



Notario Dott.ssa Alessia Placa

PIAZZA COSTA, 5 - APRICENA (FG) TEL. / FAX 0882.642364 - aplaca@notariato.it



Notaio Alessia Placa

Repertorio n. 1988

Raccolta n. 1499

=====  
CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE  
DI DIRITTO DI SUPERFICIE  
=====

TRA: =====

- i coniugi **RAFFAELE (cognome) Filippo (nome)**, nato a Orta Nova (FG) il 7 marzo 1968, codice fiscale: RFF FPP 68C07 G131Z e **LASORSA Vittoria**, nata a Triggiano (BA) il 5 ottobre 1973, codice fiscale: LSR VTR 73R45 L425G, residenti a Orta Nova (FG) in Via Alfredo Larovere numero 3, in regime di comunione legale dei beni; di seguito il "**Concedente**";

Registrato a Foggia  
il 13 novembre 2019

- **MOLINARO Mario**, nato a San Daniele del Friuli (UD) il giorno 11 settembre 1990, residente a Buia (BU) in Via Tonzolano numero 90, codice fiscale: MLN MRA 90P11 H816G, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in qualità di procuratore speciale e per quanto infra generale della società a responsabilità limitata, a socio unico denominata "**LIMES 26 S.R.L.**", con sede legale in Milano (MI) e indirizzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 - *ter* disposizioni di attuazione del codice civile, in Via Alessandro Manzoni numero 41, capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), interamente sottoscritto e versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, con numero di iscrizione, codice fiscale e Partita IVA: 10537760968, nonché al R.E.A. di Milano col numero 2539419, indirizzo PEC: *limes26@pec.it*, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2497 e seguenti c.c., del socio unico "**LIMES ITALIA S.R.L.**"; di seguito il "**Concessionario**";

al n. 7639 / 1T  
Trascritto a FOGGIA  
il 14 novembre 2019  
ai nn. 24318/18407  
Trascritto a FOGGIA  
il 14 novembre 2019

===== PREMESSO CHE: =====

- i signori RAFFAELE Filippo e LASORSA Vittoria, per come di seguito indicato, sono pieni ed esclusivi proprietari di quanto qui di seguito descritto, sito: **A)** in agro del

ai nn. 24319/18408

=====  
**Comune di Orta Nova (FG)**  
=====  
alla Contrada "Riomorto" e precisamente: =====

\* appezzamento di terreno, dell'estensione complessiva di Ha. 14.53.62 (ettari quattordici, are cinquantatré e centiare sessantadue), ricevente accesso da tratturo privato con il quale confina e confinante nel suo insieme con proprietà Rizzo, con proprietà Iorio, con proprietà Novelli, con proprietà della "Società Agricola F.lli Antonio e Francesco D'Alessandro", con proprietà Verardo e con la particella 7 del foglio 4 di cui infra, salvo altri e migliori confini; =====  
riportato nel Catasto Terreni di detto Comune al **foglio 62, particelle:** =====

- **16**, porzione AA, seminativo, classe 3, Ha. 2.15.25, R.D. Euro 72,26, R.A. Euro 55,58; porzione AB, uliveto, classe 2, Ha. 0.19.55, R.D. Euro 9,09, R.A. Euro 5,55;
- **24**, semin irrig, classe U, Ha. 1.75.26, R.D. Euro 113,14, R.A. Euro 58,83; =====
- **25**, semin irrig, classe U, Ha. 1.20.80, R.D. Euro 77,98, R.A. Euro 40,55; =====
- **26**, semin irrig, classe U, Ha. 1.22.26, R.D. Euro 78,93, R.A. Euro 41,04; =====
- **30**, semin irrig, classe U, Ha. 0.38.28, R.D. Euro 24,71, R.A. Euro 12,85; =====
- **42**, semin irrig, classe U, Ha. 1.18.50, R.D. Euro 76,50, R.A. Euro 39,78; =====
- **56**, porzione AA, seminativo, classe 3, Ha. 1.12.03, R.D. Euro 37,61, R.A. Euro 28,93; porzione AB, uliveto, classe 2, Ha. 0.04.27, R.D. Euro 1,98, R.A. Euro 1,21;
- **57**, porzione AA, seminativo, classe 3, Ha. 1.08.90, R.D. Euro 36,56, R.A. Euro 28,12; porzione AB, uliveto, classe 2, Ha. 0.07.40, R.D. Euro 3,44, R.A. Euro 2,10;
- **69**, semin irrig, classe U, Ha. 2.04.04, R.D. Euro 131,72, R.A. Euro 68,50; =====
- **73**, semin irrig, classe U, Ha. 0.60.96, R.D. Euro 39,35, R.A. Euro 20,46; =====
- **75**, semin irrig, classe U, Ha. 0.61.72, R.D. Euro 39,84, R.A. Euro 20,72; =====



- 233, semin irrig, classe U, Ha. 0.61.72, R.D. Euro 39,84, R.A. Euro 20,72; =====  
- 252, semin irrig, classe U, Ha. 0.22.68, R.D. Euro 14,64, R.A. Euro 7,61; =====  
B) in agro del =====

===== **Comune di Stornarella (FG)** =====

alla Contrada "Farruso" o "Riomorto" e precisamente: =====

\* appezzamento di terreno, dell'estensione complessiva di Ha. 32.10.66 (ettari trentadue, are dieci e centiare sessantasei), ricevente accesso dalla Strada Vicinale Santo Spirito con la quale confina e confinante nel suo insieme con proprietà Lattaruli, con proprietà Ruggieri, con proprietà Ferro, con proprietà Verardo, con proprietà Chiarolanza e con le particelle 24, 69 e 42 del foglio 62 di cui meglio innanzi, salvo altri e migliori confini; =====

riportato nel Catasto Terreni di detto Comune al **foglio 4, particelle:** =====

- 7, seminativo, classe 2, Ha. 4.53.91, R.D. Euro 199,26, R.A. Euro 117,21; =====  
- 8, semin irrig, classe U, Ha. 1.30.36, R.D. Euro 80,79, R.A. Euro 43,76; =====  
- 21, semin irrig, classe U, Ha. 3.71.88, R.D. Euro 230,47, R.A. Euro 124,84; =====  
- 34, seminativo, classe 2, Ha. 1.26.56, R.D. Euro 55,56, R.A. Euro 32,68; =====  
- 36, semin irrig, classe U, Ha. 0.68.54, R.D. Euro 42,48, R.A. Euro 23,01; =====  
- 56, porzione AA, seminativo, classe 2, Ha. 3.10.65, R.D. Euro 136,37, R.A. Euro 80,22; porzione AB, uliveto, classe U, Ha. 0.62.13, R.D. Euro 38,50, R.A. Euro 20,86; =====

- 107, semin irrig, classe U, Ha. 16.86.63, R.D. Euro 1.045,29, R.A. Euro 566,20; =====  
il tutto come meglio individuato e risultante in colore giallo nelle planimetrie che si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B" che, accettate e sottoscritte dalle Parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale (di seguito, l'"Area"). =====

Le parti, come in atti, precisano e si danno reciprocamente atto che le particelle 21, 56 e 107 del foglio 4 e 24 del foglio 62, innanzi meglio descritte, dovranno essere frazionate, ad esclusive cure e spese del Concessionario (ad eccezione delle particelle 107 e 24 di cui sopra, solo dopo il termine di decorrenza del compendio unico di cui infra, stante il relativo vincolo di indivisibilità e infrazionabilità), in quanto presentano delle porzioni non idonee alla realizzazione di impianti fotovoltaici e pertanto la superficie oggetto del Contratto Definitivo, di cui infra sarà inferiore rispetto a quella innanzi indicata. =====

Detti terreni sono pervenuti ai coniugi signori RAFFAELE Filippo e LASORSA Vittoria come segue: =====

in regime di comunione legale dei beni, =====

\*atto di compravendita a rogito del notaio Rossella Sannoner già di Orta Nova de 31 maggio 1995, repertorio numero 12217, registrato a Cerignola in data 19 giugno 1995, al numero 496 serie IV e trascritto a Foggia in data 16 giugno 1995, ai numeri 10260 R.G. e 8023 R.P., avente ad oggetto le particelle 30 (oggi particelle 30 e 252), 73 e 233 del foglio 62, di cui meglio innanzi; =====

a titolo personale alla signora LASORSA Vittoria, =====

\* atto di compravendite a rogito del notaio Rossella Sannoner di Foggia del 24 dicembre 1998, repertorio numero 20976, registrato a Foggia il 12 gennaio 1999, al numero 158 serie IV e trascritto a Foggia in data 31 dicembre 1998, ai numeri 21095 R.G. e 15908 R.P., avente ad oggetto la particella 21 del foglio 4, nonché ai numeri 21096 R.G. e 15909 R.P., avente ad oggetto la particella 56 del foglio 4, di cui meglio innanzi; =====

\* atto di donazione a rogito del notaio Vincenzo Frattarolo del 6 luglio 2006, repertorio numero 202453, registrato a Foggia il 28 luglio 2006, al numero 2953 serie IT e trascritto a Foggia in data 2 agosto 2006, ai numeri 18797 R.G. e 12881 R.P.

avente ad oggetto la quota indivisa di 3/4 (tre quarti) dell'intero delle particelle 16, 56, 57, 25, 42, 69, 26 e 75 del foglio 62 e delle particelle 7, 36, 34 e 8 del foglio 4, di cui meglio innanzi; per la residua quota indivisa di 1/4 (un quarto) dell'intero pervenuto in forza della successione legittima in morte del signor Lasorsa Pietro (padre della signora LASORSA Vittoria), nato a Rutigliano (BA) il 20 maggio 1934 e deceduto a Orta Nova (FG) in data 28 dicembre 2005, con ultimo domicilio in vita ivi alla Via Nazario Sauro numero 29 (giusta dichiarazione di successione presentata a Cerignola in data 10 aprile 2006, al numero 174 del volume 2006 e trascritta a Foggia in data 16 agosto 2007, ai numeri 21008 R.G. e 14067 R.P.); =====

