



Roma (vedi intestazione digitale)

Alla c. a.

Ministero della cultura
SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO
NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Ministero della Transizione ecologica
Direzione generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Sistemi di valutazione ambientale
VA@pec.mite.gov.it

Commissione tecnica di verifica dell'impatto
ambientale VIA/VAS PNRR-PNIEC
COMPNIEC@PEC.mite.gov.it

Prot.n. (vedi intestazione digitale)

Class **34.43.01/fasc.8.106.1/2021**
EX DGABAP 34.43.01/fasc.209.36.2/2021

E.p.c. **Ministero della Cultura**
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Frosinone e Latina
mbac-sabap-lazio@mailcert.beniculturali.it

Allegati nessuno

DG ABAP Servizio II
dg-abap.servizio2@beniculturali.it

DG ABAP Servizio III
dg-abap.servizio3@beniculturali.it

ECP MAZZOCCHIO s.r.l.
egpterracina1@pec.it

Oggetto: **[ID: 7782] Comun e di Pontinia (LT)**

Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 18.419,10 kWp, denominato "EGPM-FV082" da realizzarsi nel territorio del Comune di Pontinia, provincia di Latina. Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006. Proponente: EGP Mazzocchio S.r.l.

Precisazioni di ordine procedurale e comunicazioni di competenza del Ministero della cultura in merito all'intervento in argomento.

In riferimento al progetto in argomento, si comunica che l'art. 36 c. 2-ter del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, coordinato con la legge di conversione 29 giugno 2022, n. 79 (GU n. 150 del 29/06/2022) recante «Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).», ha stabilito che "La Soprintendenza speciale per il PNRR, di cui all'articolo 29 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici anche nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima (PNIEC) sottoposti a valutazione di impatto ambientale (VIA) in sede statale oppure rientrino nella competenza territoriale di almeno due uffici periferici del Ministero della cultura. La disposizione di cui al primo periodo si applica anche ai procedimenti pendenti."

Pertanto, nel precisare che, per il procedimento di cui trattasi, a seguito delle nuove disposizioni normative, la competenza del Ministero della Cultura è trasferita dalla Direzione Generale Archeologia, belle arti e paesaggio alla Soprintendenza Speciale per il PNRR, alla quale dovranno essere trasmesse tutte le future comunicazioni in merito al progetto in argomento, presentato dalla Società EGP Mazzocchio S.r.l. (di seguito anche *Proponente*), nelle more della convocazione della riunione di tavolo tecnico da parte della dalla CT PNRR-PNIEC e alla luce di quanto disposto dall'art.24 del

16/08/2022



SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4545

PEC: ss-pnrr@mailcert.beniculturali.it PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it

D.lgs.152/2006; esaminata la documentazione progettuale pubblicata sul sito web del MiTE, all'indirizzo: <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/8347/12320>, considerato quanto comunicato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone e Latina con nota prot.n.8803 del 08.07.2022 e del contributo istruttorio del Servizio II della Direzione Generale archeologia, belle arti e paesaggio trasmesso con nota prot.n.2039 del 01.08.2022 e preso atto delle richieste formulate con nota della Commissione tecnica PNIEC-PNRR del MITE (di seguito COMPNIEC) con prot.n.5792 del 11.08.2022 e sulla scorta delle caratteristiche del progetto e del quadro delle tutele presenti sull'area interessata dal medesimo, che verranno brevemente richiamate, si comunica quanto di seguito.

Interferenze delle opere con riguardo al quadro delle tutele con riferimento al PTPR vigente

TAV A PTPR – Sistemi ed ambiti dei paesaggi.

- l'area dell'impianto ricade in aree classificate come "paesaggio agrario di rilevante valore" (art. 25 delle norme del PTPR);
- il tracciato del cavidotto ricade in aree classificate come:
 - paesaggio agrario di rilevante valore (art. 25 delle norme del PTPR);
 - paesaggio agrario di continuità (art. 27 delle norme del PTPR);
 - paesaggio degli insediamenti urbani (art. 28 delle norme del PTPR).

