

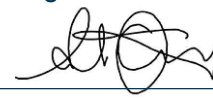
# IMPIANTO FOTOVOLTAICO EG Nuovo futuro E OPERE CONNESSE POTENZA IMPIANTO 19,8 MWp - COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO

## Proponente

EG Nuovo futuro S.R.L.  
VIA DEI PELLEGRINI 22 · 20122 MILANO (MI) · P.IVA: 11616270960: · PEC: egnuovofuturo@pec.it

## Progettazione

Ing. Piero FARENTI. Via Don Giuseppe Corda, SNC -  
03030 Santopadre (FR) · tel.: 0776531040 · e-mail: info@farenti.it  
PEC: piero@pec.farenti.it



## Collaboratori

Ing. Andrea FARENTI. Via Don Giuseppe Corda, SNC - 03030 Santopadre (FR)  
tel.: 0776531040 · e-mail: info@farenti.it · PEC: andrea@pec.farenti.it



## Coordinamento progettuale

FARENTI S.R.L.  
Via Don Giuseppe Corda, snc · 03030 Santopadre (FR) · P.Iva 02604750600 ·  
Tel. 0776531040 Fax 07761800135

## Titolo Elaborato

Piano particellare di esproprio

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILENAME	FORMATO	DATA	SCALA
Progetto definitivo	VIA.REL27	-	A0	09/21	-

## Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	27/09/2021	-	AF	PF	ENF



COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO  
REGIONE SICILIA



# PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

---

# Index

<b>PIANO PARTICELLARE ASSERVIMENTI.....</b>	<b>2</b>
Indennita' di asservimento.	2

# PIANO PARTICELLARE ASSERVIMENTI

L'area di asservimento da elettrodotto viene definita dalla somma della sezione di scavo dove vengono posati i conduttori, con l'aggiunta di due fasce laterali parallele allo stesso, di dimensioni definite dalla "Guida per le connessioni alle rete elettrica di Enel Distribuzione", allegato K, ed. 4.0 di Marzo 2014.

Per tali interventi si utilizza, in accordo a tale disposizione, una larghezza di asservimento pari a 4 metri per il cavidotto MT e pari a 5 metri per il cavidotto AT.

Nel caso specifico, il cavidotto verrà posato, tranne per un breve tratto, lungo la fascia laterali di strade comunali e provinciali esistenti. Avremo, quindi, nel seguente piano particellare, tratti di solo passaggio:

Comune	Foglio	Particella	Tipologia Terreno	Proprietario	Quota proprietà	Tipologia cavidotto	Tipologia intervento	Lunghezza tratto	Valore terreno (€ Area interessata (mq)	
Busetto Palizzolo	53	192	Seminativo	Tosto Andrea - Tosto Maria	Proprietà (1/2) - Proprietà (1/2)	Interrato	Passaggio cavidotto	47,74	0,73 190,96	
Busetto Palizzolo	43	13	Seminativo	Oddo Maria - Tosto Anna Maria	Proprietà (1/2) - Proprietà (1/2)	Interrato	Passaggio cavidotto	61,38	0,73 245,52	
Busetto Palizzolo	43	69	Vigneto	Tosto Giovanni	Proprietà (1000/1000)	Interrato	Passaggio cavidotto	164,13	2,9 656,52	
Busetto Palizzolo	43	133	Seminativo	Tosto Giovanni	Proprietà (1/1)	Interrato	Passaggio cavidotto	103,62	0,73 414,48	
Busetto Palizzolo	43	127	Seminativo	Croce Aurelio Jacqueline	Proprietà (1/1)	Interrato	Passaggio cavidotto	52,44	0,73 209,76	
Busetto Palizzolo	43	79	Seminativo	STEVERLYNCK FREIHERR VON ELLRICHSHAUSEN ALEXIS ALFREDO	Proprietà (1/1)	Interrato	Passaggio cavidotto	166,88	0,73 667,52	
Busetto Palizzolo	43	66	Seminativo	STEVERLYNCK FREIHERR VON ELLRICHSHAUSEN ALEXIS ALFREDO	Proprietà (1/1)	Interrato	Passaggio cavidotto	154,56	0,73 618,24	
					Proprietà (67/1000) - Proprietà (67/1000) - Proprietà (399/1000) - Proprietà (67/1000) - Proprietà (67/1000) - Proprietà (333/1000) - Proprietà (111/1000)					97,96
Busetto Palizzolo	27	297	Seminativo	Farina Ambrogio - Farina Francesco - Farina Giuseppa - Farina Leonardo - Farina Luciano - Piptone Diego	Proprietà (1000/1000)	Interrato	Passaggio cavidotto	24,49	0,73	
Busetto Palizzolo	27	295	Seminativo	Bonura Giovanna	Proprietà (1000/1000)	Interrato	Passaggio cavidotto	25,41	0,73 101,64	
Busetto Palizzolo	27	293	Seminativo	Bonura Francesca - Bonura Giuseppa - Poma Giuseppa	Proprietà (1/2) - Proprietà (1/2) - Proprietà (1/3)	Interrato	Passaggio cavidotto	58,67	0,73 234,68	
Busetto Palizzolo	27	292	Seminativo	Bonura Giuseppa - Poma Giuseppa	Proprietà - Usufrutto (1/3)	Interrato	Passaggio cavidotto	16,53	0,73 66,12	
	27	290	Seminativo	Genasi Antonino - Genasi Rosalia - Gucciardi Antonino - Gucciardi Gaspare - Gucciardi Rossella	Proprietà (333/1000) - Proprietà (334/1000) - Proprietà (111/1000) - Proprietà (111/1000) - Proprietà (111/1000)	Interrato		84,62		338,48
Busetto Palizzolo	27	286	Seminativo	Poma Vita	Proprietà (111/1000)	Passaggio cavidotto			0,73	
Busetto Palizzolo	27	286	Seminativo	Poma Vita	Proprietà (1000/1000)	Interrato	Passaggio cavidotto	147,74	0,73 590,96	
Busetto Palizzolo	26	423	Seminativo arborato	Sugameli Antonino	Proprietà (1000/1000)	Interrato	Passaggio cavidotto	31,86	0,83 127,44	
Busetto Palizzolo	26	419	Seminativo	Accardo Francesca	Proprietà (1000/1000)	Interrato	Passaggio cavidotto	85,47	0,73 341,88	
Busetto Palizzolo	26	417	Seminativo	Poma Giuseppe - Poma Vincenzo	Usufrutto - Proprietà	Interrato	Passaggio cavidotto	35,03	0,73 140,12	
Busetto Palizzolo	26	415	Seminativo arborato	Tagliavia Poma Andrea	Proprietà (1000/1000)	Interrato	Passaggio cavidotto	45,23	0,83 180,92	
Busetto Palizzolo	26	414	Seminativo	Tagliavia Poma Andrea	Proprietà (1000/1000)	Interrato	Passaggio cavidotto	14,69	0,73 58,76	
Busetto Palizzolo	26	203	Pertinenza di fabbricato	AGIP Petroli SpA - Per l'Area - Tagliavia Angelo - Tagliavia Andrea - Tagliavia Giuseppa	Proprietà superficaria - Altri diritti - Altri diritti - Altri diritti	Interrato	Passaggio cavidotto	13	0,73 52	
Busetto Palizzolo	28	48	Vigneto	Di Vita Gaspare - Di Vita Gianfranco - Di Vita Manlio Ettore - Di Vita Nicola	Proprietà (1/6) - Proprietà (1/6) - Proprietà (1/6)	Interrato	Passaggio cavidotto	484,43	2,9 1937,72	

## Indennità di asservimento.

Il comma 1 dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 recita che "è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù e subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio di proprietà".

Nel caso in esame, esiste sicuramente un gravame imposto dalla servitù, ma certamente non vi è alcuna diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio di proprietà.

Come parametro economico di riferimento è stato quindi preso il valore agricolo medio delle zone in questione. Per le sole fasce di asservimento laterali, il valore che si ottiene viene considerato al 25 %.