\* atto di compravendite a rogito del notaio Vincenzo Frattarolo di Foggia del 18 dicembre 2009, repertorio numero 209973, registrato a Foggia il 7 gennaio 2010, al numero 118 serie IT e trascritto a Foggia in data 8 gennaio 2010, ai numeri 380 R.G. e 292 R.P., avente ad oggetto la particella 107 del foglio 4 nonché ai numeri 381 R.G. e 293 R.P., avente ad oggetto tra l'altro la particella 24 del foglio 62, con contestuale costituzione del vincolo di indivisibilità, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. numero 99/2004, avente ad oggetto le particelle 107 del foglio 4 (108 del foglio 4, non oggetto del presente atto) e la particella 24 del foglio 62, trascritto a Foggia in data 15 dicembre 2010, ai numeri 26902 R.G. e 17980 R.P.; =====

- il Concessionario, come in atti, intende ottenere la disponibilità dell'Area al fine di installare uno o più impianti per la produzione di energia elettrica mediante conversione diretta e indiretta della radiazione solare, comprensivi di tutte le Opere Civili e Servitù (come di seguito definite; cfr. infra art. 2.2) di qualsivoglia natura necessarie e/o opportune per l'accesso, installazione, conduzione e manutenzione di detti impianti e la connessione alla rete elettrica (di seguito l'"Impianto Fotovoltaico"). Il Concessionario, come in atti, in particolare, intende ottenere già dalla sottoscrizione del presente contratto, la facoltà di accedere all'Area al fine di poter svolgere tutte le attività prodromiche alla installazione dell'Impianto Fotovoltaico, nonché di poter ottenere tutte le Autorizzazioni a ciò deputate, fermo comunque quanto innanzi precisato per le particelle oggetto del Compendio Unico; =====

- il Concessionario, come in atti, a seguito di approfonditi studi effettuati con l'ausilio di propri tecnici di fiducia, ha riscontrato le condizioni morfologiche, climatiche ed ambientali ottimali ai fini della realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico sull'Area; =====

- il Concedente si è dichiarato disponibile a concedere il diritto di superficie al Concessionario sull'Area, nei termini e alle condizioni previste nel presente Contratto. =====

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue: =====

===== **1. PREMESSE ED ALLEGATI** =====

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto. =====

===== **2. OGGETTO** =====

2.1 Con il presente Contratto il Concedente si obbliga a costituire ai sensi e per gli effetti dell'art. 953 e seguenti c.c. in favore del Concessionario che, come in atti, si obbliga ad accettare, il diritto di superficie sull'Area come sopra indicata. =====

2.2 Il diritto di superficie in oggetto, come meglio descritto nelle superiori premesse, autorizza il Concessionario, all'installazione, gestione, sfruttamento, manutenzione ed esercizio dell'Impianto Fotovoltaico sull'Area e a tutti gli usi necessari e/o prodromici e/o semplicemente utili e/o opportuni per detta installazione, gestione e connessione alla rete elettrica dell'Impianto Fotovoltaico. Il Concessionario avrà altresì il diritto di realizzare e mantenere sull'Area tutte le opere civili di qualsivoglia natura, quali, a titolo meramente esemplificativo, strutture ed apparecchi o apparati



necessari od opportuni per l'installazione e la conduzione di tale impianto e la sua connessione alla rete elettrica ovvero uno o più elettrodotti e/o cavidotti, sia interrati, sia aerei, o quant'altro necessario per la costruzione dell'impianto elettrico, per trasmettere l'energia prodotta dall'Impianto Fotovoltaico fino alla linea elettrica di distribuzione ad alta, media o bassa tensione del distributore locale (di seguito, le "Opere Civili e Servitù"). Tale diritto comprende tra l'altro anche quello di far accedere all'Area il proprio personale con mezzi d'opera necessari alla costruzione, sorveglianza e manutenzione dei predetti impianti e per il compimento dei relativi lavori, con il solo limite di non arrecare danni alle colture eventualmente presenti sulle particelle escluse dal presente contratto. Il concessionario si obbliga sin d'ora a risarcire eventuali danni arrecati all'area come sopra indicata. =====

2.3 Il contratto definitivo di costituzione del diritto di superficie sull'Area e dei diritti di servitù a questo strumentali (di seguito denominato: "Contratto Definitivo") verrà stipulato entro e non oltre il termine essenziale di 24 (ventiquattro) mesi dalla sottoscrizione del presente Contratto Preliminare e ciò avverrà innanzi al Notaio che verrà indicato dal Concessionario e rifletterà fedelmente, mutatis mutandis tutte le previsioni del Contratto Preliminare stesso. La Data di Esecuzione del Contratto Definitivo sarà tuttavia soggetta alle condizioni sospensive di cui all'art. 7 che segue. Nelle more della realizzazione dell'impianto il Concedente potrà svolgere le ordinarie attività di coltivazione del terreno. =====

La parte Concedente, con riferimento ai titoli di provenienza citati nelle superiori premesse, si obbliga ad eseguire entro e non oltre la stipula del contratto definitivo di cui infra, la trascrizione a proprio favore ed a carico del defunto Lasorsa Pietro ai sensi e per gli effetti dell'art. 2648 c.c., l'accettazione tacita di eredità, presupposta necessariamente dagli articoli 476 e segg. del Codice Civile. =====

### 3. DURATA

3.1 Fermo quanto previsto all'articolo 7 che segue, la durata del diritto di superficie e dei diritti di servitù sarà di anni 30 (trenta) con decorrenza dalla data di stipula del Contratto Definitivo (di seguito il "Termine Iniziale"). =====

3.2 Decorsa la durata di cui all'art. 3.1 che precede, il Contratto si intenderà rinnovato, alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo di 2 (due) anni, salvo disdetta del Concessionario o del Concedente da comunicarsi, a mezzo lettera raccomandata A.R., almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza contrattuale. =====

3.3 Fino alla data di avveramento di cui all'art. 7 che segue, nessun corrispettivo sarà dovuto dal Concessionario al Concedente, fatto salvo quanto previsto al seguente articolo 8.1. =====

### 4. USO DELL'AREA

4.1 Il Concessionario è espressamente autorizzato ad installare, esercitare e mantenere sull'Area, a propria cura e spese, l'Impianto Fotovoltaico e le relative Opere Civili e Servitù nel rispetto della legge e, in modo particolare, della normativa urbanistica, dei vincoli paesaggistici, delle eventuali autorizzazioni concesse da qualsiasi autorità amministrativa e, nei limiti delle esigenze connesse alla realizzazione e all'esercizio dell'Impianto Fotovoltaico, del decoro dell'Area; le Parti, come in addosso danno atto e convengono che il progetto che il Concessionario intende realizzare sull'Area potrà subire modifiche in dipendenza delle necessità tecniche del Concessionario stesso o di prescrizioni delle competenti autorità. =====

4.2 Il Concedente si obbliga a non porre in essere atti di disposizione o di amministrazione che possano pregiudicare i diritti del Concessionario (o ad evitare che terzi possano avviare azioni aventi ad oggetto diritti e/o pretese sull'Area). Il Concedente, come sopra costituito e rappresentato, si obbliga ad informare prontamente

Concessionario in merito al verificarsi dei predetti eventi o di qualsivoglia altro evento dal quale possa discendere, in qualsiasi momento, il mutamento delle condizioni rappresentate al successivo articolo 7. In caso di azioni esecutive o di esproprio avviate da terzi sull'Area, il Concedente si impegna a mettere tempestivamente in contatto il Concessionario con il terzo procedente al fine di prevenire il verificarsi di effetti pregiudizievoli per il Concessionario stesso. =====

4.3 Il Concedente, come in atti, si obbliga, altresì, con espressa rinuncia al pagamento di compensi e/o somme di sorta a qualsiasi titolo, a prestare il proprio consenso ed a permettere l'utilizzo ed il collegamento ad ogni eventuale cabina elettrica di sua proprietà, nonché la costruzione di qualsivoglia cabina elettrica da parte del Concessionario sull'Area di proprietà del Concedente medesimo, deputed alla connessione alla rete elettrica dell'Impianto Fotovoltaico, previa individuazione, nel contraddittorio tra le parti, della porzione di terreno in cui allocare la cabina. Resta inteso che gli eventuali costi conseguenti saranno a carico esclusivo del Concessionario. =====

4.4 Il Concedente prende atto dell'importanza per il Concessionario della persistenza dell'attuale irraggiamento solare sull'Area e, pertanto, si impegna a non realizzare, senza il preventivo consenso scritto del Concessionario, opere o manufatti che alterino, in tutto o in parte, l'aspetto dell'Area, fatta eccezione per opere e/o manufatti da realizzarsi nell'area o spazio che le Parti, come in atti, si impegnano ad individuare esattamente entro la stipula del Contratto Definitivo. In caso di opere e/ manufatti da realizzarsi al di fuori di detta area, il Concedente dovrà preventivamente consultarsi con il Concessionario, il quale avrà diritto di opporsi alla realizzazione delle opere e/o dei manufatti che possano incidere negativamente sul rendimento dell'Impianto Fotovoltaico. In tal caso, le Parti, come in atti, si impegnano ad addiventare ad una soluzione alternativa, ove possibile e senza pregiudizio per il rendimento dell'Impianto Fotovoltaico, affinché il Concedente possa realizzare le opere e/o i manufatti anzidetti. =====

4.5 Il Concedente avrà diritto a coltivare l'Area fino al momento della stipula del Contratto Definitivo. Il Concedente avrà inoltre diritto a rimandare fino a 3 (tre) mesi dalla Stipula del Contratto Definitivo l'inizio dei lavori dell'impianto al fine di terminare le eventuali attività di raccolta delle coltivazioni presenti sull'Area. =====

### 5. ACCESSO ALL'AREA NELLE MORE DELLA DATA D'ESECUZIONE

5.1 Il Concedente si impegna sin dalla data di sottoscrizione del presente Contratto, con espressa rinuncia al pagamento di compensi, a consentire e non ostacolare il libero accesso all'Area da parte del Concessionario ovvero del personale o di ogni altro soggetto dal medesimo incaricato al fine di eseguirvi operazioni funzionali all'ottenimento delle Autorizzazioni (come di seguito definite) nonché alla progettazione dell'Impianto Fotovoltaico e delle relative Opere Civili e Servitù (di seguito le "Attività in Situ"), previa comunicazione preventiva e coordinazione con il Concedente medesimo. =====

Si specifica che non verranno realizzate opere e non verranno apportate modifiche al terreno da parte del Concessionario prima della stipula del Contratto Definitivo.

