

Beni paesaggistici - ambientali ex art.142 D.Lgs. n.42/2004

Parchi e Aree protette nazionali L.q.n.394/91

Beni paesaggistici - ambientali ex art.143 D.Lgs. n.42/2004

Fiumi, torrenti e altri corsi d'acqua

Buffer 150 m dalle sponde fluviali

Campi dunari e sistemi di spiaggia

Sistemi a baie e promontori, falesie e piccole isole

Zone umide costiere

Componenti di paesaggio con valenza ambientale

Boschi

Colture arboree specializzate

Colture erbacee specializzate

Impianti boschivi artificiali

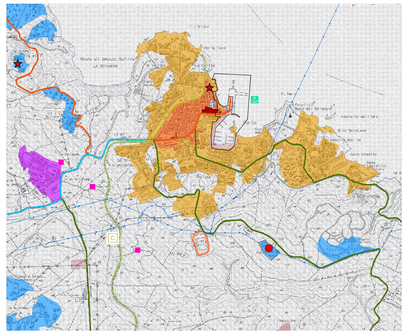
Macchia, dune e aree umide

Praterie e spiagge

Aree degradate

Scavi

ASSETTO INSEDIATIVO E STORICO-CULTURALE scala 1:25.000



Assetto insediativo

Centri di antica e prima formazione

Espansioni recenti

Espansioni fino anni 50

Insediamenti turistici

Insediamenti produttivi

Aree speciali e aree militari

Sistema delle infrastrutture

Aree delle infrastrutture

Centrale elettrica

Porto commerciale e turistico

Condotta idrica

Ferrovia di impianto a valenza paesaggistica

Linea elettrica

Strada di fruizione turistica

Strada di impianto a valenza paesaggistica

Strada di impianto a valenza paesaggistica e di fruizione turistica

Assetto storico-culturale

Beni paesaggistici ex art.136 D.Lgs. n.42/2004

Vincolo Architettonico

Beni paesaggistici ex art.143 D.Lgs. n.42/2004

Insediamento storico sparso

castello fortificazioni

Aree di insediamento produttivo di interesse storico-culturale

Parco geominerario ambientale storico D.M.265/01

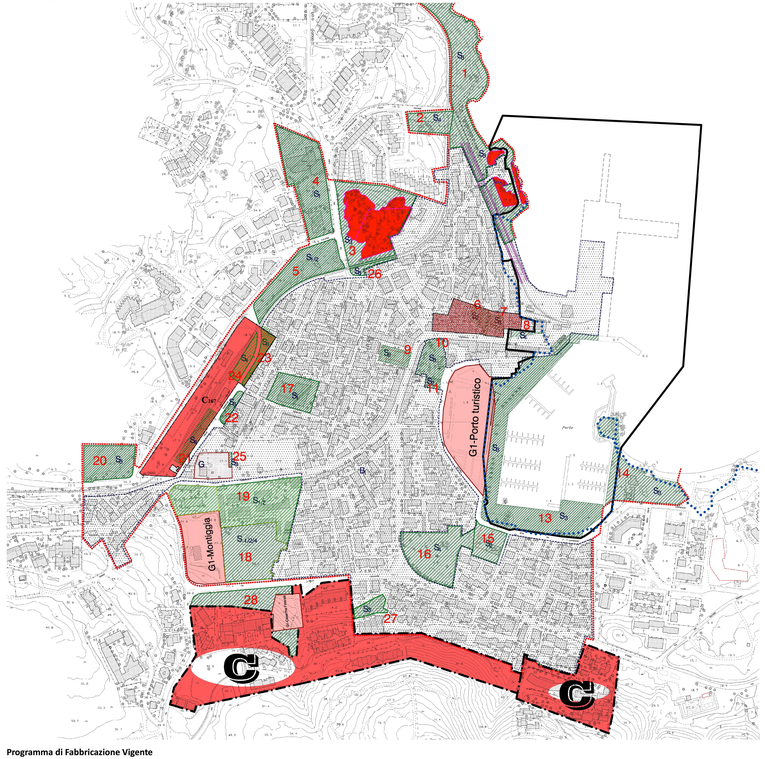
Ambito Portuale

Attuale ingombro porto

Ampliamento porto in progetto

Ambito di Paesaggio PPR
n.17 "Gallura costiera nord-orientale"

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE VIGENTE - scala 1:5000 -



Programma di Fabbricazione Vigente

Attuale ingombro porto

Ampliamento porto in progetto

Dividente demaniale

Ambito portuale

LEGENDA

ZONA B DI COMPLETAMENTO

AREE S PER STANDARD URBANISTICI

CENTRO MATRICE

PERIMETRAZIONE CENTRO URBANO

SURZONE G1
FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PUBBLICI

SURZONA 'H'

SURZONE C - C/167

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs. 42/2004)

D.M. 12.05.1966 (G.U. 197 del 09.08.1966) PALAU (INTERO TERRITORIO **ESCLUSE LE BANCHINE PORTUALI**)
Comprende un territorio di particolare bellezza affacciato sul mare con una notabile serie di promontori granitici, mentre l'entroterra conserva quasi intatto l'originale selvaggio incanto e tutta la suggestione di una natura notabile per lo svolgimento erografico, la particolarità della flora e metaviglinosi panorami marins - costituiti dalle spettacolari vedute sulle bocche di Bonifacio e sulle isole Maddalena che gli fanno corona dal mare - offrendo, pertanto, un suoaggiorir ininterrotto di quadri naturali del più alto valore.

