



Comune di Ascoli Satriano

(Via Torre Arsa, 3 - 71022 - Provincia di Foggia)

www.comune.ascolisatriano.fg.it

Cod. Fisc. 80003010719

5° SETTORE – UFFICIO TECNICO

Assetto del territorio, Ambiente e Attività Produttive

tel.0885/652825-fax 0885/652830

-tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it

protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n.06/2019

Prot.n. 665

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Vista la nota prot. n. 665 del 17.01.2019, con la quale, il signor Manenti Maurizio nato a Livorno il 12.04.1970 ha chiesto il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni:

Foglio di mappa 92 particelle nn. 60-61-63, Foglio di mappa 43 particelle nn. 1-2, Foglio di mappa 55 particelle nn. 109-110-50-45-52-23-3-61-64-62-21-22-200-19, Foglio di mappa 76 particelle nn. 68-97-124-125-29-83-84-94-96-45-52-54-6-24-34-44-56-70, Foglio di mappa 53 particella n. 15, Foglio di mappa 98 particelle nn. 204-205-206-207-209-360-74-95-71-214-357-211-203-212-113, Foglio di mappa 84 particelle nn. 46-84-118-122-126-130-134-138-142-54-52-85, Foglio di mappa 67 particelle nn. 55-16, Foglio di mappa 97 particelle nn. 265-268-270, Foglio di mappa 94 particella n. 5, Foglio di mappa 93 particelle nn. 261-271-279-265, Foglio di mappa 96 particelle nn. 2-3-8-46-48-49-103-104-105-107-110-111-113-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144;

Visto il versamento di euro 300,00 effettuato in data 16.01.2019;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art.30 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Legislativo 27.12.2002, n.301;

Vista la legge 15 maggio 1997, n.127;

VISTO il decreto Sindacale n. 01 del 03.01.2017;

CERTIFICA

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al Foglio di mappa 92 particelle nn. 60-61-63, Foglio di mappa 43 particelle nn. 1-2, Foglio di mappa 55 particelle nn. 109-110-50-45-52-23-3-61-64-62-21-22-200-19, Foglio di mappa 76 particelle nn. 68-97-124-125-29-83-84-94-96-45-52-54-6-24-34-44-56-70, Foglio di mappa 53 particella n. 15, Foglio di mappa 98 particelle nn. 204-205-206-207-209-360-74-95-71-214-357-211-203-212-113, Foglio di mappa 84 particelle nn. 46-84-118-122-126-130-134-138-142-54-52-85, Foglio di mappa 67 particelle nn. 55-16, Foglio di mappa 97 particelle nn. 265-268-270, Foglio di mappa 94 particella n. 5, Foglio di mappa 93 particelle nn. 261-271-279-265, Foglio di mappa 96 particelle nn. 2-3-8-46-48-49-103-104-105-107-110-111-113-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144 ricadono nella zona E del vigente Piano Urbanistico Generale, ossia "Zona Produttiva di tipo Agricolo";

CHE la predetta zona agricola E è destinata in prevalenza all'agricoltura e forestazione, in esse sono ammesse attività produttiva connesse con l'agricoltura come l'allevamento del bestiame, e quelle connesse con le industrie estrattive, i depositi carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto di energia, di acquedotti e fognature, le discariche di rifiuti solidi e simili, in attuazione delle rispettive leggi di settore.

La edificazione deve rispettare le norme tecniche di attuazione allegate al predetto PUG, e, specificatamente quelle contenute nel titolo II capo IV, dall'art. 4.01.a all'art. 4.07, nel rispetto dei seguenti principali indici, parametri come di seguito riportati:

Attività produttive connesse con l'agricoltura:

Superficie fondiaria minima: mq. 10.000;

indice di fabbricabilità fondiaria : 0,03 mc./mq.;

rapporto di copertura massima: 10% superficie fondiaria;

superficie minima permeabile in modo profondo: 80% superficie fondiaria;

Altezza massima: mt. 6,00;

Distanza dai confini: mt. 10,00;

Distanza minima tra i fabbricati , minimo assoluto 5,00;

Distanza minima fra fronti di abitazioni: mt. 5,00;

Distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità del codice della strada;

Aree urbanizzazioni secondarie: 6 mq ogni 100 mc. di volumetria;

Nelle zone agricole sono insediabili attività sia di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (ivi compresi caseifici, cantine, frantoi), sia di tipo zootecnico (ancorché non rientranti negli "insediamenti civili" ai sensi della Disp. MM LL PP 08.05.1980), con relativi impianti anche di macellazione, conservazione e commercializzazione.

La edificazione connessa con dette attività, sottoposta a permesso di costruire oneroso, è subordinata alla approvazione in Consiglio Comunale del relativo progetto (corredato da apposita relazione esplicitante la tutela degli aspetti paesaggistici ed il piano di sviluppo aziendale).