5.2 Il Concedente fornirà al Concessionario tutte le informazioni e notizie utili in suo possesso affinché quest'ultimo possa svolgere le opportune attività di verifica in relazione alle situazioni di natura legale, amministrativa, ambientale, urbanistica e fiscale relative all'Area (di seguito, le "Attività di Verifica Documentali"). =====

### 6. DICHIARAZIONI E GARANZIE DEL CONCEDENTE

6.1 Il Concedente dichiara e garantisce di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'Area e la libertà della stessa da ogni vincolo di sorta, servitù attive o



passive o ipoteche, oneri reali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi che possano pregiudicare il pieno ed effettivo godimento dello stesso da parte del Concessionario, ad eccezione di quanto infra: =====

- ipoteca volontaria iscritta a Foggia in data 3 dicembre 2008, ai numeri 30334 R.G. e 6004 R.P., di euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero), a favore della Banca Popolare di Milano Soc. Coop. a r.l. (oggi Banco BPM S.p.A.) e contro i coniugi signori LASORSA Vittoria e RAFFAELE Filippo, a garanzia di un mutuo di originari euro 350.000,00 (trecentocinquantamila virgola zero zero), giusta atto a rogito del notaio Vincenzo Frattarolo di Foggia del 26 novembre 2008, repertorio numero 208250, gravante tra l'altro sulle particelle 30, 252, 233, 73, 16, 56, 57, 25, 42, 69, 26 e 75 del foglio 62; =====

- ipoteca legale iscritta a Foggia, ai sensi dell'articolo 77 del D.P.R. 602/73, in data 8 aprile 2009, ai numeri 9081 R.G. e 1580 R.P., di euro 28.210,62 (ventottomila duecentodieci virgola sessantadue), a favore di Equitalia Foggia S.p.A., con sede in Foggia (01594070714) e contro la signora LASORSA Vittoria, gravante sulle particelle 34 e 36 del foglio 4; =====

- ipoteca volontaria iscritta a Foggia in data 23 settembre 2011, ai numeri 21397 R.G. e 3654 R.P., di euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero), a favore della Banca Popolare di Milano Soc. Coop. a r.l. (oggi Banco BPM S.p.A.) e la signora LASORSA Vittoria, a garanzia di un mutuo di originari euro 350.000,00 (trecentocinquantamila virgola zero zero), giusta atto a rogito del notaio Calicé Elena di Orta Nova del 22 settembre 2011, repertorio numero 2340, con il quale la signora LASORSA Vittoria ha chiesto lo svincolo parziale dalla sopra indicata ipoteca volontaria del 3 dicembre 2008, relativamente alle particelle del foglio 53 (non oggetto del presente atto), concedendo in garanzia le ulteriori particelle 21 e 56 del foglio 4; =====

- vincolo di indivisibilità derivante dalla costituzione del compendio unico per come innanzi precisato. =====

Con riferimento alle suddette iscrizioni ipotecarie le parti, come in atti, espressamente concordano che le stesse verranno estinte dalla parte Concedente prima della stipula del Contratto Definitivo. In alternativa verranno estinte a mezzo del pagamento di cui infra da parte del Concessionario, in sede di stipula del Contratto Definitivo. In entrambi i casi le ipoteche saranno annotate di totale cancellazione a cura e spese della parte Concedente. =====

Le parti, come in atti, dichiarano e danno atto di essere state edotte dal notaio autenticante le firme circa la normativa di legge in materia di costituzione del compendio unico e dell'obbligo a condurlo per un periodo di almeno dieci anni; pertanto, dalla data di costituzione (del 18 dicembre 2009) e per 10 (dieci) anni, i terreni, le relative pertinenze e i fabbricati, che costituiscono tale compendio, devono essere considerati unità assolutamente indivisibili, non potendo essere frazionati né per effetto di trasferimento per successione ereditaria, né per atti tra vivi, sotto pena di nullità. =====

Pertanto le parti, come in atti, si obbligano a non porre in essere, prima della scadenza del suddetto termine, alcun comportamento, atto o tipo di frazionamento idoneo a tale fine, di talchè la minima unità culturale resti invariata e indivisa e che i concedenti continuino a coltivare e a condurre i terreni in oggetto. =====

In aggiunta alle garanzie previste dalla legge e a quanto già esposto al presente articolo, il Concedente garantisce inoltre: =====

(a) di avere piena conoscenza dell'attività a cui verrà adibita l'Area e di non aver alcuna doglianza o pretesa ad alcun titolo connessa alla realizzazione, alla gestione

ed alla manutenzione dell'Impianto Fotovoltaico; =====

(b) che l'Area non sia rivestita, in tutto o in parte, da coperture in eternit o comunque contenenti amianto. =====

6.2 Le dichiarazioni e garanzie di cui al presente articolo si intendono prestate dal Concedente ora per allora per tutta la durata dei diritti oggetto del presente Contratto. =====

6.3 In aggiunta a quanto sopra, il Concedente si impegna: =====

(a) a comunicare tempestivamente al Concessionario qualsiasi circostanza di fatto o di diritto che possa incidere negativamente sui propri diritti e/o sui diritti del Concessionario in relazione all'Area ed all'Impianto Fotovoltaico; =====

(b) ad attivarsi tempestivamente al fine di porre in essere ogni misura necessaria od opportuna a tutelare tali diritti; =====

(c) a concordare con il Concessionario le iniziative da adottare al fine di tutelare gli anzidetti diritti da eventuali turbative e/o molestie; =====

(d) a non realizzare senza preventiva autorizzazione scritta del Concessionario, anche dopo la stipula del Contratto Definitivo e fintanto che l'Impianto Fotovoltaico sarà in funzione, opere e/o manufatti che incidano negativamente sul rendimento dell'Impianto Fotovoltaico sui terreni contigui all'Area eventualmente di proprietà del Concedente. =====

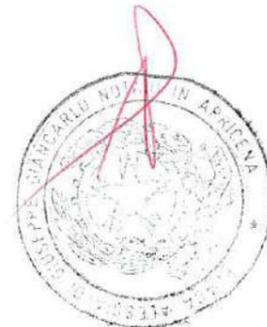
#### 7. CONDIZIONI SOSPENSIVE =====

7.1 Fatto salvo quanto disposto all'art. 5. che precede e all'art. 8.1, le obbligazioni previste dal presente Contratto a carico di ciascuna delle Parti sono sospensivamente condizionate al verificarsi dell'ottenimento di qualsivoglia autorizzazione, permesso e/o nulla osta necessari per la costruzione, manutenzione ed esercizio dell'Impianto Fotovoltaico (di seguito, le "**Autorizzazioni**") entro e non oltre 24 (ventiquattro) mesi dalla sottoscrizione del Contratto Preliminare. =====

Qualora nell'arco dei 24 (ventiquattro) mesi dalla sottoscrizione del Contratto non siano state ottenute le Autorizzazioni, il Concessionario avrà la facoltà di prorogare il predetto termine di ulteriori 12 (dodici) mesi ed il Concedente già acconsente, ora per allora. Il Concessionario dovrà versare una somma pari a euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) al mese per ogni mese, oltre i 24 (ventiquattro) mesi qualora dovesse avvalersi della proroga degli ulteriori 12 (dodici) mesi. =====

La condizione di cui sopra è posta ad esclusivo vantaggio del Concessionario che, pertanto, potrà rinunciarvi in qualunque momento. Resta inteso che il Concessionario si impegnerà a porre in essere tutto quanto necessario ed opportuno al fine dell'avveramento della condizione di cui innanzi. =====

7.2 Le Parti, come in atti, danno atto e ribadiscono che tutte le Autorizzazioni necessarie per la costruzione, manutenzione ed esercizio dell'Impianto Fotovoltaico dovranno essere richieste ed ottenute a nome del Concessionario; in quest'ottica, il Concedente farà quanto necessario affinché tutte le predette Autorizzazioni vengano richieste ed ottenute a nome del Concessionario. Qualora, per una qualsivoglia ragione, tali Autorizzazioni non possano giuridicamente essere richieste dal Concessionario, né sia possibile attività di sorta da parte del Concedente affinché ciò avvenga, quest'ultimo, come in atti, a cura e spese del Concessionario, si impegna a richiederle ed ottenerle a proprio nome, ma nell'interesse del Concessionario, e si impegna a fare quanto necessario per trasferirle in capo al medesimo Concessionario. Le Parti, come in atti, convengono comunque sin d'ora che il Concedente, su semplice richiesta del Concessionario, sarà tenuto a conferire a quest'ultimo mandato per lo svolgimento delle attività che il medesimo riterrà più opportune al fine di conseguire, a suo nome, le citate Autorizzazioni necessarie per la costruzione, ma-



nutrizione ed esercizio dell'Impianto Fotovoltaico. =====  
7.3 Resta inteso che il Concedente avrà diritto al rimborso da parte del Concessionario di tutti i costi e/o le spese che dovessero rendersi necessari al compimento delle attività di cui all'art. 7.2 che precede. =====

#### 8. CORRISPETTIVO =====

8.1 Le Parti, come in atti, convengono che il corrispettivo è fissato come segue: ==  
- quanto ad euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero), ove ancora esistenti le formalità pregiudizievoli di cui meglio innanzi, da corrispondere contestualmente alla stipula del Contratto Definitivo, parte con mezzi di pagamento conformi alla vigente normativa in materia di antiriciclaggio, direttamente intestati a nome dei Creditori Ipotecari, al fine di estinguere il residuo del mutuo come da contratto estintivo da esibire alla stipula del definitivo, a cure e spese della parte concedente, di cui al precedente articolo 6 e comunque fino alla concorrenza di detto importo, restando espressamente a carico della parte Concedente l'obbligo di continuare a pagare le relative rate, per come concordato con i rispettivi Enti Creditori;  
- quanto ad euro 2.100,00 (duemilacento virgola zero zero) annui all'ettaro nel corrispondente giorno di ciascun successivo anno sino alla scadenza del termine di efficacia del Contratto Definitivo. =====

