



COMUNE DI GRAVINA  
IN PUGLIA



REGIONE PUGLIA



COMUNE DI POGGIORSINI

PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 117,13 MW E POTENZA MODULI PARI A 140,70 MWp CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO UBICATO IN AGRO DEI COMUNE DI GRAVINA DI PUGLIA E POGGIORSINI (BA)

ELABORATO

RELAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE

Livello Prog.	Codice Rintracciabilità	Tipo Doc.	Sez. elaborato	N° Foglio	Tot. Fogli	N° Elaborato	Data	Scala
PD	202001861	RT	09	1	12	RS_09.02	30/11/2021	-

REV.	DATA	OGGETTO DELLA MODIFICA	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	30/11/2021	PRIMA EMISSIONE	CB	MA	GDM

PROGETTAZIONE



**PROIMA srl**

C.so Umberto, 590 -- TEL 85 - 4454053

Espansione 1 - Ing. C

65015 MON ESILVANO (PE)

P. IVA/ CF 02245080680

C.F. e P.IVA 02245080680

C.so Umberto 590/C

65016 Montesilvano (PE)

Tel. +39 0854.454.053

amministrazione@proimasrl.it - www.proimasrl.it

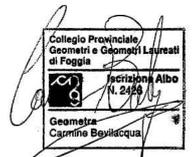
(TIMBRO E FIRMA)

TECNICO SPECIALISTA

GEOM. BEVILACQUA CARMINE

VIA TITO SERRA 20-FOGGIA-71121

C.F. e P.IVA 03995750712 - TEL.: 3802499348



(TIMBRO E FIRMA)

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI

RICHIEDENTE

SERTEKH 1 S.R.L.

C.F./P.IVA 03231640735

VIALE MAGNA GRECIA 420/A

74121 - TARANTO (TA)

(TIMBRO E FIRMA PER BENESTARE)

		<p><b>PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 117,13 MW E POTENZA MODULI PARI A 140,70 MWp CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO UBICATO IN AGRO DEI COMUNE DI GRAVINA DI PUGLIA E POGGIORSINI (BA)</b></p>	
---	---	--	---

## SOMMARIO

1 Premessa.....	2
2 Destinazione urbanistica dei terreni .....	4
3 Modalità di valutazione indennità di espropriazione .....	5
3.1. Indennità aggiuntive .....	6
4 Modalità di valutazione dell'indennità per servitù coattive .....	8
5 Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità di servitù .....	9
6 Quantificazione delle superfici e delle quote .....	11
7 Conclusioni .....	11

RS_09.02	00	Relazione del Piano Particellare	30/11/2021	1
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.

		<p><b>PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 117,13 MW E POTENZA MODULI PARI A 140,70 MWp CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO UBICATO IN AGRO DEI COMUNE DI GRAVINA DI PUGLIA E POGGIORSINI (BA)</b></p>	
---	---	--	---

# 1 PREMESSA

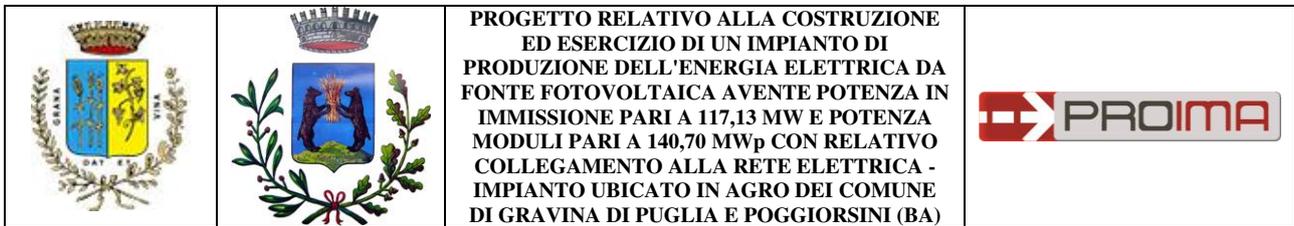
Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”.