Per il comune di Buseto Palizzolo si hanno i seguenti valori medi dei terreni:

REGIONE AGRARIA N°: 1 COLLINE DEL BELICE E DEL FIUME FREDDO Comuni di: CALATAFIMI SEGESTA, GIBELLINA, PARTANNA, POGGIOREALE, SALAPARUTA, SALEMI, SANTA NINFA, VITA					REGIONE AGRARIA N°: 2 COLLINE LITORALE DI ERICE Comuni di: ALCAMO, BUSETO PALIZZOLO, CASTELLAMMARE DEL GOLFO, CUSTONACI, ERICE, VALDERICE, SAN VITO LO CAPO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	39000,00				40000,00			
BOSCO D' ALTO FUSTO	6000,00				6500,00			
CANNETO	6900,00				7000,00			
FICODINDIETO	12500,00				9100,00			
FICODINDIETO IRRIGUO	19500,00				17000,00			
FRUTTETO	22000,00				24000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	3500,00				4000,00			
MANDORLETO	8000,00				8200,00			
ORTO	16000,00				20000,00			
ORTO IRRIGUO	31500,00				35000,00			
PASCOLO	4000,00				4200,00			
PASCOLO ARBORATO	4200,00				5000,00			
SEMINATIVO	6200,00				7300,00			
SEMINATIVO ARBORATO	7100,00				8300,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	12200,00				14300,00			

REGIONE AGRARIA N°: 1 COLLINE DEL BELICE E DEL FIUME FREDDO Comuni di: CALATAFIMI SEGESTA, GIBELLINA, PARTANNA, POGGIOREALE, SALAPARUTA, SALEMI, SANTA NINFA, VITA					REGIONE AGRARIA N°: 2 COLLINE LITORALE DI ERICE Comuni di: ALCAMO, BUSETO PALIZZOLO, CASTELLAMMARE DEL GOLFO, CUSTONACI, ERICE, VALDERICE, SAN VITO LO CAPO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SOMMACCHETO	3100,00				3200,00			
SUGHERETO	5500,00				6000,00			
TERRENO DESTINATO A COLTIVAZIONE IN SERRA	42000,00				42000,00			
ULIVETO	26500,00				27500,00			
ULIVETO IRRIGUO	34000,00				33000,00			
VIGNETO A SPALLIERA	27500,00				29000,00			
VIGNETO A SPALLIERA IRRIGUO	33000,00	SI	SI		36000,00	SI	SI	
VIGNETO A TENDONE	38000,00				39000,00			
VIGNETO ALBERELLO	15500,00				17500,00			
VIGNETO ALBERELLO IRRIGUO	18500,00				22000,00			
VIGNETO ULIVETO	22500,00				24000,00			
VIVAIO	85000,00				87000,00			

I terreni pertinenze delle abitazioni sono considerati, per semplicità, di pari valore ai seminativi.

In virtù di quanto sopra esposto, le formule per il calcolo delle indennità, per il cavidotto interrato in media tensione, sono le seguenti:

Posa del cavidotto ed asserimento  $I = Vt \times Ai$

Asserimento  $I = [Vt \times Ai]/4$

Dove

$I$  = Indennità

$VT$  = Valore terreno espresso in € al metro quadro

$Ai$  = Area interessata

Nel caso in questione, otteniamo quindi la seguente tabella:

Comune	Foglio	Particella	Tipologia Terreno	Proprietario	Quota proprietà	Tipologia cavido	Tipologia intervento	Lunghezza tratto	Valore terreno (€ Area interessata (mq)	Indennità (€)
Buseto Palizzolo	53	192	Seminativo	Tosto Andrea - Tosto Maria	Proprietà (1/2) - Proprietà (1/2)	Interrato	Passaggio cavido	47,74	0,73	190,96 34,8502
Buseto Palizzolo	43	13	Seminativo	Oddo Maria - Tosto Anna Maria	Proprietà (1/2) - Proprietà (1/2)	Interrato	Passaggio cavido	61,38	0,73	245,52 44,8074
Buseto Palizzolo	43	69	Vigneto	Tosto Giovanni	Proprietà (1000/1000)	Interrato	Passaggio cavido	164,13	2,9	656,52 475,977
Buseto Palizzolo	43	133	Seminativo	Tosto Giovanni	Proprietà (1/1)	Interrato	Passaggio cavido	103,62	0,73	414,48 75,6426
Buseto Palizzolo	43	127	Seminativo	Croce Aurelio Jaqueline	Proprietà (1/1)	Interrato	Passaggio cavido	52,44	0,73	209,76 38,2812
Buseto Palizzolo	43	79	Seminativo	STEVERLYNCK FREIHERR VON ELLRICHSHAUSEN ALEXIS ALFREDO	Proprietà (1/1)	Interrato	Passaggio cavido	166,88	0,73	667,52 121,8224
Buseto Palizzolo	43	66	Seminativo	STEVERLYNCK FREIHERR VON ELLRICHSHAUSEN ALEXIS ALFREDO	Proprietà (1/1)	Interrato	Passaggio cavido	154,56	0,73	618,24 112,8288
					Proprietà (67/1000) - Proprietà (67/1000) - Proprietà (399/1000) - Proprietà (67/1000) - Proprietà (67/1000) - Proprietà (333/1000)					97,96 17,8777
Buseto Palizzolo	27	297	Seminativo	Farina Ambrogio - Farina Francesco - Farina Giuseppa - Farina Leonardo - Farina Luciano - Pipitone Diego	Proprietà (1/2) - Proprietà (1/2)	Interrato	Passaggio cavido	24,49	0,73	
Buseto Palizzolo	27	295	Seminativo	Bonura Giovanna	Proprietà (1000/1000)	Interrato	Passaggio cavido	25,41	0,73	101,64 18,5493
Buseto Palizzolo	27	293	Seminativo	Bonura Francesca - Bonura Giuseppa - Poma Giuseppa	Proprietà (1/2) - Proprietà (1/2) - Proprietà (1/3)	Interrato	Passaggio cavido	58,67	0,73	234,68 42,8291
Buseto Palizzolo	27	292	Seminativo	Bonura Giuseppa - Poma Giuseppa	Proprietà - Usufrutto (1/3)	Interrato	Passaggio cavido	16,53	0,73	66,12 12,0669
	27	290			Proprietà (333/1000) - Proprietà (334/1000) - Proprietà (111/1000) - Proprietà (111/1000)	Interrato		84,62		338,48 61,7726
Buseto Palizzolo			Seminativo	Genesi Antonino - Gervasi Rosalia - Gucciardi Antonino - Gucciardi Gaspare - Gucciardi Rossella	Proprietà (111/1000)		Passaggio cavido		0,73	
Buseto Palizzolo	27	286	Seminativo	Poma Vita	Proprietà (1000/1000)	Interrato	Passaggio cavido	147,74	0,73	590,96 107,8502
Buseto Palizzolo	26	423	Seminativo arborato	Sugamelli Antonino	Proprietà (1000/1000)	Interrato	Passaggio cavido	31,86	0,83	127,44 26,4438
Buseto Palizzolo	26	419	Seminativo	Accardi Francesca	Proprietà (1000/1000)	Interrato	Passaggio cavido	85,47	0,73	341,88 62,3931
Buseto Palizzolo	26	417	Seminativo	Poma Giuseppe - Poma Vincenzo	Usufrutto - Proprietà	Interrato	Passaggio cavido	35,03	0,73	140,12 25,5719
Buseto Palizzolo	26	415	Seminativo arborato	Tagliavia Poma Andrea	Proprietà (1000/1000)	Interrato	Passaggio cavido	45,23	0,83	180,92 37,5409
Buseto Palizzolo	26	414	Seminativo	Tagliavia Poma Andrea	Proprietà (1000/1000)	Interrato	Passaggio cavido	14,69	0,73	58,76 10,7237
	26				Proprietà' superficiaria - Altri diritti - Altri diritti - Altri diritti	Interrato		13		52 9,49
Buseto Palizzolo		203	Pertinenza di fabbricato	AGIP Petroli SpA - Per l'Area - Tagliavia Angelo - Tagliavia Andrea - Tagliavia Giuseppe		Interrato	Passaggio cavido		0,73	
Buseto Palizzolo	28	48	Vigneto	Di Vita Gaspare - Di Vita Gianfranco - Di Vita Manlio Ettore - Di Vita Nicola	Proprietà (1/6) - Proprietà (1/6) - Proprietà (3/6) - Proprietà (1/6)	Interrato	Passaggio cavido	484,43	2,9	1937,72 1404,847