Il Concedente avrà diritto alla revisione ed aggiornamento automatico delle rate annuali come sopra descritte a decorrere dalla seconda rata in base al 75% (settanta cinque per cento) della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. A titolo di caparra confirmatoria il Concessionario, come in atti, provvederà a corrispondere al concedente la somma di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), che verrà corrisposta entro 5 (cinque) giorni dalla stipula del presente contratto preliminare alle seguenti coordinate bancarie: =====

CODICE IBAN: IT 31 P 05387 88670 000001407880, BPER BANCA S.P.A., Filiale di Ortona. =====

Tale somma verrà detratta dal corrispettivo da versare da parte del Concessionario al Concedente contestualmente alla stipula del Contratto Definitivo. Qualora la soluzione di connessione proposta non fosse accettata, il Concessionario dovrà darne tempestiva notizia al concedente e la predetta comunicazione sarà da intendersi quale comunicazione di risoluzione del presente Contratto Preliminare. =====

8.2 A maggior garanzia dell'obbligo di pagamento per la costituzione del diritto di superficie, il concessionario, come in atti, si impegna a garantire al concedente puntuale pagamento del corrispettivo dovuto ai sensi del contratto definitivo di superficie, mediante emissione di una fideiussione di durata annuale ma rinnovabile di anno in anno per l'intera durata contrattuale, compresi eventuali rinnovi, i cui dettagli verranno inclusi nel contratto definitivo, che sarà stipulata con primario istituto Bancario Nazionale a prima vista e/o senza eccezioni, in espressa derogazione quanto previsto e regolato dall'art. 1945 del c.c., con rinuncia al beneficio della preventiva escussione ai sensi dell'art. 1944 del c.c., che si obbligherà a pagare, per il caso di inadempimento da parte del concessionario anche di una sola rata di prezzo quanto dovuto al concedente. La fideiussione, a pena di risoluzione ex art. 1456 c.c., dovrà avere efficacia per tutta la durata del diritto di superficie e suoi eventuali rinnovi. Il concessionario si impegna ed obbliga a consegnare al concedente, ogni anno e per l'intera durata del contratto definitivo, copia della documentazione attestante l'avvenuto rinnovo annuale della fideiussione. =====

8.3 Resta inteso tra le Parti che fino alla data di avveramento della Condizione Sponsiva di cui all'articolo 7 che precede, nessun Corrispettivo sarà dovuto dal Co

cessionario al Concedente, ad eccezione di quanto previsto dagli articoli 7.1 e 8.1 di cui sopra. =====

#### 9. INNOVAZIONI, ADDIZIONI E MIGLIORIE =====

9.1 Il Concessionario sarà libero di realizzare sull'Area tutte le opere che si dovessero rendere necessarie per aumentare la capacità nominale ed il rendimento dell'Impianto Fotovoltaico nonché garantire la sicurezza dello stesso (ivi inclusa, ove necessario, l'installazione di sistemi di videosorveglianza) e la sua conformità alla normativa applicabile e ad eventuali prescrizioni delle autorità competenti. =====

9.2 Fatta eccezione per quanto precede, il Concessionario non potrà apportare innovazioni, addizioni o migliorie, all'Area senza il preventivo consenso scritto del Concedente, consenso che non potrà essere irragionevolmente negato, ritardato o condizionato. =====

#### 10. MANUTENZIONE E ONERI ACCESSORI =====

Nell'ipotesi di lavori di riparazione o manutenzione che comportino la privazione del godimento totale o parziale dell'Area o anche la rimozione totale o parziale, temporanea o permanente, dei pannelli solari, il Concessionario non avrà alcun diritto di ottenere indennizzi e/o riduzioni di corrispettivo per il periodo di limitato o escluso godimento della stessa. =====

#### 11. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA =====

11.1 In aggiunta alle ipotesi di risoluzione previste dalla legge, il Concessionario potrà risolvere il presente Contratto, con effetto immediato, in caso di inadempimento da parte del Concedente degli obblighi di cui all'articolo 5, nonché in caso di violazione delle dichiarazioni e garanzie rese dal Concedente ai sensi dell'articolo 6. =====

11.2 Nel caso di mancato pagamento, anche parziale, delle rate o di ritardo nel pagamento delle stesse superiore a venti giorni, rispetto alle scadenze di cui al precedente Articolo 8, il Concedente, decorsi 60 (sessanta) giorni lavorativi dalla scadenza, avrà facoltà di risolvere il Contratto Definitivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., mediante l'invio, a mezzo raccomandata a. r. e / o pec di una semplice dichiarazione con la quale il Concedente comunichi la propria volontà di risolvere il contratto, avvalendosi della presente clausola risolutiva, fatto salvo il risarcimento di tutti i danni sofferti. =====

11.3 Nel caso di uso dell'Area in modo difforme da quello contrattualmente stabilito, il Concedente avrà facoltà di risolvere il presente Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., mediante l'invio, a mezzo raccomandata a. r. e / o pec di una semplice dichiarazione con la quale comunichi la propria volontà di risolvere il Contratto avvalendosi della presente clausola risolutiva, fatto salvo il risarcimento di tutti i danni sofferti. =====

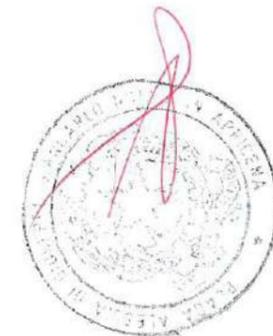
#### 12. RIMOZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO =====

12.1 Le Parti, come in atti, convengono che alla scadenza del Contratto Definitivo o alla cessazione del presente Contratto o del Contratto Definitivo per qualsiasi ragione, il Concessionario dovrà rimuovere a propria cura e spese tutte le opere insistenti sull'Area e ripristinare l'Area nello stato esistente alla data di consegna della stessa, salvo diverso accordo delle Parti. =====

12.2 A garanzia della rimozione dell'impianto fotovoltaico, il concessionario (qualora non fosse già previsto dalla normativa vigente) sarà tenuto a presentare polizza fideiussoria di primaria compagnia assicuratrice per la bonifica delle aree di importo pari a euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) ad ettaro, almeno 24 (ventiquattro) mesi prima della scadenza contrattuale. =====

#### 13. CONTRATTO PER PERSONA DA NOMINARE =====

13.1 Il Concedente prende atto ed accetta che il presente Contratto viene stipulato



dal Concessionario per sé o per persona da nominare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1401 e segg. del Codice Civile. =====

13.2 Il Concessionario, come in atti, avrà pertanto il diritto di nominare un soggetto terzo, persona giuridica, quale nuovo Concessionario (di seguito la "**Persona Nominata**"), mediante invio di dichiarazione scritta al Concedente sottoscritta dalla Persona Nominata in segno di accettazione della nomina, entro e non oltre la data di avveramento dell'ultima (in ordine cronologico) delle Condizioni sospensive di cui al precedente articolo 7. =====

13.3 Resta inteso che per effetto della nomina, ogni diritto ed obbligo del Concessionario ai sensi del presente Contratto dovrà intendersi acquisito ed assunto dalla Persona Nominata ed ogni riferimento al "Concessionario" contenuto nel presente Contratto dovrà intendersi riferito alla Persona Nominata. =====

13.4 Resta altresì inteso che, anche in caso di nomina del terzo contraente, quest'ultimo dovrà rilasciare al Concedente le medesime garanzie di cui al presente Contratto. In caso contrario la nomina del soggetto terzo quale nuovo Concessionario perderà efficacia e le obbligazioni nascenti dal presente Contratto e dal Contratto Definitivo a stipularsi permarranno in capo alla LIMES 26 S.r.l. =====

#### ===== 14. CESSIONE DEL CONTRATTO =====

14.1 Il Concedente attribuisce al Concessionario la facoltà di cedere il presente Contratto. =====

14.2 A tal fine, il Concessionario dovrà comunicare al Concedente, a mezzo raccomandata a.r. la propria volontà di cedere il contratto, indicando nella medesima comunicazione il cessionario. Entro 10 (dieci) giorni dalla ricezione di detta comunicazione, il Concedente dovrà esprimere, se sussistente, il proprio dissenso motivato. La mancata comunicazione di dissenso, sarà da intendersi quale consenso del Concedente alla cessione, con conseguente liberazione del Concessionario, dal momento del perfezionarsi della stessa, dalle obbligazioni nei confronti del Concedente ai sensi dell'articolo 1408 Cod.civ. =====

14.3 Fermo quanto sopra, si conviene sin d'ora che il Concedente potrà opporsi alla cessione del presente Contratto a favore di qualsiasi soggetto terzo unicamente nel caso in cui il medesimo Concedente possa dimostrare che il predetto soggetto terzo sia insolvente o che il suo certificato antimafia abbia contenuto positivo. Il Concedente potrà inoltre opporsi alla cessione del contratto nel caso in cui il soggetto terzo non offra le stesse garanzie prestate dal Concessionario LIMES 26 S.r.l., a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni nascenti dal presente Contratto e dal Contratto Definitivo a stipularsi. =====

#### ===== 15. VENDITA AREA =====

Nel caso di acquisto da parte di un terzo dell'Area, il presente Contratto o il Contratto Definitivo risulteranno opponibili al terzo acquirente anche in merito al suo riferimento ai sensi dell'art. 3.2 che precede. A tal proposito il Concedente si impegna comunque ad inserire nel contratto di compravendita l'obbligo dell'acquirente del terzo, rispetto del presente Contratto o del Contratto Definitivo anche in merito al suo riferimento ai sensi dell'art. 3.2 che precede. =====

#### ===== 16. RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO =====

16.1 Il Concessionario è costituito custode dell'Area ed è direttamente responsabile verso il Concedente ed i terzi di tutti i danni derivanti dall'utilizzo (anche tramite proprio personale dipendente) dell'Area. =====