TAV B PTPR – Beni paesaggistici:

- l'area dell'impianto è localizzata all'interno di un vincolo ricognitivo di Piano ai sensi dell'art. 143 co.1 lett.d) del D.Lgs.n.42/2004, denominato **taa_07** "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie" (art. 43 delle norme del PTPR) ai sensi del co.4 dell'art. 43 diventa cogente le discipline dei paesaggi in cui risulta classificata l'area (cfr. Tav.A);
- il tracciato del cavidotto interseca il Fiume Ufente c059_1229 (art. 36 delle norme del PTPR)

TAV. C PTPR – Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

- la strada di confine sud est (via Migliara 51) rientra tra i "beni del patrimonio culturale_ sistema dell'insediamento storico_viabilità ed infrastrutture storiche" (art. 60 co. 2 l.r. 38/99);

Pertanto, si comunica che l'impianto così come localizzato e configurato **RISULTA NON CONFORME** alla disciplina di tutela vigente che nell'area in cui ricade l'impianto, classificata nella Tav. A come "Paesaggio agrario di rilevante valore", dispone al punto 6.3. della tabella B) dell'art. 25 delle norme di PTPR, che gli "Impianti per la produzione di energia areali con grande impatto territoriale compresi quelli alimentati da fonti di energia rinnovabile (...)" quali quelli in argomento, "**Non sono consentiti**". Viene fatta eccezione solo per quelli fotovoltaici integrati su serre solari e su pensiline per aree a parcheggio e per gli impianti a biomasse e a biogas nel caso in cui non sia possibile localizzarli in contesti paesaggistici diversi e in ogni caso devono essere realizzati in adiacenza agli edifici delle aziende agricole esistenti. La relazione paesaggistica deve contenere lo studio specifico di compatibilità con la salvaguardia dei beni del paesaggio e delle visuali e prevedere la sistemazione paesaggistica post-operam secondo quanto indicato nelle Linee Guida. La realizzazione degli interventi è subordinata

16/08/2022



SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR
Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4545
PEC: ss-pnrr@mailcert.beniculturali.it PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it

alla contestuale sistemazione paesaggistica. Per tutte le tipologie di impianti è necessario valutare l'impatto cumulativo con altri impianti già realizzati.”.

In merito alle valutazioni di compatibilità, si segnala, per quanto di competenza, che il progetto e la documentazione presentata per illustrarlo, risultano fortemente carenti per gli aspetti di seguito richiamati.

carenze documentali:

- manca la relazione paesaggistica, che risulta peraltro obbligatoria considerato che l'impianto ricade all'interno di un'area vincolata;
- manca il rilievo e report fotografico dello stato di fatto, non è stato dunque possibile valutare la trasformazione compiuta né le opere di ripristino e mitigazione al fine di ristabilire e/o garantire la compatibilità/qualità dell'inserimento paesaggistico dell'impianto;
- le tavole in cui è rappresentato l'impianto sono sprovviste delle legende, necessarie per interpretare il significato delle linee e simbologie utilizzate per rappresentare confini, siepi, recinzioni, ecc; (es. t_9_planimetria_anello_verde_e_dettaglio_piantumazione_shy-ecg-fv077-f3-tpl09.pdf; t_2_particolari_impianto_fotovoltaico_shy-ecg-fv077-f3-tpl02.pdf); non è chiara, in particolare la collocazione delle opere di recinzione e mitigazione in relazione alla fascia di rispetto del fiume Ufente;
- manca la documentazione di cantiere, in particolare la planimetria con indicazione degli accessi e piste di cantiere;
- mancano le fotosimulazioni di inquadramento del progetto nel contesto, come segnalato e richiesto anche dalla COMPNIEC, sebbene il proponente a pag. 17 del documento "R_17_RELAZIONE_AGROVOLTAICA_EGPM-FV082- RAG_(1).pdf" dichiara che "Si allega alla presente la relazione fotografica e di fotosimulazione."
- il documento R_17_RELAZIONE_AGROVOLTAICA_EGPM-FV082-RAG_(1).pdf, non approfondisce adeguatamente la relazione fra progetto agronomico e prescrizioni di PTPR per il Paesaggio Agrario di Rilevante Valore, risulta inoltre carente la descrizione del progetto con riguardo al rapporto dell'impianto con il contesto considerato, come segnalato dalla Soprintendenza che l'impianto *"va a saturare una cospicua porzione di suolo in maniera indifferente ai segni territoriali, rendendo illeggibile la struttura dei tracciati agricoli senza, di contro, proporre una nuova scrittura del territorio che sappia tenere insieme le esigenze geometriche di maggior rendimento energetico dei filari fotovoltaici con la conservazione dei caratteri storicizzati di occupazione dei lotti finalizzata alla coltivazione"*. Inoltre, risulta chiaro che la *"componente agricola del binomio energia-agricoltura, alla base dei progetti agrovoltai, nel caso in esame sia subordinata al perseguimento della massima capitalizzazione energetica, e non sia percepita come parte integrante di un progetto generale di paesaggio."*;
- manca la verifica di eventuali aree gravate da usi civici interferite dall'impianto o dal cavidotto;