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. D, D.Lgs. 42/2004)

Art. 017. C. 3, lett. a) NTA PPR
Fascia costiera
Art. 017. C. 3, lett. b) NTA PPR
Sistemi a baie e promontori, falesie e piccole isole.

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs. 42/004) - VINCOLI MONUMENTALI - NON SONO PRESENTI BENI STORICO CULTURALI NELL'AREA DI STUDIO

Art. 47 NTA PPR - BENI STORICO-CULTURALI - Fortezza militare di Monte Altura, D.M. 26.05.1978 (non interessato dagli interventi).

- Faro di Capo D'Orso (provvedimento n° 67 in data 22.05.2018) (non interessato dagli interventi)

REPERTORIO BENI ARCHITETTONICI CULTURALI 2016 - All'interno della cartografia dei beni culturali architettonici del 2016 è segnalato un bene di tipologia "palazzetto" (via Guarnazzi) codice_BUR 5652 con coordinate x = 1532220; y = 4559137, non ricadente all'interno delle aree oggetto di intervento.

STRUMENTI URBANISTICI

- **PPR 2006 - Piano Paesaggistico Regionale 2006**
- **Programma di Fabbricazione** vigente in formato digitale e cartaceo, approvato con deliberazione di C.C. n. 24 del 19.04.1970, giusto decreto Presidente Giunta Regionale numero 12362/3924 del 24 settembre 1971;
- L'Amministrazione comunale ha già affidato l'incarico per la redazione del nuovo **PRP** - **Piano regolatore Portuale** (stesura in corso).

NOTE GENERALI

- Tutte le dimensioni sono espresse in metri; tutte le misure degli angoli sono espresse in gradi sessagesimali; tutte le quote altimetriche sono espresse in metri; tutte le annature sono espresse in millimetri (salvo dove diversamente indicato).
- Tutte le dimensioni di progetto dovranno essere verificate all'atto esecutivo (distanze, quote, posizionamento planimetrico, casseratura, ferri di armatura, carpenteria metallitche).

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

enser

APT - ENSER SRL
ING. GIUSEPPE MUSINU
ING. MATTEO BERNARDI
ING. ELISABETTA MURA
ING. FRANCESCO BOSINCU
ING. ELENA DERIANITO
ARCH. SILVIA SUSARELLO
AGR. CAMIDDO MAZZON
DOTT ESA ELISABETTA ALBA

ENTE PROGRAMMATORE E FINANZIATORE DELL'INTERVENTO

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMMITTENTE

COMUNE DI PALAU
UNIONE DEI COMUNI DELLA GALLURA
Sindaco: Francesco Giuseppe Manna - RUP: Arch. Giovanni Tiveddu

LAVORO

INTERVENTO DI COMPLETAMENTO
E RAZIONALIZZAZIONE DEL PORTO
COMMERCIALE DI PALAU (SS) - SARDEGNA
CIG: 6734805BE5 - CUP: H14B15001080002

TITOLO

PLANIMETRIE
VINCOLI URBANISTICI

COMMESSA	AGG	SPEC	ELAB	REV	SCALA
S1614	PP	TV	04/2	0	VARIE

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	12/06/2022	EMISSIONE	E. DERIANITO	G. MUSINU	G. MUSINU
1					
2					
3					

FORMATO A1+D | CTB ENSER_1.0.CTB | FILE Elaborato Fabbr_2_0.DWG | PROTTRADGO 2.3

ENSER SRL
C.F./P.IVA/Registro Imprese Nr. 02558000356

SEDE DI ALGHERO
Via G. Marconi, 79
07027 Sassari (SS)
Tel. (+39) 079 2528201

SEDE DI CARBONIA
Via M. Polo, 27/A
09013 Carbonia (SI)
Tel. (+39) 0781 671860

SEDE DI SANTANDER
Calle Pedro Velarde, 23
39003 Santander (Cantabria) Spagna
Tel. (+34) 942 366 000

Data: 12/06/2022 18:12:03
N.Ref.: Bozza Ver.0.0
www.enser.it - info@enser.it - info@pec.enser.it

Direzione Amministrativa
Via Lo Frasso, 15
09131 Cagliari
Tel. (+39) 070 6016017

Direzione Commerciale
Via Ugo de Carolis, 34/36
00195 Roma (Italia)
Tel. (+39) 06 86208211

Mod. 25 Rev.1 del 14/12/2018 Il presente disegno nel1 ARCHIVIO enser Cartella 2 contiene la produzione A quattro fogli, entro una tolleranza del 20% PERMESSO ...