16.2 Il Concessionario, come in atti, si impegna a manlevare e tenere indenne il Concedente da ogni conseguenza negativa o pregiudizio che dovesse sorgere in futuro al Concedente a seguito di danni alla merce che verrà allocata, anche da terzi

nell'Area, per cause riconducibili all'Impianto Fotovoltaico installato dal Concessionario. =====

#### ===== 17. TUTELA DEI DATI PERSONALI E RISERVATEZZA =====

17.1 Le Parti, come in atti, si obbligano a trattare tutti i dati in proprio possesso garantendo il diritto alla riservatezza dell'altra Parte e di qualsiasi terzo interessato, anche in relazione a quanto previsto dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni (di seguito il "**Codice Privacy**"), alle cui disposizioni si obbligano anche contrattualmente ad uniformarsi, in particolare con l'impegno a non trasmettere a terzi e divulgare in alcun modo dette informazioni in violazione di tale normativa. =====

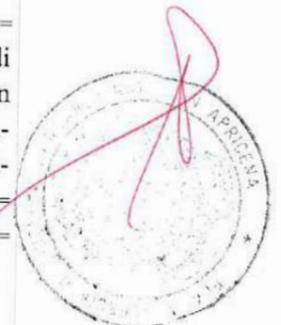
17.2 Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR"), le Parti, come in atti, si danno reciprocamente atto che i dati personali relativi alle persone fisiche (es. dipendenti, amministratori, clienti, terzi) di ciascun contraente, forniti in occasione del presente Contratto, verranno trattati, in qualità di titolari autonomi, esclusivamente per finalità connesse alle reciproche obbligazioni derivanti dal Contratto stesso, nonché per gli adempimenti previsti dalla legge e dalle normative, anche secondarie, applicabili al Contratto. Il trattamento sarà eseguito con sistema informatico e manuale, nel rispetto della riservatezza nonché dei principi di cui all'articolo 5 del GDPR; i dati non saranno oggetto di diffusione o comunicazione, salvo nei casi in cui ciò non sia espressamente prescritto dalla legge o dalla necessità di eseguire il Contratto verso consulenti legali, fiscali, del lavoro, finanziari, ovvero autorità pubbliche competenti o altre società appartenenti al medesimo gruppo di ciascuna delle Parti. Le Parti, come in atti, adotteranno misure di sicurezza, tecniche e organizzative, adeguate per proteggere i dati personali, ai sensi dell'articolo 32 del GDPR, e i dati personali verranno conservati nella misura minima possibile per il tempo necessario all'esecuzione del Contratto o all'adempimento di specifici obblighi di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio perché l'eventuale rifiuto a fornire tali dati comporta l'oggettiva impossibilità di dare esecuzione al Contratto. In ogni momento, le Parti potranno esercitare i loro diritti, fra i quali figura il diritto all'aggiornamento, alla rettifica, all'integrazione ed alla cancellazione dei dati stessi, alla portabilità, alla limitazione e al reclamo presso il Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi degli articoli 15 - 22 del GDPR. =====

17.3 Le Parti dovranno mantenere e dovranno fare sì che i propri amministratori, dipendenti, consulenti e appaltatori mantengano il più stretto riserbo e confidenzialità sul presente Contratto rimanendo comunque inteso che nessuna Parte sarà ritenuta violare il presente impegno nel caso in cui effettui una comunicazione che sia obbligatoria per legge, compiuta nel quadro di un procedimento ai sensi del presente Contratto, o necessaria per ottenere l'esecuzione del presente Contratto. Il Concedente riconosce ed accetta che il Concessionario potrà mostrare il presente Contratto, ed ogni documento ad esso relativo, a qualunque potenziale banca finanziatrice dei costi di realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico da realizzarsi sull'Area [e sulle Ulteriori Aree]. =====

#### ===== 18. REGISTRAZIONE, SPESE CONTRATTUALI, TRASCRIZIONE =====

Tutte le spese relative al presente Contratto e sue eventuali rinnovazioni, quelle di bollo, esazione, quietanza ed IVA sono a carico del Concessionario; sono altresì fin da ora posti a carico del Concessionario tutti gli oneri per imposte e tasse e quant'altro derivante dal diritto di superficie, con decorrenza dalla data di stipula del definitivo. =====

#### ===== 19. VARIE =====



19.1 Il presente Contratto, unitamente ai relativi allegati, rappresenta la manifestazione integrale degli accordi raggiunti tra le Parti in merito all'oggetto dello stesso ed annulla e sostituisce eventuali intese o accordi, orali o scritti, intervenuti precedentemente tra le Parti a tal riguardo. Tutte le intese orali, le dichiarazioni o le garanzie che riguardano il presente Contratto sono state interamente stabilite nello stesso. =====

19.2 Qualsiasi modifica al presente contratto sarà valida e vincolante solo se effettuata per iscritto e controfirmata dalla Parte nei cui confronti la stessa viene invocata. =====

19.3 Eventuali ritardi od omissioni di una delle Parti nel far valere un diritto nell'esercitare un potere derivante dal presente Contratto non potranno essere interpretati quali rinuncia al relativo diritto, né al potere di esercitarlo in qualsiasi tempo successivo, né al diritto di esigere l'esatto adempimento dell'altra Parte di tutti i termini e le condizioni qui previste. =====

===== 20. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE =====

20.1 Il presente Contratto è disciplinato dalla legge italiana. =====

20.2 La definizione delle controversie che dovessero insorgere tra le Parti in merito alla esistenza, validità, esecuzione ed interpretazione del presente Contratto sarà devoluta al foro di Foggia. =====

===== 21. ELEZIONE DI DOMICILIO =====

A tutti gli effetti del presente Contratto le Parti, come in atti, eleggono domicilio come dichiarato in intestazione. =====

Tutte le comunicazioni relative al presente Contratto, salvo diversa esplicita previsione, dovranno essere effettuate per iscritto e saranno inviate tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite fax o tramite PEC all'indirizzo sopra indicato oppure al diverso nuovo indirizzo o nuovo domicilio che ciascuna delle Parti avrà preventivamente comunicato all'altra per iscritto in conformità alle previsioni di cui al presente articolo. =====

Apricena, 31 (trentuno) ottobre 2019 (duemiladiciannove) =====  
FIRMATO: RAFFAELE FILIPPO; LASORSA VITTORIA; MARIO MOLINARO  
Repertorio n. 1988 Raccolta n. 1499

===== AUTENTICA DI FIRMA  
REPUBLICA ITALIANA =====

Io sottoscritta dottoressa Alessia Placa, notaio in Apricena, con studio in Piazza Andrea Costa numero 5, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Foggia e Lucera, =====

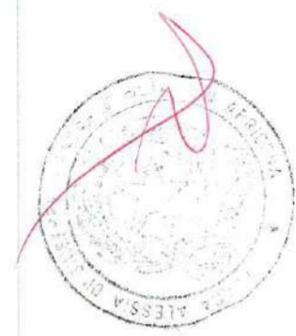
===== CERTIFICO CHE: =====

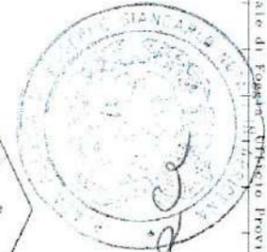
- i coniugi **RAFFAELE (cognome) Filippo (nome)**, nato a Orta Nova (FG) il marzo 1968, codice fiscale: RFF FPP 68C07 G131Z e **LASORSA Vittoria**, nata Triggiano (BA) il 5 ottobre 1973, codice fiscale: LSR VTR 73R45 L425G, residenti a Orta Nova (FG) in Via Alfredo Larovere numero 3, in regime di comunione legale dei beni; =====

- **MOLINARO Mario**, nato a San Daniele del Friuli (UD) il giorno 11 settembre 1990, residente a Buia (BU) in Via Tonzolano numero 90, codice fiscale: ML MRA 90P11 H816G, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in propria ma in qualità di procuratore speciale e per quanto infra generale della società a responsabilità limitata a socio unico denominata "**LIMES 26 S.R.L.**", con sede legale in Milano (MI) e indirizzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 - ter disposizione di attuazione del codice civile, in Via Alessandro Manzoni numero 41, capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), interamente sottoscritto e ve-