L'edificazione deve risultare conforme ai seguenti parametri:

- superficie fondiaria minima: mq 20.000;

- indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,10 mc/mq, di cui massimo 0,03 mc/mq destinabili alla residenza;

- rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 20% della Sf;

- superficie permeabile in modo profondo: minimo l'80% della Sf;

- altezza massima: m 8,00 salvo costruzioni speciali;

- distanza dai confini: minimo m 10,00;

- distanza minima tra i fabbricati: con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti; all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; minimo assoluto: m 5,00;

- distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità di quanto prescritto dal Codice della Strada;

- le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri del permesso di costruire;

CHE il predetto terreno riportato in catasto al foglio di mappa 98 particelle nn. -95-113 sono compresi negli Ambiti Territoriali Estesi del tipo "B", i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione sono sottoposti alla procedura per l'ottenimento dell'autorizzazione di cui alla parte 3^a - Titolo I^o - Cap. IV del D. Lgs n. 42/2004;

CHE il predetto terreno riportato in catasto al Foglio di mappa 92 particelle nn. 60-61-63, Foglio di mappa 43 particelle nn. 2, Foglio di mappa 55 particelle nn. 109-110-50-45-52-23-3-61-64-62-21-

22-200. Foglio di mappa 93 particelle nn. 271 ricade negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "C", in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione, ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD, sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "C" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto";

CHE il predetto terreno riportato in catasto al Foglio di mappa 92 particelle nn. 60-61-63, Foglio di mappa 76 particelle nn. 70, Foglio di mappa 97 particelle nn. 265-268-270, Foglio di mappa 93 particelle nn. 261-279-265, Foglio di mappa 96 particelle nn. 2-3-8-46-48-49-103-104-105-107-110-111-113-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144 ricade negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "D", in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione, ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD, sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "D" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto";

CHE il predetto terreno riportato in catasto al Foglio di mappa 76 particelle nn. 29-54-34, ricade parte negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "C", come sopra specificati e parte negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "D" come sopra specificati;

CHE il predetto terreno riportato al foglio di mappa n. 43 particella n. 2 ricade parte negli Ambiti Territoriali Estesi del tipo "A", i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione sono sottoposti alla procedura per l'ottenimento dell'autorizzazione di cui alla parte 3^a - Titolo I° - Cap. IV del D. Lgs n. 42/2004 e parte negli ambiti territoriali estesi lettera C come sopra descritti

Che il predetto terreno riportato al catasto Foglio di mappa 76 particelle nn. 45-44 ricade parte negli ambiti territoriali estesi lettera A e parte in nessun ambito;

Che il predetto terreno riportato al catasto Foglio di mappa 76 particelle nn. 204-205-203 ricade parte negli ambiti territoriali estesi lettera B e parte in nessun ambito;

Che il predetto terreno riportato al catasto Foglio di mappa 98 particelle nn. 206-207-71, Foglio di mappa 94 particella n. 5 foglio di mappa 76 particella n. 6-68 ricade parte negli ambiti territoriali estesi lettera C e parte in nessun ambito ;

Che il predetto terreno riportato al catasto al Foglio di mappa 84 particelle nn. 46-142, foglio di mappa n. 76 particella n. 52 -56 foglio di mappa 76 particella n. 83-84 ricade parte negli ambiti territoriali estesi lettera D e parte in nessun ambito;

CHE il predetto terreno riportato al catasto al Foglio di mappa 55 particelle nn. 19, Foglio di mappa 76 particelle nn. 97-124-125-94-96-24, Foglio di mappa 53 particella n. 15, Foglio di mappa 98 particelle nn. 209-360-74-214-357-212, Foglio di mappa 84 particelle nn. 84-118-122-126-130-134-138-54-52-85, Foglio di mappa 67 particelle nn. 55-16 non ricade in nessun ambito territoriale esteso

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 43 particelle nn. 2, Foglio di mappa 76 particelle nn. 124-125-29-83-84-94-96-45-52-54-34-70, Foglio di mappa 84 particelle nn. 84-118-122-52-85 sono compresi nella zona PG1, ossia "Aree a Pericolosità da Frana media", del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 55 particelle nn. 109-110-50-45-52-3-61-64-21-22-200-19, Foglio di mappa 76 particelle nn. 94, Foglio di mappa 53 particella n. 15, Foglio di mappa 84 particelle nn. 54, Foglio di mappa 67 particelle nn. 55-16 sono compresi parte nella zona

nella zona PG1, ossia "Aree a Pericolosità da Frana media", del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e parte in nessuna zona vincolata dal vigente PAI

CHE i terreni riportati in catasto Foglio di mappa 92 particelle nn. 60-61-63, Foglio di mappa 43 particelle nn. 1, Foglio di mappa 55 particelle nn. 23-62, Foglio di mappa 76 particelle nn. 68-97-124-125-29-83-84-96-45-52-6-24-44-56, Foglio di mappa 53 particella n. 15, Foglio di mappa 98 particelle nn. 204-205-206-207-209-360-74-95-71-214-357-211-203-212-113, Foglio di mappa 84 particelle nn. 46-126-130-134-138-142, Foglio di mappa 97 particelle nn. 265-268-270, Foglio di mappa 94 particella n. 5, Foglio di mappa 93 particelle nn. 261-271-279-265, Foglio di mappa 96 particelle nn. 2-3-8-46-48-49-103-104-105-107-110-111-113-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144 non sono sottoposti ad alcun vincolo del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