Il piano è finalizzato all’individuazione delle ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall’esproprio che dall’imposizione di servitù da elettrodotto necessari per la realizzazione, nel comune di Poggiorsini e Gravina in Puglia (BA), dell’impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica della potenza stimata in immissione di 117,13 MW e potenza moduli pari a 140,70 MWp, distante circa 2,30 Km dal centro abitato del comune di Poggiorsini e distante circa 9,80 dal centro abitato del comune di Gravina in Puglia ed identificato al N.C.E.U. presso i Comuni di:

- Poggiorsini  
Fg.: 13–P.Ile: 33, 169, 170, 171, 120, 125, 124, 123, 122, 140, 24, 18, 15, 22, 21, 20
  
- Gravina in Puglia  
Fg.: 38 P.Ile: 156, 95, 135  
Fg.: 37 P.Ile: 88, 43, 9  
Fg.: 47 P.Ile: 47, 127, 28, 67, 144, 37,  
Fg.: 46 P.Ile: 124, 125  
Fg.: 49 P.Ile: 858, 48, 346, 349, 350, 347, 348, 164, 166, 473, 15

Il piano si compone della presente parte descrittiva in cui vengono analiticamente elencate le eventuali ditte catastali da espropriare o da sottoporre a servitù con le corrispondenti superfici da occupare e la quantificazione dell’indennità offerta, oltre che ad un elaborato grafico che consente di individuare l’area interessata dall’opera riportata sulla mappa catastale aggiornata.

RS_09.02	00	Relazione del Piano Particellare	30/11/2021	2
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.



Si precisa che le particelle su cui ricadrà l'impianto agrovoltaico in oggetto sono nella disponibilità della società, con contratti preliminari di diritto di superficie e/o compravendita legalizzati.

Per quanto concerne il progetto del percorso cavidotto, si è provveduto ad effettuare una indagine in loco lungo il percorso del cavidotto, rilevando l'eventuale presenza di sottoservizi limitata alla parte immediatamente visibile degli stessi.

Saranno ovviamente attivate tutte le procedure per portare a conoscenza agli enti preposti la soluzione progettuale del cavidotto.

Successivamente verranno esaminate e valutate eventuali alternative alla soluzione progettuale, qualora ci venga segnalata, da parte di un ente, la presenza di sottoservizi.

Inoltre potrebbero anche presentarsi impedimenti imprevedibili alla realizzazione del cavidotto, quali ad esempio realizzazione di infrastrutture di vario tipo sui tratti stradali interessati dal cavidotto, che potrebbero comportare la saturazione delle sezioni stradali e il conseguente spostamento del tracciato cavidotto sui terreni privati posti ai lati della sede stradale.

Per tale ragione, è stata considerata una fascia di 4,00 m a destra ed a sinistra, rispetto al limite della sede stradale, da impegnare per la posa del cavidotto elettrico qualora il tracciato cavidotto proposto non risulti nel frattempo utilizzabile.

Per la realizzazione delle opere di cui alla presente proposta progettuale, così come meglio rappresentate nell'elaborato grafico "EG\_09.01\_Planimetria catastale con ubicazione dell'opera e con indicazione dei diritti e servitù", risultano necessarie quindi procedure di:

- Apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà privata interessate dal cavidotto elettrico interrato;
- Stipula di convenzioni con enti pubblici per i tratti di cavidotto che interessano aree di pubblica proprietà;

RS_09.02	00	Relazione del Piano Particellare	30/11/2021	3
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.

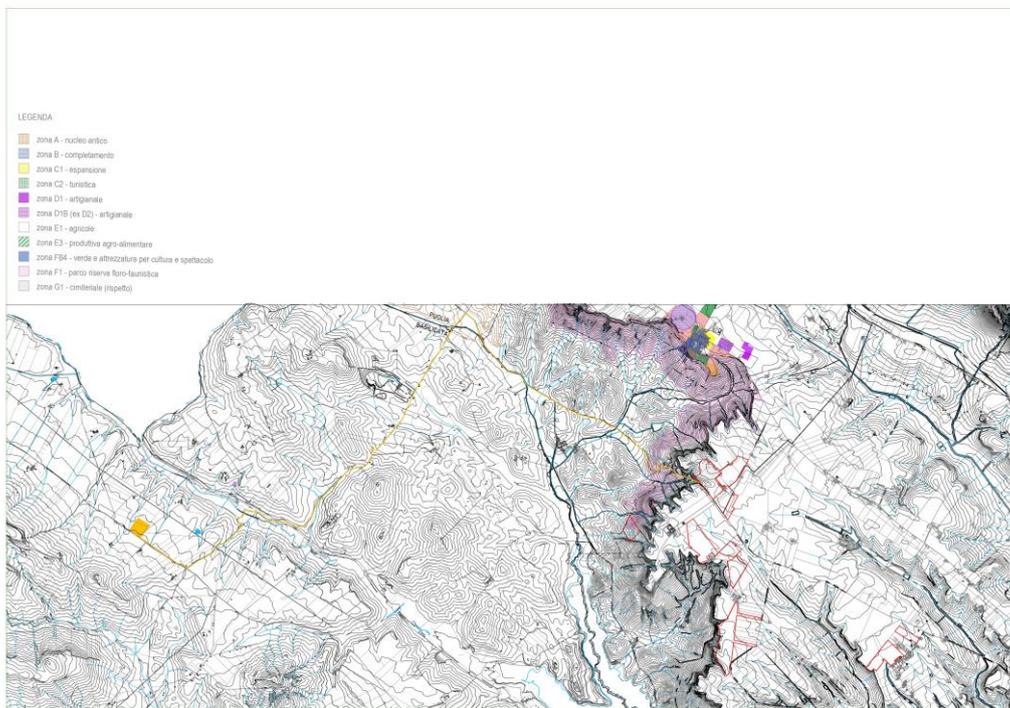
## 2 DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI

Come si può evincere urbanisticamente le aree oggetto d'intervento risultano essere tipizzate, nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Poggiorsini come:

- Zone Agricole E1

e Comune di Gravina in Puglia come:

- Zone Agricole E1



RS_09.02	00	Relazione del Piano Particellare	30/11/2021	4
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.

		<p><b>PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 117,13 MW E POTENZA MODULI PARI A 140,70 MWp CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO UBICATO IN AGRO DEI COMUNE DI GRAVINA DI PUGLIA E POGGIORSINI (BA)</b></p>	
---	---	--	---

### **3 MODALITÀ DI VALUTAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE**

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene oggetto di espropriazione o servitù, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n.302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

A questo scopo, la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno è stata condotta secondo il criterio di stima sintetico-comparativo, basato sulla comparazione con i valori medi riscontrati in una campagna conoscitiva preliminare condotta sul mercato immobiliare locale.

La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle visure catastali.

Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato, riscontrati nella campagna conoscitiva si è ritenuto congruo attribuire, come più probabile valore venale stimato, il seguente parametro di riferimento per le qualità colturali presenti nelle porzioni di terreno interessate:

RS_09.02	00	Relazione del Piano Particellare	30/11/2021	5
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.

		<p><b>PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 117,13 MW E POTENZA MODULI PARI A 140,70 MWp CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO UBICATO IN AGRO DEI COMUNE DI GRAVINA DI PUGLIA E POGGIORSINI (BA)</b></p>	
---	--	--	---

- • Incolto produttivo/sterile: €/ha 2.000,00 (cinquemila/00);
- • Seminativo: €/ha 15.000,00 (quindicimila/00);
- • Bosco alto: €/ha 3.200,00 (quindicimila/00);
- • Uliveto: €/ha 8.700,00 (ventimila/00);
- • Frutteto: €/ha 20.000,00 (ventimila/00);
- • Mandorleto: €/ha 8.000,00 (ventimila/00);
- • Orto: €/ha 16.000,00 (trentamila /00);
- • Vigneto: €/ha 20.000,00 (ventimila/00);
- • Aree di enti urbani: €/ha 8.700,00 (ventimila/00).

### 3.1 Indennità aggiuntive

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata.

Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati gli ultimi valori agricoli medi (V.A.M.) determinati dalla:

Agenzia delle Entrate – Ufficio del territorio di BARI –annualità 2013

Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione della regione agraria, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia delle Entrate.

Tutte le particelle interessate ricadono all'interno della:

RS_09.02	00	Relazione del Piano Particellare	30/11/2021	6
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.

		<b>PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 117,13 MW E POTENZA MODULI PARI A 140,70 MWp CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO UBICATO IN AGRO DEI COMUNE DI GRAVINA DI PUGLIA E POGGIORSINI (BA)</b>	
---	---	---	---