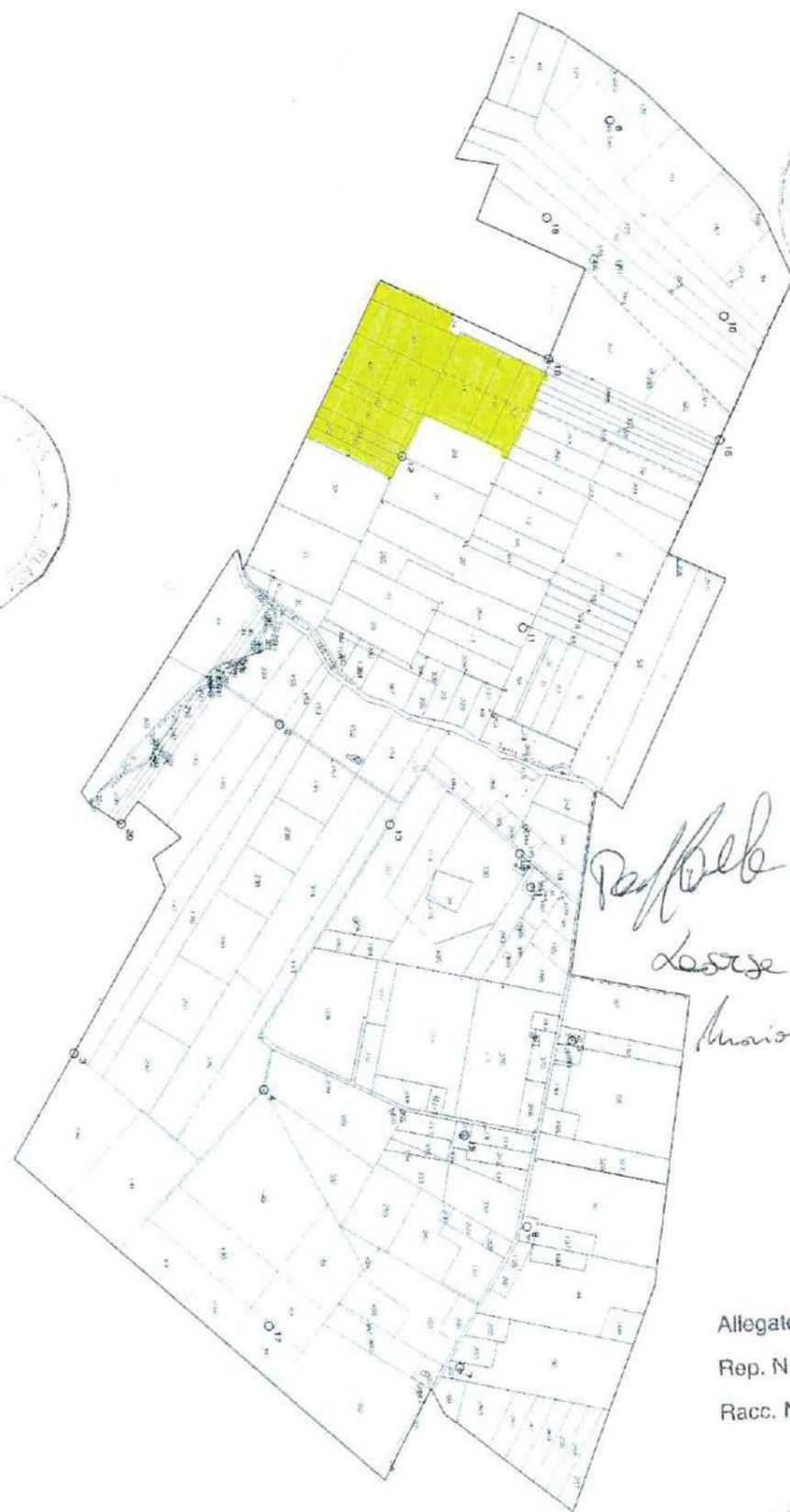
sato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, con numero di iscrizione, codice fiscale e Partita IVA: 10537760968, nonché al R.E.A. di Milano col numero 2539419, indirizzo PEC: *limes26@pec.it*, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2497 e seguenti c.c., del socio unico "**LIMES ITALIA S.R.L.**", autorizzato a quanto innanzi in virtù dei poteri al medesimo conferiti dall'amministratore della suddetta società signor Armanini Guido, ai sensi e per gli effetti del vigente statuto sociale, giusta scrittura privata autenticata nella firma dal notaio Luciano Quaggia di Milano in data 24 ottobre 2019, repertorio numero 258516, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "**C**", per formarne parte integrante e sostanziale; =====  
della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo, hanno apposto le loro firme in calce, a margine e su quanto allegato all'atto che precede in mia presenza, atto di cui, unitamente a quanto allegato, ho dato lettura ai comparenti che lo hanno sottoscritto =====  
alle ore 18:00 (ore diciotto) =====  
Apricena, 31 (trentuno) ottobre 2019 (duemiladiciannove), nel mio Studio in Piazza Andrea Costa numero 5. =====

FIRMATO: ALESSIA PLACA NOTAIO SIGILLO =====



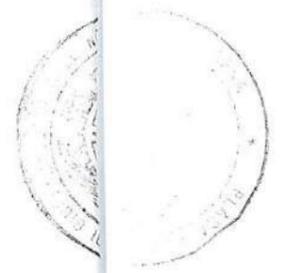
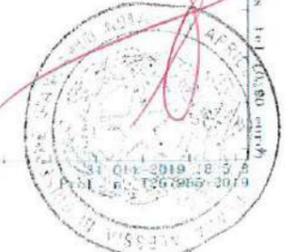


*Flavio Spice*



*Raffaele R.L.*  
*Luigi Tasso*  
*Mario Andriano*

Allegato " A "  
Rep. N. 1988  
Racc. N. 1499



E-3200

00002 X



Comune STORNARELLA  
Foglio 1

Scala originale 1:4000  
Dimensione cornice 2716 000 x 1933 000 metri

31-011  
Prot. n.

Allegato "B"  
Rep. N. 1499  
Racc. N. 1499

Allegato "C"  
Rep. N. 1499  
Racc. N. 1499

Dott. LUCIANO QUAGGIA  
NOTAIO IN MILANO  
Via A. Manzoni, 41 - 20121 Milano - Tel. 02/6555500 r. a. - mail: copie@studioquaggia.it

PROCURA SPECIALE PER STIPULARE CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE E DI DIRITTI DI SERVITU' ---  
Milano, 24 ottobre 2019. ---

Con la presente scrittura il sottoscritto signor: ---  
- ARMANINI GUIDO, nato a Bisuschio il 28 luglio 1951, domiciliato per la carica a Milano, Via Alessandro Manzoni n. 41, il quale interviene al presente atto in qualità di amministratore della società ---

----- "LIMES 26 S.R.L." -----  
con sede a Milano, Via Alessandro Manzoni n. 41, con il capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), codice fiscale ed iscrizione al Registro Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi al n. 10537760968 ed iscritta al R.E.A. al n. MI - 2539419, ---

munto degli occorrenti poteri per quanto infra in forza del vigente statuto sociale, ---  
con il presente atto ---

----- nomina e costituisce -----  
----- procuratore speciale -----

e per quanto infra generale il Signor: ---  
- MOLINARO MARIO, nato a San Daniele del Friuli (UD) il GIORNO 11 settembre 1990, residente a Buia (UD), Via Tonzolano n. 90, ---

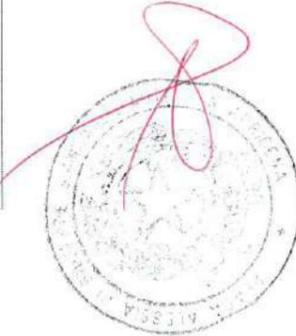
----- affinché -----  
detto procuratore, agendo in nome, vece, conto ed interesse della società stessa, possa stipulare il contratto preliminare avente ad oggetto il diritto di installare uno o più impianti per la produzione di energia elettrica mediante conversione diretta e indiretta della radiazione solare di qualsivoglia natura necessarie e/o opportune per l'accesso, installazione, conduzione e manutenzione di detti impianti e la connessione alla rete elettrica (impianto fotovoltaico), per il corrispettivo e alle condizioni che riterrà più opportuni, sul seguente immobile: ---

Comune di ORTA NOVA (FG), Foglio 62, mappali 24, 16, 25, 26, 42, 56, 57, 69, 75, 233, 73, 30, 252, Comune di STORNARELLA (FG) Foglio 4, mappali 107, 7, 8, 34, 36, 21, 56. ---

All'uopo vengono conferite a nominato procuratore tutte le più ampie ed opportune facoltà, quali quelle in via meramente indicativa qui di seguito elencate; ---

a) intervenire al preliminare di costituzione di diritto di superficie o l'acquisto (al di sopra e al di sotto del terreno di cui sopra) e di diritti di servitù, firmarlo, determinare gli immobili sui quali costituire il diritto di superficie o l'acquisto e i diritti di servitù con i loro precisi dati catastali, consistenza e confini, anche in difformità con quelli sopra indicati, determinare il corrispettivo, fissandone le modalità di pagamento e ricevendone quietanza; ---

b) determinare la durata del diritto di superficie e dei diritti di servitù e gli eventuali rinnovi; ---



c) ottenere già dalla sottoscrizione del preliminare la facoltà di accedere all'area al fine di poter svolgere tutte le attività prodromiche alla progettazione dell'impianto fotovoltaico, nonché di poter ottenere tutte le autorizzazioni a ciò deputate; fare insomma tutto quanto far potrebbe la società mandante stessa se presente.-----  
Il tutto da ritenersi fin d'ora per valido ed approvato e da esaurirsi in un unico contesto.

*Guido Armani*

Repertorio n. 258516

-----AUTENTICA DI FIRME-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Milano, 24 ottobre 2019.-----

Certifico io sottoscritto dottor LUCIANO QUAGGIA, Notaio in Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che il signor:-----

- ARMANINI GUIDO, nato Bisuschio il 28 luglio 1951, domiciliato per la carica in Milano, Via Alessandro Manzoni n. 41, quale amministratore della società-----

-----"LIMES 26 S.R.L."-----

con sede in Milano, Via Alessandro Manzoni n. 41,----- della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, ha qui sopra apposto la propria firma alla presenza di me Notaio, che mi sottoscrivo qui in calce.-----

Milano, Via Alessandro Manzoni n. 41, ventiquattro ottobre duemiladiciannove.