CHE il predetto terreno riportato al catasto al Foglio di mappa 98 particelle nn. 95-113 sono soggetti ai vincoli derivanti dall'Istituzione del Parco Naturale Regionale del fiume Ofanto, istituito con Legge Regionale n.37 del 14.12.2007 e pubblicata sul B.U.R.P.n. 181 del 19.12.2007;

CHE i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa Foglio di mappa 92 particelle nn. 60-61-63, Foglio di mappa 43 particelle nn. 1-2, Foglio di mappa 55 particelle nn. 109-110-50-45-52-23-3-61-64-62-21-22-200-19, Foglio di mappa 76 particelle nn. 68-97-124-125-29-83-84, Foglio di mappa 53 particella n. 15, Foglio di mappa 98 particelle nn. 204-205-206-207-209-360-74-95-71-214-357-211-203-212-113, Foglio di mappa 84 particelle nn. 46-84-118-122-126-130-134-138-142-54-52-85, Foglio di mappa 67 particelle nn. 55-16, Foglio di mappa 76 particelle nn. 94-96-45-52-54-6-24-34-44-56-70, Foglio di mappa 97 particelle nn. 265-268-270, Foglio di mappa 94 particella n. 5, Foglio di mappa 93 particelle nn. 261-271-279-265, Foglio di mappa 96 particelle nn. 2-3-8-46-48-49-103-104-105-107-110-111-113-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144 sono soggetti alle norme rinvenienti dal P.P.T.R. Puglia, approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015;

Si rilascia, in competente bollo, a richiesta del sig. Manenti Maurizio nato a Livorno il 12.04.1970, per uso amministrativo .

Ascoli Satriano li 28 gennaio 2019

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE
Ing. Michele BRUNO





COMUNE DI CANDELA

PROVINCIA DI FOGGIA

Settore II - Servizio Tecnico



Prot. N. 10362 / 10549

del 11/11/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta acquisita al Prot. com.le n. 10362 in data 04/11/2019;
Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
Visti gli atti esistenti in ufficio;
Visto l'adeguamento del Pdf al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per Paesaggio (art. 5.03 e 5.06 del PUTT/P) – Approvato con delibera di Giunta Regionale 25/09/2012 n. 1863;

ATTESTA

la destinazione urbanistico - territoriale, in agro del Comune di Candela, riportato/i all'Agenzia del Territorio - Sezione Catasto al

Foglio n. 43 - Mappale n. 1

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H interessato dall' Adeguamento PUTT/P – Componenti Botanico Vegetazionale e Siti di Rilevanza Naturalistica

- Siti di Rilevanza Naturalistica (S.I.C. – Puglia)
- Biotipo (area annessa)

interessato dal PPTR:

▪ **Struttura antropica e storico-culturale:**

- UCP – STRADE A VALENZA PAESAGGISTICA - Norme Tecniche attuative del PPTR (Art. 88)

Foglio n. 43 - Mappale n. 2

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H interessato dall' Adeguamento PUTT/P – Sistema Geo-Morfo-Idrologiche

- Idrologia superficiale - Acqua non Pubblica

interessato dall' Adeguamento PUTT/P – Sistema Stratificazione Storica dell'Organizzazione Insediativa

- Paesaggio Agrario (Riforma Fondiaria)

con le seguenti denominazioni e prescrizioni urbanistiche:

ZONA H: AGRICOLA.

Per il vigente Programma di Fabbricazione, sono attuate le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- densità fondiaria 0,03 mc./mq.;
- altezza massima consentita ml. 7,00;
- distanza minima assoluta tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti ml. 15,00;
- distanze dai nastri stradali:
 - a) ml. 60,00 strade di tipo "A";
 - b) ml. 40,00 strade di tipo "B";
 - c) ml. 30,00 strade di tipo "C";
 - d) ml. 20,00 strade di tipo "D";

La distinzione delle strade dei tipi sopra descritti è quella fissata con D.M. 1/04/1968 n. 3519.-
Per le strade vicinali non destinate a traffico di autoveicoli, la distanza minima è di ml. 10,00.-

REGIONE PUGLIA – P.U.T.T. /P – DI RILEVANZA NATURALISTICA

Adeguamento P.U.T.T. - Regione Puglia – Approvato con delibera di Giunta Regionale 25/09/2012 n. 1863:

- Siti di Rilevanza Naturalistica:
 - S.I.C. – Puglia - Area sottoposta a vincolo ambientale di Sito Interesse Comunitario IT91211 Valle Ofanto - Lago Capacciotti);
- Biotipo – (area annessa)

REGIONE PUGLIA – P.U.T.T. /P – SISTEMA GEO-MORFO-IDROGEOLOGICHE

Adeguamento P.U.T.T./P - Regione Puglia – Approvato con delibera di Giunta Regionale 25/09/2012 n. 1863:

- Idrologia Superficiale - Acqua non Pubblica

**REGIONE PUGLIA – P.U.T.T. – SISTEMA STRATIFICAZIONE STORICA
DELL'ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA**

Adeguamento P.U.T.T. - Regione Puglia – Approvato con delibera di Giunta Regionale 25/09/2012 n. 1863:

- Paesaggio Agrario (Riforma Fondiaria)

REGIONE PUGLIA – PPTR –

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia (PPTR) – Approvato con delibera di Giunta Regionale 16/02/2015 n. 176:

▪ **Struttura antropica e storico-culturale:**

- UCP – STRADE A VALENZA PAESAGGISTICA - Norme Tecniche attuative del PPTR (Art. 88)

N.B. Per le distanze e classificazione delle strade, va fatto riferimento al Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30/04/1992 n° 285 e s.m.i. – Regolamento esecutivo approvato con D.P.R. 16/12/1992 n° 495 e s.m.i.

Si rilascia a richiesta del **Sig. MANENTI Maurizio** in carta legale, per gli usi consentiti dalla Legge. Candela, 11-11-2019



Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Beniamino LAMANNA)

Riscosse € 20,00 (venti/00)-----
Per diritti di Segreteria con C.C.P.
VCYL 0122 del 04/11/2019

civili" ai sensi della Disp. MM LL PP 08.05.1980), con relativi impianti anche di macellazione, conservazione e commercializzazione.

La edificazione connessa con dette attività, sottoposta a permesso di costruire oneroso, è subordinata alla approvazione in Consiglio Comunale del relativo progetto (corredato da apposita relazione esplicitante la tutela degli aspetti paesaggistici ed il piano di sviluppo aziendale).

L'edificazione deve risultare conforme ai seguenti parametri:

- superficie fondiaria minima: mq 20.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,10 mc/mq, di cui massimo 0,03 mc/mq destinabili alla residenza;
- rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 20% della Sf;
- superficie permeabile in modo profondo: minimo l'80% della Sf;
- altezza massima: m 8,00 salvo costruzioni speciali;
- distanza dai confini: minimo m 10,00;
- distanza minima tra i fabbricati: con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti; all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; minimo assoluto: m 5,00;
- distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità di quanto prescritto dal Codice della Strada;
- le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri del permesso di costruire;

CHE il predetto terreno riportato in catasto al Foglio di mappa 82 particella n. 68 e Foglio di mappa 92 particelle nn. 19-223-224 ricade negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "D", in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione, ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD, sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "D" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto";

CHE il predetto terreno riportato in catasto al Foglio di mappa 82 particella n. 161 ricade parte negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "C", in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione, ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD, sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "C" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto" e parte negli Ambiti territoriali Estesi lettera "D" come sopra specificati;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 82 particelle nn. 68-161 e Foglio di mappa 92 particelle nn. 19-223-224 non sono compresi in nessuna zona vincolata dal vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

CHE i predetti terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 82 particelle nn. 68-161 e Foglio di mappa 92 particelle nn. 19-223-224 non sono gravati dal vincolo degli usi civici;

CHE i predetti terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 82 particelle nn. 68-161 e Foglio di mappa 92 particelle nn. 19-223-224 sono soggetti alle norme rinvenienti dal P.P.T.R. Puglia, approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 82 particelle nn. 68-161 e Foglio di mappa 92 particelle nn. 19-223-224 sono soggetti alle norme di salvaguardia derivanti dall'adozione della proposta di adeguamento del PUG vigente al PPTR regionale giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 21.06.2018

Si rilascia, in competente bollo, a richiesta del sig. Manenti Maurizio nato a Livorno il 12.04.1974 per uso amministrativo.

Ascoli Satriano li 06 novembre 2019

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE
Ing. Michele BRUNO



IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE
Ing. Michele BRUNO



COMUNE DI CANDELA

PROVINCIA DI FOGGIA

Settore II - Servizio Tecnico

Prot. N. 10362 / 10549

del 11/11/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta acquisita al Prot. com.le n. 10362 in data 04/11/2019;
Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
Visti gli atti esistenti in ufficio;
Visto l'adeguamento del Pdf al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per Paesaggio (art. 5.03 e 5.06 del PUTT/P) – Approvato con delibera di Giunta Regionale 25/09/2012 n. 1863;

ATTESTA

la destinazione urbanistico - territoriale, in agro del Comune di Candela, riportato/i all'Agenzia del Territorio - Sezione Catasto al

Foglio n. 43 - Mappale n. 1

**incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H
interessato dall' Adeguamento PUTT/P – Componenti Botanico Vegetazionale e Siti di Rilevanza Naturalistica**

- Siti di Rilevanza Naturalistica (S.I.C. – Puglia)
- Biotipo (area annessa)

interessato dal PPTR:

▪ **Struttura antropica e storico-culturale:**

- UCP – STRADE A VALENZA PAESAGGISTICA - Norme Tecniche attuative del PPTR (Art. 88)

Foglio n. 43 - Mappale n. 2

**incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H
interessato dall' Adeguamento PUTT/P – Sistema Geo-Morfo-Idrologiche**

- Idrologia superficiale - Acqua non Pubblica

interessato dall' Adeguamento PUTT/P – Sistema Stratificazione Storica dell'Organizzazione Insediativa

- Paesaggio Agrario (Riforma Fondiaria)

con le seguenti denominazioni e prescrizioni urbanistiche:

ZONA H: AGRICOLA.

