Lucania Wind Energy S.r.l

Aprile 2022

Parco Eolico “Grottole” sito nel Comune di Grottole

Certificati di destinazione urbanistica

Firmato digitalmente da

GIOVANNI DI SANTO

C = IT

REGIONE BASILICATA
PROVINCIA DI MATERA
COMUNE DI GROTTOLE

Committente:

LUCANIA WIND Energy S.r.l
Via Sardegna, 40
00187 ROMA

Titolo del progetto:

Progetto Definitivo

Parco Eolico "Grottole"

Documento:

G. - Certificati di destinazione urbanistica

N° Documento:

		CONTR.	DISC.	SDISC.	REV.	ELABORATO	REV.
IT	VesGro	Gem	GEN	CD	TR	018	0

Scala:

Progettista:

Gemsa ENERGY GROUP

Ing. Saverio PAGLIUSO

PAGLIUSO SAVERIO
25.05.2022 10:52:19 GMT+00:00

Ing. Mario PERRI

Firmato digitalmente da
Mario Francesco Perri
SerialNumber = TINIT-PRRMFR74A27D086I
C = IT

Ing. Giorgio SALATINO

SALATINO GIORGIO
Ordine ingegneri cosenza
Ingegnere
25.05.2022 10:54:29 GMT+00:00

F4 Ingegneria srl
Via Di Giura - Centro direzionale, 85100 Potenza
Tel: +39 0971 1944797 - Fax: +39 0971 55452
www.f4ingegneria.it - f4ingegneria@pec.it

Il Direttore Tecnico
(ing. Giovanni DI SANTO)

Società certificata secondo la norma UNI-EN ISO 9001:2015 per l'erogazione di servizi di ingegneria nei settori: civile, idraulica, acustica, energia, ambiente (settore IAF: 34).

Aprile 2022	Prima emissione	GDS	GMA	GZU
DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Indice

1 INTRODUZIONE 2

1.1 Presentazione del progetto 2

1.2 Comuni interessati dalla realizzazione del Parco 2

1.3 Certificati di destinazione urbanistica 3

1.4 Allegati 3

1 INTRODUZIONE

1.1 Presentazione del progetto

Il Parco Eolico "Grottole" verrà realizzato nel territorio ricadente nel Comune di Grottole(MT) per l'agro sia degli Aerogeneratori che della Stazione di utenza.

La società proponente è la Lucania Wind Energy S.r.l., interessata alla promozione, realizzazione e sfruttamento di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte eolica mediante aerogeneratori.

A seguito di approfonditi studi sul territorio della provincia di Matera, di indagini realizzate in sito attraverso misurazioni anemologiche e con le serie storiche delle condizioni del vento esistenti in zona, Lucania Wind Energy S.r.l. ha individuato nell'area, un sito di interesse eolico. Lo sfruttamento di questo parco eolico, come sistema produttivo di energia elettrica, permetterà di ridurre la domanda da altre fonti energetiche, tra cui quelle di tipo non rinnovabile, e di perseguire, nello stesso tempo, l'acquisizione di tecnologie energetiche avanzate.

La potenza totale massima da installare sarà di 36 MW con una produzione stimata di 81,925 MWh/anno.

1.2 Comuni interessati dalla realizzazione del Parco

La società "Lucania Wind Energy S.r.l." è in procinto di depositare presso il Ministero dello Sviluppo Economico, l'Istanza di Autorizzazione Unica dell'impianto eolico denominato "Grottole", da realizzarsi nel Comune di Grottole (MT).

Il sito di installazione ricade all'interno di aree classificate come agricole dalle previsioni degli Strumenti Urbanistici vigenti e dunque di territori potenzialmente idonei all'installazione del parco eolico proposto.

Nella progettazione del Parco si è tenuto di numerosi fattori di tipo tecnico, vincolistico e paesaggistico, al fine di rispettare le distanze dai siti sensibili per evitare forti interferenze percettive nonché il rispetto dei buffer dalle aree vincolate presenti sul territorio.

1.3 Certificati di destinazione urbanistica

Il proponente mediante le richieste sottoscritte dalla Gemsa Energy Group S.r.l, società incaricata per la progettazione del Parco Grottole, ha richiesto al Comune il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica relativamente alle particelle interessate dal progetto.

A seguito della richiesta effettuata, al momento della redazione del presente elaborato, si è ancora in attesa del rilascio del Certificato da parte del Comune di Grottole. Si allega pertanto richiesta effettuata a mezzo pec.