È copia conforme all'originale, che contiene le prescritte firme,  
e consta di NOIS QUAGGIA fogli 4

Rilasciata da me sottoscritta Dott.ssa Alessia PLACA, Notaio  
in Apricena, per uso CONSENTITO DALLA LEGGE

**APRICENA**

, # 10 DIC. 2019

*Alessia Placa*

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 235,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.  
Somma pagata € 235,00 (Duecentotrentacinque/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 19596  
Protocollo di richiesta FG 613965/1 del 2019

Il Conservatore  
Gerente DI IASIO MATTEO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	
Data	31/10/2019	Numero di repertorio 1988/1499
Notaio	PLACA ALESSIA	Codice fiscale PLC LSS 76C50 C351 E
Città	APRICENA (FG)	

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	165 PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE
Eliminazione catastale automatica	NO

#### Altri dati

Non presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

#### Dati riepilogativi

Parti negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Parti negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	G131 - ORTA NOVA (FG)	Subalterno	-
Catasto	TERRENI	Consistenza	2 ettari 34 are 80 centiare
Foglio	62 Particella 16		
Natura	T - TERRENO		
Indirizzo	CONTRADA RIOMORTO		N. civico -

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24318  
Registro particolare n. 18407  
Presentazione n. 55 del 14/11/2019

UTC: 2019-11-13T13:51:58.476846+01:00

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2	Comune G131 - ORTA NOVA (FG) Catasto TERRENI Foglio 62 Particella 24 Natura T - TERRENO Indirizzo CONTRADA RIOMORTO	Subalterno - Consistenza 1 ettari 75 are 26 centiare N. civico -
Immobile n. 3	Comune G131 - ORTA NOVA (FG) Catasto TERRENI Foglio 62 Particella 25 Natura T - TERRENO Indirizzo CONTRADA RIOMORTO	Subalterno - Consistenza 1 ettari 20 are 80 centiare N. civico -
Immobile n. 4	Comune G131 - ORTA NOVA (FG) Catasto TERRENI Foglio 62 Particella 26 Natura T - TERRENO Indirizzo CONTRADA RIOMORTO	Subalterno - Consistenza 1 ettari 22 are 26 centiare N. civico -
Immobile n. 5	Comune G131 - ORTA NOVA (FG) Catasto TERRENI Foglio 62 Particella 42 Natura T - TERRENO Indirizzo CONTRADA RIOMORTO	Subalterno - Consistenza 1 ettari 18 are 50 centiare N. civico -
Immobile n. 6	Comune G131 - ORTA NOVA (FG) Catasto TERRENI Foglio 62 Particella 56 Natura T - TERRENO Indirizzo CONTRADA RIOMORTO	Subalterno - Consistenza 1 ettari 16 are 30 centiare N. civico -
Immobile n. 7	Comune G131 - ORTA NOVA (FG) Catasto TERRENI Foglio 62 Particella 57 Natura T - TERRENO Indirizzo CONTRADA RIOMORTO	Subalterno - Consistenza 1 ettari 16 are 30 centiare N. civico -
Immobile n. 8	Comune G131 - ORTA NOVA (FG) Catasto TERRENI Foglio 62 Particella 69 Natura T - TERRENO Indirizzo CONTRADA RIOMORTO	Subalterno - Consistenza 2 ettari 4 are 4 centiare N. civico -
Immobile n. 9	Comune G131 - ORTA NOVA (FG) Catasto TERRENI Foglio 62 Particella 75 Natura T - TERRENO Indirizzo CONTRADA RIOMORTO	Subalterno - Consistenza 61 are 72 centiare N. civico -
Immobile n. 10	Comune I963 - STORNARELLA (FG) Catasto TERRENI Foglio 4 Particella 7 Natura T - TERRENO Indirizzo CONTRADA FARRUSO O RIOMORTO	Subalterno - Consistenza 4 ettari 53 are 91 centiare N. civico -

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24318  
Registro particolare n. 18407  
Presentazione n. 55 del 14/11/2019

UTC: 2019-11-13T13:51:58.476846+01:00

Pag. 3 - segue

Immobile n. 11	Comune I963 - STORNARELLA (FG) Catasto TERRENI Foglio 4 Particella 8 Natura T - TERRENO Indirizzo CONTRADA FARRUSO O RIOMORTO	Subalterno - Consistenza 1 ettari 30 are 36 centiare N. civico -
Immobile n. 12	Comune I963 - STORNARELLA (FG) Catasto TERRENI Foglio 4 Particella 21 Natura T - TERRENO Indirizzo CONTRADA FARRUSO O RIOMORTO	Subalterno - Consistenza 3 ettari 71 are 88 centiare N. civico -
Immobile n. 13	Comune I963 - STORNARELLA (FG) Catasto TERRENI Foglio 4 Particella 34 Natura T - TERRENO Indirizzo CONTRADA FARRUSO O RIOMORTO	Subalterno - Consistenza 1 ettari 26 are 56 centiare N. civico -
Immobile n. 14	Comune I963 - STORNARELLA (FG) Catasto TERRENI Foglio 4 Particella 36 Natura T - TERRENO Indirizzo CONTRADA FARRUSO O RIOMORTO	Subalterno - Consistenza 68 are 54 centiare N. civico -
Immobile n. 15	Comune I963 - STORNARELLA (FG) Catasto TERRENI Foglio 4 Particella 56 Natura T - TERRENO Indirizzo CONTRADA FARRUSO O RIOMORTO	Subalterno - Consistenza 3 ettari 72 are 78 centiare N. civico -
Immobile n. 16	Comune I963 - STORNARELLA (FG) Catasto TERRENI Foglio 4 Particella 107 Natura T - TERRENO Indirizzo CONTRADA FARRUSO O RIOMORTO	Subalterno - Consistenza 16 ettari 86 are 63 centiare N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale LIMES 26 S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 10537760968  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 1/1

**contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome LASORSA Nome VITTORIA  
Nata il 05/10/1973 a TRIGGIANO (BA)  
Sesso F Codice fiscale LSR VTR 73R45 L425 G

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24318  
Registro particolare n. 18407  
Presentazione n. 55 del 14/11/2019

UTC: 2019-11-13T13:51:58.476846+01:00

Pag. 4 - seg

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL TRASCRIVENDO ATTO IL CONCEDENTE SI E' OBBLIGATO A COSTITUIRE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 953 E SEGUENTI C.C. IN FAVORE DEL CONCESSIONARIO CHE SI E' OBBLIGATO AD ACCETTARE IL DIRITTO DI SUPERFICIE SULL'AREA, PER LA DURATA DI ANNI 30 (TRENTA), CON DECORRENZA DALLA DATA DI STIPULA DEL DEFINITIVO. IL DIRITTO DI SUPERFICIE IN OGGETTO, AUTORIZZA IL CONCESSIONARIO, ALL'INSTALLAZIONE, GESTIONE, SFRUTTAMENTO, MANUTENZIONE ED ESERCIZIO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULL'AREA E A TUTTI GLI USI NECESSARI E/O PRODROMICI E/O SEMPLICEMENTE UTILI E/O OPPORTUNI PER DETTA INSTALLAZIONE, GESTIONE E CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO. IL CONCESSIONARIO AVRA' ALTRESI' IL DIRITTO DI REALIZZARE E MANTENERE SULL'AREA TUTTE LE OPERE CIVILI DI QUALSIVOGLIA NATURA, QUALI, A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, STRUTTURE ED APPARECCHI O APPARATI NECESSARI OD OPPORTUNI PER L'INSTALLAZIONE E LA CONDUZIONE DI T IMPIANTO E LA SUA CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA OVVERO UNO O PIU' ELETTRODOTTI E/O CAVIDOTTI, SIA INTERRATI, SIA AEREI, O QUANT'ALTRO NECESSARIO PER LA COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO NECESSARIO PER TRASMETTERE L'ENERGIA PRODotta DALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO FINO ALLA LINEA ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE AD ALTA, MEDIA O BASSA TENSIONE DEL DISTRIBUTORE LOCALE. TALE DIRITTO COMPRENDE TRA L'ALTRO ANCHE QUELLO DI FAR ACCEDERE ALL'AREA IL PROPRIO PERSONALE CON MEZZI D'OPERA NECESSARI ALLA COSTRUZIONE, SORVEGLIANZA E MANUTENZIONE DEI PREDETTI IMPIANTI E PER IL COMPIMENTO DEI RELATIVI LAVORI. IL CONTRATTO DEFINITIVO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULL'AREA E DEI DIRITTI DI SERVITU' A QUESTO STRUMENTALI VERRA' STIPULATO ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE ESSENZIALE DI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO PRELIMINARE E CIO' AVVERRA' INNANZI AL NOTAIO CHE VERRA' INDICATO DAL CONCESSIONARIO E RIFLETTERA' FEDELMENTE, MUTATIS MUTANDIS, TUTTE LE PREVISIONI DEL CONTRATTO PRELIMINARE STESSO. IL CONCEDENTE HA DICHIARATO E GARANTITO DI AVERE LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DELL'AREA E LA LIBERTA' DELLA STESSA DA OGNI VINCOLO DI SORTA, SERVITU' ATTIVE O PASSIVE O IPOTECHE, ONERI REALI, ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E DIRITTI DI TERZI CHE POSSANO PREGIUDICARE IL PIENO ED EFFETTIVO GODIMENTO DELLO STESSO DA PARTE DEL CONCESSIONARIO, AD ECCEZIONE DI QUANTO INFRA: - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A FOGGIA IN DATA 3 DICEMBRE 2008, AI NUMERI 30334 R.G. E 6004 P., DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE MILANO SOC. COOP. A R.L. (OGGI BANCO BPM S.P.A.) E CONTRO I CONIUGI SIGNORI LASORSA VITTORIO E RAFFAELE FILIPPO, A GARANZIA DI UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), GIUSTA ATTO A ROGITO DEL NOTAIO VINCENZO FRATTAROLO DI FOGGIA DEL 26 NOVEMBRE 2008, REPERTORIO NUMERO 208250, GRAVANTE TRA L'ALTRO SULLE PARTICELLE 30, 252, 233, 73, 16, 56, 57, 25, 42, 69, 26 E 75 DEL FOGLIO 62; - IPOTECA LEGALE ISCRITTA A FOGGIA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 77 DEL D.P.R. 602/73, IN DATA 8 APRILE 2009, NUMERI 9081 R.G. E 1580 R.P., DI EURO 28.210,62 (VENTOTTOMILADUECENTODIECI VIRGOLA SESSANTADUE), A FAVORE DI EQUITALIA FOGGIA S.P.A., CON SEDE IN FOGGIA (01594070714) E CONTRO LA SIGNORA LASORSA VITTORIA, GRAVANTE SULLE PARTICELLE 34 E 36 DEL FOGLIO 4; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A FOGGIA IN DATA 23 SETTEMBRE 2011, AI NUMERI 21392 R.G. E 3654 R.P., DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI MILANO SOC. COOP. A R.L. (OGGI BANCO BPM S.P.A.) E LA SIGNORA LASORSA VITTORIA, A GARANZIA DI UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), GIUSTA ATTO A ROGITO DEL NOTAIO CALICE ELENA DI ORTA NOVA DEL 22 SETTEMBRE 2011, REPERTORIO NUMERO 2340, CON IL QUALE LA SIGNORA LASORSA VITTORIA HA CHIESTO LO SVINCOLO PARZIALE DALLA SOPRA INDICATA IPOTECA VOLONTARIA DEL 3 DICEMBRE 2008, RELATIVAMENTE ALLE PARTICELLE DEL FOGLIO 53 (NON OGGETTO DEL PRESENTE ATTO), CONCEDENDO IN GARANZIA LE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24318  
Registro particolare n. 18407  
Presentazione n. 55 del 14/11/2019