Per il vigente Programma di Fabbricazione, sono attuate le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- densità fondiaria 0,03 mc./mq.;
- altezza massima consentita ml. 7,00;
- distanza minima assoluta tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti ml. 15,00;
- distanze dai nastri stradali:
 - a) ml. 60,00 strade di tipo "A";
 - b) ml. 40,00 strade di tipo "B";
 - c) ml. 30,00 strade di tipo "C";
 - d) ml. 20,00 strade di tipo "D";

La distinzione delle strade dei tipi sopra descritti è quella fissata con D.M. 1/04/1968 n. 3519.-

Per le strade vicinali non destinate a traffico di autoveicoli, la distanza minima è di ml. 10,00.-



REGIONE PUGLIA – P.U.T.T. /P – DI RILEVANZA NATURALISTICA

Adeguamento P.U.T.T. - Regione Puglia – Approvato con delibera di Giunta Regionale 25/09/2012 n. 1863:

- Siti di Rilevanza Naturalistica:
 - S.I.C. – Puglia - Area sottoposta a vincolo ambientale di Sito Interesse Comunitario IT91211 Valle Ofanto - Lago Capacciotti);
- Biotipo – (area annessa)

REGIONE PUGLIA – P.U.T.T. /P – SISTEMA GEO-MORFO-IDROGEOLOGICHE

Adeguamento P.U.T.T./P - Regione Puglia – Approvato con delibera di Giunta Regionale 25/09/2012 n. 1863:

- Idrologia Superficiale - Acqua non Pubblica

REGIONE PUGLIA – P.U.T.T. – SISTEMA STRATIFICAZIONE STORICA DELL'ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA

Adeguamento P.U.T.T. - Regione Puglia – Approvato con delibera di Giunta Regionale 25/09/2012 n. 1863:

- Paesaggio Agrario (Riforma Fondiaria)

REGIONE PUGLIA – PPTR –

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia (PPTR) – Approvato con delibera di Giunta Regionale 16/02/2015 n. 176:

▪ Struttura antropica e storico-culturale:

- UCP – STRADE A VALENZA PAESAGGISTICA - Norme Tecniche attuative del PPTR (Art. 88)

N.B. Per le distanze e classificazione delle strade, va fatto riferimento al Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30/04/1992 n° 285 e s.m.i. – Regolamento esecutivo approvato con D.P.R. 16/12/1992 n° 495 e s.m.i.

Si rilascia a richiesta del **Sig. MANENTI Maurizio** in carta legale, per gli usi consentiti dalla Legge. Candela, 11-11-2019



Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Beniamino LAMANNA)

Riscosse € 20,00 (venti/00)-----
Per diritti di Segreteria con C.C.P.
VCYL 0122 del 04/11/2019



COMUNE DI CANDELA

PROVINCIA DI FOGGIA

Settore II - Servizio Tecnico



Prot. N. 419 / 524

del 23 GEN. 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta acquisita al Prot. com.le n. 419 in data 17/01/2019;
Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
Visti gli atti esistenti in ufficio;
Visto l'adeguamento del PdF al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per Paesaggio (art. 5.03 e 5.06 del PUTT/P) – Approvato con delibera di Giunta Regionale 25/09/2012 n. 1863;

ATTESTA

la destinazione urbanistico - territoriale, in agro del Comune di Candela, riportato/i all'Agenzia del Territorio - Sezione Catasto al

Foglio n. 42 - Mappale n. 175

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 192

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 196

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 199

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 203

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 205

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

interessato dall' Adeguamento PUTT/P – Sistema Geo-Morfo-Idrologiche

- Idrologia superficiale - Acqua Pubblica

interessato dall' Adeguamento PUTT/P – Componenti Botanico Vegetazionale e Siti di Rilevanza Naturalistica:

- Aree interessate da Naturalità diffusa

interessato dall' Adeguamento PUTT/P – Componenti Botanico Vegetazionale e Siti di Rilevanza Naturalistica

- Siti di Rilevanza Naturalistica (S.I.C. – Puglia)

interessato dal PPTR:

▪ **Struttura ecosistemica e ambientale:**

- UCP – SITI DI RILEVANZA NATURALISTICA – IT9120011 – Valle Ofanto – Lago Capacciotti - Intersezione parziale pari al 26% dell'area - Norme Tecniche attuative del PPTR (Art. 73)

▪ **Struttura idro-geo.morfologica:**

- BP - FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DELLE ACQUE PUBBLICHE (150m) - Intersezione parziale pari al 19,4% dell'area - Norme Tecniche Attuative del PPTR (Art. 46)

▪ **ULTERIORI VINCOLI:**

- SIC – SITI DI INTERESSE COMUNITARIO - Valle Ofanto – Lago Capacciotti - Intersezione parziale pari al 26% dell'area