1.4 Allegati

1. All.1 – Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Grottole

ALLEGATO 1

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE UBANISTICA INVIATA AL COMUNE DI GROTTOLE

Richiesta rilascio Certificato di Destinazione Urbanistica

Da **gemsa** <gemsa@pec.gemsagroup.it>
A **comune.grottole** <comune.grottole@cert.ruparbasilicata.it>
Data mercoledì 9 febbraio 2022 - 13:08

Alleghiamo alla presente l'istanza di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica, corredata di oneri istruttori, mappe catastali, annullamento di due marche da bollo da 16, euro (una marca per l'istanza e una marca per il rilascio.
Le visure catastali saranno integrate in più invii successi a questo, per via del peso in MB.
Vi chiediamo, infine, gentilmente, di far presente sul certificato di rilascio la dicitura prevista dalla legge in merito all'imposta di bollo assolta: *"Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 3 del D.M. 10 novembre 2011 (ex art. 15 D.P.R. del 26 ottobre 1972 n. 642) Imposta bollo 16,00 N. id._____(della marca da bollo) data ____"*

Cordiali Saluti

Per eventuali contatti : 3319312413 Referente Tiziana Zazzaro

Istanza Grottole_CDU.pdf.p7m
IMPOSTA DI BOLLO CDU.pdf.p7m
Diritti di segreteria.pdf.p7m
fogli catastali.pdf.p7m

Spett.le **Comune di Grottole (MT)**
Sede
c.a. Ufficio Tecnico

Anticipata via pec: comune.grottole@cert.ruparbasilicata.it

Cosenza, 03/02/2022

Oggetto: Richiesta di certificato di destinazione urbanistica (art.30 D.P.R. 380/2001 T.U. per l'Edilizia)

Spett.le Ufficio Tecnico,

il sottoscritto SAVERIO PAGLIUSO nato a ROMA il 05/07/1969 - C.F. n. PGLSVR69L05H501P in qualità di legale rappresentante munito dei necessari poteri della società GEMSA Energy Group S.r.l. con sede legale in Piazza Europa n° 14 – 87100 Cosenza (CS) – C.F. e Partita IVA 02883310787, numero telefonico Tel. +39 3205596697 - PEC gemsa@pec.gemsagroup.it , dovendo avviare il Procedimento di Autorizzazione unica Regionale ai sensi del Dlgs 387/2003 e della L.R. n.1/2010, con la presente

CHIEDE

in relazione all'elenco particellare di seguito riportato, il certificato di destinazione urbanistica e sussistenza vincoli con espressa menzione ad eventuali vincoli di cui l'ex D.lgs. 42/04 e specifica se l'area risulta percorsa da incendi. Nello specifico, in merito alla vincolistica eventualmente presente, si richiede:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;
- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- Che l'area interessata non ricade in aree Rete Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat" e che non esistano vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs n°42/2004;
- Che l'area interessata non vigono prescrizioni dovute al Piano di Tutela delle acque Regionale;
- Che l'area interessata non risulti in contrasto con il Piano di Assetto Idrogeologico della Regione;
- Che l'area interessata non risulti in contrasto con il Piano di Gestione Rischio Alluvione Regionale;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT;
- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;
- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Si precisa che tale richiesta è motivata dal fatto che come disciplinato dal **PIANO ENERGETICO REGIONALE "Appendice A" art. 1.2.1.10 comma j)** la presentazione dei certificati risulta indispensabile ai fini dell'avvio del Procedimento Unico Regionale. Si sottolinea, altresì, che ai sensi dell'art.12 comma 1) del Dlgs 387/2003, le opere per la realizzazione degli **impianti alimentati da fonti rinnovabili**, **nonché le opere connesse e le infrastrutture** indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti.

N°	FOGLIO	PARTICELLE
1	1	201-135-297-145-134-21-202-224-205-265-8-143-261-228-226-227-150-162-144-263-142-162-292
2	2	31-32-53-194-192-206-188-201-202-203-33-151-37-137-147
3	3	120-124-125-119-115-117-152-106-150-153-138-249-315-229-311-313-89-248-324-50-231-18-139-61-62-240-234-373-48-116-235-273-121-49-134-126-122-316-317-325-244-318-356-314
4	15	13-5-4-89-74-102
5	16	14-21-2-11-8-22

Allegati:

1. Ricevuta diritti di segreteria pari ad €.55,00
2. Visure Catastali
3. Fogli di Mappa

In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

GEMSA Energy Group Srl

_____

Referente pratica: sig. Michele Benedetto C.F. n. BNDMHL77H08L418E tel. 335.5335224, delegato dalla Società