UTC: 2019-11-13T13:51:58.476846+01:00

Pag. 5 - Fine

ULTERIORI PARTICELLA 21 E 56 DEL FOGLIO 4; - COSTITUZIONE DEL VINCOLO DI INDIVISIBILITA', AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.LGS. NUMERO 99/2004, AVENTE AD OGGETTO LE PARTICELLE 107 DEL FOGLIO 4 (108 DEL FOGLIO 4, NON OGGETTO DEL PRESENTE ATTO) E LA PARTICELLA 24 DEL FOGLIO 62, GIUSTA ATTO DI COMPRAVENDITE A ROGITO DEL NOTAIO VINCENZO FRATTAROLO DI FOGGIA DEL 18 DICEMBRE 2009, REPERTORIO NUMERO 209973, REGISTRATO A FOGGIA IL 7 GENNAIO 2010, AL NUMERO 18 SERIE 1T E TRASCRITTO A FOGGIA IN DATA 15 DICEMBRE 2010, AI NUMERI 26902 R.G. E 17980 R.P. CON RIFERIMENTO ALLE SUDDETTE ISCRIZIONI IPOTECARIE LE PARTI, COME IN ATTI, ESPRESSAMENTE CONCORDANO CHE LE STESSE VERRANNO ESTINTE DALLA PARTE CONCEDENTE PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO. IN ALTERNATIVA VERRANNO ESTINTE A MEZZO DEL PAGAMENTO DA PARTE DEL CONCESSIONARIO, IN SEDE DI STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO. IN ENTRAMBI I CASI LE IPOTECHE SARANNO ANNOTATE DI TOTALE CANCELLAZIONE A CURE E SPESE DELLA PARTE CONCEDENTE. LE PARTI, COME IN ATTI, DICHIARANO E DANNO ATTO DI ESSERE STATE EDOTTE CIRCA LA NORMATIVA DI LEGGE IN MATERIA DI COSTITUZIONE DEL COMPENDIO UNICO E DELL'OBBLIGO A CONDURLO PER UN PERIODO DI ALMENO DIECI ANNI; PERTANTO DALLA DATA DI COSTITUZIONE (DEL 8 DICEMBRE 2009) E PER 10 (DIECI) ANNI, I TERRENI, LE RELATIVE PERTINENZE E I FABBRICATI, CHE COSTITUISCONO TALE COMPENDIO, DEVONO ESSERE CONSIDERATI UNITA' ASSOLUTAMENTE INDIVISIBILI, NON POTENDO ESSERE FRAZIONATI NE' PER EFFETTO DI TRASFERIMENTO PER SUCCESIONE EREDITARIA, NE' PER ATTI TRA VIVI, SOTTO PENA DI NULLITA'. PERTANTO LE PARTI, COME IN ATTI, SI OBBLIGANO A NON PORRE IN ESSERE, PRIMA DELLA SCADENZA DEL SUDDETTO TERMINE, ALCUN COMPORTAMENTO, ATTO O TIPO DI FRAZIONAMENTO IDONEO A TALE FINE, DI TALMANTO CHE LA MINIMA UNITA' COLTURALE RESTI INVARIATA E INDIVISA E CHE I CONCEDENTI CONTINUINO A COLTIVARE E A CONDURRE I TERRENI IN OGGETTO.

### Sezione riservata all'Ufficio

liquidazione	Totale	€ 235,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative -

seguita la formalità.

Somma pagata € 235,00 (Duecentotrentacinque/00)

Sevuta/Prospetto di cassa n. 19596

Protocollo di richiesta FG 613965/2 del 2019

Il Conservatore  
Gerente DI IASIO MATTEO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Trascrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	
Data	31/10/2019	Numero di repertorio 1988/1499
Località	PLACA ALESSIA	Codice fiscale PLC LSS 76C50 C351 E
Comune	APRICENA (FG)	

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Trascrizione	165 PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE
Trasmissione catastale automatica	NO

#### Altri dati

Non presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

#### Dati riepilogativi

Parti negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Parti negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	G131 - ORTA NOVA (FG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	62 Particella	30	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 38 are 28 centiare
Indirizzo	CONTRADA RIOMORTO		N. civico -

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 24319  
Registro particolare n. 18408  
Presentazione n. 56 del 14/11/2019

UTC: 2019-11-13T13:51:58.476846+01:00

Pag. 2 - segue

<b>Immobile n. 2</b>			
Comune	G131 - ORTA NOVA (FG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	62 Particella 73	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	60 are 96 centiare
Indirizzo	CONTRADA RIOMORTO		N. civico -
<b>Immobile n. 3</b>			
Comune	G131 - ORTA NOVA (FG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	62 Particella 233	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	61 are 72 centiare
Indirizzo	CONTRADA RIOMORTO		N. civico -
<b>Immobile n. 4</b>			
Comune	G131 - ORTA NOVA (FG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	62 Particella 252	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	22 are 68 centiare
Indirizzo	CONTRADA RIOMORTO		N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

**Soggetto n. 1** In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale LIMES 26 S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 10537760968  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 1/1

### Contro

**Soggetto n. 1** In qualità di CONTRO  
Cognome LASORSA Nome VITTORIA  
Nata il 05/10/1973 a TRIGGIANO (BA)  
Sesso F Codice fiscale LSR VTR 73R45 L425 G  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con RAFFAELE FILIPPO (soggetto n.2)

**Soggetto n. 2** In qualità di CONTRO  
Cognome RAFFAELE Nome FILIPPO  
Nato il 07/03/1968 a ORTA NOVA (FG)  
Sesso M Codice fiscale RFF FPP 68C07 G131 Z  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con LASORSA VITTORIA (soggetto n.1)

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL TRASCRIVENDO ATTO IL CONCEDENTE SI E' OBBLIGATO A COSTITUIRE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 953 E SEGUENTI C.C. IN FAVORE DEL CONCESSIONARIO CHE SI E' OBBLIGATO AD

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 24319  
Registro particolare n. 18408  
Presentazione n. 56 del 14/11/2019

UTC: 2019-11-13T13:51:58.476846+01:00

Pag. 3 - Fine

ACCETTARE IL DIRITTO DI SUPERFICIE SULL'AREA, PER LA DURATA DI ANNI 30 (TRENTA), CON DECORRENZA DALLA DATA DI STIPULA DEL DEFINITIVO. IL DIRITTO DI SUPERFICIE IN OGGETTO, AUTORIZZA IL CONCESSIONARIO, ALL'INSTALLAZIONE, GESTIONE, SFRUTTAMENTO, MANUTENZIONE ED ESERCIZIO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULL'AREA E A TUTTI GLI USI NECESSARI E/O PRODROMICI E/O SEMPLICEMENTE UTILI E/O OPPORTUNI PER DETTA INSTALLAZIONE, GESTIONE E CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO. IL CONCESSIONARIO AVRA' ALTRESI' IL DIRITTO DI REALIZZARE E MANTENERE SULL'AREA TUTTE LE OPERE CIVILI DI QUALSIVOGLIA NATURA, QUALI, A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, STRUTTURE ED APPARECCHI O APPARATI NECESSARI OD OPPORTUNI PER L'INSTALLAZIONE E LA CONDUZIONE DI TALE IMPIANTO E LA SUA CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA OVVERO UNO O PIU' ELETTRODOTTI E/O CAVIDOTTI, SIA INTERRATI, SIA AEREI, O QUANT'ALTRO NECESSARIO PER LA COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO NECESSARIO PER TRASMETTERE L'ENERGIA PRODotta DALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO FINO ALLA LINEA ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE AD ALTA, MEDIA O BASSA TENSIONE DEL DISTRIBUTORE LOCALE. TALE DIRITTO COMPRENDE TRA L'ALTRO ANCHE QUELLO DI FAR ACCEDERE ALL'AREA IL PROPRIO PERSONALE CON MEZZI D'OPERA NECESSARI ALLA COSTRUZIONE, SORVEGLIANZA E MANUTENZIONE DEI PREDETTI IMPIANTI E PER IL COMPIMENTO DEI RELATIVI LAVORI. IL CONTRATTO DEFINITIVO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULL'AREA E DEI DIRITTI DI SERVITU' A QUESTO STRUMENTALI VERRA' STIPULATO ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE ESSENZIALE DI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO PRELIMINARE E CIO' AVVERRA' INNANZI AL NOTAIO CHE VERRA' INDICATO DAL CONCESSIONARIO E RIFLETTERA' FEDELMENTE, MUTATIS MUTANDIS, TUTTE LE PREVISIONI DEL CONTRATTO PRELIMINARE STESSO. IL CONCEDENTE HA DICHIARATO E GARANTITO DI AVERE LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DELL'AREA E LA LIBERTA' DELLA STESSA DA OGNI VINCOLO DI SORTA, SERVITU' ATTIVE O PASSIVE O IPOTECHE, ONERI REALI, ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E DIRITTI DI TERZI CHE POSSANO PREGIUDICARE IL PIENO ED EFFETTIVO GODIMENTO DELLO STESSO DA PARTE DEL CONCESSIONARIO, AD ECCEZIONE DI QUANTO INFRA: - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A FOGGIA IN DATA 3 DICEMBRE 2008, AI NUMERI 30334 R.G. E 6004 R. P., DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI MILANO SOC. COOP. A R.L. (OGGI BANCO BPM S.P.A.) E CONTRO I CONIUGI SIGNORI LASORSA VITTORIA E RAFFAELE FILIPPO, A GARANZIA DI UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), GIUSTA ATTO A ROGITO DEL NOTAIO VINCENZO FRATTAROLO DI FOGGIA DEL 26 NOVEMBRE 2008, REPERTORIO NUMERO 208250, GRAVANTE TRA L'ALTRO SULLE PARTICELLE 30, 252, 233, 73, 16, 56, 57, 25, 42, 69, 26 E 75 DEL FOGLIO 62.