Foglio n. 42 - Mappale n. 211

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 221

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 226

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 228

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 230

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 233

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 197

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 200

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 214

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 223

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 366

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

interessato dall' Adeguateamento PUTT/P – Sistema Geo-Morfo-Idrologiche

- Idrologia superficiale - Acqua Pubblica

interessato dall' Adeguateamento PUTT/P – Componenti Botanico Vegetazionale e Siti

Rilevanza Naturalistica:

- Aree interessate da Naturalità diffusa

interessato dall' Adeguateamento PUTT/P – Componenti Botanico Vegetazionale e Siti

Rilevanza Naturalistica

- Siti di Rilevanza Naturalistica (S.I.C. – Puglia)

interessato dal PPTR:

▪ **Struttura ecosistemica e ambientale:**

- UCP – SITI DI RILEVANZA NATURALISTICA – IT9120011 – Valle Ofanto – Lago

Capacciotti - Intersezione parziale pari al 26,2% dell'area - Norme Tecniche attuative del PPTR (Art. 73)

▪ **Struttura idro-geo.morfologica:**

- BP - FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DELLE ACQUE

PUBBLICHE (150m) - Intersezione parziale pari al 17,8% dell'area - Norme Tecniche Attuative del PPTR (Art. 46)

▪ **ULTERIORI VINCOLI:**

- SIC – SITI DI INTERESSE COMUNITARIO - Valle Ofanto – Lago Capacciotti - Intersezione parziale pari al 26,2% dell'area

Foglio n. 42 - Mappale n. 166

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 169

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 173

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 174

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 179

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

interessato dall' Adeguateamento PUTT/P – Sistema Geo-Morfo-Idrologiche

- Idrologia superficiale: Acqua Pubblica – Acqua non Pubblica

interessato dall' Adeguateamento PUTT/P – Componenti Botanico Vegetazionale e

Siti di Rilevanza Naturalistica:

- Aree interessate da Naturalità diffusa

interessato dal PPTR:

▪ **Struttura idro-geo.morfologica:**

- BP - FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DELLE ACQUE PUBBLICHE (150m) - Intersezione parziale pari al 21,2% dell'area - Norme Tecniche Attuative del PPTR (Art. 46)

Foglio n. 42 - Mappale n. 180

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

interessato dall' Adeguamento PUTT/P – Sistema Geo-Morfo-Idrologiche

- Idrologia superficiale: Acqua Pubblica – Acqua non Pubblica

interessato dall' Adeguamento PUTT/P – Componenti Botanico Vegetazionale e Siti di Rilevanza Naturalistica:

- Aree interessate da Naturalità diffusa

interessato dal PPTR:

▪ **Struttura idro-geo.morfologica:**

- BP - FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DELLE ACQUE PUBBLICHE (150m) - Intersezione parziale pari al 10,2% dell'area - Norme Tecniche Attuative del PPTR (Art. 46)

Foglio n. 42 - Mappale n. 183

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 186

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 187

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 188

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 194

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

interessato dall' Adeguamento PUTT/P – Sistema Geo-Morfo-Idrologiche

- Idrologia superficiale: Acqua Pubblica – Acqua non Pubblica

interessato dall' Adeguamento PUTT/P – Componenti Botanico Vegetazionale e Siti di Rilevanza Naturalistica:

- Aree interessate da Naturalità diffusa

interessato dal PPTR:

▪ **Struttura antropica e storico-culturale:**

- UCP – AREA DI RISPETTO DELLE COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE – SITI STORICO CULTURALI - Intersezione parziale pari al 2,1% dell'area - Norme Tecniche attuative del PPTR (Art. 82)

▪ **Struttura idro-geo.morfologica:**

- BP - FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DELLE ACQUE PUBBLICHE (150m) - Intersezione parziale pari al 36,5% dell'area - Norme Tecniche Attuative del PPTR (Art. 46)

Foglio n. 42 - Mappale n. 195

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 207

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

interessato dall' Adeguamento PUTT/P – Sistema Geo-Morfo-Idrologiche

- Idrologia superficiale: Acqua Pubblica – Acqua non Pubblica

interessato dall' Adeguamento PUTT/P – Componenti Botanico Vegetazionale e Siti di Rilevanza Naturalistica:

- Aree interessate da Naturalità diffusa

interessato dal PPTR:

▪ **Struttura antropica e storico-culturale:**

- UCP – AREA DI RISPETTO DELLE COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE – SITI STORICO CULTURALI - Intersezione parziale pari al 0,1% dell'area - Norme Tecniche attuative del PPTR (Art. 82)

▪ **Struttura ecosistemica e ambientale:**

- UCP – SITI DI RILEVANZA NATURALISTICA – IT9120011 – Valle Ofanto – Lago Capacciotti - Intersezione parziale pari al 0,2% dell'area - Norme Tecniche attuative del PPTR (Art. 73)