## Regione Agraria n. 4 – Altamura, Gravina in Puglia, Poggiorsini.

Ufficio del territorio di BARI



Data: 13/04/2016  
Ora: 9.05.01

### Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del 21/01/2014

n.125 del 24/09/2015

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3 MURGE DI BITONTO Comuni di: BITONTO, GRUMO APPULA, PALO DEL COLLE, TORITTO				REGIONE AGRARIA N°: 4 MURGE DI ALTAMURA Comuni di: ALTAMURA, GRAVINA IN PUGLIA, POGGIORSINI			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO	3000,00				3200,00			
CILIEGIETO	17000,00							
FRUTTETO	15600,00							
INCOLTO	1000,00				1000,00			
MANDORLETO	7800,00				8000,00			
ORTO IRRIGUO	16500,00				16000,00			
PASCOLO	1500,00				1700,00			
SEMINATIVO	6400,00				11000,00	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	7900,00				12000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO					15000,00			
ULIVETO	16000,00	SI	SI		8700,00			
VIGNETO ALBERELLO	11400,00				10500,00			
VIGNETO ALTO INTELAIATO DA VINO	21300,00				23000,00			
VIGNETO UVA TAVOLA	25500,00							

**Figura 2 - Valori Agricoli Medi - Provincia di Bari - Anno 2013**

In accordo con l'art. 45 del Capo IX (**Cessione Volontaria**) del DPR 327/01, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà. Il corrispettivo dell'atto di cessione:

a) se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, senza la riduzione del quaranta per cento;

b) se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura venale del bene ai sensi dell'art. 38;

c) se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3;

d) se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'artico 40, comma 3. In tale caso non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'art. 40, comma 4.

RS_09.02	00	Relazione del Piano Particellare	30/11/2021	7
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.

		<p><b>PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 117,13 MW E POTENZA MODULI PARI A 140,70 MWp CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO UBICATO IN AGRO DEI COMUNE DI GRAVINA DI PUGLIA E POGGIORSINI (BA)</b></p>	
---	---	--	---

L'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio e non li perde se l'acquirente non corrisponde la somma entro il termine concordato.

## **4 MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'INDENNITÀ PER SERVITÙ COATTIVE**

Risulta necessario ai fini della presente relazione, determinare l'indennità per l'apposizione di servitù al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione.

L'art. 44 del DPR 327/01 prevede a riguardo che è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dall'esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, venga gravato da servitù o che subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. Il dispositivo di legge non prevede indennità aggiuntive nel caso di apposizione di servitù.

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato.

Tale indennità conseguente all'apposizione della servitù di elettrodotto, è stata assunta pari a 2/3 dell'indennità di espropriazione permanente.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società Beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,00 (due metri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;

RS_09.02	00	Relazione del Piano Particellare	30/11/2021	8
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.

		<p><b>PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 117,13 MW E POTENZA MODULI PARI A 140,70 MWp CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO UBICATO IN AGRO DEI COMUNE DI GRAVINA DI PUGLIA E POGGIORSINI (BA)</b></p>	
---	--	--	---

- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

In analogia a quanto stabilito per le aree interessate da servitù di elettrodotto, la determinazione dell'indennità da corrispondere alle particelle interessate da servitù di passaggio è stata assunta pari a 2/3 dell'indennità di espropriazione permanente.

## 5 QUADRO RIASSUNTIVO DEL CALCOLO DELL'INDENNITÀ DI SERVITÙ'

A	Indennità di servitù	<i>Superficie occupata x Valore Venale x quota di Titolarità x 2/3</i>
B	Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o partecipante	<i>Indennità di servitù x 3 (secondo V.A.M. x quota di Titolarità x 2/3)</i>
C	Maggiorazione nel caso di cessione volontaria	<i>Indennità di servitù ( secondo V.A.M. x quota di Titolarità x 2/3) x 0,50</i>

## 6 QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICI E DELLE QUOTE

RS_09.02	00	Relazione del Piano Particellare	30/11/2021	9
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.

		<b>PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 117,13 MW E POTENZA MODULI PARI A 140,70 MWp CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA - IMPIANTO UBICATO IN AGRO DEI COMUNE DI GRAVINA DI PUGLIA E POGGIORSINI (BA)</b>	
---	---	---	---

L'identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di servitù è riportata negli specifici elaborati grafici "Piano Particellare Esproprio e servitù", ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate e la categoria di occupazione.

Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli di mappa forniti dall'Agenzia delle Entrate- Territorio di Bari.

Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie delle particelle da espropriare e delle porzioni su cui si prevede l'apposizione del vincolo di servitù di elettrodotto.