16/08/2022



SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4545

PEC: ss-pnrr@mailcert.beniculturali.it PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it

- l'analisi degli impatti cumulativi, realizzata considerando un'area vasta tracciata per un raggio di 3 km dall'area di impianto, è insufficiente e non considera la stazione esistente;
- la verifica dell'intervento con riguardo al PTPR è parziale, ed è stata condotta solo sull'area occupata dall'impianto mentre va approfondita su tutte le opere che costituiscono l'intervento, compreso il tracciato del cavidotto;
- le analisi di intervisibilità sono carenti e risultano totalmente mancanti con riferimento al rapporto visivo con il percorso panoramico.

Carenze progettuali:

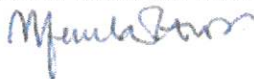
- le misure di mitigazione proposte, in particolare le schermature verdi perimetrali, hanno esclusivamente la funzione di nascondere la possibile percezione visiva dell'intervento dai luoghi limitrofi, ma non sono sufficienti a sopperire alla mancanza di un disegno progettuale che, se redatto con la dovuta attenzione alla componente agricola/paesaggistica, potrebbe risultare compatibile e, paradossalmente, non avere bisogno di misure mitigative;
- non sono adeguatamente considerati nel progetto gli elementi dell'architettura rurale presenti, il casale e gli altri edifici, che risultano interclusi nell'impianto;
- la progettazione della tessitura dei filari "fotovoltaici" risulta improntata alla massima efficienza energetica e non all'integrazione con la trama storica agricola e viaria storica della bonifica agraria né, tantomeno, alla definizione di un progetto integrato con l'agricoltura.

Stante quanto sopra, questo Ministero comunica che il progetto così come configurato e localizzato, non risulta assentibile con riguardo agli aspetti di stretta competenza, poiché non conforme alla disciplina di tutela paesaggistica vigente, pertanto, diverse determinazioni potranno essere valutate qualora il Proponente definisse una differente localizzazione per l'impianto in esame, al di fuori delle aree direttamente assoggettate a tutela dal PTPR, considerando di integrare la qualità della proposta, dal punto di vista dei contenuti progettuali e documentali, come sopra brevemente segnalato, e avviando, ai fini della determinazione dei rischi per la tutela del patrimonio archeologico la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 del D.Lgs.50/206 e al DPCM 14.2.2022, come già richiesto dalla Soprintendenza.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il Funzionario del Servizio V della DGABAP

Arch. Cons. Manuela Maria Praticò



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO V DGABAP

Arch. Rocco Rosario Tramutola



IL SOPRINTENDENTE SPECIALE PNRR

Dott. Luigi La Rocca



16/08/2022



SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR

Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4545

PEC: ss-pnrr@mailcert.beniculturali.it PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it