▪ **Struttura idro-geo.morfologica:**

- BP - FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DELLE ACQUE PUBBLICHE (150m) - Intersezione parziale pari al 31,1% dell'area - Norme Tecniche Attuative del PPTR (Art. 46)

▪ **ULTERIORI VINCOLI:**

- SIC - SITI DI INTERESSE COMUNITARIO - Valle Ofanto - Lago Capacciotti - Intersezione parziale pari al 0,2% dell'area

Foglio n. 42 - Mappale n. 213

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 222

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 227

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 229

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 42 - Mappale n. 432

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 38 - Mappale n. 267

**incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H
interessato dal PPTR:**

▪ **Struttura ecosistemica e ambientale:**

- UCP - ARA DI RISPETTO DEI PARCHI E DELLE RISERVE REGIONALI - Intersezione parziale pari al 37,7% dell'area - Norme Tecniche attuative del PPTR (Art. 72)

Foglio n. 38 - Mappale n. 269

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

Foglio n. 38 - Mappale n. 266

**incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H
interessato dal PPTR:**

▪ **Struttura ecosistemica e ambientale:**

- UCP - ARA DI RISPETTO DEI PARCHI E DELLE RISERVE REGIONALI - Intersezione parziale pari al 36,2% dell'area - Norme Tecniche attuative del PPTR (Art. 72)

Foglio n. 38 - Mappale n. 268

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata H

con le seguenti denominazioni e prescrizioni urbanistiche:

ZONA H: AGRICOLA.

Per il vigente Programma di Fabbricazione, sono attuate le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- densità fondiaria 0,03 mc./mq.;
- altezza massima consentita ml. 7,00;
- distanza minima assoluta tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti ml. 15,00;
- distanze dai nastri stradali:
 - a) ml. 60,00 strade di tipo "A";
 - b) ml. 40,00 strade di tipo "B";
 - c) ml. 30,00 strade di tipo "C";
 - d) ml. 20,00 strade di tipo "D";

La distinzione delle strade dei tipi sopra descritti è quella fissata con D.M. 1/04/1968 n. 3519.-

Per le strade vicinali non destinate a traffico di autoveicoli, la distanza minima è di ml. 10,00.-

REGIONE PUGLIA - P.U.T.T. /P - SISTEMA GEO-MORFO-IDROGEOLOGICHE

Adeguamento P.U.T.T./P - Regione Puglia - Approvato con delibera di Giunta Regionale 25/09/2012 n. 1863:

- Idrologia Superficiale - Acqua Pubblica

REGIONE PUGLIA - P.U.T.T. - COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI E SITI DI RILEVANZA NATURALISTICA

Adeguamento P.U.T.T./P - Regione Puglia - Approvato con delibera di Giunta Regionale 25/09/2012 n. 1863:

- Aree interessate da Naturalità diffusa



REGIONE PUGLIA – P.U.T.T. /P – DI RILEVANZA NATURALISTICA

Adeguamento P.U.T.T. - Regione Puglia – Approvato con delibera di Giunta Regionale 25/09/2012 n. 1863:

- Siti di Rilevanza Naturalistica:
 - S.I.C. – Puglia - Area sottoposta a vincolo ambientale di Sito Interesse Comunitario IT91211 Valle Ofanto - Lago Capacciotti);

REGIONE PUGLIA – PPTR –

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia (PPTR) – Approvato con delibera di Giunta Regionale 16/02/2015 n. 176:

- **Struttura antropica e storico-culturale:**
 - UCP – AREA DI RISPETTO DELLE COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE – SITI STORICO CULTURALI - Norme Tecniche attuative del PPTR (Art. 82)
- **Struttura ecosistemica e ambientale:**
 - UCP – SITI DI RILEVANZA NATURALISTICA – IT9120011 – Valle Ofanto – Lago Capacciotti - Norme Tecniche attuative del PPTR (Art. 73)
 - UCP – ARA DI RISPETTO DEI PARCHI E DELLE RISERVE REGIONALI - Norme Tecniche attuative del PPTR (Art. 72)
- **Struttura idro-geo.morfologica:**
 - BP - FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DELLE ACQUE PUBBLICHE (150m) - Norme Tecniche Attuative del PPTR (Art. 46)
- **ULTERIORI VINCOLI:**
 - SIC – SITI DI INTERESSE COMUNITARIO - Valle Ofanto – Lago Capacciotti

N.B. Per le distanze e classificazione delle strade, va fatto riferimento al Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30/04/1992 n° 285 e s.m.i. – Regolamento esecutivo approvato con D.P.R. 16/12/1992 n° 495 e s.m.i.