Per la determinazione di queste ultime, si prevede una larghezza della fascia di servitù pari a **4,00 m**, così come rappresentato nella seguente sezione esemplificativa e come previsto dalle Linee Guida di E-Distribuzione:

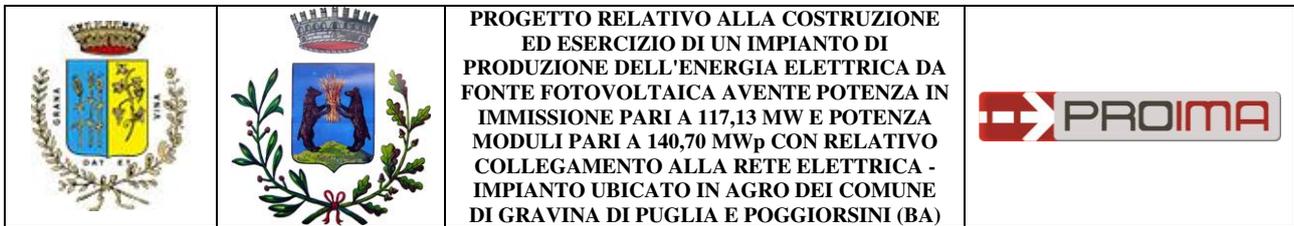
e-distribuzione

**Larghezza delle fasce da asservire in presenza di campate di lunghezza ricorrente<sup>1</sup>**

Tipo di linea	Natura conduttore	Sezione o diametro	Palificazione	Armamento	Lunghezza campata ricorrente (1)	Larghezza fascia (2)
BT	Cavo interrato	qualsiasi				3 m
MT	cavo aereo	qualsiasi	Qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	4 m
	Cavo interrato	qualsiasi				4 m
	rame nudo	25/35 mm <sup>2</sup>	Qualsiasi	qualsiasi	160 m	11 m
	rame nudo	70 mm <sup>2</sup>	Qualsiasi	qualsiasi	160 m	13 m
	Al- Acc. Lega di Al	Qualsiasi	Qualsiasi	qualsiasi	160 m	13 m
	Qualsiasi	Qualsiasi	Qualsiasi	qualsiasi	250 m	19 m
AT fino a 150 kV	All-Acc	$\Phi = 22,0$ mm	tralicci semplice terna	sospeso	400 m	27 m
			tralicci doppia terna	sospeso	400 m	28 m
	All-Acc	$\Phi = 31,5$ mm	tralicci semplice terna	sospeso	350 m	29 m
			tralicci doppia terna	sospeso	350 m	30 m
	Cavo interrato	qualsiasi				5 m

Ai sensi dell'articolo 34, comma 1 DPR 327/01, l'indennità di esproprio spetta al proprietario del bene da espropriare, ovvero all'enfiteuta, se ne sia anche possessore.

RS_09.02	00	Relazione del Piano Particellare	30/11/2021	10
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.



La norma stabilisce che chi vanta un diritto reale o personale di godimento sul bene, in qualità di usufruttuario, titolare di diritto di uso o abitazione, titolare di un diritto di locazione o comodato, o titolare di una servitù, non ha diritto a nessuna indennità di esproprio, salvo che abbia in atto un rapporto associativo agrario in qualità di fittavolo o mezzadro.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate - Territorio di Bari, pertanto ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall'occupazione permanente o temporanea è riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

## 7 CONCLUSIONI

Riassumendo quanto sopra descritto, indicando la distanza espressa in metri di circa 16 km di strada per l'alta tensione (percorso che parte dalla Basilicata e termina in Puglia) e per la media tensione di circa 5 km, moltiplicando per 4 metri (fascia di servitù come da linee Guida di E-Distribuzione) e infine per il valore agricolo medio di un terreno seminativo, circa 15.000,00 €/ha, avremo:

Costo eventuale dell'espropriazione per la posa in opera cavidotto per linea alta tensione:  
 $16.612 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 66.448 \text{ mq. pari } 6.64 \text{ ha} \times 15.000 \text{ €/ha} = 99.600,00 \text{ €}$

Costo eventuale dell'espropriazione per la posa in opera cavidotto per linea media tensione:  
 $5.582 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 22.328 \text{ mq. pari a } 2.23 \text{ ha} \times 15.000 \text{ €/ha} = 33.450,00 \text{ €}$

I numeri sopra descritti sono da intendersi approssimativi, in quanto la tabella dei V.A.M. risale al 2013, essendo l'ultima recuperata dal sito ufficiale dell'Agenzia delle Entrate, quindi sono da considerarsi suscettibili a variazioni sul prezzo di mercato.

RS_09.02	00	Relazione del Piano Particellare	30/11/2021	11
Documento	REV	Descrizione	Data	Pag.