Si rilascia a richiesta del **Sig. MANENTI Maurizio** in carta legale, per gli usi consentiti dalla Legge. Candela, 23-01-2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(**Ing. Beniamino LAMANNA**)



Riscosse € 20,00 (venti/00)-----
Per diritti di Segreteria con C.C.P.
n. TER 00045963 del 16/01/2019





Comune di Ascoli Satriano

(Via Torre Arsa, 3 - 71022 - Provincia di Foggia)

www.comune.ascolisatriano.fg.it

Cod. Fisc. 80003010719

5° SETTORE – UFFICIO TECNICO

Assetto del territorio, Ambiente e Attività Produttive

tel.0885/652825-fax 0885/652830

-tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it

protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n.156/2019

Prot.n. 12185

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Vista la nota prot. n. 12185 del 05.11.2019 con la quale, il signor Manenti Maurizio nato a Livorno il 12.04.1974 ha chiesto il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni:

Foglio di mappa 82 particelle nn. 68-161 e Foglio di mappa 92 particelle nn. 19-223-224

Visto il versamento di euro 100,00 effettuato in data 04.11.2019;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art.30 del D.P.R. 6.6.2001,n. 380 con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Legislativo 27.12.2002, n.301;

Vista la legge 15 maggio 1997, n.127;

VISTO il decreto Sindacale n. 01 del 03.01.2017;

CERTIFICA

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al Foglio di mappa 82 particelle nn. 68-161 e Foglio di mappa 92 particelle nn. 19-223-224 ricadono nella zona E del vigente Piano Urbanistico Generale, ossia "Zona Produttiva di tipo Agricolo";

CHE la predetta zona agricola E è destinata in prevalenza all'agricoltura e forestazione, in esse sono ammesse attività produttiva connesse con l'agricoltura come l'allevamento del bestiame, e quelle connesse con le industrie estrattive, i depositi carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto di energia, di acquedotti e fognature, le discariche di rifiuti solidi e simili, in attuazione delle rispettive leggi di settore.

La edificazione deve rispettare le norme tecniche di attuazione allegate al predetto PUG, e, specificatamente quelle contenute nel titolo II capo IV, dall'art. 4.01.a all'art. 4.07, nel rispetto dei seguenti principali indici, parametri come di seguito riportati:

Attività produttive connesse con l'agricoltura:

Superficie fondiaria minima: mq. 10.000;

indice di fabbricabilità fondiaria : 0,03 mc./mq.;

rapporto di copertura massima: 10% superficie fondiaria;

superficie minima permeabile in modo profondo: 80% superficie fondiaria;

Altezza massima: mt. 6,00;

Distanza dai confini: mt. 10,00;

Distanza minima tra i fabbricati , minimo assoluto 5,00;

Distanza minima fra fronti di abitazioni: mt. 5,00;

Distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità del codice della strada;

Aree urbanizzazioni secondarie: 6 mq ogni 100 mc. di volumetria;

Nelle zone agricole sono insediabili attività sia di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (ivi compresi caseifici, cantine, frantoi), sia di tipo zootecnico (ancorché non rientranti negli "insediamenti

civili" ai sensi della Disp. MM LL PP 08.05.1980), con relativi impianti anche di macellazione, conservazione e commercializzazione.

La edificazione connessa con dette attività, sottoposta a permesso di costruire oneroso, è subordinata alla approvazione in Consiglio Comunale del relativo progetto (corredato da apposita relazione esplicitante la tutela degli aspetti paesaggistici ed il piano di sviluppo aziendale).

L'edificazione deve risultare conforme ai seguenti parametri:

- superficie fondiaria minima: mq 20.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,10 mc/mq, di cui massimo 0,03 mc/mq destinabili alla residenza;
- rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 20% della Sf;
- superficie permeabile in modo profondo: minimo l'80% della Sf;
- altezza massima: m 8,00 salvo costruzioni speciali;
- distanza dai confini: minimo m 10,00;
- distanza minima tra i fabbricati: con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti; all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; minimo assoluto: m 5,00;
- distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità di quanto prescritto dal Codice della Strada;
- le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri del permesso di costruire;

CHE il predetto terreno riportato in catasto al Foglio di mappa 82 particella n. 68 e Foglio di mappa 92 particelle nn. 19-223-224 ricade negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "D", in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione, ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD, sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "D" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto";

CHE il predetto terreno riportato in catasto al Foglio di mappa 82 particella n. 161 ricade parte negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "C", in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione, ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD, sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "C" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto" e parte negli Ambiti territoriali Estesi lettera "D" come sopra specificati;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 82 particelle nn. 68-161 e Foglio di mappa 92 particelle nn. 19-223-224 non sono compresi in nessuna zona vincolata dal vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

CHE i predetti terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 82 particelle nn. 68-161 e Foglio di mappa 92 particelle nn. 19-223-224 non sono gravati dal vincolo degli usi civici;

CHE i predetti terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 82 particelle nn. 68-161 e Foglio di mappa 92 particelle nn. 19-223-224 sono soggetti alle norme rinvenienti dal P.P.T.R. Puglia, approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015;

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 82 particelle nn. 68-161 e Foglio di mappa 92 particelle nn. 19-223-224 sono soggetti alle norme di salvaguardia derivanti dall'adozione della proposta di adeguamento del PUG vigente al PPTR regionale giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 21.06.2018

Si rilascia, in competente bollo, a richiesta del sig. Manenti Maurizio nato a Livorno il 12.04.1974 per uso amministrativo.

Ascoli Satriano li 06 novembre 2019

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Ing. Michele BRUNO

